



Vision d'aménagement pour le pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne

Atelier participatif du 28 février 2019 

Compte-rendu

TABLE DES MATIÈRES

1. MISE EN CONTEXTE.....	3
1.1 Information générale	3
1.2 Objectifs de la rencontre.....	4
1.3 Secteur d'intervention	4
2. DÉMARCHE CONSULTATIVE.....	5
2.1 Première phase des consultations	5
2.2 Prochaines étapes (2019-2020)	5
2.3 Parties prenantes.....	5
2.4 Communication	5
2.5 Déroulement de l'atelier	6
3. FAITS SAILLANTS.....	7
4. RÉSUMÉ DES COMMENTAIRES.....	9
4.1 Activités et vocation du secteur	9
4.2 Cadre bâti	11
4.3 Déplacements et mobilité	14
4.4 Aménagements urbains et espaces publics	20

1. MISE EN CONTEXTE



DATE DE LA SÉANCE : Jeudi 28 février 2019, 19 h

ENDROIT : Centre communautaire Fernand-Dufour, 222, avenue Ducharme

NOMBRE DE PERSONNES PRÉSENTES : 56

1.1 Information générale

La Ville souhaite doter le secteur du pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne d'une vision d'aménagement. Elle tient à profiter de la mise en place du réseau structurant de transport en commun afin de favoriser la création d'une entrée de ville urbaine, moderne et dynamique, en plus de soutenir le développement des grands terrains vacants ou sous-utilisés.

Les citoyens qui habitent, travaillent ou fréquentent le secteur ainsi que les acteurs économiques, institutionnels ou communautaires intéressés ont été invités à partager leur connaissance du milieu et à donner leur avis sur la qualité des aménagements urbains, des constructions, des déplacements, du stationnement, des commerces et des services offerts.

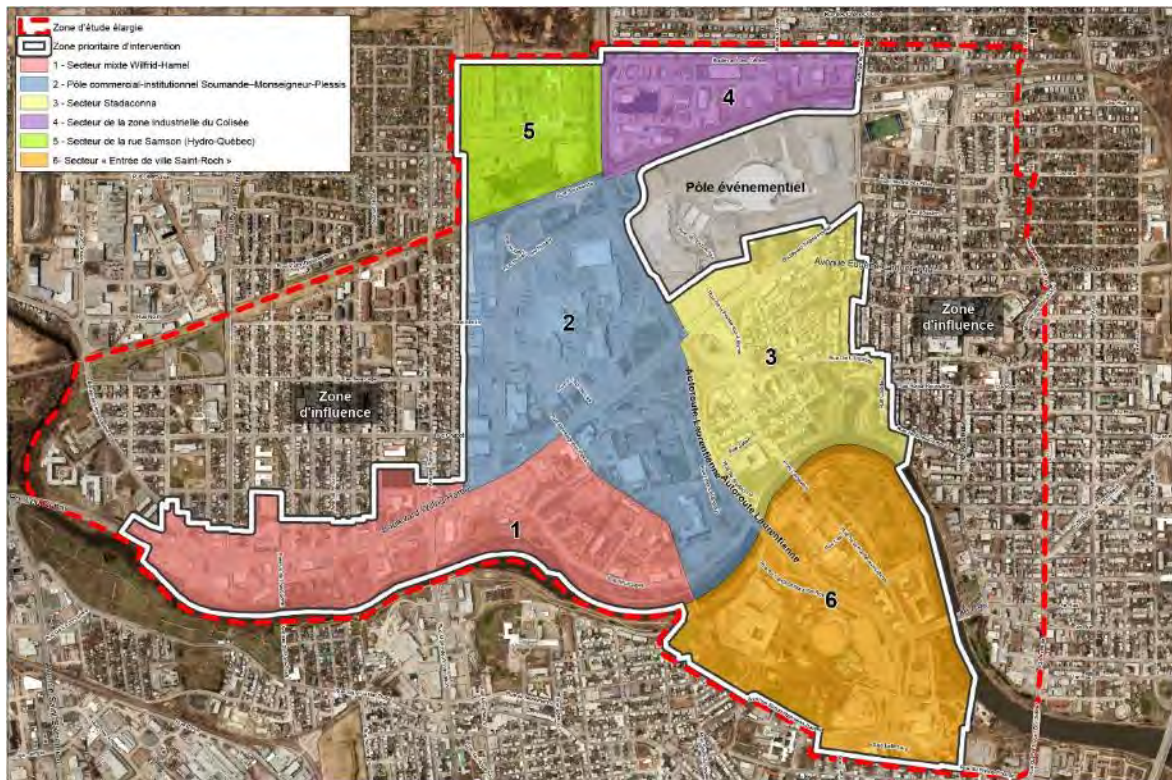
1.2 Objectifs de la rencontre

- ✓ Présenter et compléter le portrait du territoire;
- ✓ Connaître les attentes et les préoccupations de la population intéressée;
- ✓ Identifier les enjeux;
- ✓ Connaître la vision des participants.

1.3 Secteur d'intervention

La zone prioritaire d'intervention englobe, entre autres, la zone commerciale Soumande, les abords du boulevard Wilfrid-Hamel, le secteur de la rue Bourdages, la zone industrielle du Colisée et la portion ouest du Vieux-Limoilou (Stadacona). Les aménagements situés de part et d'autre de l'autoroute Laurentienne, au sud de l'avenue Soumande, feront partie de l'analyse, ce pour quoi le secteur d'entrée de ville de Saint-Roch est inclus.

Sans toutefois être prioritaire, les secteurs se trouvant dans la zone d'étude élargie identifiée sur la carte (aires d'influence) ont été intégrés à l'exercice de planification puisqu'ils sont touchés de près par les activités et le développement du pôle.



2. DÉMARCHE CONSULTATIVE

2.1 Première phase des consultations

- Questionnaire en ligne (13 février au 10 mars 2019);
- **Atelier participatif (28 février 2019);**
- Groupes de discussion ciblés (15, 21 et 29 mars 2019).

2.2 Prochaines étapes (2019-2020)

- Élaboration du projet de vision d'aménagement (orientations, objectifs et propositions d'aménagement);
- Présentation du projet de vision d'aménagement;
- Deuxième phase de consultation sur le projet de vision d'aménagement;
- Adoption de la vision d'aménagement.

2.3 Parties prenantes

- Résidents des quartiers touchés et des quartiers voisins;
- Conseils de quartier;
- Propriétaires fonciers majeurs du territoire :
 - Trudel Alliance (Fleur de Lys centre commercial, etc.);
 - Cominar (Halles Fleur de Lys);
 - Société québécoise des infrastructures (SQI);
 - Institut de réadaptation en déficience physique de Québec (IRD PQ);
 - Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST)
 - Commission scolaire de la Capitale (plusieurs écoles);
 - Etc.
- Ministère des Transports du Québec;
- Corporation des parcs industriels de Québec (zone industrielle du Colisée);
- Société de la rivière Saint-Charles;
- Organismes communautaires variés.

2.4 Communication

- Communiqué de presse – 13 février 2019;

- Envoi courriel – parties prenantes, listes de distribution;
- Médias sociaux et écrans interactifs.

2.5 Déroulement de l'atelier

- Les participants sont répartis en plusieurs tables (6 à 8 personnes par table);
- Activité brise-glace : Les trois « ingrédients » de votre quartier idéal;
- Quatre thématiques (présentation et discussion) :
 1. Activités et vocation du secteur;
 2. Cadre bâti;
 3. Déplacements et mobilité;
 4. Aménagements urbains et espaces publics.
- À l'aide de cartes illustrant chaque thématique, les citoyens dessinent leurs idées de développement et inscrivent leurs préoccupations concernant le secteur.



- Resserrer la trame urbaine le long du boulevard Wilfrid-Hamel et dans les grands îlots commerciaux;
 - Conserver et reconnaître le patrimoine bâti vernaculaire dans Vanier et Stadacona;
 - Augmenter le nombre d'habitations (densité) et créer une offre résidentielle diversifiée;
 - Requalifier tout le secteur Fleur de Lys (transformation du centre commercial).
- **3^e thème : Déplacements et mobilité (déplacements, projets vélo, obstacles, connectivité, services du RTC)**
 - Réduire le nombre de voies de circulation des grands boulevards;
 - Intégrer l'accessibilité universelle dans l'aménagement;
 - Améliorer la perméabilité - Prévoir des îlots de 75 par 150 à 200 mètres;
 - Ajouter des pistes cyclables pour relier le secteur avec les quartiers avoisinants;
 - Améliorer la sécurité des déplacements piétonniers aux intersections;
 - Briser les frontières dans le quartier (les fonctions sont isolées; il manque de liens). Mieux relier les secteurs suivants :
 - Les deux zones d'influence Est et Ouest;
 - La rue Beaucage jusqu'à la rue de l'Espinay;
 - De part et d'autre de l'autoroute Laurentienne.
 - Concernant les services du RTC :
 - Prévoir le trambus jusqu'au Grand Marché;
 - S'assurer d'avoir des accès sécuritaires universels aux arrêts du Réseau;
 - Plus de transport en commun à l'intérieur du quartier de Vanier.
- **4^e thème : Aménagements urbains et espaces publics (ajout d'espaces verts, aménagement de parcs, liens verts)**
 - Favoriser l'agriculture urbaine (site du Centre de formation professionnelle de Québec);
 - Prévoir la création des toits verts;
 - Augmenter la canopée sur les terrains privés et publics;
 - Créer un réseau de corridors verts entre les parcs et les espaces publics;
 - Verdir les stationnements;
 - Créer un réseau de petites et moyennes places publiques locales;
 - Faire des boulevards urbains avec des arbres de chaque côté (Wilfrid-Hamel, Soumande, Laurentienne);
 - Mettre en valeur les cours d'eau;
 - Conserver et valoriser le Parc linéaire de la rivière Saint-Charles;
 - Aménager de nouveaux parcs;
 - Créer des liens verts entre le Colisée et les endroits suivants :
 - Parc Cartier-Brébeuf;
 - Patro Roc-Amadour;
 - Quartier Saint-Roch.

4. RÉSUMÉ DES COMMENTAIRES

4.1 Activités et vocation du secteur

De façon générale, certaines fonctions (commerces, habitation, services, etc.) sont-elles trop peu présentes et devraient-elles être renforcées? Si oui, où? À l'inverse, certaines fonctions sont-elles inadéquates ou trop présentes?

L'accroissement de la population résidante au sein du secteur est-il une priorité? Le cas échéant, quel type d'offre résidentielle répondrait le mieux aux besoins?

L'offre de commerces et de services répond-elle aux besoins? L'accroissement des emplois est-il une priorité?



Voici les éléments mentionnés par les participants :

Note : le chiffre entre parenthèses indique le nombre d'occurrences du commentaire.

- **Propositions de développement :**
 - Diversifier les services de proximité (bistro, boulangerie, hôtellerie) (16) :
 - Avoir une offre commerciale locale (4);
 - Augmenter le nombre l'épicerie / diminuer le désert alimentaire dans certains quartiers (3);
 - Offrir plus de services publics (2);
 - Ajouter une clinique médicale (2);
 - Il y a trop de stationnements, les utiliser à d'autres fins (12);
 - Offrir un milieu de vie complet, à échelle humaine où on peut habiter, travailler, obtenir des services et se divertir (10);
 - Accès à des emplois locaux pour habiter près de son emploi (3).
 - Besoin de mixité : commerce-habitation et bureau-commerce (8);
 - Augmenter la proportion de bâtiments résidentiels et administratifs (versus commercial et industriel);
 - Incubateurs d'entreprises;
 - Plus d'usages à vocation culturelle et de loisirs (événements, bibliothèque, cinéma) (6);
 - Permettre le canot, pédalo, kayak sur la rivière Saint-Charles;
 - Maintenir les grandes bannières commerciales (Maxi, Walmart).

• **Fonctions proposées par secteurs :**

- Au sud-est du boulevard Wilfrid-Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation (secteur Bourdages): bureaux, épicerie;
- Au sud-ouest : recherche universitaire et logements adaptés;
- À la Pointe-aux-Lièvres :
 - Centre de service de vélo;
 - Plus de services de proximité;
- Au nord du boulevard Wilfrid-Hamel :
 - Plus de divertissement;
 - Production agricole;
 - Augmenter l'offre d'organismes communautaires et d'habitation.



4.2 Cadre bâti

*Quelles sont les composantes d'intérêt à conserver et valoriser dans le cadre bâti?
Certains éléments du cadre bâti gagneraient-ils à être transformés ou valorisés?*

Où voyez-vous du potentiel de développement ou de redéveloppement dans le pôle urbain? Quelle forme devrait-il prendre et comment devrait-il s'intégrer dans le milieu (gabarit, volumétrie, architecture, aménagement)?



Voici les éléments mentionnés par les participants :

Note : le chiffre entre parenthèses indique le nombre d'occurrences du commentaire.

- **Trame urbaine**

- Transformer l'autoroute Laurentienne en boulevard urbain et densifier l'espace (16);
 - Prévoir des bureaux de 5 à 10 étages tout le long des axes Laurentienne et Wilfrid-Hamel;
 - Prévoir des bâtiments à l'échelle du quartier, pas seulement des tours.
- Combler la rue Soumande en développant sur les stationnements (6);
- Resserrer la trame urbaine le long du boulevard Wilfrid-Hamel et dans les grands îlots commerciaux (5);
- Permettre des murs mitoyens dans Vanier comme dans Limoilou (duplex) (2);
- Développer/densifier le long du tracé du trambus;
- Bâtir le site du 375, boulevard Wilfrid-Hamel en fonction du trambus;
- Bâtiments trop hauts = trop de bruits, trop de voitures = trop de nuisances;
- Mettre en valeur la rue Chabot.

- **Architecture**

- Conserver et reconnaître le patrimoine bâti vernaculaire dans Vanier et Stadacona (5);
- Diversifier les styles architecturaux (4);
- Bâtiments intéressants : Sears, IRDPQ, Centre de formation professionnelle de Québec, Glisse Saint-Zéphirin, stade Canac, Tour Origine;
- Garder l'aspect village du Vieux-Vanier et éviter l'embourgeoisement;
- Éviter l'architecture brutaliste Le Corbusier (édifices en béton massif).

- **Habitation**

- Augmenter le nombre d'habitations (12) :
 - Augmenter la densité (4).
- Aménager des logements sociaux de qualité architecturale (2) :
 - Logements sociaux à la Pointe-aux-Lièvres.
- Renforcer l'habitation avec mixité de population (sociale, culturelle, ménages) harmonisée avec l'existant.

- Types d'habitations proposées :

- Offre résidentielle diversifiée (14) :
 - Jeunes familles, aînés, propriétaires, locataires, unifamiliales, bigénérationnelles, logements subventionnés, maisons de ville, duplex et triplex, logements adaptés, de classe moyenne;
- De type écoquartiers (5);
- Prévoir des habitations et des aménagements accessibles aux personnes à mobilité réduite près de l'IRDPQ et de la CNESST (4);
- Développer des logements sociaux à proximité d'épicerie (3);
- Conserver l'usage unifamilial sur l'avenue Plante.

- Lieux de densification résidentielle proposés :

- Secteur de la rue Samson (7);
- Secteur Fleur de Lys (sous le modèle de la rue du Campanile) (3);
- Rue Soumande, avoir des maisons de ville près du Super C (2);
- Privilégier secteur sud du boulevard Wilfrid-Hamel pour l'habitation (2);
- Bretelles d'autoroute (2);
- Développer dans le secteur d'Hydro-Québec, au nord de la voie ferrée à l'ouest de l'autoroute Laurentienne;
- Secteur de la CNESST;
- Abords de rivière.

- Secteur Fleur de Lys : Transformer le centre commercial

- Requalifier tout le secteur (10) :
 - Requalifier le site en poursuivant le quartier avec des habitations de 3 à 5 étages (5).
- Garder les commerces, mais reconstruire sur une autre forme (2);

- Verdir le site (2);
- Développer de nouvelles rues est-ouest dans le secteur actuellement occupé par le centre commercial Fleur de Lys;
- Mettre en valeur la façade du Sears.

- Secteur ExpoCité, Colisée et Centre Vidéotron
 - Requalifier le site en poursuivant le quartier Lairet en y faisant de l'habitation et des parcs (3);
 - Toit vert sur le Centre Vidéotron et parc à la place du Colisée.

- Secteurs CNESST et IRDPQ
 - Redévelopper par des bâtiments le site de la CNESST et la rive nord de la rivière Saint-Charles (2);
 - Reconnaître et valoriser les bâtiments de la CNESST et de l'IRDPQ.

4.3 Déplacements et mobilité

Quels sont les principaux obstacles ou problèmes liés aux déplacements qui mériteraient une attention particulière? Comment proposez-vous de les régler?

Outre les composantes du réseau structurant de transport en commun projeté, quels éléments du transport (tous modes) pourraient être améliorés? À quels endroits?

Comment est-ce que le confort et la sécurité des piétons, des cyclistes et des usagers du transport en commun peuvent être améliorés? Comment la cohabitation avec les véhicules peut-elle être améliorée?



Voici les éléments mentionnés par les participants :

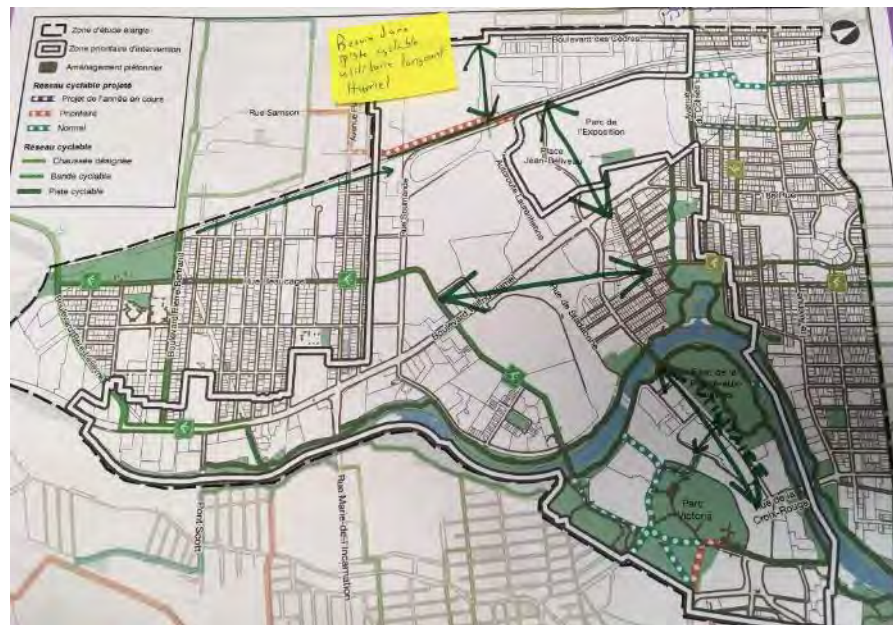
Note : le chiffre entre parenthèses indique le nombre d'occurrences du commentaire.

- **Déplacements**

- Décloisonner - Améliorer la perméabilité - Prévoir des îlots de 75 par 150 à 200 mètres (5);
- Réduire les voies de circulation des grands boulevards (7) :
 - Récupérer ces espaces pour des voies multiusages (4);
 - Rendre les boulevards conviviaux;
 - Aménager le boulevard Wilfrid-Hamel en rue conviviale;
 - Ajouter un terre-plein pour ralentir la circulation automobile sur la rue Soumande.
- Intégrer l'accessibilité universelle dans l'aménagement (5) :
 - Réduire les entrées charretières du boulevard Wilfrid-Hamel (2);
 - Déneiger les trottoirs pour maintenir l'accessibilité;
 - Prévenir les problèmes de cohabitation avec les triporteurs.
- Déneiger les pistes cyclables (3) :
 - Dans le secteur de la passerelle des Trois-Sœurs et de la rivière Saint-Charles;
 - Du boulevard Pierre-Bertrand.
- Créer un stationnement incitatif à ExpoCité (2) :
 - Éloigner le parc-o-bus du centre-ville pour qu'il soit utilisé par les gens de la banlieue.
- Revoir les sens uniques dans Limoilou;
- Synchroniser les feux de circulation;
- Inciter à l'autopartage (ex. : Communauto)

• Projets vélo

- Ajouter des pistes cyclables pour relier les quartiers (11) :
 - Ajouter une piste cyclable le long du boulevard Wilfrid-Hamel (3);
 - Faire de la rue Beaucage un axe vélo-piéton sécuritaire (2);
 - Aménager une piste cyclable et des trottoirs sur la rue Soumande;
 - Faire une rue piétonne et cyclable sur la Pointe-aux-Lièvres;
 - Évaluer la possibilité d'ajouter un lien cyclable au-dessus de l'aqueduc, qui serait plus sécuritaire que le long du boulevard Pierre-Bertrand (voir plan);
 - Enlever une voie de circulation dans chaque direction sur le boulevard Wilfrid-Hamel pour ajouter deux pistes cyclables multifonctionnelles (utilitaires et de loisirs);
 - Ajouter des pistes cyclables multifonctionnelles (utilitaires et non uniquement de loisirs).



• Obstacles :

- Améliorer la sécurité des déplacements piétonniers aux intersections (27);
 - Sécuriser les passages piétons sur le boulevard Wilfrid-Hamel (9);
 - Marie-de-l'Incarnation (4), Soumande (4) (voir plan), Monseigneur-Plessis, pont Scott, boulevard Père-Lelièvre, Laurentienne;
 - Améliorer les liens piétons avec le Grand Marché (2);
 - Améliorer les liens piétons entre Vanier et Fleur de Lys;
 - Le boulevard Wilfrid-Hamel est un mur pour les piétons, un obstacle réel aux déplacements actifs;
 - ExpoCité est une coupure entre les quartiers.

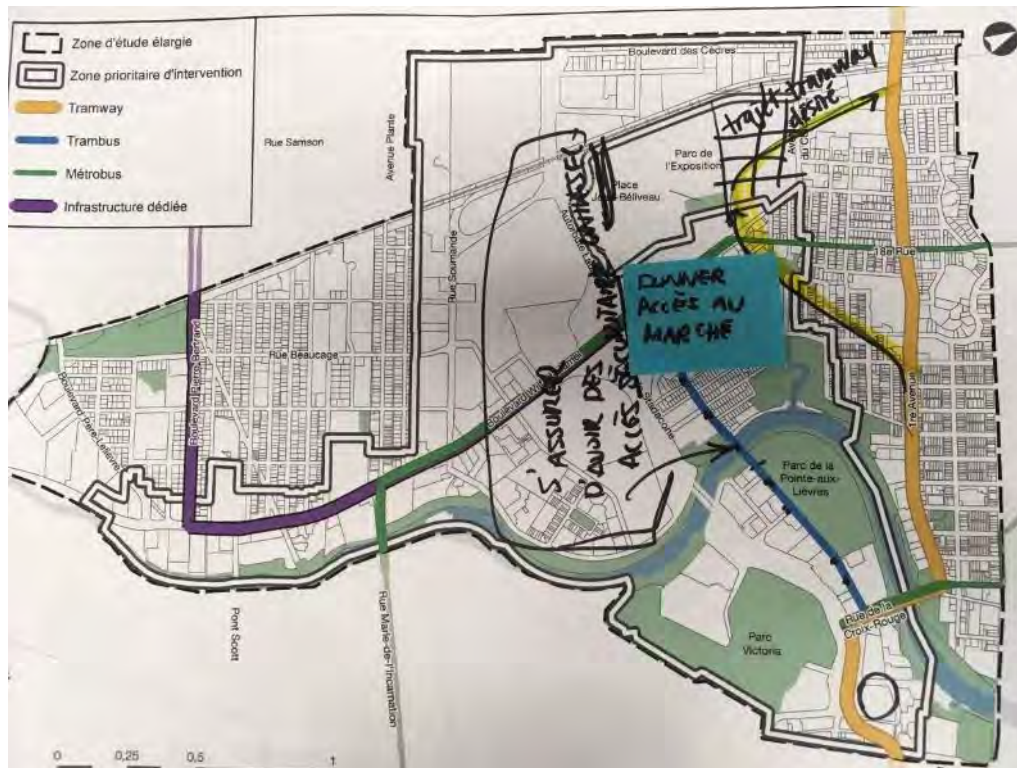
- Problèmes d'aménagements qui priorisent les voitures (13) :
 - Que le piéton soit en priorité, penser aux personnes à mobilité réduite (aînés, enfants, etc.);
 - Ne plus mettre l'auto au centre des considérations (changement de culture);
 - Aménager des rues piétonnières;
 - Trottoirs étroits, peu accessibles et inconfortables;
 - Améliorer les trottoirs de la rue Soumande en réduisant l'espace pour les voitures;
 - S'inspirer des expériences d'ailleurs;
 - Réduire la distance de marche entre le trottoir et les commerces;
 - Prévoir des mesures d'apaisement de la circulation;
 - Les grands axes sont optimisés pour le transit au détriment du quartier (boulevard Wilfrid-Hamel, avenue du Colisée, rue Soumande et rue Marie-de-l'Incarnation);
 - Problème de vitesse et de circulation automobile à cause de la largeur de voies;
 - Écoles inaccessibles à pied;
 - Il est difficile de sortir du secteur Stadacona par transport actif;
 - Le secteur Stadacona est loin des services de proximité;
 - Prioriser les transports actifs : moins d'arrêts et feux de traverses prioritaires rapides.
- **Connectivité**
 - Les fonctions sont isolées, il manque de liens, briser les frontières dans le quartier. Mieux relier les secteurs suivants (25) :
 - Les deux zones d'influence est et ouest (4);
 - La rue Beaucage jusqu'à la rue de l'Espinay (prioriser les déplacements actifs) (4);
 - De part et d'autre de l'autoroute Laurentienne (2);
 - Lairet et Vanier;
 - Vanier et la zone ouest résidentielle;
 - La rivière Saint-Charles et le parc des Filles-du-Roi;
 - L'avenue des Cèdres et le site d'Hydro-Québec;
 - Sainte-Odile et Place Fleur de Lys, déneiger le passage à niveau;
 - Boulevard des Cèdres avec la rue Samson;
 - De la 22^e Rue jusqu'au boulevard Wilfrid-Hamel via le Grand Marché par une bande cyclable;
 - Le Patro Roc-Amadour et le Colisée;
 - Les commerces et la rivière;
 - Prolonger la rue Blouin vers l'ouest et connecter avec l'avenue Eugène-Lamontagne;
 - De part et d'autre de la rivière Saint-Charles, ajouter :
 - Une passerelle entre le pont Scott et l'avenue Saint-Sacrement;

- Deux passerelles à l'est de la rue Marie-de-l'Incarnation;
- Une passerelle au-dessus de la rivière Saint-Charles dans le prolongement de la rue Isabelle-Aubert et de la rue Bigaouette.
- Atténuer les coupures dues aux voies ferrées (2) :
 - Entre l'avenue Soumande et le secteur des terrains d'Hydro-Québec.
- Passerelles sur la rivière Saint-Charles : « wow »; passerelles au-dessus des autoroutes : « bof ».

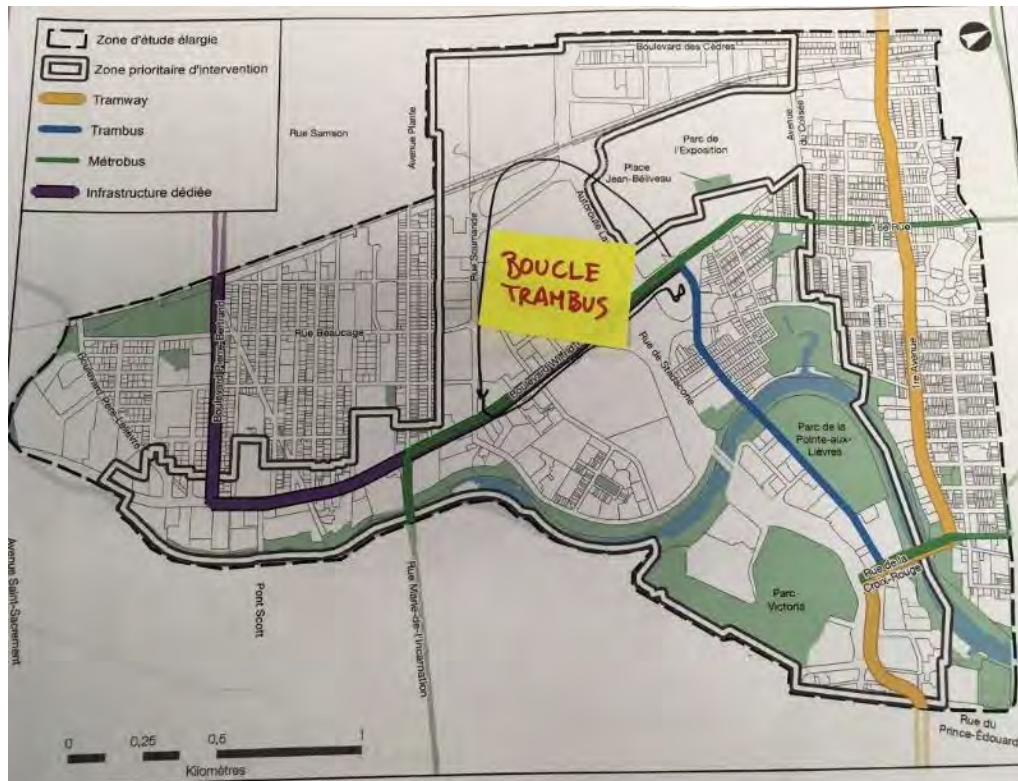


- **Améliorer les services du Réseau de transport de la Capitale (RTC)**
 - Prévoir le trambus jusqu'au Grand Marché (5) (voir plan) :
 - Bien desservir le Grand Marché et le pôle commercial Fleur de Lys et Soumande;
 - Avoir un lien direct en bus, sans transfert, entre le pôle d'ExpoCité et la « Haute-Ville ».
 - S'assurer d'avoir des accès sécuritaires universels aux arrêts du RTC (4) :
 - Ajouter des abribus et déneiger les arrêts;
 - Rendre le réseau et les arrêts du transport en commun plus accessibles;
 - Prévoir des arrêts d'autobus et de tramway protégés des intempéries.
 - Besoin de plus de transport en commun à l'intérieur du quartier de Vanier (3) :
 - Plus de fréquences et de parcours de petits bus;

- Considérer qu'une grande partie des résidents n'a pas de voiture.



- Ajouter une boucle du trambus : boulevard Wilfrid-Hamel - rue Soumande - autoroute Laurentienne;
- Prévoir des réseaux d'autobus avec des distances raisonnables (250 mètres) entre les arrêts;
- Mettre le trambus au centre du nouveau boulevard Laurentien avec un hub et un stationnement incitatif au coin des boulevards Wilfrid-Hamel et Laurentien;
- Boucle entre le parc de la Pointe-aux-Lièvres et le secteur Duberger-Les Saules;
- Rue Marie-de-l'Incarnation jusqu'au boulevard Pierre-Bertrand, en passant derrière la rue Soumande, pour avoir un accès plus convivial et facile au IGA, Maxi, Walmart, Super C, etc.;
- Trambus entre la Pointe-aux-Lièvres et le boulevard Wilfrid-Hamel;
- Ajouter un arrêt d'autobus express à l'intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'autoroute Laurentienne;
- Relier l'intérieur du secteur par un transport en commun efficace, à partir du Centre Vidéotron;
- Mieux desservir le parc Victoria en autobus;
- Prévoir le trajet du trambus sur le futur boulevard urbain (autoroute Laurentienne actuelle);
- Prévoir un stationnement incitatif dans le secteur d'ExpoCité;
- Voies réservées pour autobus, mais avec un horaire modulable.



4.4 Aménagements urbains et espaces publics

Certaines composantes de l'espace public (rues/boulevards, parcs, places) devraient-elles faire l'objet d'interventions en priorité? Exemples : aménagement urbain, verdissement.

Qu'est-ce qui pourrait être modifié afin que les résidents actuels et futurs, les travailleurs et les visiteurs vivent une expérience plus agréable?

Quels sont les points de vue ou les paysages à mettre en valeur?

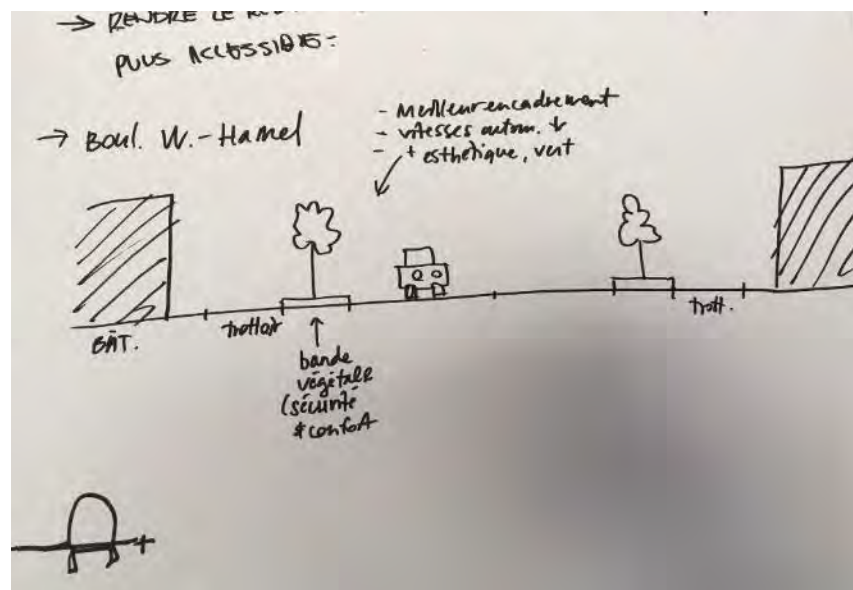


Voici les éléments mentionnés par les participants :

Note : le chiffre entre parenthèses indique le nombre d'occurrences du commentaire.

- **Ajouter des espaces verts (33)**
 - Favoriser l'agriculture urbaine (7);
 - Sur le site du Centre de formation professionnelle de Québec;
 - Augmenter la canopée sur les terrains privés et publics (3);
 - Réseaux de corridors verts entre les parcs et les espaces publics (3);
 - Prévoir des toits verts (6);
 - Favoriser des arbres matures versus les petites plantations (2);
 - Séparer les modes de transport à l'aide de bandes végétales (2);
 - Jardin communautaire sur les terrains d'Hydro Québec;
 - Arbres et mobilier urbain sur le boulevard Wilfrid-Hamel;
 - Ajouter des arbres dans les stationnements pour diminuer l'exposition au vent;
 - Murs végétaux et antibruit aux pôles d'échanges et pour les habitations du domaine des Berges.
- Verdir - par secteur
 - Les stationnements (8);
 - Ajouter une bande végétale entre le trottoir et les voies de circulation sur le boulevard Wilfrid-Hamel (voir dessin) (5);
 - Boulevard Wilfrid-Hamel (5);
 - Place Fleur de Lys (4);
 - ExpoCité (4);
 - Verdir et aménager un parc près de l'IRDPQ (2);

- Bande végétale entre la rue Soumande et le chemin de fer;
- Les espaces inutilisés d'Hydro-Québec;
- Rue Soumande;
- Boulevard Pierre-Bertrand;
- Aménagements paysagers avec des conifères (vert l'hiver) sur le lieu historique national Cartier-Brébeuf;
- Secteur Stadacona;
- Jardin communautaire dans la cour du Centre de la Petite Enfance (CPE) l'Essentiel et le grand stationnement de l'avenue Bernatchez (centre hébergement Christ-Roi);
- Aménagements urbains et espaces publics;
- Développer un réseau et parcours entre les parcs (6);
- Réseau de petites et moyennes places publiques locales (7) :
 - Grand espace public sur Fleur de Lys (3);
 - Diversité de parcs et d'espaces publics : parc de quartier dans secteurs résidentiels, placette publique urbaine dans secteurs mixtes, grands parcs de deux hectares, sentier linéaire, rue piétonne.



- Faire des boulevards urbains avec des arbres de chaque côté (Wilfrid-Hamel, Soumande, Laurentienne) (4);
- Mettre en valeur les cours d'eau (3);
- Conserver et valoriser le parc linéaire de la rivière Saint-Charles (2);
- Aménager un nouveau chalet au parc de la Pointe-aux-Lièvres;
- Embellir le quartier;
- Humaniser l'espace entre les rues et les immeubles;
- Sentiers de patinage entre les arbres;
- Remettre en surface le ruisseau Saint-Michel;

- Démolir la passerelle Adrien-Pouliot et les autres passerelles au-dessus de l'autoroute;
 - Améliorer l'expérience piétonne sur la rue de la Pointe-aux-Lièvres (visibilité et éclairage);
 - Ajouter de l'éclairage pour les piétons sur la rue Soumande près du parc de l'Exposition;
 - Faciliter l'accès au parc Victoria; il est difficile de s'orienter dans le secteur;
 - Améliorer l'accès piétonnier près des parcs;
 - Ajouter des fontaines d'eau le long des pistes cyclo piétonnes;
 - Avoir des espaces publics culturels avec des activités et des programmations dans le quartier;
 - Prévoir des bancs sur les rues de Vanier;
 - Prévoir du mobilier urbain et des zones d'ombres;
 - Ne pas créer des corridors de vent;
 - Envisager l'ouverture du mail commercial de Fleur de Lys comme à Saint-Roch.
-
- Aménagement de parcs
 - Au coin du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'autoroute Laurentienne (3);
 - Verdir ou aménager un parc au coin de la rue Soumande et du boulevard Wilfrid-Hamel (coin Canadian Tire) (2);
 - Parc de proximité près de l'IRPDQ (2);
 - Des parcs plus centraux qui se mêlent à la trame urbaine;
 - Au coin des rues de l'Espinay et de la Pointe-aux-Lièvres;
 - Dans le stationnement du Colisée;
 - Au coin Monseigneur-Plessis et Wilfrid-Hamel;
 - Prolonger le ruisseau du parc Cartier-Brébeuf au parc Lairet;
 - Parc ou milieu humide à l'emplacement des bretelles de Laurentienne;
 - Parc vivant à la Pointe-aux-Lièvres;
 - Parc canin de la Pointe-aux-Lièvres avec plus d'arbres;
 - Parc au site du Colisée;
 - Parc canin avec des arbres au sud du chemin de fer, entre le boulevard Pierre-Bertrand et de l'avenue Bélanger (pas juste du gravier);
 - Parc multiusages avec des exercices en plein air, pour créer une mixité sociale;
 - Parc Jean-Paul-Nolin, zone récréative 4 saisons;
 - Prévoir des jeux d'eau;
 - Parc dans le secteur d'Hydro-Québec (Nord de Soumande/Laurentienne);

- Aménager un parc avec le prolongement de la rue Beaucage à la rue de l'Espinay.



- Liens verts

- Lien vert entre le Colisée et : (3)
 - Le parc Cartier-Brébeuf;
 - Le Patro Roc-Amadour;
 - Le quartier Saint-Roch.
- Lien vert entre Marie-de-l'Incarnation, le parc Bibiane-Robitaille, le parc-école Chanoine-Côté et le parc près de la rue Samson;
- Créer un corridor vert entre le parc de la famille et le parc Cartier-Brébeuf.

- Points de vue

- Mettre en valeur la vue sur la ville depuis l'autoroute Laurentienne;
- Voir la Saint-Charles depuis la Laurentienne;
- Tour d'observation à Place Fleur de Lys.

- Autres commentaires

- Exproprier l'usine de tabac Rothmans pour accroître l'offre résidentielle et faciliter la reconstruction cohérente du quartier.

