

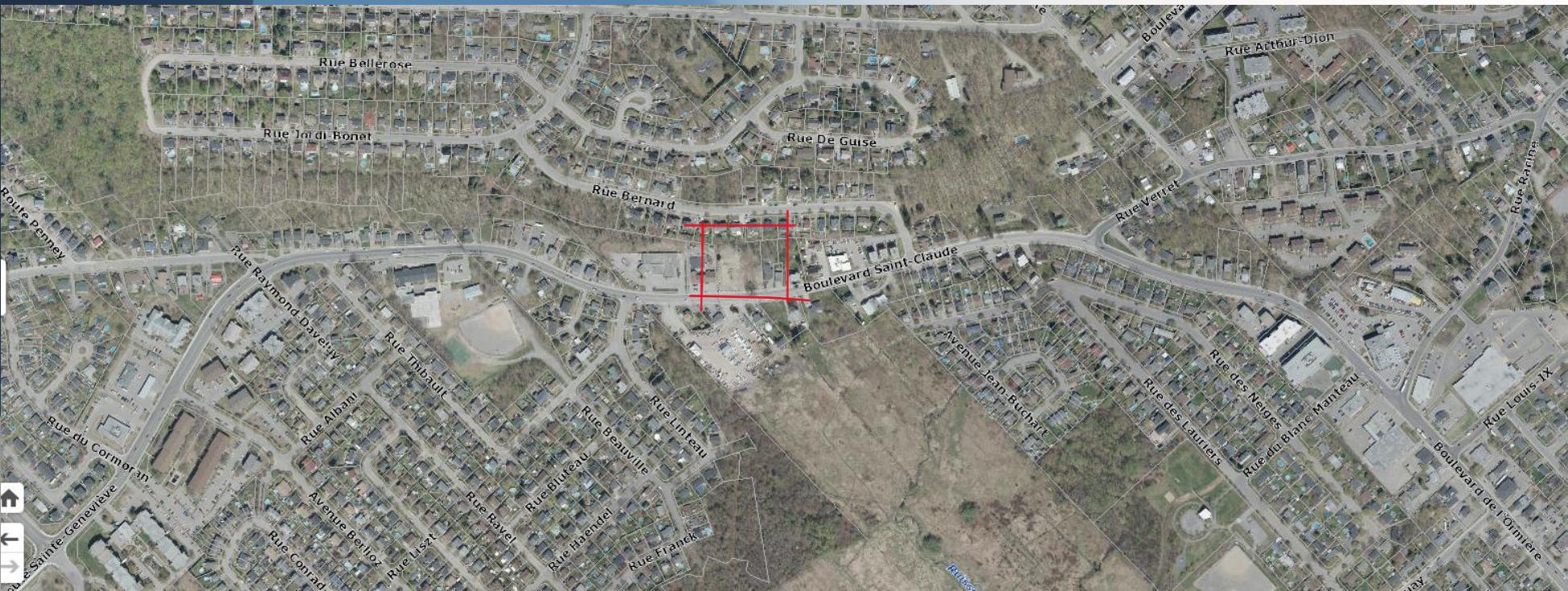
# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



## • LOCALISATION



PHOTO, SOURCE: GOOGLE STREET VIEW 2016

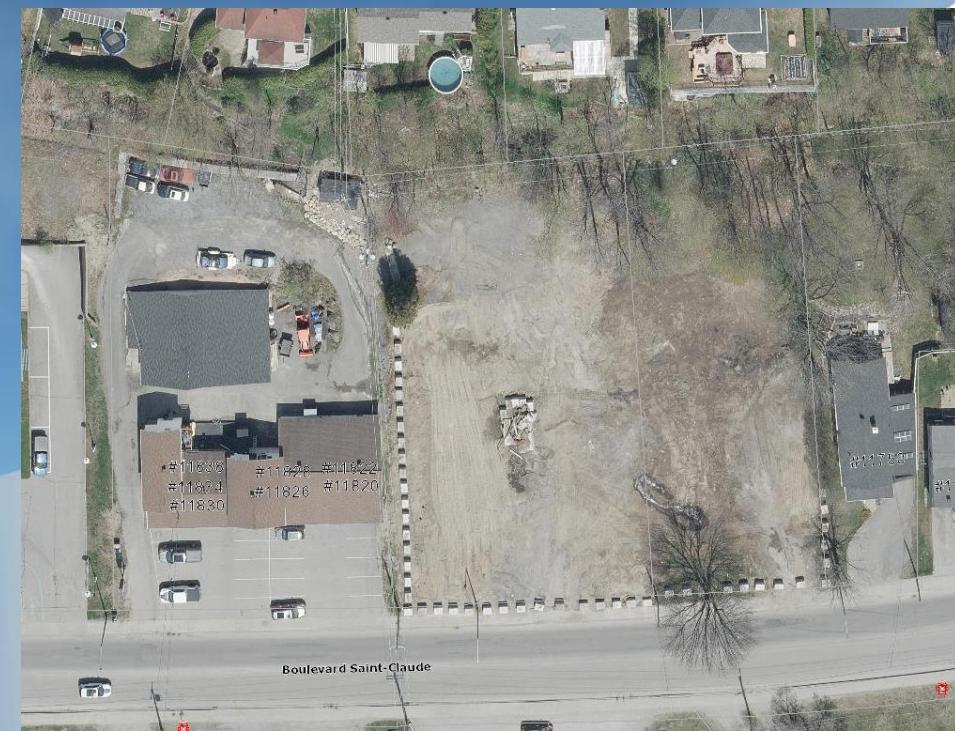


# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



## CARACTÉRISTIQUES DU SITE:

- TERRAIN DE FORT DÉNIVELÉ (ENVIRON 15 MÈTRES)
- BANDE D'ARBRES AVEC VOISINS ARRIÈRES



- CONTEXTE

**11780  
BOULEVARD  
ST-CLAUDE**

- INTIMITÉ DES LOGEMENTS
- COUR INTÉRIEURE
- PEU DE SURFACE PAVÉE

# **STATIONNEMENT SOUTERRAIN (ENVIRON 90 CASES INTÉRIEURES ET 5 EXTÉRIEURES)**

## **POURCENTAGE D'AIRE VERTE: 40%**

# CONTENEUR À DÉCHET SEMI-ENFOUIS

- **IMPLANTATION**



# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE

DÉNIVÉLATION IMPORTANTE:

- TOITURE BLANCHE (RÉDUCTION ILÔT DE CHALEUR)



COUPE LONGITUDINALE

# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE

ÉLÉVATIONS

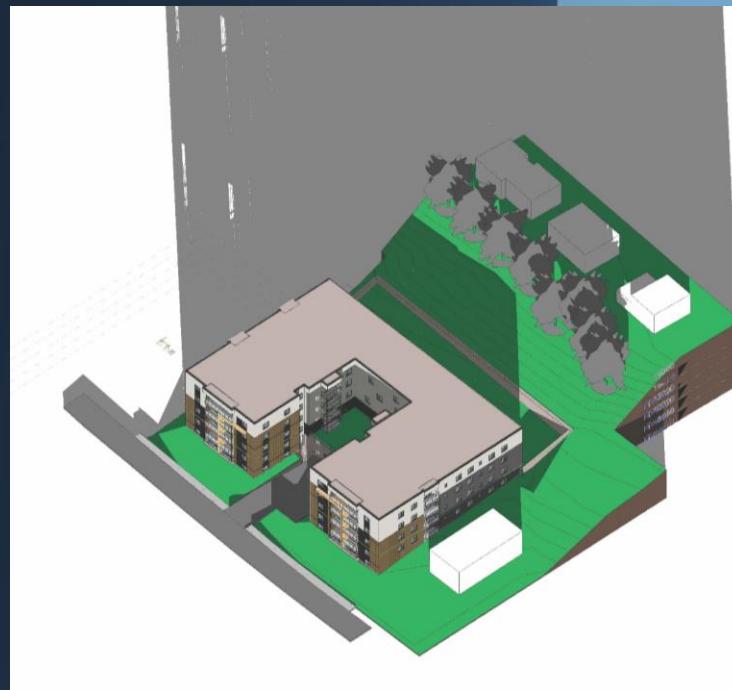


# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE

ÉLÉVATIONS



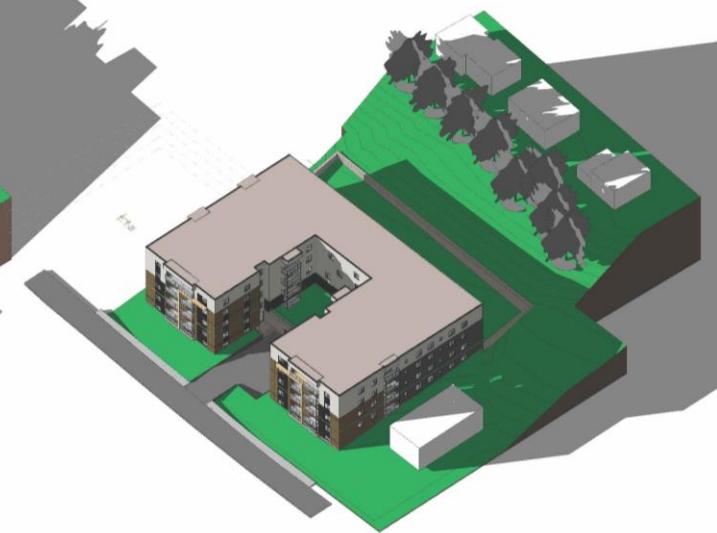
# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



• 9h00



12h00



15h00

- ÉTUDE ENSOLEILLEMENT  
21 DÉCEMBRE

# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



• 9h00

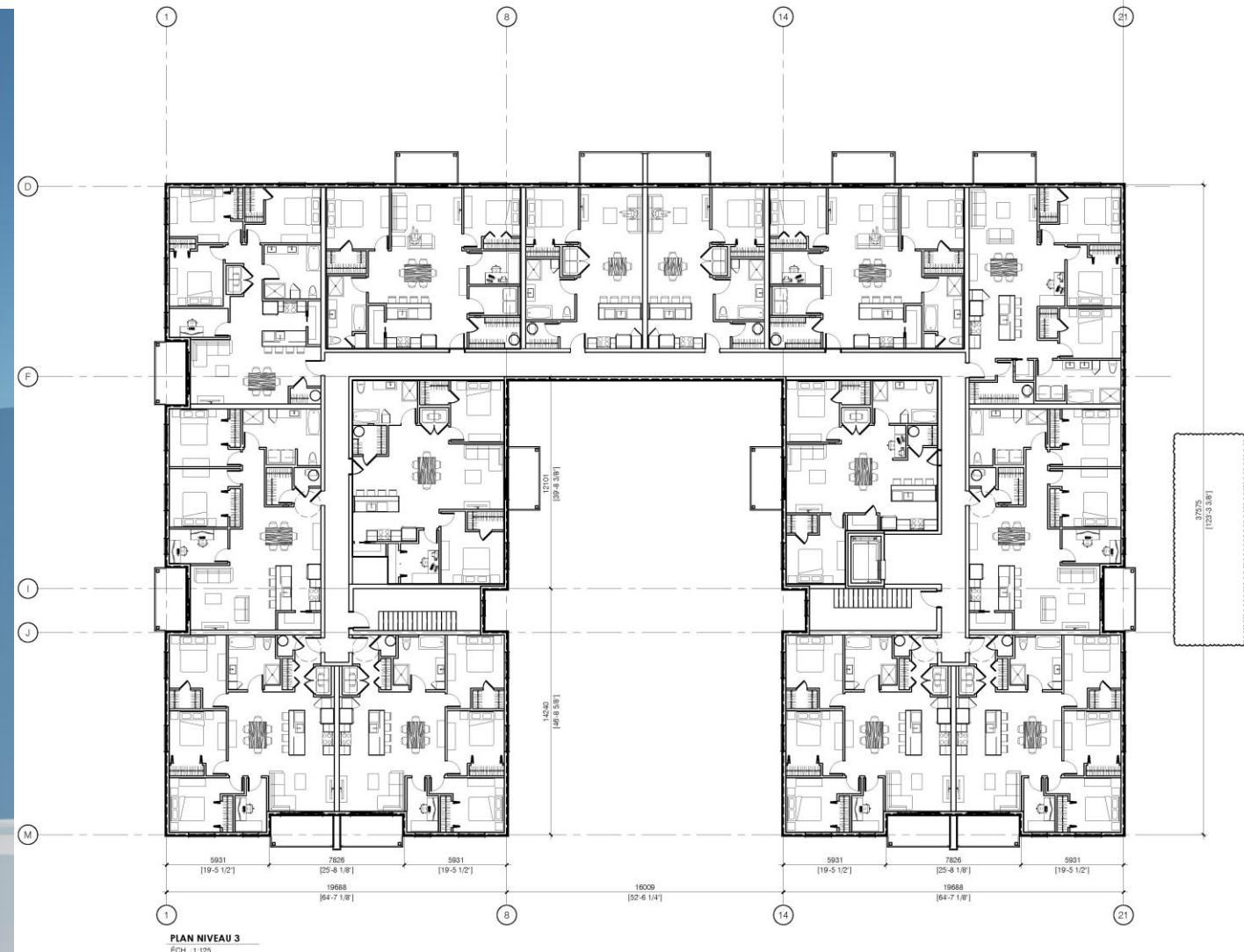
12h00

15h00

- ÉTUDE ENSOLEILLEMENT  
21 JUIN

# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE

GRANDS LOGEMENTS (+ DE 70% DE 5 ½  
OU + DE 105m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE)



- TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

**11780  
BOULEVARD  
ST-CLAUDE**



- PERSPECTIVE 3D

# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



• PERSPECTIVE 3D

**11780  
BOULEVARD  
ST-CLAUDE**



• PERSPECTIVE 3D

# 11780 BOULEVARD ST-CLAUDE



- PERSPECTIVE 3D

**11780  
BOULEVARD  
ST-CLAUDE**



• PERSPECTIVE 3D