

## Vision d'aménagement pour le secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue



### Synthèse des commentaires de la consultation en ligne

## Synthèse des commentaires

---

La question ouverte #14 du questionnaire en ligne invitait les répondants à ajouter des commentaires ou à proposer des idées concernant la Vision d'aménagement du secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue. 112 personnes ont laissé un commentaire.

Les thèmes abordés par les répondants au questionnaire en ligne ont été regroupés par grand thème pour faciliter leur analyse. Ils sont présentés en ordre d'occurrence. Il est à noter qu'une même personne pouvait couvrir plusieurs thèmes dans son commentaire écrit.

<b>Thèmes</b>	<b>Nombre d'occurrences</b>
<b>1. Déplacements et mobilité</b> (piétons, cyclistes, automobilistes, utilisateurs du transport en commun)	<b>84</b>
1.1. Transport en commun (tramway)	38
1.2. Transport actif (cyclistes et piétons)	26
1.3. Circulation automobile	16
1.4. Stationnement	4
<b>2. Aménagement urbain et espaces publics</b> (rues, parcs, espaces verts et places publiques)	<b>49</b>
2.1. Espaces verts	17
2.2. Requalification de la friche d'Hydro-Québec et de la 41e Rue	12
2.3. Ruelles	6
2.4. Équipements récréatifs et sportifs	6
2.5. Espaces publics	8
<b>3. Cadre bâti et fonctions urbaines</b>	<b>48</b>
3.1. Cadre bâti (bâtiments, architecture, hauteurs)	24
3.2. Fonctions urbaines (commerciale, résidentielle, autre)	24
<b>4. Démarche consultative et questionnaire</b>	<b>16</b>
4.1. Démarche consultative	12
4.2. Questionnaire	4

## 1. Déplacements et mobilité

Le thème *Déplacements et mobilité* se retrouve parmi les sujets qui ont suscité le plus d'intérêt chez les répondants (84 occurrences). Il regroupe la thématique des transports collectifs et actifs.

De façon générale, plusieurs répondants demandent de maintenir et même de renforcer la perméabilité entre l'est et l'ouest de la 1<sup>re</sup> Avenue, et ce pour tous les modes de transport.

- ❖ *Je crois qu'il est aussi très important pour les gens ainsi que les commerces que l'on puisse continuer de circuler librement dans le secteur, autant à pied qu'en voiture, vélo, moto ou autre.*

### 1.1. Transport en commun

En ce qui concerne les commentaires reliés au transport en commun, tous les commentaires se réfèrent au projet de tramway prévu sur la 1<sup>re</sup> Avenue. Si quelques répondants se disent en faveur du projet pour « *propulser la reconfiguration de nos quartiers centraux* », et d'autres en faveur d'un « tramway souterrain », la grande majorité se disent contre le projet ou du moins, grandement préoccupé par les impacts anticipés pour le quartier.

- ❖ *Pas de tramway. Il faut faire un référendum pour que les citoyens puissent choisir.*
- ❖ *Je pense que le tramway défigurera le quartier. J'ai très peur de ce que la Ville veut faire.*

#### Nécessité d'un tramway

Déjà satisfaits de l'efficacité du transport en commun actuel, certains répondants remettent en cause la nécessité même d'installer un tramway dans leur quartier en raison des coûts et de son efficacité.

- ❖ *L'offre de transport en commun est parfaite telle qu'elle l'est actuellement.*
- ❖ *Ça va tellement coûter cher ce projet-là et il n'y aura pas plus de personnes qui vont se déplacer en tramway qui ne sera pas plus efficace qu'un autobus.*

Selon eux, la Ville devrait plutôt investir dans un meilleur système d'autobus.

- ❖ *Tramway complètement inutile. Plutôt bonifier les transports d'autobus, mini ou électrique, plus de circuits avec plus de disponibilité ou d'heure (...) pour s'adapter aux besoins qui changent au cours des années, tandis que tramway c'est fixe, beaucoup plus dispendieux, et nécessite infrastructure inutile et nuisible et beaucoup plus difficile d'entretien.*

#### Impacts anticipés

Parmi les impacts anticipés par la concrétisation d'un tramway sur la 1<sup>re</sup> Avenue, tous semblent s'accorder sur la crainte d'une augmentation du débit véhiculaire dans le quartier causé par la redirection du trafic dans les rues résidentielles adjacentes. C'est particulièrement l'inquiétude des résidents de Lairet qui trouvent « *inacceptable d'avoir une seule rue dans Lairet où il sera possible de traverser la 1<sup>re</sup> Avenue* ».

- ❖ *Le projet tel que présenté actuellement aura pour effet d'accroître considérablement la circulation automobile sur certaines rues actuellement résidentielles, sécuritaires et familiales. Parmi ces rues touchées par cette densification de la circulation automobile figure la rue des Chênes.*

Afin de limiter ces impacts et, par le fait même, éviter un détour aux pompiers de la rue Des Pins, les répondants proposent à la Ville de répartir dans le quartier le futur trafic routier en augmentant le nombre de traverses le long du tracé du futur tramway.

- ❖ *Il serait préférable d'ajouter d'autres rues transversales pour éviter de surcharger une seule artère, ou beaucoup de gens, dont plusieurs enfants, circulent à pied et en vélo pour aller au parc Marchand, au jardin communautaire, etc.*

Dans un même ordre d'idée, la proposition de la Ville de rediriger le trafic automobile dans les ruelles pour contourner et/ou traverser la 1<sup>re</sup> Avenue, est jugée inacceptable pour ceux qui abordent la thématique des ruelles :

- ❖ *Ce n'est pas une option valable, les enfants y jouent et elle est utilisée par les résidents. Ce sont des irritants majeurs qui pourraient venir nuire à la qualité de vie des habitants du secteur.*

D'autres répondants appréhendent la difficulté d'accéder aux commerces de proximité ou à leurs résidences avec l'implantation d'un tramway.

- ❖ *J'adore le secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue, entre autres par la facilité de s'y rendre peu importe le moyen, incluant en voiture, et d'y trouver un stationnement. L'arrivée du tramway m'inquiète puisqu'il empêchera une circulation facile sur la 1<sup>re</sup> Avenue.*

Un répondant fait remarquer quant à lui l'impact possible d'une diminution de l'accessibilité au transport en commun dans le quartier, puisque l'accès aux stations du tramway demande des déplacements piétons trop longs. Il s'inquiète que certaines clientèles n'aient pas « *la capacité de marcher facilement un 10-15 minutes - en hiver ou à la pluie - pour se rendre au pôle Saint-Roch ou à la 9<sup>e</sup> Rue.* »

## **1.2. Transport actif (piétons, cyclistes)**

En général, les répondants qui s'expriment sur le thème des transports actifs disent particulièrement apprécier la caractéristique du quartier qui est de leur permet de se déplacer et vivre sans voiture. C'est pourquoi ils incitent la Ville à poursuivre ses efforts pour rendre le secteur encore plus sécuritaire en facilitant les modes de transport actif, et ce, pour tous les types de clientèles.

- ❖ *La force du quartier est de pouvoir se déplacer et vivre sans la voiture. Il faut continuer à rendre cette réalité plus facile.*
- ❖ *Il ne faut pas miser tellement sur le transport en commun au détriment de la sécurité des cyclistes et piétons.*

### **Piétons**

Certains répondants proposent une 1<sup>re</sup> Avenue plus conviviale pour les piétons qui viendront la fréquenter davantage et ainsi encourager ses commerces. Un répondant voit d'ailleurs un potentiel intéressant de clients provenant des travailleurs du quartier Saint-Roch.

- ❖ *Ce sont les travailleurs du matin et du soir qui pourraient devenir des marcheurs de la 1<sup>re</sup> Avenue, avec le potentiel de développer une clientèle pour les commerces.*

Les piétons sont nombreux à demander de sécuriser et faciliter leurs déplacements dans le quartier. Notamment entre l'hôpital Saint-François-D'Assise et le stationnement situés de l'autre côté de la 1<sup>re</sup> Avenue. Un répondant y propose même un passage souterrain. Un autre répondant attire l'attention de la Ville sur l'avenue du Colisée, où circulent les enfants provenant du patro et des garderies locales.

- ❖ *Sur les heures de pointe, et lors d'événement au Centre Vidéotron et à Expo Cité, le trafic y est plus important que sur la 1<sup>re</sup> Avenue. Avec les travaux à venir avec le tramway sur la 1<sup>re</sup> Avenue, il est à prévoir que ce phénomène va aller en augmentant.*

## Vélo

En ce qui concerne les déplacements à vélo, quelques répondants demandent à la Ville de porter une attention particulière au choix des supports à vélo installés près des commerces, ceux en forme de V étant plus appréciés, et de mettre en place des stationnements à vélos.

- ❖ *Plus de stationnements sécurisés pour vélo (couvert serait un gros plus), pas seulement pour les commerces, mais aussi pour les résidents qui n'ont pas l'espace pour ranger leur vélo et qui ne veulent pas risquer de se le faire voler en le laissant attaché à leur garde.*

Pour encourager ce type de déplacement actif, un répondant souhaite jouxter une piste cyclable sur la 1<sup>re</sup> Avenue, nonobstant le passage du tramway, un autre souhaite ouvrir les pistes cyclables à l'année. Considérant le type d'usagers dans le quartier, y compris les enfants, un répondant demande des pistes cyclables sécuritaires pour tous les types d'usagers. À ce titre, un répondant observe que « *la conception de la piste cyclable sur la 3<sup>e</sup> Avenue est dangereuse. D'ailleurs, aucun enfant n'y circule.* »

## 1.3. Circulation automobile

Le thème de la circulation automobile dans le quartier suscite un consensus parmi les commentaires. Bien que l'avenue du Colisée et la rue Jacques-Cartier aient été identifiées comme étant problématiques, il semble que c'est surtout le secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue et de ses rues transversales qui suscitent les commentaires. Les répondants y dénoncent la vitesse des automobilistes et/ou la circulation de transit.

- ❖ *Toute la revitalisation de la 1<sup>re</sup> Avenue passe par l'apaisement de la circulation automobile.*

C'est pourquoi on suggère à la Ville diverses mesures correctrices : dos-d'âne, surveillance policière, implantation de photo-radars, etc.

- ❖ *Des mesures physiques devront être mises en place pour réduire la vitesse de circulation et protéger les enfants, pour qu'ils puissent jouer et se déplacer en sécurité dans le quartier.*

## 1.4. Stationnement

Les quelques commentaires reçus sur le stationnement sont pour demander une meilleure gestion des espaces de stationnement résidentiel afin de favoriser les résidants du secteur; ces derniers ayant besoin de ces espaces pour recevoir des visiteurs, des livraisons et des services.

- ❖ *Il devrait y avoir une étude pour rendre les espaces de stationnements plus pratiques pour les résidants (livraison de petit colis et autre service, visiteur, etc.). Présentement les stationnements sont règlementés en fonction des travailleurs au détriment des résidants.*

## 2. Aménagement urbain et espaces publics

Le deuxième thème à avoir suscité un nombre de commentaires significatifs est l'aménagement urbain et les espaces publics.

### 2.1. Verdissement

Le verdissement (parcs, arbres et végétaux) a suscité le plus grand nombre de commentaires dans la thématique aménagement urbain et espaces publics. Motivés par l'efficacité du verdissement à améliorer la qualité de vie, tous s'accordent pour réclamer à la Ville de bonifier son offre de parcs et de planter davantage d'arbres et de végétaux dans tout le secteur.

- ❖ *Il est aussi important de bonifier l'offre en matière de parcs et d'espace de voisinage dans le quartier. Les aménagements devraient préconiser un verdissement d'abord.*
- ❖ *Planter des végétaux (beaucoup !)*

Pour y arriver, ils proposent d'ajouter des parcs, des micros-parcs et de verdir les stationnements.

Conscients que le quartier est appelé à se densifier, plusieurs demandent à la Ville une plus grande attention à la protection des arbres dans la planification et la conception de projets.

- ❖ *Lorsqu'une nouvelle construction est acceptée, la Ville doit s'assurer que ce ne sera pas au détriment de ses arbres. J'ai vu trop d'arbres être abattus dans mon quartier depuis les dernières années, j'espère que cette pratique cessera, la densification urbaine doit être pensée autrement qu'en passant par la coupe d'arbres.*

En effet, les résidants voient plusieurs bénéfices à la présence d'arbres dans le quartier :

- ❖ *Les arbres sont des alliés de taille pour améliorer la qualité de l'air dans les villes et diminuer les ilots de chaleur (qui sont de plus en plus fréquents avec les changements climatiques). Sans compter qu'ils ajoutent une grande beauté au quartier.*

## 2.2. Requalification de la friche d'Hydro-Québec de la 41e Rue

Sachant que l'administration municipale se concentre sur l'acquisition des terrains d'Hydro-Québec où des pylônes se dressaient autrefois, les répondants y voient sans conteste une belle opportunité pour y aménager jardins collectifs, jeux pour enfants et parc à chien. Mais, la volonté d'y voir un grand parc verdoyant propice aux activités citoyennes fait l'unanimité parmi les commentaires recueillis à ce sujet. D'autant plus que certains déplorent que le secteur manque d'espaces collectifs verts de qualité.

- ❖ *Un site qui pourrait recevoir des efforts de verdissements dans un milieu pauvre en espace vert doit être réservé aux espaces naturels.*
- ❖ *Je souhaite que la friche de la 41e rue soit principalement utilisée pour développer un grand parc. Pourquoi pas un Central parc version limouloise?*
- ❖ *L'espace Hydro-Québec devrait servir à construire un beau grand parc, les parcs manquent dans le secteur.*

Pour un répondant, la Ville pourrait également implanter des bâtiments commerciaux le long de la 41e Rue afin de faire écran aux habitations potentielles.

## 2.3. Ruelles

Les répondants qui abordent dans leurs commentaires le sujet des ruelles sont en faveur de demander à la Ville de les préserver et aider les citoyens à poursuivre leurs efforts dans leurs initiatives de les verdir et de les rendre encore plus sécuritaires aux piétons.

- ❖ *Les ruelles devraient rester vertes et piétonnes pour la sécurité de tous!*

## 2.4. Équipements récréatifs et sportifs

Afin de bonifier l'offre de la Ville en équipements récréatifs et sportifs du secteur, quelques répondants suggèrent l'aménagement de terrain de soccer, skate park, piste de ski de fond, piscine extérieure, équipements d'entraînement pour les adultes, etc.

- ❖ *Une aire de danse sociale, un centre d'entraînement extérieur, un skate park, des balançoires duo parent/bébé, des balançoires pour adultes dans des parcs seraient les bienvenus! Et pourquoi pas une initiative pour loger les hirondelles et introduire des plantes indigènes?*

## 2.5. Espaces publics

Les répondants souhaitent des espaces de passage et de rassemblement comme étant confortables et favorisant les échanges en communauté.

- ❖ *Plus de mobilier urbain, plus d'espaces partagés, il faut vraiment s'orienter vers le communautaire, le partage, les rassemblements, les places publiques...*

Certains y voient l'occasion pour la Ville de miser sur des aménagements urbains durables et verts. À ce titre, les nuisances sonores provenant de l'autoroute, mais aussi de la circulation urbaine diminuent grandement la qualité de vie des résidents du secteur, mais aussi le plaisir de fréquenter la 1<sup>re</sup> Avenue.

- ❖ *Même si le secteur est dense en arbres et relativement calme, la 1re Avenue est dans une classe à part. Prendre une marche n'y est pas agréable, encore moins le soir. Le bruit et la vitesse de la circulation, les camions, le manque d'attrait visuel, le manque d'arbres à grand déploiement, et l'étroitesse des trottoirs ne facilitent pas la fréquentation de la 1re Avenue.*

L'aménagement de nouveaux espaces publics est préconisé autour de l'église St-Albert-Legrand et au Parc Marchand.

### **3. Cadre bâti et fonctions urbaines**

#### **3.1. Cadre bâti (bâtiments, architecture, hauteurs)**

##### *Bâtiments mixtes*

Pour les nouvelles constructions, plusieurs répondants tiennent à ce que les nouvelles constructions sur la 1re Avenue permettent aux personnes de la classe moyenne de continuer à vivre et à accéder à la propriété. La crainte de l'embourgeoisement du secteur est présente avec des mises en garde :

- ❖ *Il ne faudrait pas que les nouveaux aménagements de la 1re Avenue accentuent encore plus la fracture qui se fait déjà sentir dans le quartier. On pourrait dire la même chose pour le secteur au sud versus au nord de la 18e rue.*
- ❖ *Actuellement, il ne se construit que des condos locatifs hors de prix qui n'aident ni (l'aspect) abordables du quartier ni l'accès à la propriété de ses citoyens qui y sont locataires. Ils doivent bien souvent changer de quartier pour pouvoir acheter une propriété.*

Si un répondant fait remarquer que les constructions de type duplex/triplex sont avantageuses pour les jeunes familles, d'autres cherchent quelque chose entre les condos locatifs et les logements sociaux.

- ❖ *Pourquoi ne pas offrir des logements minimalistes (type mini maison) à moindre coût?*

Si le quartier veut conserver cette mixité sociale et éviter l'embourgeoisement, ces répondants sont d'avis que la construction de nouveaux logements sociaux est inévitable.

##### *Hauteurs*

La volonté est grande parmi les nombreux répondants de cette thématique de préserver le charme et la qualité de vie du quartier par le cadre bâti. D'une part, cela passe par le maintien des hauteurs et des gabarits de bâtiments à l'échelle humaine :

- ❖ *On ne veut rien savoir des grandes tours ou des immeubles futuristes qui défigureraient l'âme du secteur. Le plaisir d'habiter Limoilou est la ville à échelle humaine, les commerces de proximité, le patrimoine bâti et l'identité du quartier et la mixité sociale et culturelle. Trois ou quatre étages au maximum avec de la brique et des corniches.*



Parmi eux, quelques-uns sont tout de même d'avis qu'il serait acceptable que ces hauteurs soient légèrement plus élevées (plus de 4 étages) le long de la 1<sup>re</sup> Avenue afin de s'harmoniser au gabarit actuel et soutenir les commerces de proximité.

#### Architecture

D'autre part, des répondants sont convaincus que c'est aussi en améliorant l'architecture et en rénovant avec qualité les bâtiments existants, surtout les petits commerces, que le quartier préservera son charme et continuera d'offrir une belle qualité de vie aux résidents.

- ❖ *Favoriser le remplacement des bâtiments, améliorer l'architecture et harmoniser les usages pour le secteur au sud de la 1<sup>re</sup> Avenue aux abords du parc du Vieux-Passage. Certains bâtiments sont en décrépitude et le paysage aurait besoin d'être revampé.*

D'autres lieux sont également ciblés comme ayant besoin d'être rénovés, soit le secteur au sud de la 18<sup>e</sup> Rue et les abords d'Expo Cité et du Patro Roc-Amadour.

- ❖ *Il faudrait aussi s'assurer de réparer les plaies urbaines aux abords d'Expo Cité et du Patro Roc-Amadour.*

### 3.2. Fonctions urbaines

Ce thème regroupe les activités et vocations du secteur. Pour un répondant, « les interventions souhaitées devraient permettre à cette avenue de devenir une destination incontournable avec son identité propre, laquelle devrait être complémentaire à l'identité des autres axes du quartier. »

Si la fonction commerciale et résidentielle est bien soulignée et souhaitée, les commentaires soulèvent également la possibilité d'y ajouter des bureaux et ainsi favoriser l'emploi. Cependant, nous remarquons que la fonction récréative est absente des échanges.

#### Mixité des fonctions

Selon plusieurs répondants, la diversité des fonctions urbaines devrait être encouragée par la Ville aux abords de la 1<sup>re</sup> Avenue. Plusieurs répondants sont d'avis que ce secteur, bien que propice à la fonction résidentielle et commerciale, gagnerait à voir s'ajouter d'autres fonctions moins présentes actuellement.

- ❖ *La Ville doit favoriser des lieux d'emploi, dont des bureaux d'entreprises et d'institutions, et non pas uniquement du résidentiel ou des restos et des bars pour favoriser l'achalandage et redynamiser l'artère.*

Pour un répondant, implanter des lieux de travail dans le quartier diminuera les besoins de transport. Pour un autre, « cette mixité rend les quartiers vivants et favorise la rétention des couples qui veulent fonder une famille en leur proposant le type de propriété et de services adaptés à leurs besoins. »

Fonction commerciale

Les commerces locaux et de proximité sont particulièrement appréciés.

- ❖ Une plus grande densité de commerce de proximité de qualité rendrait une balade le long de la 1<sup>re</sup> Avenue plus agréable et « rentable ».

Afin de relancer ce type de commerce sur la 1<sup>re</sup> Avenue, un répondant propose d'offrir des loyers modiques pour aider les jeunes entrepreneurs.

- ❖ Les petits commerces sont l'âme d'un quartier, ils permettent à de jeunes entrepreneurs de se lancer en affaires avec des idées qui peuvent sembler farfelues au départ, mais qui aident à créer l'identité du quartier.

D'autres répondants font le lien entre un quartier résidentiel dense et bien desservi en commerces de proximité.

Fonction résidentielle

La fonction résidentielle n'est pas en reste puisque plusieurs répondants souhaitent que la Ville priorise et maintienne celle-ci. Les atouts du secteur (parcs et écoles) et l'aspect paisible plaisent beaucoup.

- ❖ *L'intimité et l'aspect familial du secteur de Lairet, sont des aspects à considérer fortement! Si on ne le conserve pas, les familles vont déménager ailleurs; il y a plusieurs familles avec des enfants en bas âges qui ont déménagé dans le secteur de Lairet à cause de sa meilleure qualité de quartier familial proche de centre-ville.*

À priori, les répondants considèrent qu'offrir des logements sociaux dans le quartier favorisera la mixité sociale et permettra la rétention des familles et des personnes âgées dans le quartier.

#### **4. Démarche consultative et questionnaire**

##### **4.1. Démarche consultative**

Une douzaine de répondants ont dit apprécier la démarche de consultation et félicitent la Ville pour son initiative, tant attendue, de réaménagement du secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue.

- ❖ *Très belle initiative, ne tardez pas à encadrer votre vision puisque les développements sont commencés.*
- ❖ *Merci de nous donner l'opportunité de nous exprimer concernant l'aménagement de notre secteur.*

##### **4.2. Questionnaire**

Cependant, quelques répondants se disent déçus du questionnaire en ligne qu'ils considèrent biaisé du fait qu'il oriente les réponses.

- ❖ *Le sondage est biaisé. Il n'y a pas de place ni de choix pour signaler notre désir de soutenir l'automobile.*
- ❖ *Les questions sont trop ouvertes et laissent trop d'interprétation de part et d'autre (le répondant et la Ville).*