

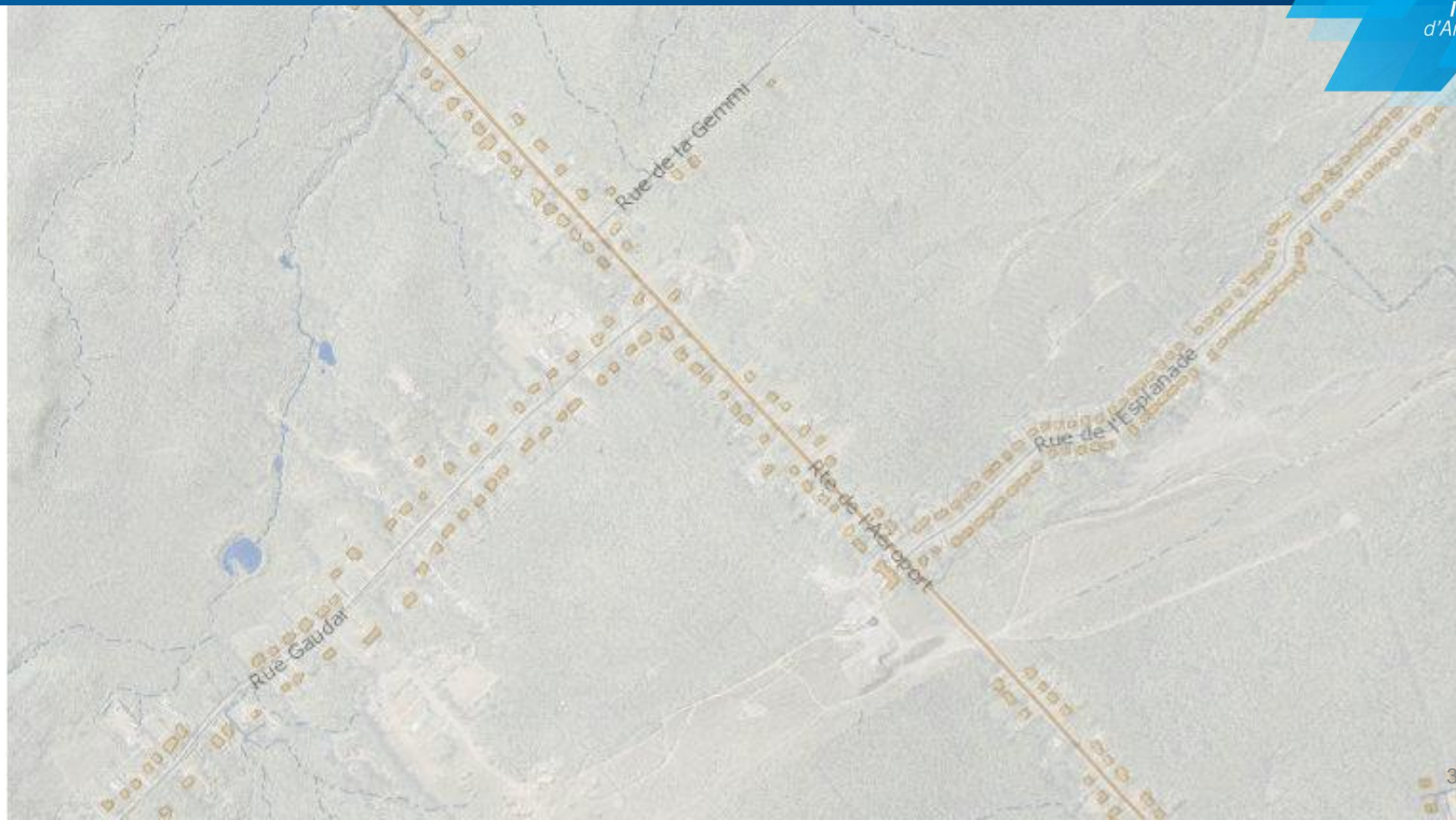
Rue Gaudar

Prolongement du réseau d'égout



1. Contexte et historique de la demande;
2. Solution technique sommaire et méthode de calcul estimative du coût du chantier;
3. Explications financières;
4. Programme de subvention pour la mise aux normes des installations septiques autonomes;
5. Prochaines étapes;
6. Période de questions.

CARTE DU SECTEUR



Rue Gaudar

Contexte et historique de la demande



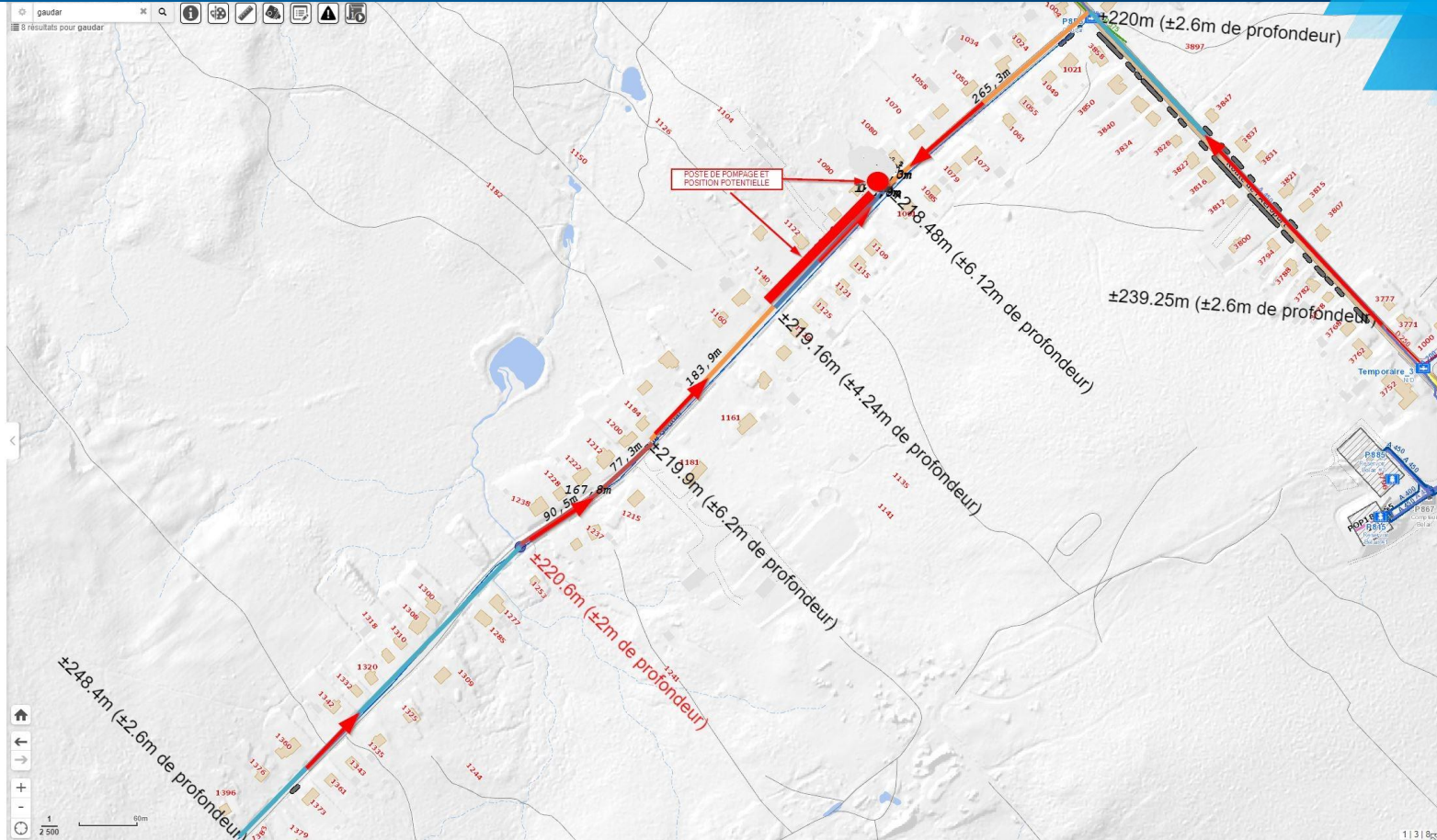
- La rue Gaudar est actuellement desservie par le réseau d'aqueduc municipal, mais pas par celui des égouts (pluvial et sanitaire);
- Plusieurs fosses septiques du secteur sont en fin de vie ce qui explique la demande des citoyens d'être desservis par le réseau d'égout sanitaire.

- Septembre 2021: Réception d'une pétition demandant le prolongement du service d'égout sanitaire pour les citoyens de la rue Gaudar
- Juin 2022: Rencontre de deux représentants des citoyens de la rue Gaudar afin de présenter les estimés préliminaires ainsi que la procédure pour que la demande puisse cheminer
- Octobre 2023: Réception des formulaires signés par au moins 70 % des résidents du secteur (favorables au projet)

Rue Gaudar

Solution technique sommaire et méthode de calcul estimative du coût du chantier

TRAVAUX PROPOSÉS



- Construction d'une conduite d'égout sanitaire incluant les entrées de service pour desservir les propriétés (présence d'une conduite d'aqueduc existante);
- Construction d'un poste de pompage d'égout sanitaire sur la rue Gaudar dans le secteur du 1115 (acquisition, génératrice et H.Q);
- Réfection de la chaussée, des fossés et des terrains privés.

- Les travaux à partir de l'emprise de rue jusqu'aux bâtiments incluant le réaménagement à l'intérieur de ces derniers sont à la charge des propriétaires;
- Certains bâtiments pourraient avoir besoin d'une pompe pour acheminer leurs eaux usées jusqu'à la rue.

TRAVAUX PROPOSÉS

**Sommaire des coûts pour travaux de prolongation de réseaux
Rue Gaudar et Rte de l'Aéroport (avec conduite de refoulement)**

2024-01-31_REVISION 4

	Vers Rue Esplanade			1+2+3 Total
	1 Rue Gaudar (±1200 ml)	2 Rte Aéroport (± 435 ml)	3 Besoin en pompage	
PARTIE « 1 » GÉNÉRALITÉS	185 455,06 \$	76 225,67 \$	258 390,66 \$	520 071,39 \$
				- \$
PARTIE « 2 » CONDUITES D'EAU POTABLE ET ÉGOUTS	843 717,15 \$	288 928,43 \$	2 744 228,02 \$	3 876 873,61 \$
				- \$
PARTIE « 3 » VOIRIE	1 133 107,90 \$	523 585,42 \$	10 041,00 \$	1 666 734,32 \$
				- \$
PARTIE « 4 » ÉCLAIRAGE PUBLIC ET SIGNAUX LUMINEUX	- \$	- \$	- \$	- \$
Coûts Travaux seulement	2 162 280,11 \$	888 739,52 \$	3 012 659,69 \$	6 063 679,32 \$
Contingences / imprévus (20%)	432 456,02 \$	177 747,90 \$	602 531,94 \$	1 212 735,86 \$
Honoraires (10%)	259 473,61 \$	106 648,74 \$	361 519,16 \$	727 641,52 \$
laboratoire (3%)	85 626,29 \$	35 194,09 \$	119 301,32 \$	240 121,70 \$
Taxes net				
Sous-Total	2 939 836,04 \$	1 208 330,25 \$	4 096 012,11 \$	8 244 178,40 \$

Exclusion :

Sols contaminés

Roc

Travaux en période hivernale

Rue Gaudar

Explications financières



Voici les paramètres financiers de la méthode utilisée pour ce type d'ajouts de services à la Ville:

- La Ville assumerait 25 % du coût des travaux;
- Les citoyens directement concernés assumeraient:
 - 75 % proportionnellement au frontage qu'occupe leur propriété par rapport au frontage total du projet.
 - 100 % les coûts du raccordement situé sur leur propriété privée.

Coût total à financer :

- Coût total 2024 de ce projet est estimé à 8 244 178 \$;
 - La part à la charge de la Ville serait de 2 061 045 \$, soit 25 % du coût des travaux ;
 - La part des résidents totaliserait donc un montant de 6 183 134 \$, soit 75 % du coût des travaux.
- Le terme de financement de ses travaux est d'une durée de 15 ans;
- Le taux d'intérêt estimé pour les années 2024 et 2025 est de 5 %.

EXEMPLE SELON FRONTAGE

**Autant pour des terrains vacants que des
immeubles résidentiels / commerciaux**

Frontage	25 mètres	30 mètres	35 mètres
Coût des travaux	49 337,50 \$	59 205,00 \$	69 072,50 \$
Taxe de secteur *	4 753,29 \$	5 703,94 \$	6 654,60 \$
Note:			

* Taxe de secteur annuelle sur le compte de taxe pour une durée de 15 ans

Rue Gaudar

Programme de subvention pour la mise
aux normes des installations septiques
autonomes

PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA MISE AUX NORMES DES INSTALLATIONS SEPTIQUES AUTONOMES

- Le nouveau programme a été lancé le 29 février lors d'une séance d'information publique. Les résidents pourront adresser leur demande en ligne dès le printemps prochain;
- Le programme de subvention est disponible pour toutes les demandes de mise aux normes dans le bassin versant de la prise d'eau de la rivière Saint-Charles. Non seulement celles issues de l'application du règlement;
- Le programme couvre 66 et 2/3 % des coûts d'achat, d'installation et de remise en état du site à concurrence d'un montant maximal (30 000 \$). 66 2/3 % du coût réel (max. 45 000 \$ correspond au coût maximal d'une ISA en 2023) des travaux jusqu'à concurrence de 30 000 \$. La remise en état peut comprendre la végétalisation, mais pas le terrassement ou la reconstruction d'infrastructures;
- La subvention est payable sur présentation des documents justificatifs et prouvant la conformité des travaux admissibles.

Rue Gaudar

Prochaines étapes



Avant de procéder aux plans et devis et la suite du dossier

- Formulaire à remplir par résidence d'ici le 1er mai 2024
- 70 % d'appui pour poursuivre les démarches
- Communiquer avec Karine Gingras Royer pour avoir l'estimation des coûts pour votre résidence. Vous pouvez prendre un rendez-vous téléphonique à la fin de la rencontre

418 641-6411, poste 3204

karine.gingrasroyer@ville.quebec.qc.ca

Pages Web à consulter:

- [Participation citoyenne - Mise aux normes des installations septiques autonomes \(quebec.qc.ca\)](#)
- [Participation citoyenne - Projet de raccordement au réseau d'égout sanitaire de la rue Gaudar \(quebec.qc.ca\)](#)

Rue Gaudar

Période de questions

