

# Vision

## Vision d'aménagement pour les quartiers de la Canardière

Séances d'information

Novembre - Décembre 2022



[ville.quebec.qc.ca/visionamenagement](http://ville.quebec.qc.ca/visionamenagement)



# Plan de présentation

1. **Territoire visé**
2. **Vision d'aménagement**  
Objectifs, contenu et grandes étapes d'élaboration
3. **Avancement de la démarche**  
Éléments du portrait du territoire et principaux enjeux d'aménagement

# TERRITOIRE VISÉ





# Un territoire en évolution



# VISION D'AMÉNAGEMENT



# 2

## Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser** et **consolider** les planifications réalisées dans une vision globale
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement

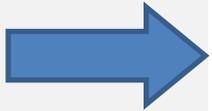


## Contenu d'une Vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Énoncé** de vision et **grandes orientations**
- **Stratégies d'aménagement**
- Planification détaillée de secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

## Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Consultation préalable**
  - Questionnaire en ligne et carte participative
  - Groupes de discussion ciblés
- **Phase préparatoire**
  - Formation d'une table d'acteurs clés
  - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
  - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**



# AVANCEMENT DE LA DÉMARCHE



3

## Portrait sommaire de la population

- 21 730 résidants dont l'**âge moyen** est de 45,9 ans  
+ approximativement 14 280 travailleurs
- 11 455 ménages composés en moyenne de 1,8 personnes  
53,1 % des ménages composés de 1 **personne seule**
- 12,9 % sont des **personnes immigrantes**
- 36,2 % ont un **diplôme** secondaire ou ne détiennent pas de diplôme
- Le **revenu annuel** moyen brut des ménages est de 46 086 \$  
74,4 % des résidants gagnent moins de 40 000 \$ avant impôts
- 78,6 % des ménages sont **locataires**
- 33,2 % des ménages consacrent 30 % ou plus de leur revenu au logement

### Ville de Québec

Âge moyen : 43,2 ans

2,0 personnes /ménage

Population immigrante :  
7,2 %

Revenu moyen des  
ménages : 75 724 \$

## Portrait sommaire du territoire

### Activités et vocation du secteur

- Grande mixité de fonctions et pôles d'emplois importants
- Prédominance résidentielle

### Cadre bâti et aménagement du domaine privé

- Territoire majoritairement construit
- Outre quelques gabarits imposants, généralement petits gabarits

### Mobilité et déplacements

- Trame orthogonale (connectivité et orientation)
- Presque toutes les rues ont 2 trottoirs
- Autoroutes et voies ferrées nuisent aux déplacements actifs

### Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

- Milieux naturels représentent 3,9 % de la superficie du secteur
- Nombreux îlots de chaleur
- Nombre conséquent de parcs et équipements de loisir



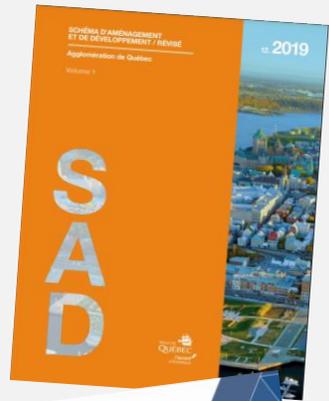
## Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
<b>Habitation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accès au logement (sociaux et abordables, maisons de chambres)</li> <li>• Pression immobilière et faible taux d'occupation</li> <li>• Densification</li> <li>• Mixité sociale et embourgeoisement</li> </ul>
<b>Développement durable Volet environnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verdissement et biodiversité</li> <li>• Qualité de l'air</li> <li>• Résilience aux changements climatiques (îlots de chaleur, zones hydroconnectées)</li> <li>• Bâtiments durables (construction et rénovation)</li> </ul>
<b>Développement durable Volets social et économique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement d'une communauté</li> <li>• Commerces et services de proximité (ville des courtes distances)</li> <li>• Vitalité commerciale et mixité des usages</li> <li>• Abordabilité des biens et services</li> <li>• Sécurité et autonomie alimentaire</li> </ul>



## Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
<b>Cadre bâti et axes structurants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Densification</li> <li>• Convivialité de certains axes</li> <li>• Transformation des axes structurants</li> <li>• Création d'un cœur de quartier / noyau communautaire</li> <li>• Intégration du tramway (tracé et pôle d'échanges)</li> </ul>
<b>Mobilité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseau de mobilité active 4 saisons</li> <li>• Intégration du tramway (accès aux stations)</li> <li>• Accès au fleuve</li> <li>• Barrières urbaines (autoroutes, voies ferrées)</li> <li>• Accessibilité universelle</li> </ul>



## Activités de participation publique

- **Portrait du territoire et fiches d'information**  
Disponibles dès maintenant
- **Séances d'information (3)**  
23 et 25 novembre - 7 décembre 2022
- **Activité portes ouvertes (kiosques)**  
14 janvier 2023
- **Ateliers participatifs thématiques (5)**  
19 et 31 janvier - 1<sup>er</sup>, 16 et 28 février 2023
- **Formulaire de question (toutes thématiques confondues)**  
8 novembre 2022 au 7 mars 2023

## Quelques exemples d'éléments de discussion

### Habitation

- Types de logements et localisations à privilégier

### Développement durable – volet environnement

- Stratégies et sites de verdissement et de gestion des eaux

### Développement durable – volets social et économique

- Types de commerces et services à favoriser
- Espaces communautaires et espaces publics à bonifier ou créer
- Fonctions du bâtiment du garage Canardière

### Cadre bâti et axes structurants

- Vocations, gabarits et aménagements (ex. ch. de la Canardière)

### Mobilité

- Trottoirs et pistes cyclables à prolonger
- Accès à améliorer, dont aux futures stations du tramway



## Prochaines étapes

Activité	Date
<b>Rencontre(s) de la table d'acteurs clés</b> Retour sur les activités de participation publique et échanges sur le contenu de la Vision d'aménagement	Hiver 2023
<b>Élaboration de la version préliminaire de la Vision</b> Portrait, grandes orientations et stratégies d'aménagement	Printemps 2023
<b>Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement</b>	Printemps 2023
<b>Présentation de la Vision d'aménagement et adoption</b> Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire	Automne 2023
<b>Mise en œuvre – Outils réglementaires</b> Selon la stratégie retenue	2024

# Merci!

[ville.quebec.qc.ca/visionamenagement](http://ville.quebec.qc.ca/visionamenagement)

