

ATELIER PARTICIPATIF
MARS 2024

REDÉVELOPPEMENT DE PLACE DES QUATRE-BOURGEOIS

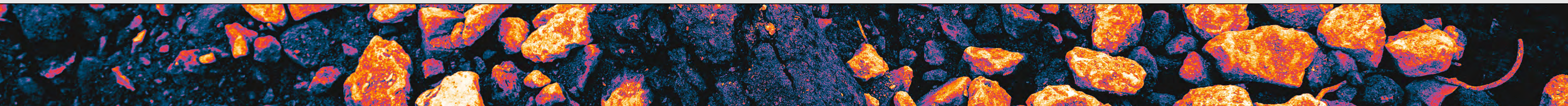
TRUDEL

groupe/A
annexeU

architectes
designers urbains
urbaniste

TRUDEL

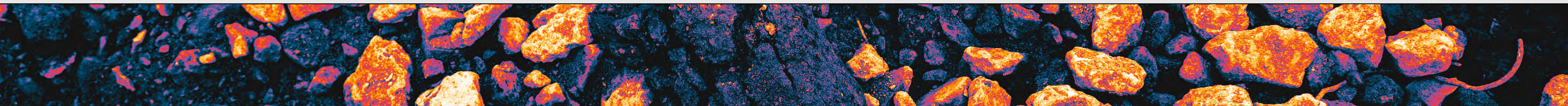
Originnaire de Québec, Trudel est un groupe intégré d'entreprises solides. Tisser et cultiver des liens privilégiés de confiance avec tous nos clients, nos partenaires d'affaires ainsi que nos employés, c'est dans nos cordes.



RETOUR SUR LA CONSULTATION PUBLIQUE - RÉINVENTONS PLACE DES QUATRE-BOURGEOIS

ENJEUX ET PRÉOCCUPATIONS:

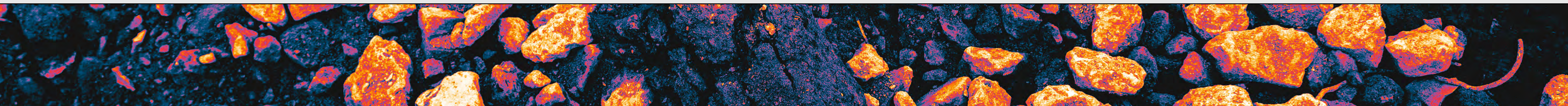
- Architecture renouvelée, signature distinctive
- Nouvelles clientèles
- Sécurité du stationnement et maintien du nombre de cases
- Distance entre le centre et l'accès au transport en commun
- Démaillage de la galerie marchande



RETOUR SUR LA CONSULTATION PUBLIQUE - RÉINVENTONS PLACE DES QUATRE-BOURGEOIS

CONCLUSIONS:

- Espaces verts maximisés et paysagement, incluant des espaces publics
- Offre de restauration bonifiée, afin de favoriser les rencontres
- Architecture des bâtiments et ambiance agréable
- Activités artistiques et culturelles



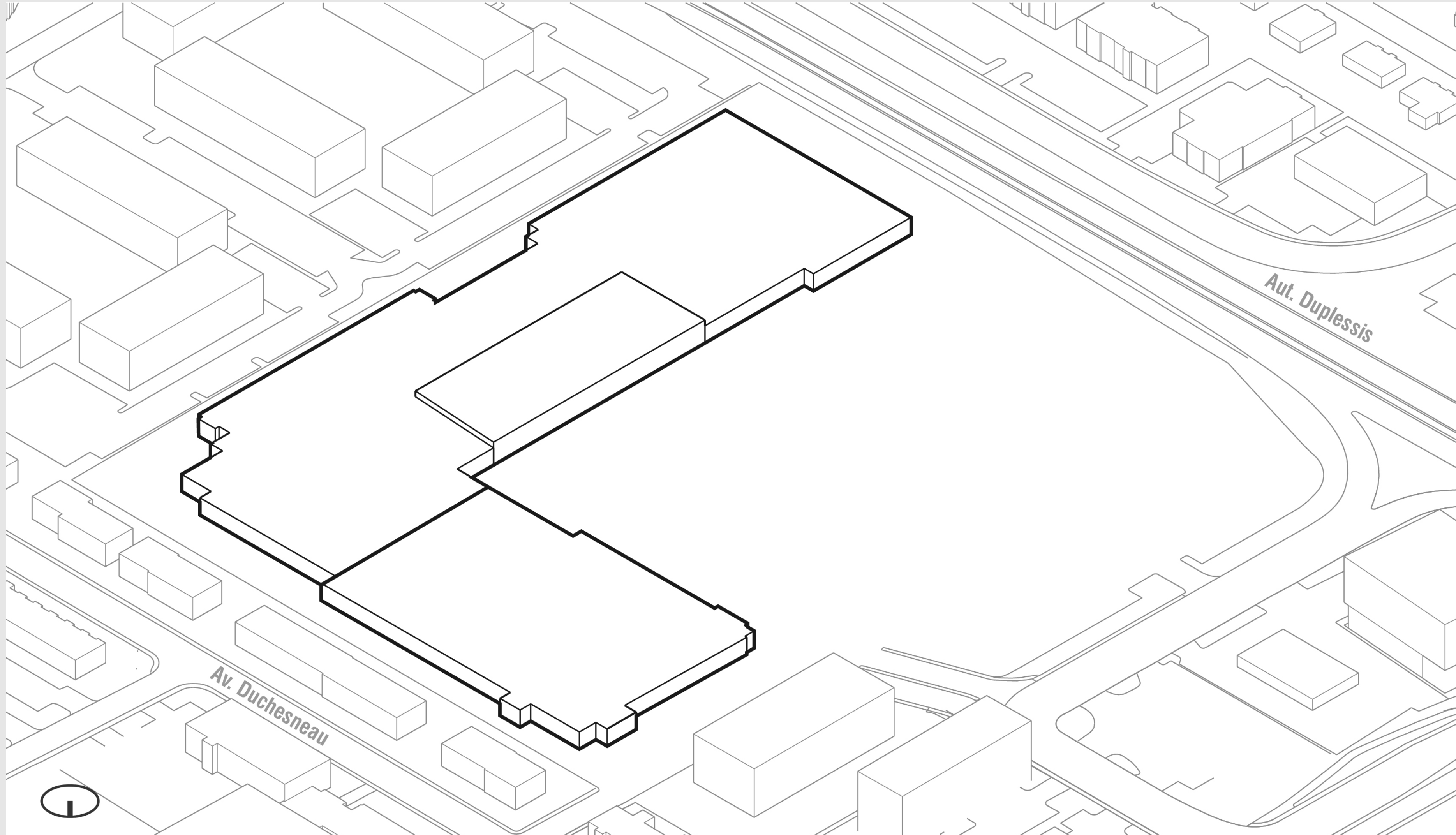
PLAN DE LOCALISATION



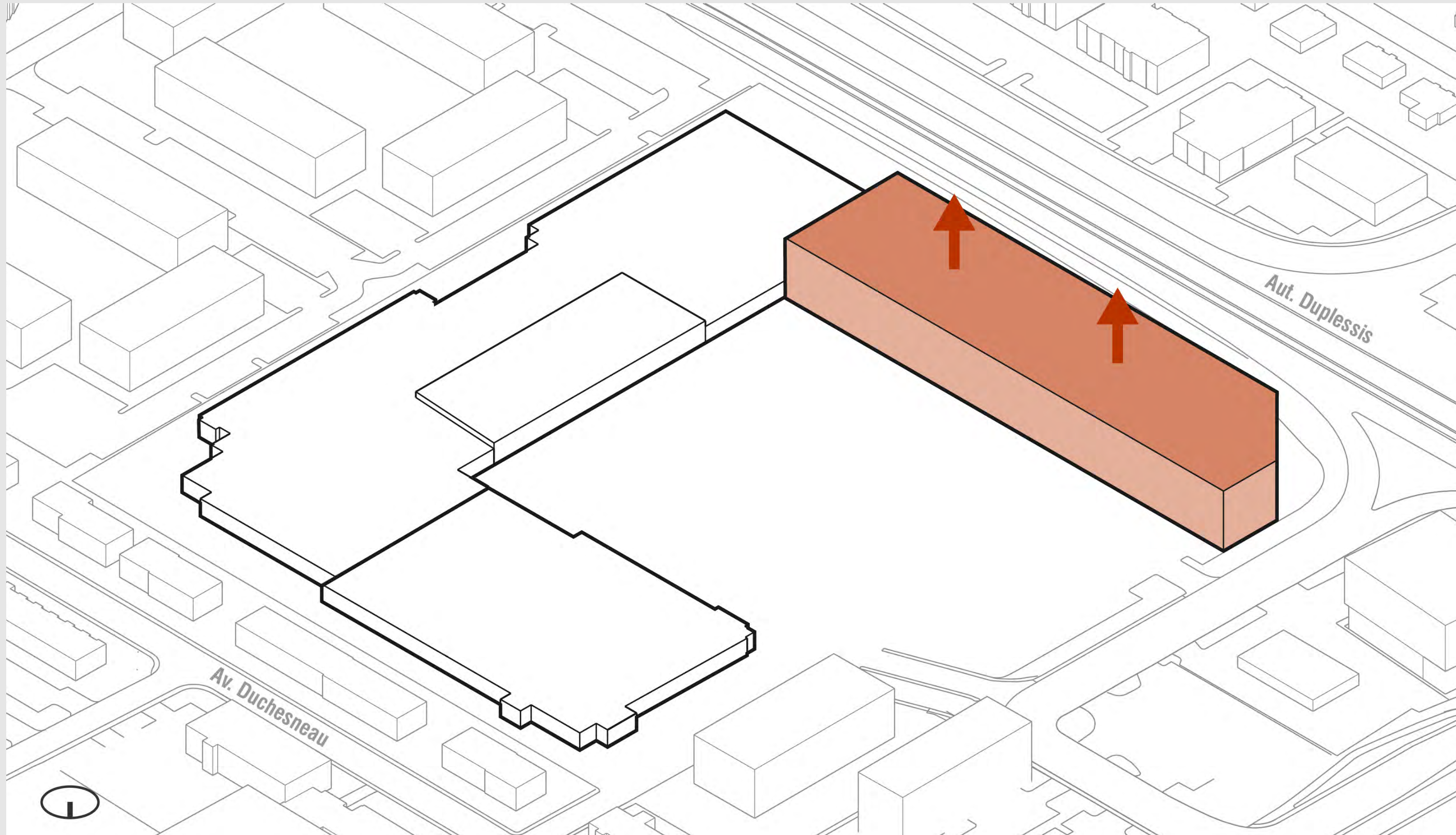
PHOTO DU SITE ACTUEL



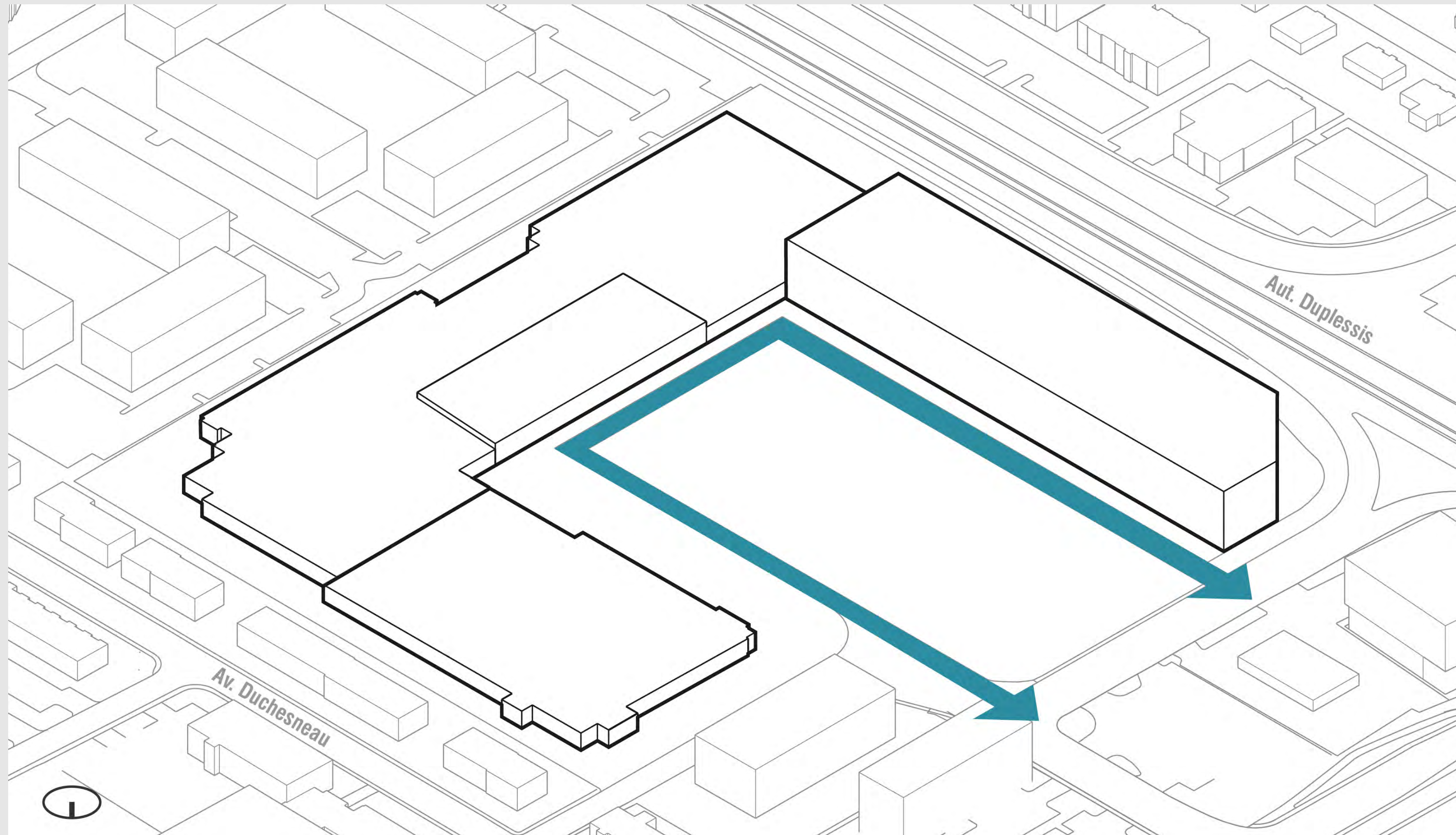
ÉTAT ACTUEL



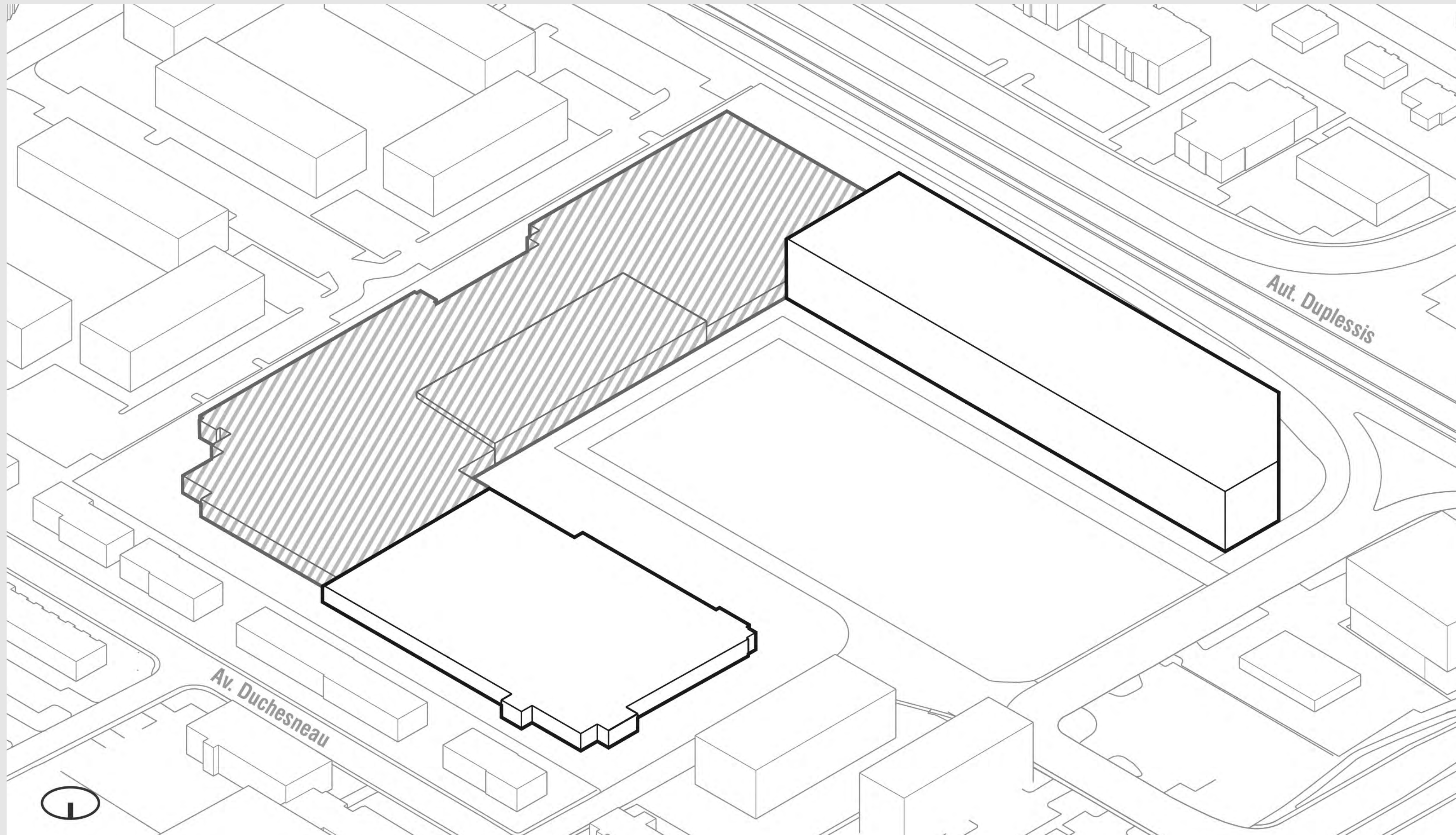
OCCUPER LA PÉRIPHÉRIE DU SITE



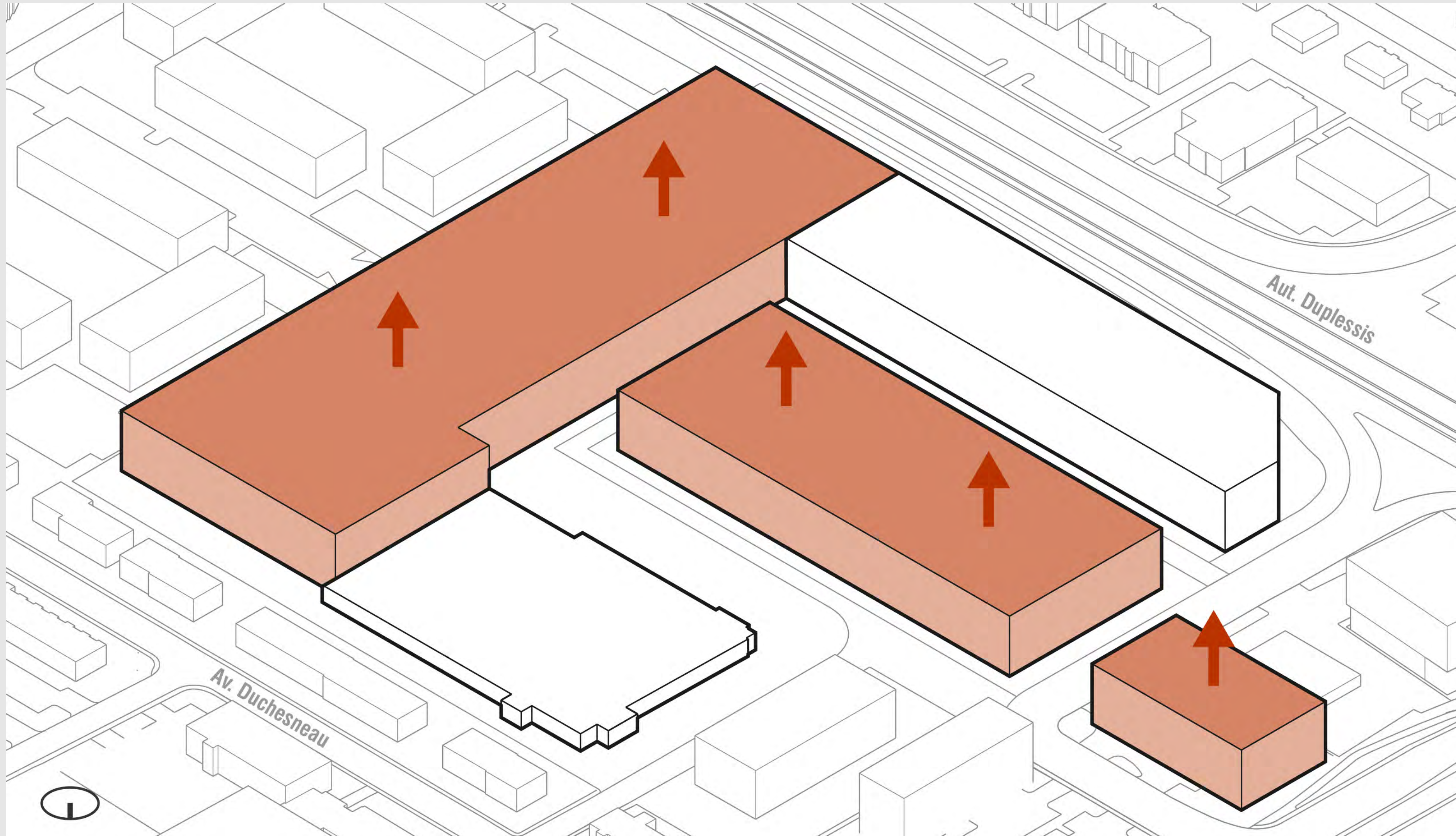
AMÉNAGER UNE BOUCLE DE CIRCULATION PRINCIPALE



DÉMOLIR UNE PORTION DU MAIL EXISTANT



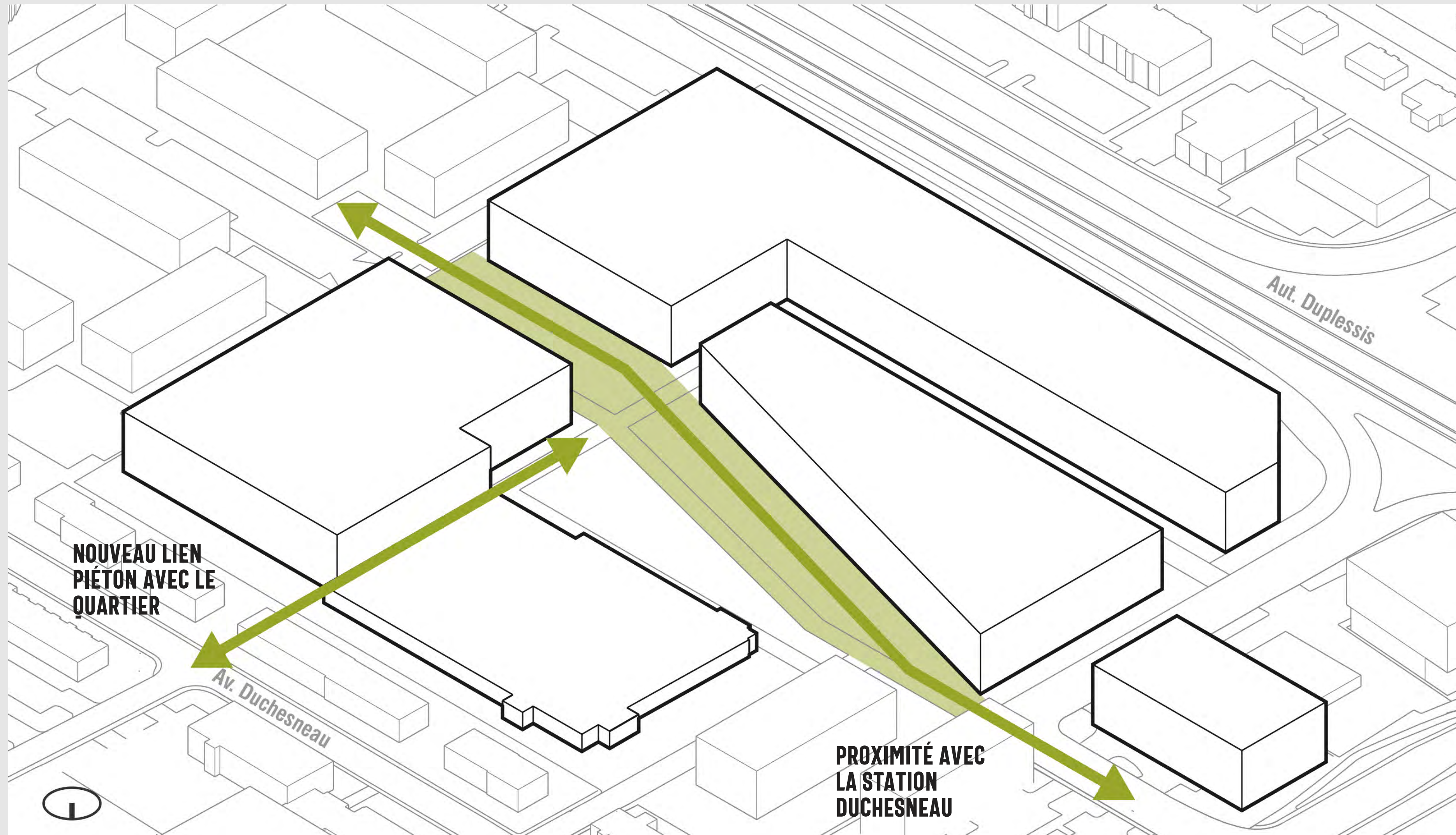
DENSIFIER LE CENTRE DU SITE



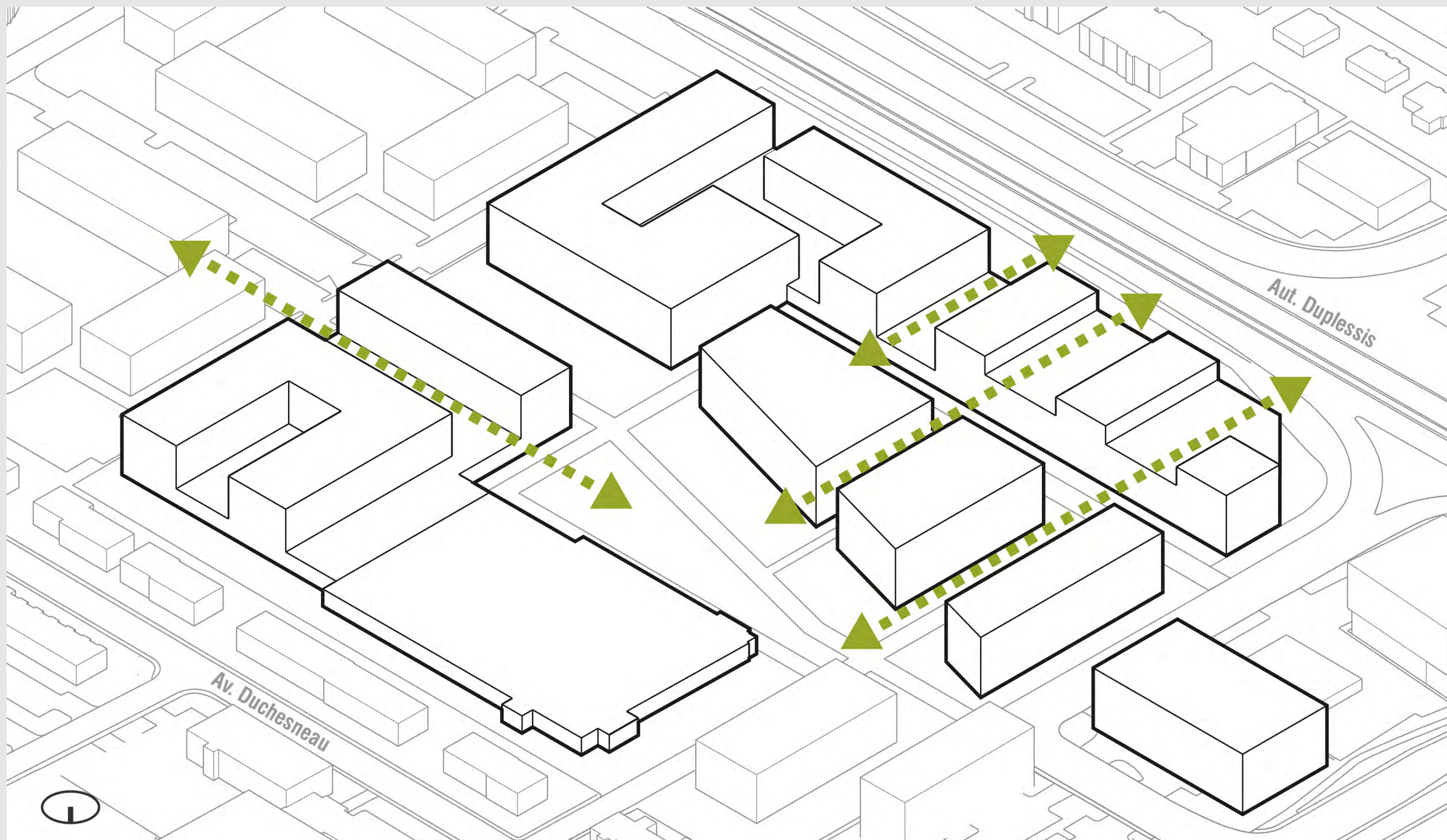
PROBLÉMATIQUE : ILÔTS DE CHALEUR



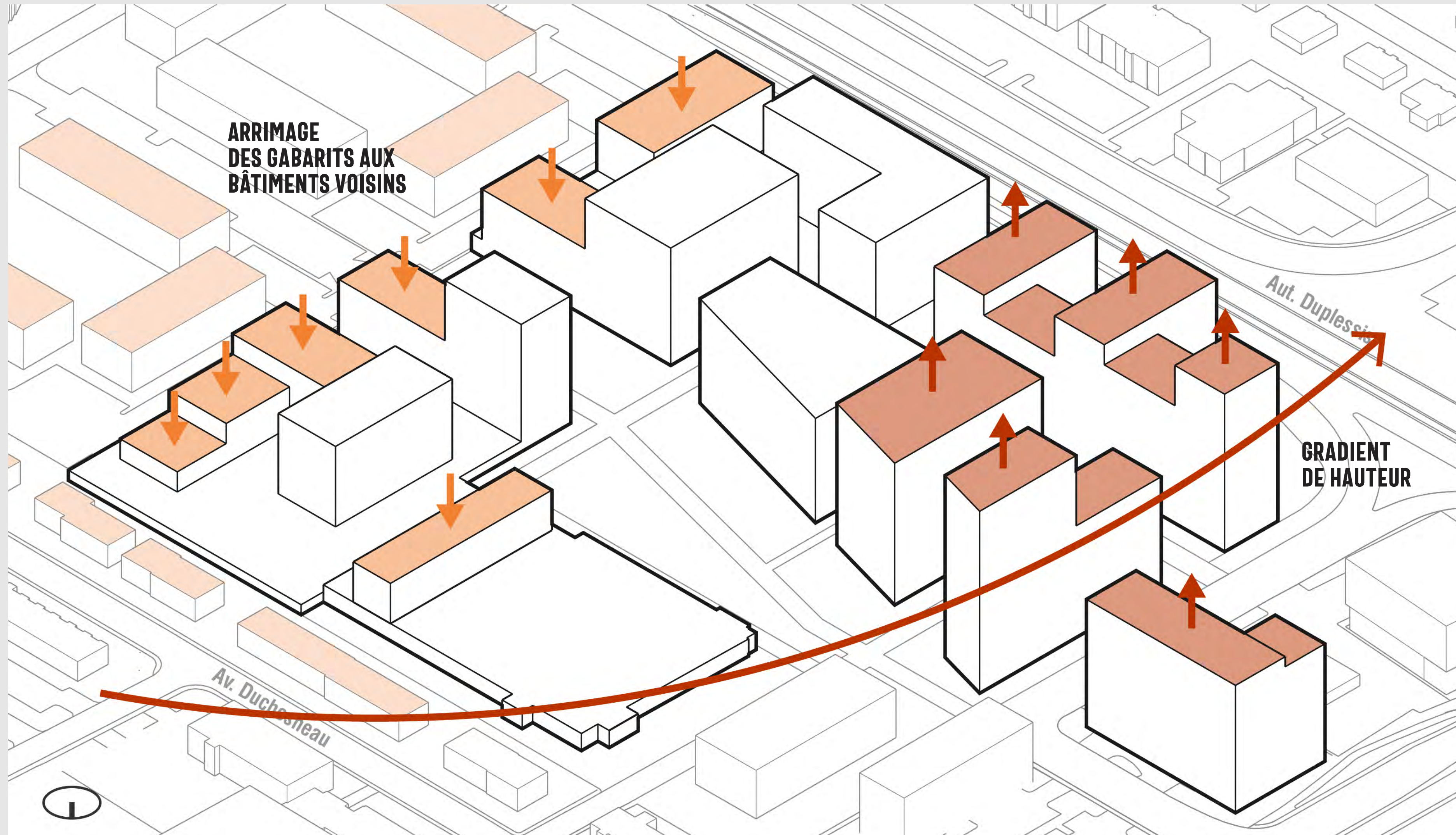
TRACER UN LARGE AXE VERT AU CŒUR DU PROJET



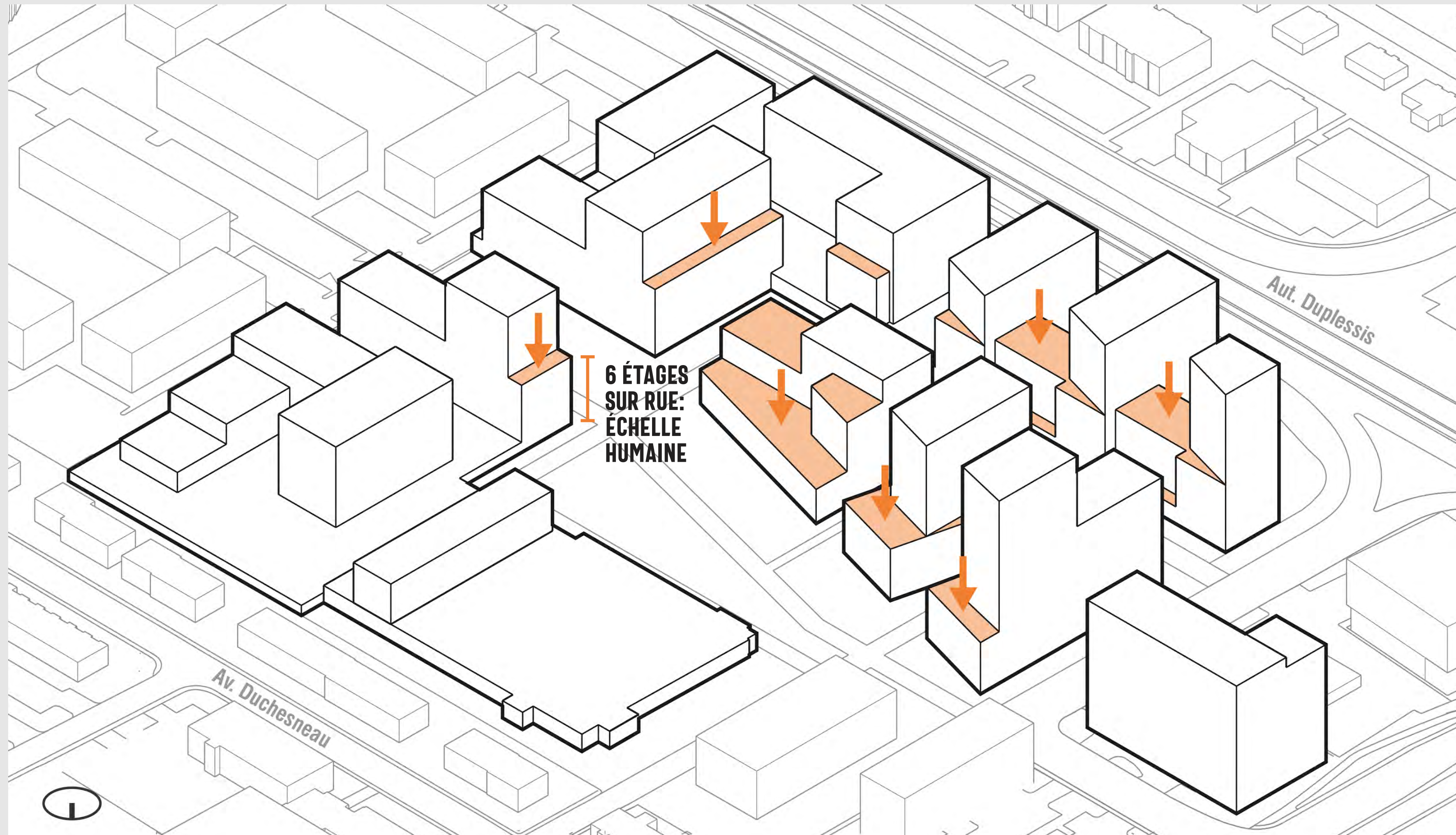
FAVORISER LA PERMÉABILITÉ EN FRAGMENTANT LES ILÔTS



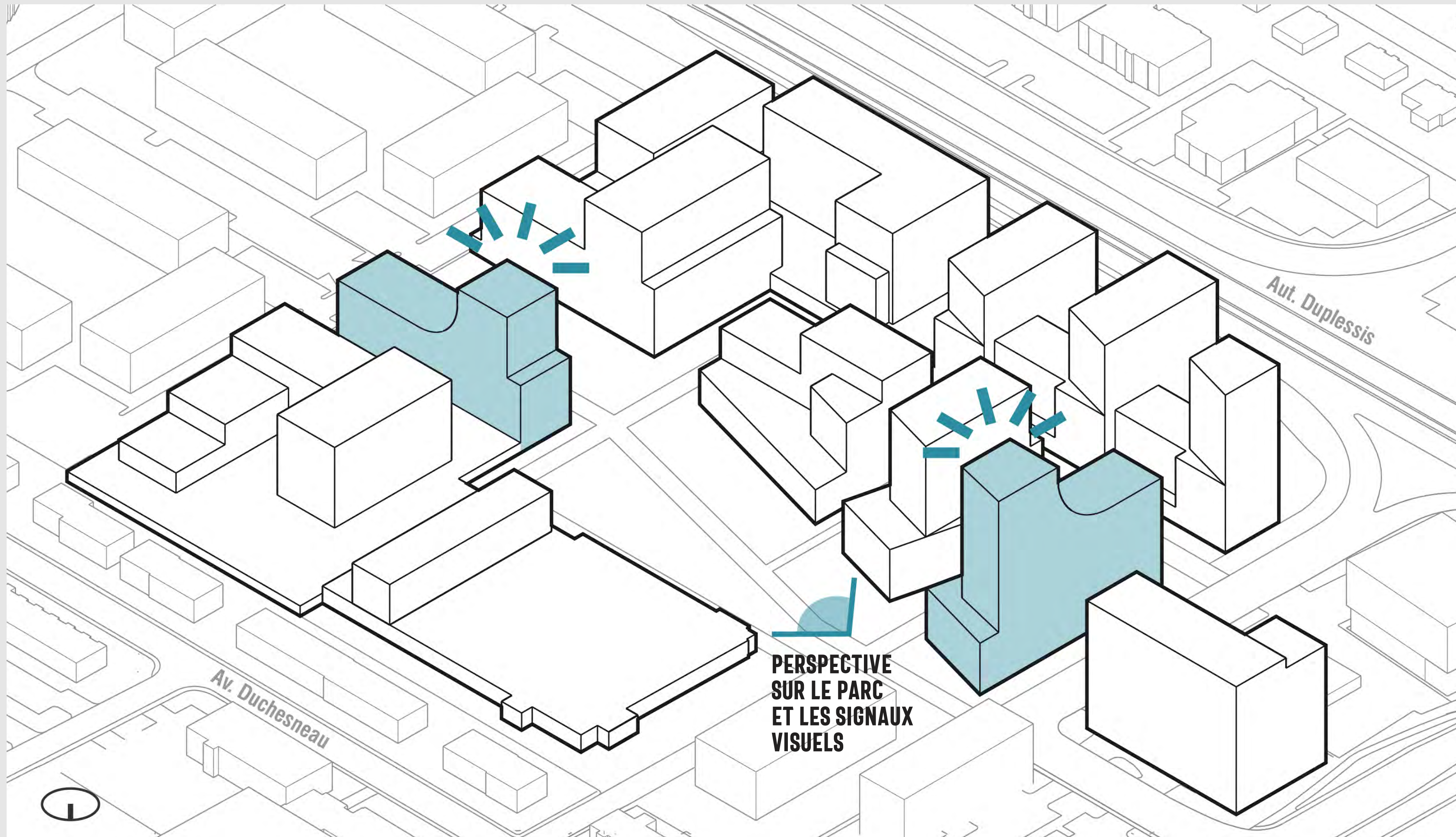
CRÉER UN GRADIENT DE HAUTEUR ET UNE ARCHITECTURE À ÉCHELLE HUMAINE



CRÉER UN GRADIENT DE HAUTEUR ET UNE ARCHITECTURE À ÉCHELLE HUMAINE



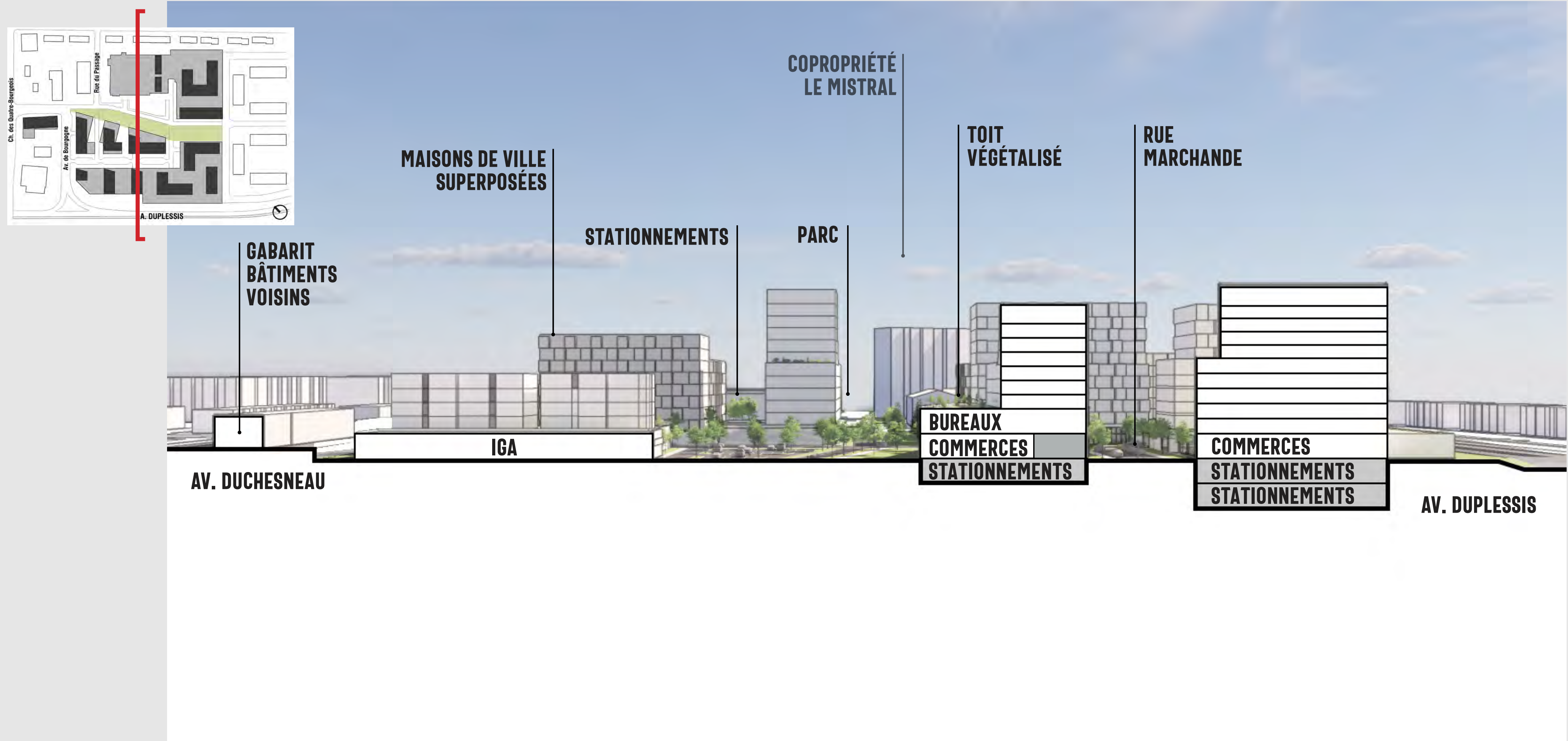
LAISSER PLACE À UNE ARCHITECTURE IDENTITAIRE ET SIGNALÉTIQUE



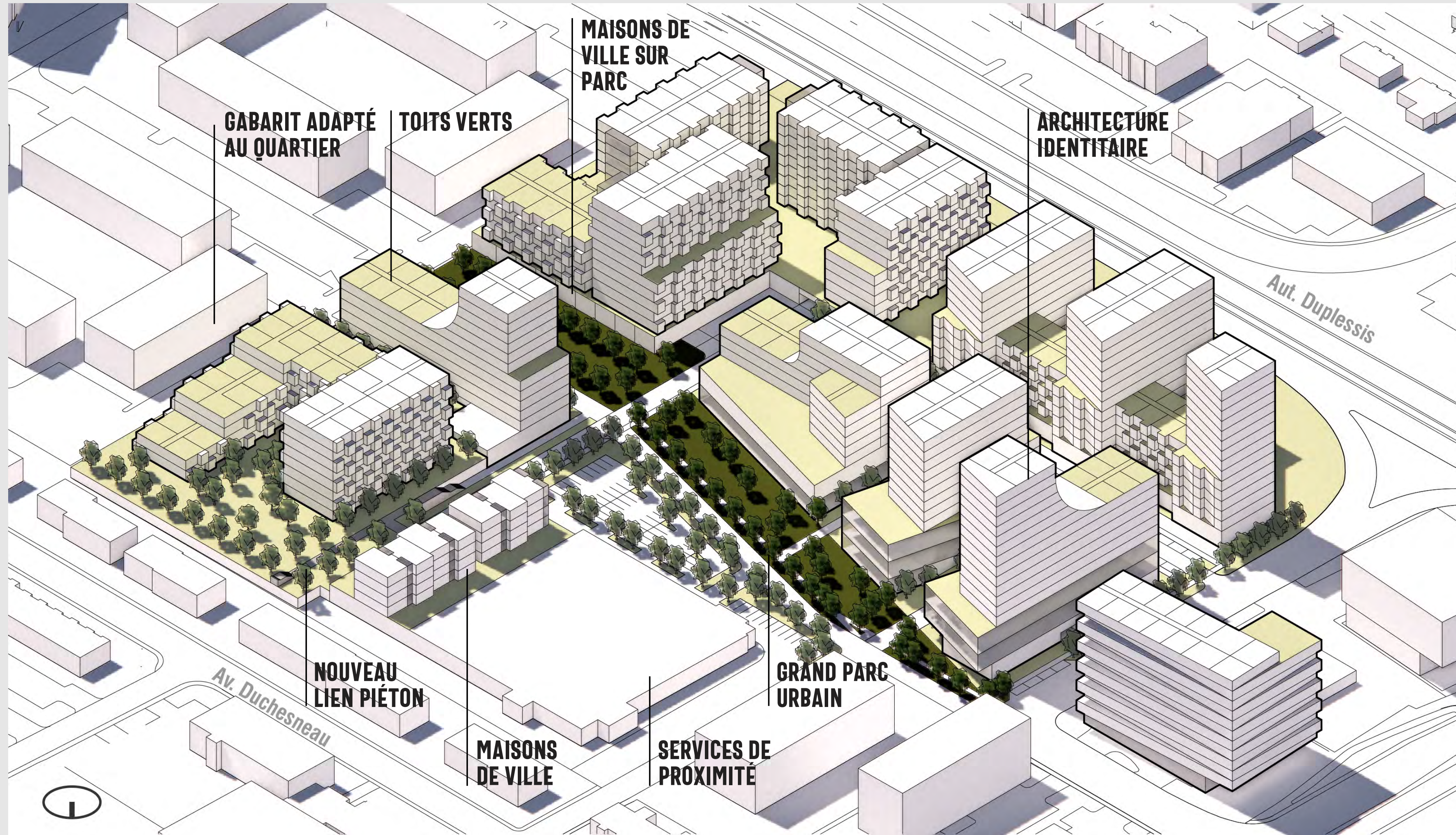
CIRCULATIONS SUR LE SITE - ACCÈS VÉHICULAIRE



COUPE – TRANSITION ENTRE LE SECTEUR RÉSIDENTIEL ET L'AUTOROUTE



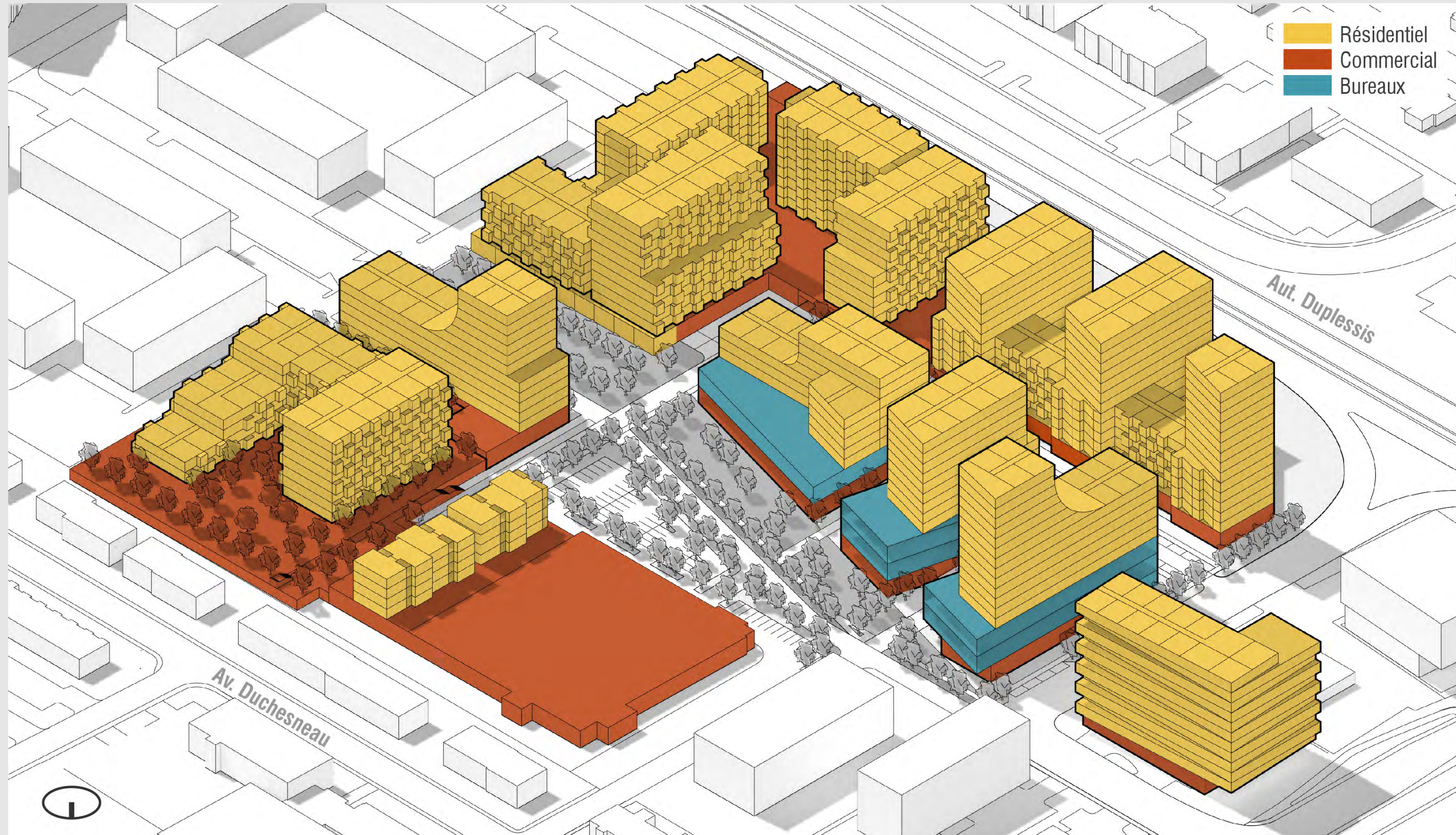
VUE AÉRIENNE À TERME



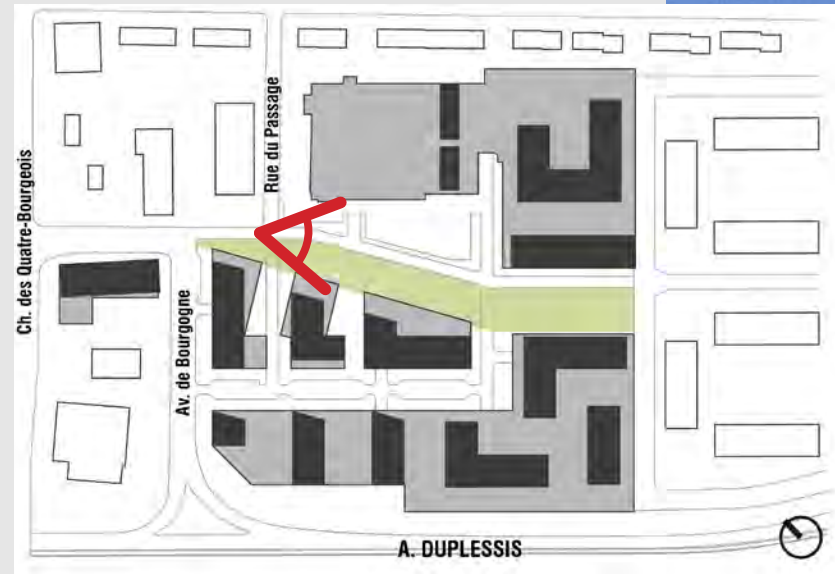
PLAN D'IMPLANTATION À TERME



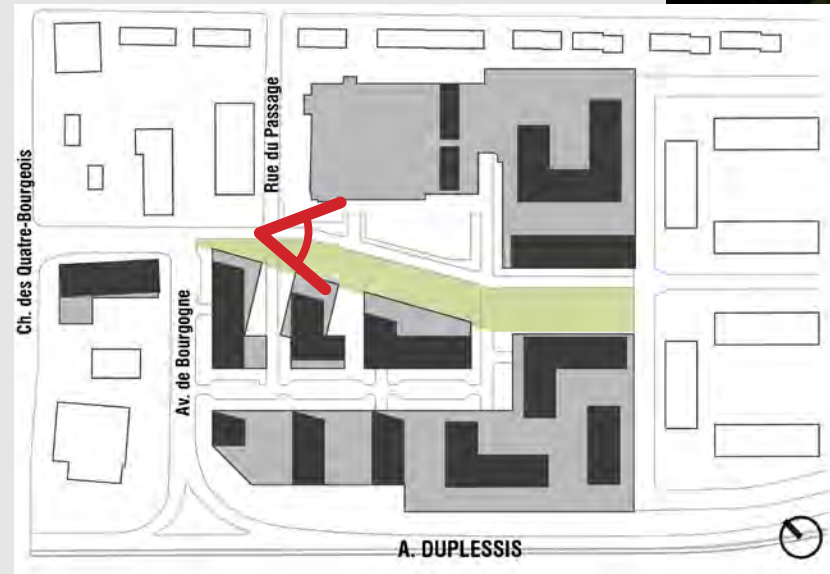
UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE



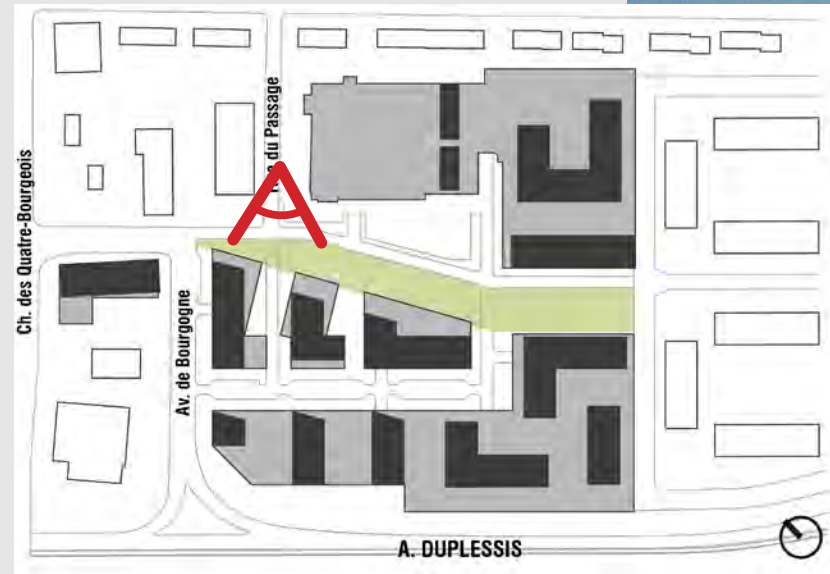
EXISTANT - VUE DE LA RUE DU PASSAGE



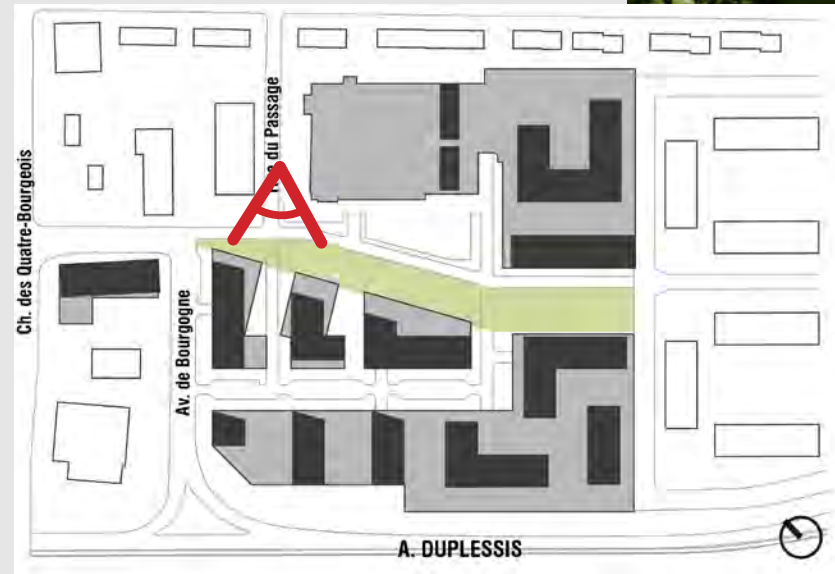
PROPOSÉ – NOUVELLE RUE D'ACCÈS AU SITE ET PARC CENTRAL



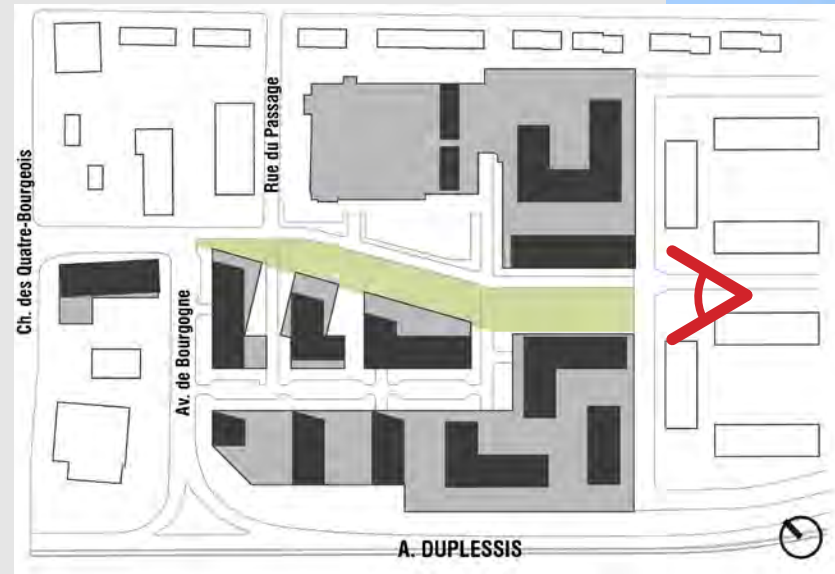
EXISTANT - VUE NORD-EST DU STATIONNEMENT À PARTIR DE LA RUE DU PASSAGE



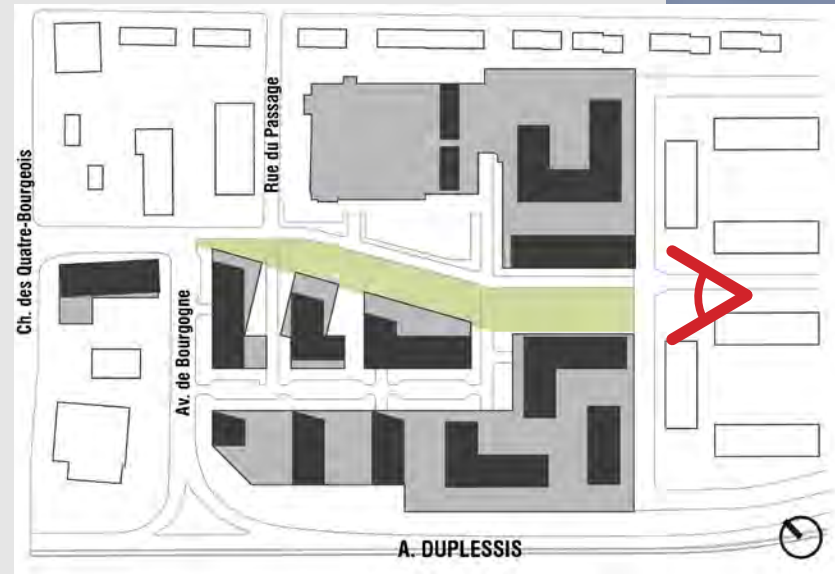
PROPOSÉ – GABARITS DES BÂTIMENTS IMPLANTÉS AU CENTRE DU SITE



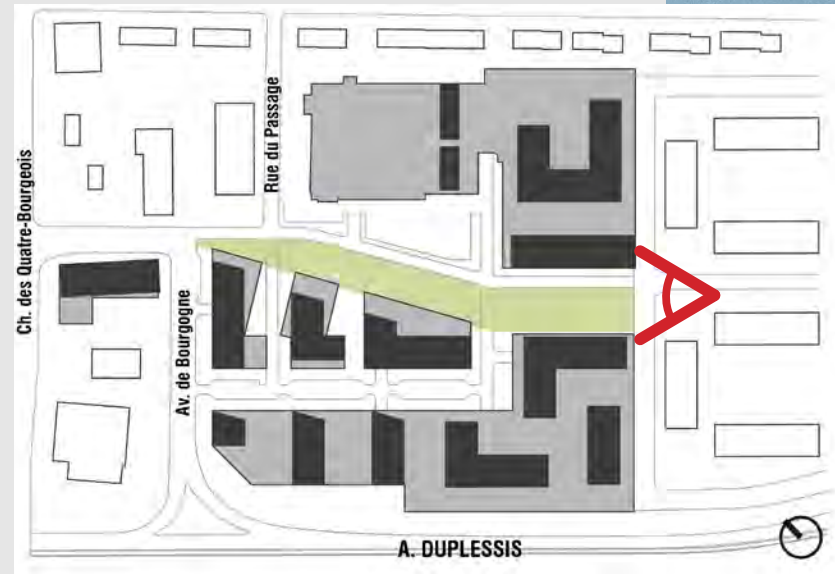
EXISTANT - LIEN AVEC LES JARDINS FRANCE-PRIME : UN MUR AVEUGLE



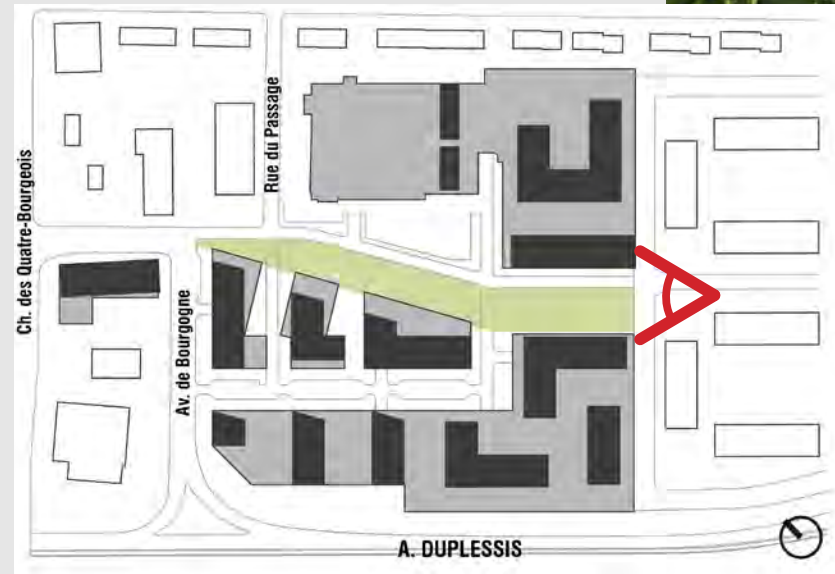
PROPOSÉ – VUE VERS LE PARC



EXISTANT - VUE VERS LE SITE À PARTIR DU STATIONNEMENT DES JARDINS FRANCE-PRIME



PROPOSÉ - VUE DU PARC TRAVERSANT LE SITE



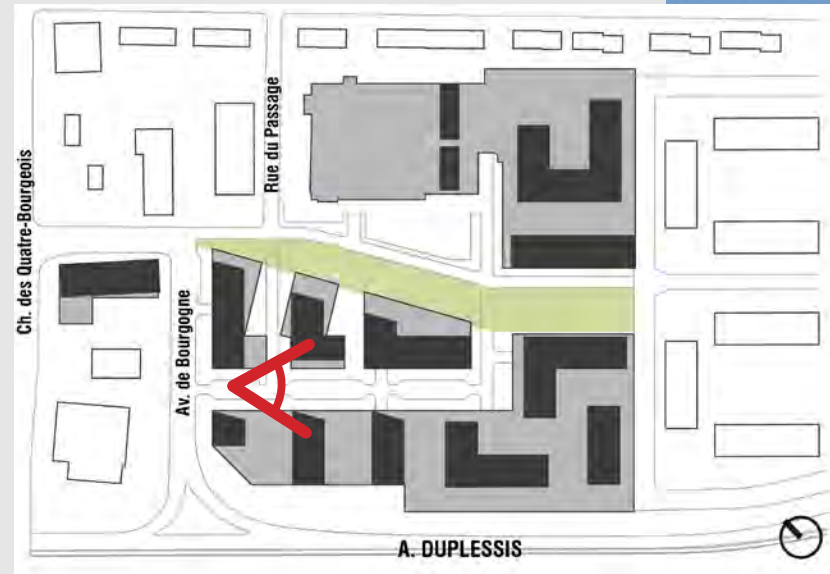
EXISTANT - VUE À PARTIR DU CENTRE DU SITE VERS L'AUTOROUTE



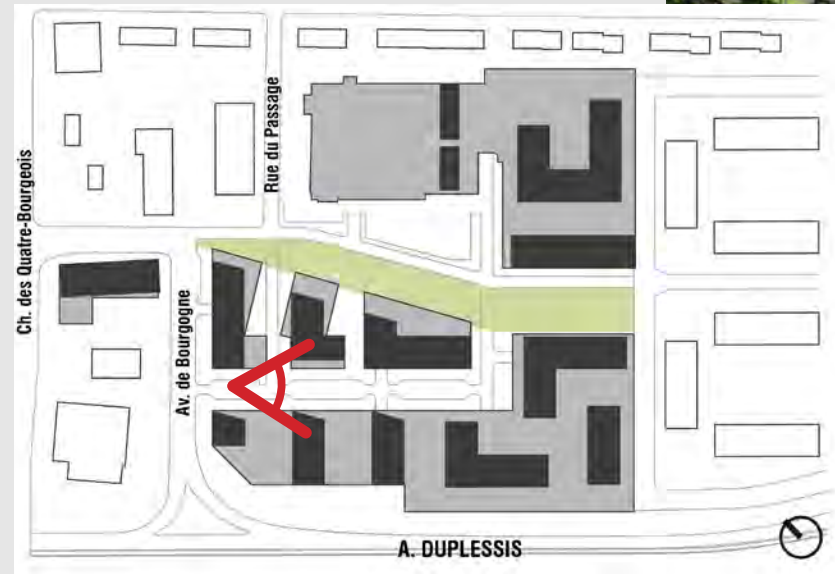
PROPOSÉ – NOUVELLES ALLÉES PIÉTONNES AU CENTRE DU SITE



EXISTANT – ACCÈS SECONDAIRE AU STATIONNEMENT DU MAIL



PROPOSÉ – NOUVELLE RUE COMMERCIALE



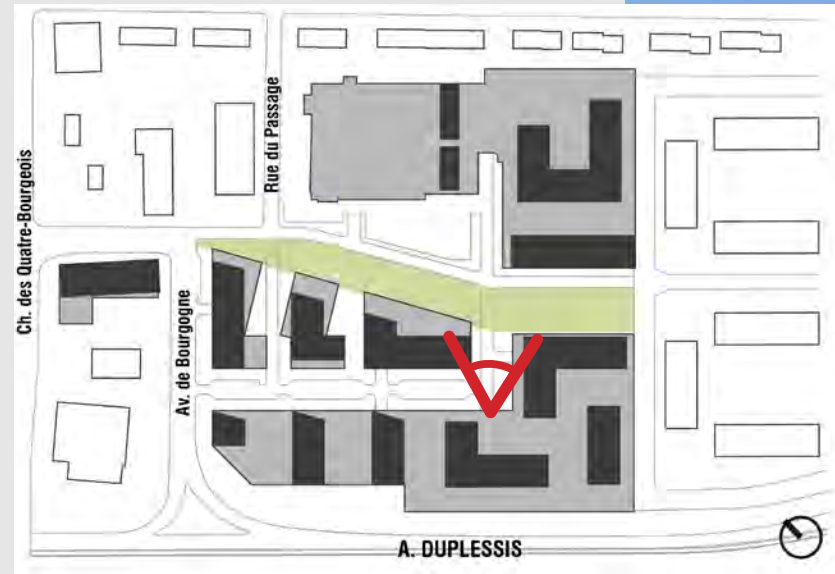
EXISTANT - INTERFACE ENTRE LE SITE ET LE SECTEUR RÉSIDENTIEL AU NORD-EST



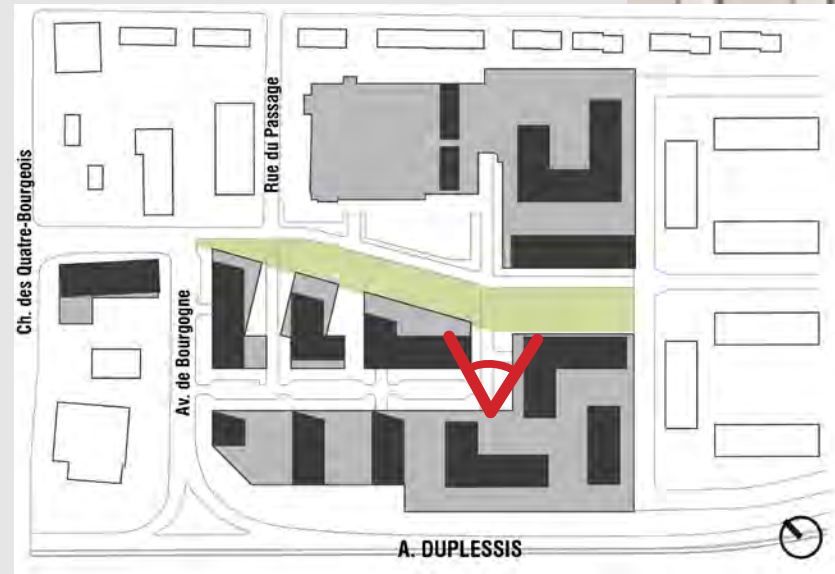
PROPOSÉ : UNE ALLÉE PIÉTONNE VERS LES COMMERCES ET LE PARC



EXISTANT - VUE À PARTIR DU CENTRE DU SITE VERS L'AVENUE DE BOURGOGNE



PROPOSÉ – ENCADREMENT ET ANIMATION COMMERCIALE DE LA NOUVELLE RUE AU SUD-OUEST DU SITE



VUE D'ENSEMBLE



MERCI !

TRUDEL

**groupe/A
annexe\U**

architectes
designers urbains
urbaniste