

## **Modifications réglementaires dans le parc industriel Colbert (secteur est), 2700, avenue Watt**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement sur l'urbanisme relativement à la zone 320021p, R.C.A.3V.Q. 334 (2700, avenue Watt, quartier de la Cité-Universitaire, district électoral du Plateau)

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Date et heure (ou période)**

5 au 11 octobre 2023 inclusivement

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

La zone 320021p se situe approximativement au nord du boulevard du Versant-Nord, à l'est de l'autoroute Henry IV, à l'ouest de l'autoroute Robert-Bourassa et au sud de l'avenue Dalton. Elle se trouve à l'intérieur du parc industriel Colbert (secteur est, partie sud).

#### **Description du projet et principales modifications**

Afin de régulariser une situation de non-conformité, l'entreprise Gestion Clep inc., située au 2700, avenue Watt dans le parc industriel Colbert, demande que les activités de réparation, remplacement de parebrises, débosselage et peinture automobile soient à nouveau autorisées dans la zone. Notons que les usages associés à ces activités ne sont plus autorisés depuis 2009.

Les modifications réglementaires proposées visent à régulariser la situation en autorisant ces activités qui sont compatibles et complémentaires à plusieurs autres usages commerciaux de la zone.

Il est également proposé de réduire les marges avant et arrière pour régulariser plusieurs bâtiments dérogatoires du secteur.

Pour plus de renseignements sur les modifications réglementaires proposées, consultez la documentation ci-bas.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

**Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=592>

## **Participation**

**Conseiller municipal :**

M. David Weiser, conseiller municipal/ Plateau

**Personne-ressource :**

M. Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

**Coordination de la consultation :**

M<sup>me</sup> Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

**Participation dans la page Web du projet**

- 9 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
- 6 visiteurs ont consulté la documentation disponible

---

## **Questions et commentaires du public**

Aucune intervention.

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

## **Réalisation du rapport**

**Date**

Le 6 novembre 2023

**Rédigé par**

M<sup>me</sup> Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne