



909, boulevard Pie XII

Séance d'information

25 mai 2023

Objectif de l'activité

Objectif de l'activité

Séance d'information :

- Présentation des modifications réglementaires
- Présentation du projet
- Questions et commentaires

Projet : localisation et historique

Localisation

- Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
- Quartier Pointe de Sainte-Foy
- Terrain localisé sur le boulevard Pie XII, près du boulevard des Quatre-Bourgeois



Présentation du projet

- Promoteur : La Bouée;
- 32 logements abordables;
- 63 logements subventionnés;
- Clientèle : pers. Avec besoins particuliers

Étude volumétrique

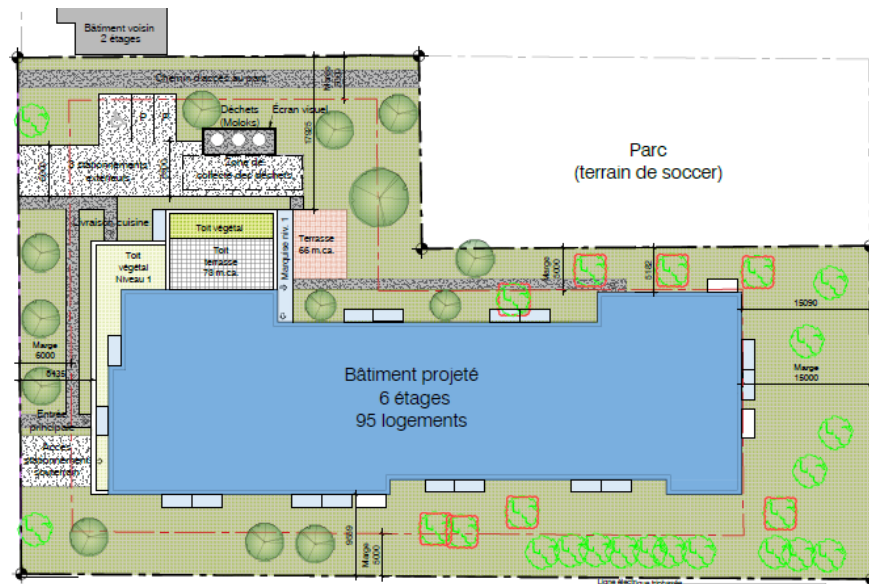


Étude volumétrique 5 étages sur le coin



Présentation du projet

- 35 cases de stationnement, dont 32 intérieures;
- Ratio de 0,37 case par log.(0,25 exigé);
- 50% d'aire verte



Arbre coupé



Arbre existant conservé



Nouvel arbre planté

Modifications réglementaires

Modifications réglementaires

Règlement de l'agglomération relativement à la réalisation d'un projet d'habitation sur le lot 1 662 047 dans le cadre d'un programme de logement social, R.A.V.Q. 1580

- Règlement spécial (charte de la ville de Québec);
- Règlement relevant du conseil d'agglomération;
- Pas d'approbation référendaire

Modifications réglementaires



Usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
• C1 Services administratifs • C2 Vente au détail et services • C3 Lieu de rassemblement • P1 Équipement culturel et patrimonial • P3 Établissement d'éducation et de formation • R1 Parc	Ajouts • H1 Logement – 95 log. Max.

Prochaines étapes

Étape	Date
Adoption projet règlement	17 mai 2023
Séance d'information	25 mai 2023
Adoption du règlement	7 juin 2023
Entrée en vigueur du règlement	Mi-juin

Merci!