

OMHQ - LA BUTTE À MOINEAUX

PROPOSITION DE PROJET

2022.05.24





SITE ACTUEL

- SITE DONNANT SUR DEUX RUES
- 74 CASES DE STATIONNEMENT EXISTANTES
- GRILLE DE ZONAGE 1 5057Mb
- ARRÊT RTC SUR SAINT-VALLIER

PROGRAMME

- +/- 70 CASES DE STATIONNEMENT
- CPE 82 PLACES MAX. (+/- 7550pc)
- COMMUN'ACTION (+/- 2400pc)
- +/- 50 UNITÉS LOCATIVES
- HAUTEUR DE BÂTIMENT : 16 mètres

OPTION 1

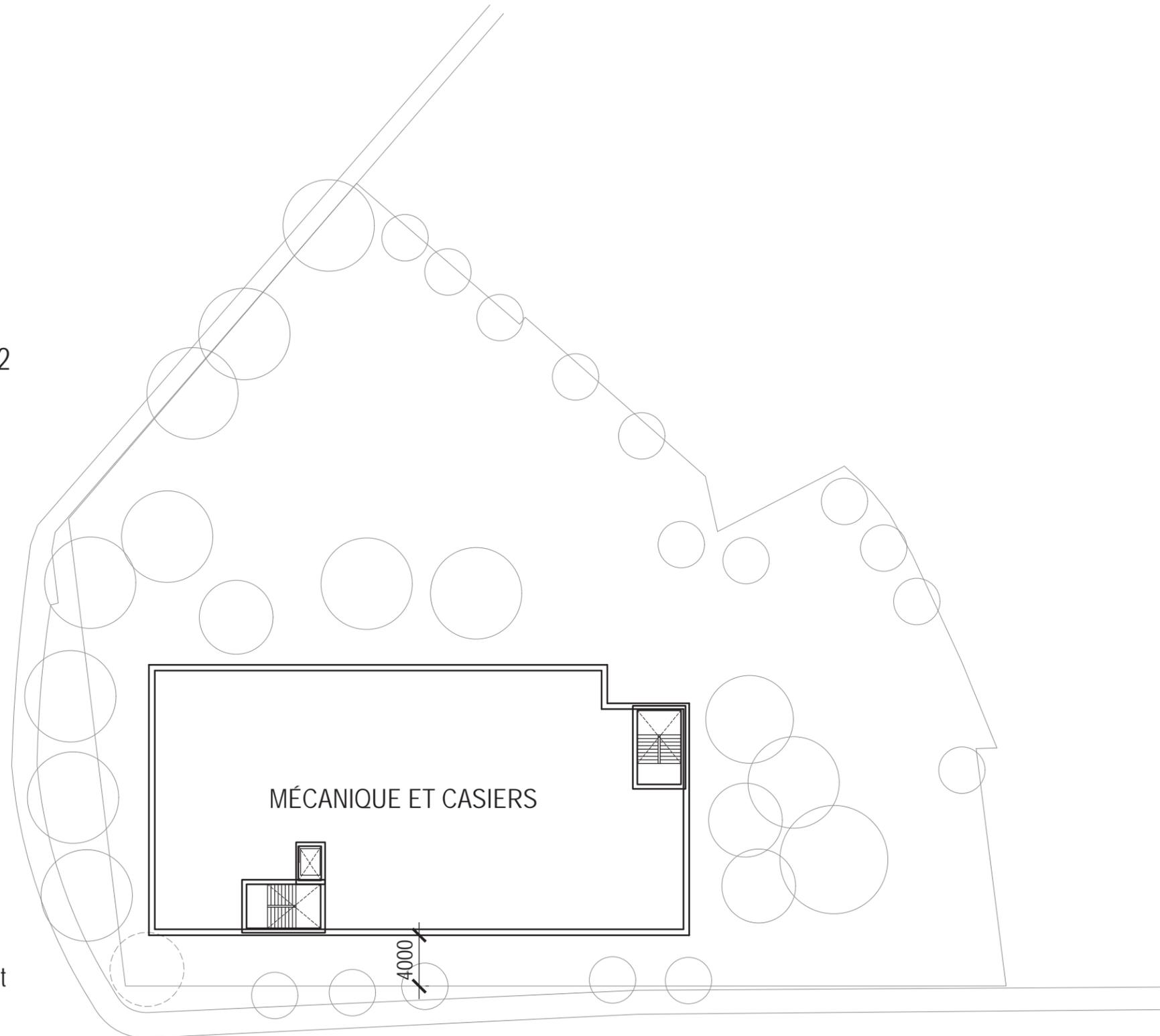
CARACTÉRISTIQUES:

- 21 STATIONNEMENTS (ville)
(stationnement à étage éliminé)
- 6 STATIONNEMENTS (accès logis)
- CPE DE 7520pc AU RDC (82 places)
- COMMUN'ACTION DE 2215pc AU N.2
- 37 LOGEMENTS (sur 4 niveaux)
- CASIERS ET MÉC. AU SOUS-SOL
- ABATTAGE REQUIS DE 1 ARBRE
(à valider)
- OCCUPATION AU SOL : +/- 27%
- AIRE VERTE* : +/- 38%
- AIRE D'AGRÉMENT* : +/- 5,5m²/log
- HAUTEUR BÂTIMENT : +/- 16m

*AUCUN BALCON N'EST ACTUELLEMENT REPRÉSENTÉ.

*L'AMÉNAGEMENT DE LA COUR DU CPE POURRAIT FAIRE VARIER LE POURCENTAGE D'AIRE VERTE.

La proximité d'arbres existants de moyenne et grande taille avec la zone excavée pour la nouvelle construction pourrait compromettre la conservation de certains de ceux-ci. Cette situation devra être analysée et encadrée par un ingénieur forestier compétant en milieu urbain.



OPTION 1 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



-  Arbres conservés
-  Arbres éliminés

NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

OPTION 1 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



- Arbres conservés
- Arbres éliminés

OPTION 1 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



6

● Arbres conservés ● Arbres éliminés

NIVEAU TYPE (3X)

OPTION 2

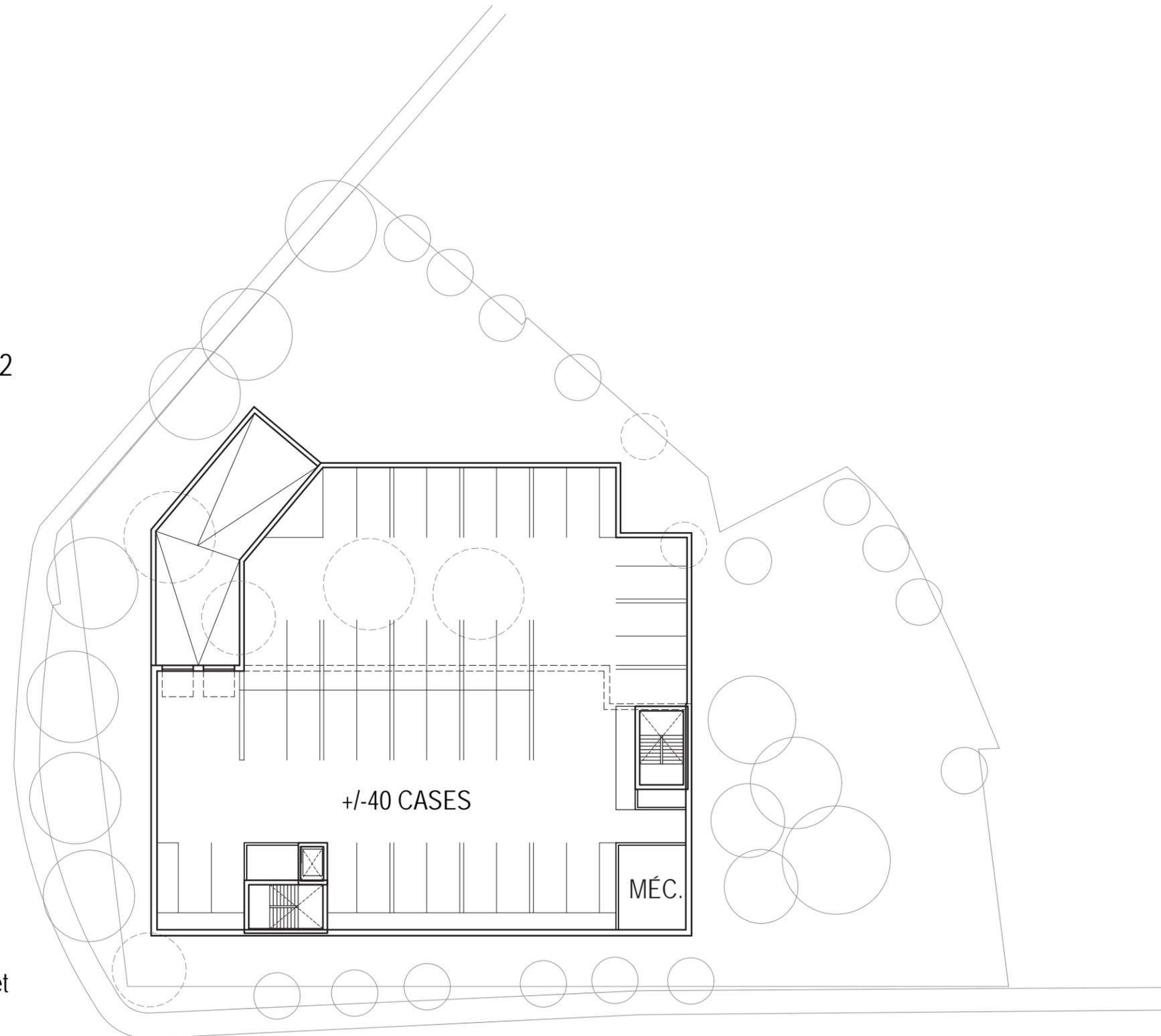
CARACTÉRISTIQUES:

- 59 STATIONNEMENTS (ville)
(40 INTÉRIEURS + 19 EXTÉRIEURS)
- 6 STATIONNEMENTS (accès logis)
- CPE DE 7520pc AU RDC (82 places)
- COMMUN'ACTION DE 2215pc AU N.2
- 37 LOGEMENTS (sur 4 niveaux)
- MÉCANIQUE AU SOUS-SOL
- ABATTAGE REQUIS DE 7 ARBRES
(à valider)
- OCCUPATION AU SOL : +/- 32%
- AIRE VERTE* : +/- 35%
- AIRE D'AGRÉMENT* : +/- 5,5m²/log
- HAUTEUR BÂTIMENT : +/- 16m

*AUCUN BALCON N'EST ACTUELLEMENT REPRÉSENTÉ.

*L'AMÉNAGEMENT DE LA COUR DU CPE POURRAIT FAIRE VARIER LE POURCENTAGE D'AIRE VERTE.

La proximité d'arbres existants de moyenne et grande taille avec la zone excavée pour la nouvelle construction pourrait compromettre la conservation de certains de ceux-ci. Cette situation devra être analysée et encadrée par un ingénieur forestier compétant en milieu urbain.



OPTION 2 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



- Arbres conservés
- Arbres à valider
- Arbres éliminés

NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

OPTION 2 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



9

-  Arbres conservés
-  Arbres à valider
-  Arbres éliminés

NIVEAU 2

OPTION 2 PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX



-  Arbres conservés
-  Arbres à valider
-  Arbres éliminés

NIVEAU TYPE (3X)

