

Coopérative d'habitation le Harfang de Beauport phase II

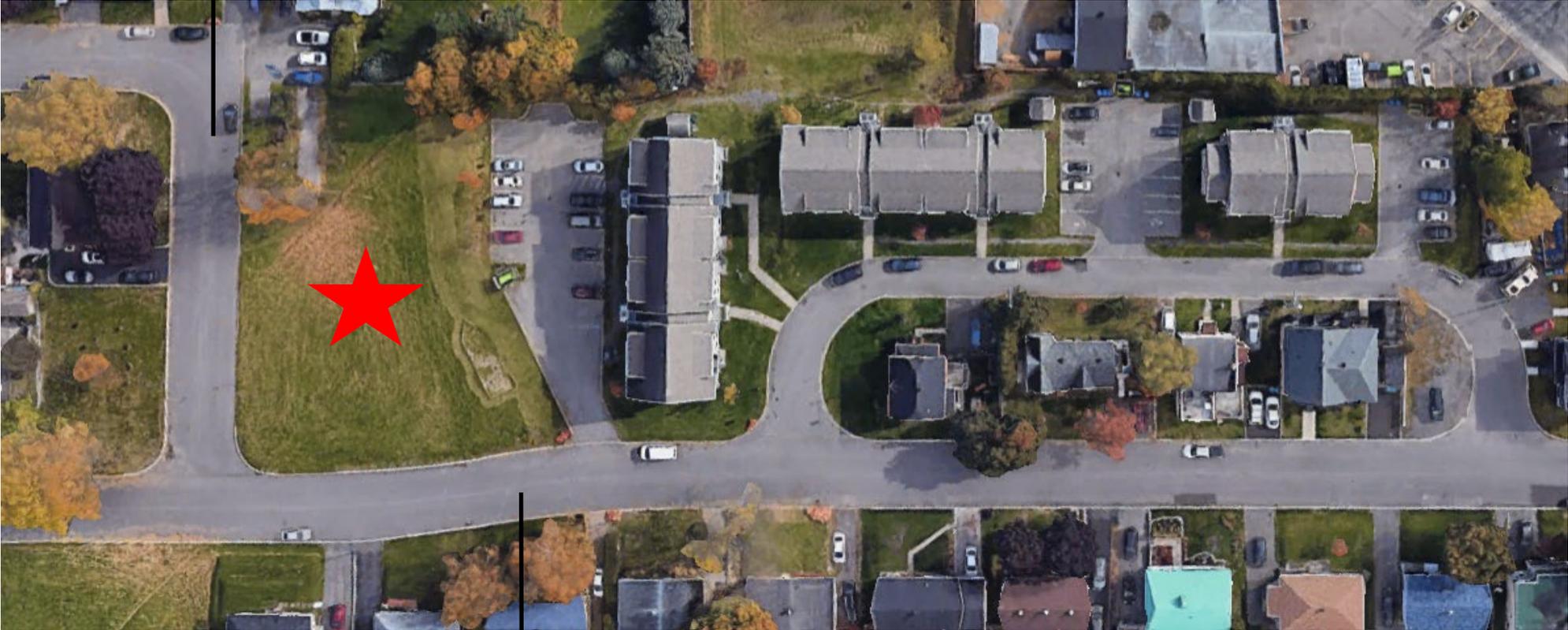
Séance d'information
28 mai 2025



EMPLACEMENT DU SITE

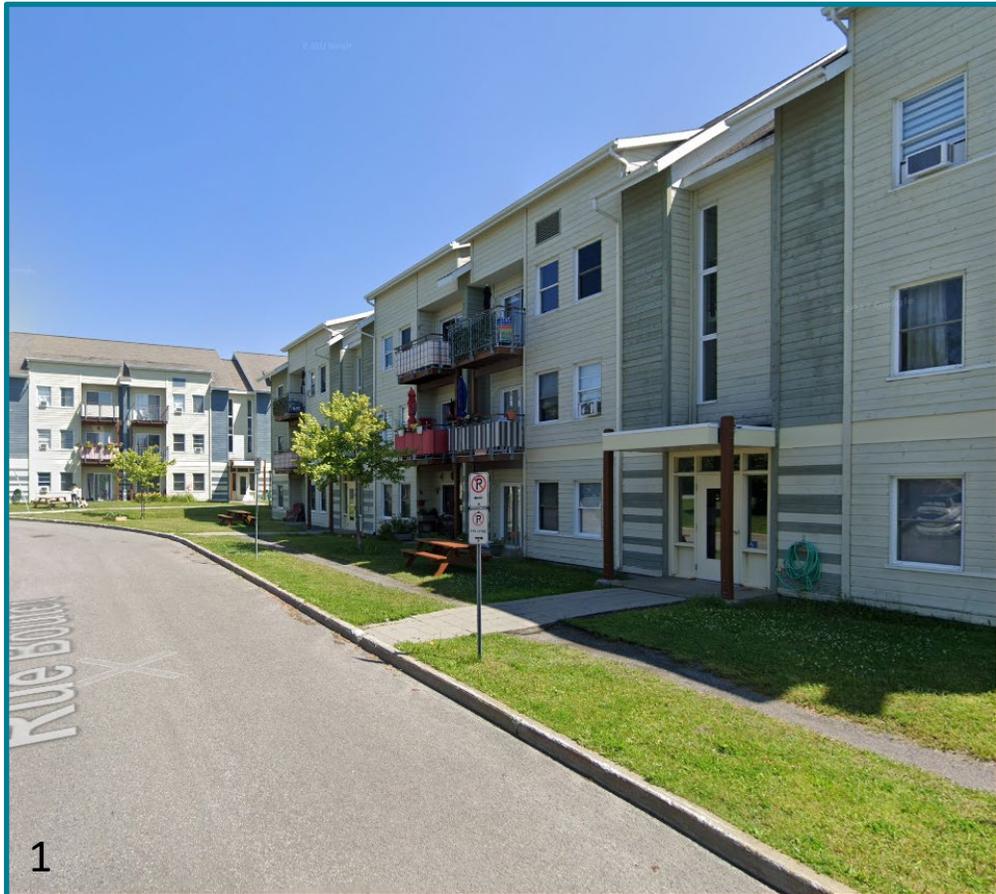
AVE STE-JULIENNE

3 IMMEUBLES DE LA COOPÉRATIVE



RUE DUGAS

CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE



CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE



COOPÉRATIVE LE HARFANG DE BEAUPORT

Coopérative d'habitation fondée en 2004

- Milieu de vie solidaire, animé par un esprit de famille, où les membres s'impliquent activement dans la vie collective.
- Exploitant de 30 logements répartis sur 3 bâtiments.
- Conseil d'administration composé de 5 membres résidents.

Mission

- Fournir à ses membres locataires un logement décent et abordable, dans un environnement chaleureux, inclusif et ouvert sur la communauté, favorisant la mixité sociale et l'entraide.

Coopérative pensée pour les familles

- La coop abrite actuellement: 6 logements de 6 ½, 12 logements de 5 ½, 6 logements de 4 ½ et 6 logements 3 ½.
- Des logements spacieux, conçus pour accueillir des familles de toutes tailles.

COOPÉRATIVE LE HARFANG DE BEAUPORT

Objectifs de la coopérative

- Encourager l'éducation coopérative et la responsabilité sociale de ses membres.
- Favoriser la participation active de ses membres dans la gestion et le développement du milieu de vie (*comités, CA, vie collective*)

Et bientôt... une ouverture vers les personnes seules

- La phase 2 ajoutera des logements de 3 ½, pour favoriser la diversité des profils et accueillir aussi des personnes seules.

COOPÉRATIVE LE HARFANG DE BEAUPORT

Construction d'un immeuble de 23 logements sur 3 étages avec sous-sol

- Espaces de stationnement extérieurs.
- Casiers de rangements intérieurs.
- Plusieurs espaces communautaires pour les résidents;
 - Un bureau de gestion et salle de rencontre.
 - Une grande salle communautaire.
 - Une aire extérieure végétalisée avec potagers communautaires.
- Hautes cibles d'efficacité énergétique (40%) et intégration de mesures environnementales.

Typologies variées

- 15 logements 3 ½.
- 8 logements 4 ½.
- Dont 7 logements adaptés pour personnes à mobilité réduite.

CLIENTÈLES CIBLES

Clientèle mixte à faible ou revenu modeste

- Personnes seules, familles, personnes âgées autonomes et personnes à mobilité réduite

Subventions au loyer

- Dont 6 logements réservés pour clientèle bénéficiant d'une subvention.

ÉCHÉANCIER PRÉLIMINAIRE

Début des travaux: Été 2025

Entrée dans les logements: Été 2026

PERSPECTIVES 3D

Vue de l'immeuble à l'intersection des rues Dugas et de l'avenue Sainte-Julienne



PERSPECTIVES 3D

Entrée principale de la rue Dugas

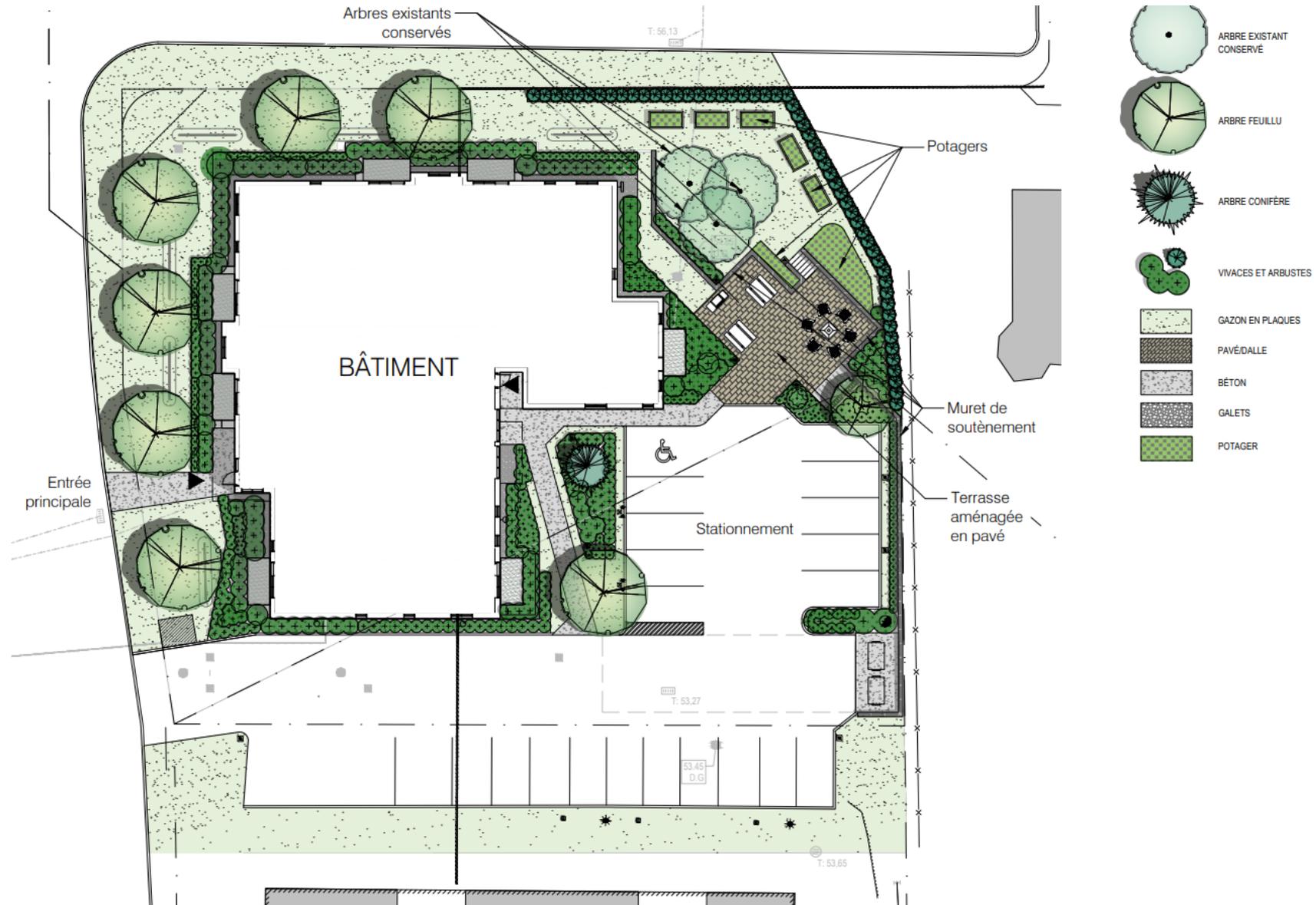


PERSPECTIVES 3D

Vue de l'immeuble de la rue Dugas



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



Merci!

Pour toutes questions sur ce projet:

info@fechaqc.coop

fechaqc.coop

Pour s'inscrire à la séance d'information à venir:

[Formulaire d'intérêt SOSACO](#)



*S'investir pour l'habitation
d'aujourd'hui et de demain*