



## Modifications à la zone 17003Mb (portion de la 1<sup>re</sup> Avenue - quartier de Lairet)

**Demande d'opinion au conseil de quartier de Lairet et assemblée publique de consultation**

**Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme**

**relativement à la zone 17003Mb, R.C.A.1V.Q. 465**

14 septembre 2022

VILLE DE  
**QUÉBEC**

*l'accent*  
d'Amérique

# Objectif de l'activité



Demande d'opinion et consultation publique :

Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires

Projet de modifications  
réglementaires

**Consultation publique  
et avis Conseil de  
quartier**

Délai de sept jours pour  
formuler des  
commentaires écrits

Adoption du projet  
de règlement

*Période d'approbation  
référendaire (si requise)*

# Localisation et contexte

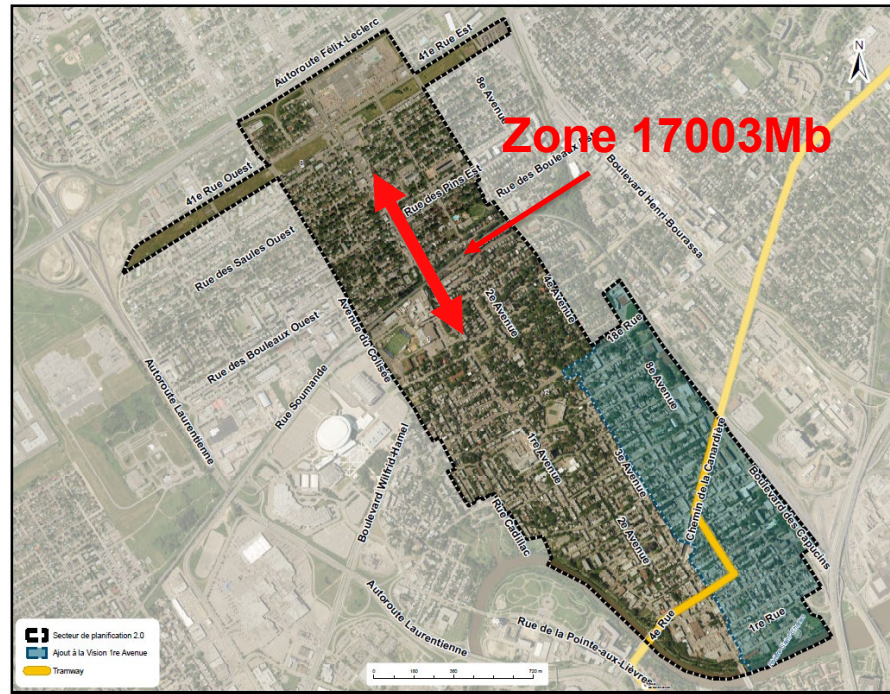
# Localisation de la zone 17003Mb

- Arrondissement de La Cité-Limoilou
- Quartier de Lairet
- Au sud de la 41<sup>e</sup> Rue (Est et Ouest) et au nord du chemin de fer et de la 26<sup>e</sup> Rue



# Localisation Vision du secteur et zone 17003Mb

- Située à l'intérieur du territoire de la Vision d'aménagement du secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue



# Contexte de la demande

- Résolutions du conseil de quartier de Lairet
- Éléments en lien avec l'orientation préliminaire de *Soutenir la vitalité des artères commerciales (Vision d'aménagement du secteur de la 1<sup>re</sup> Avenue)*
- Présence de terrains vacants à redévelopper à court terme



# Modifications réglementaires

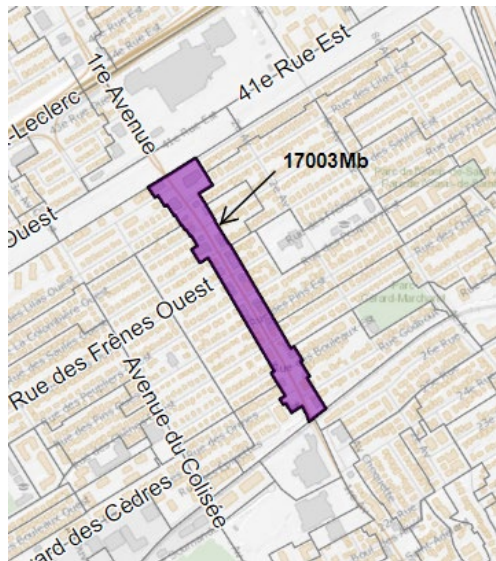


# Modifications réglementaires

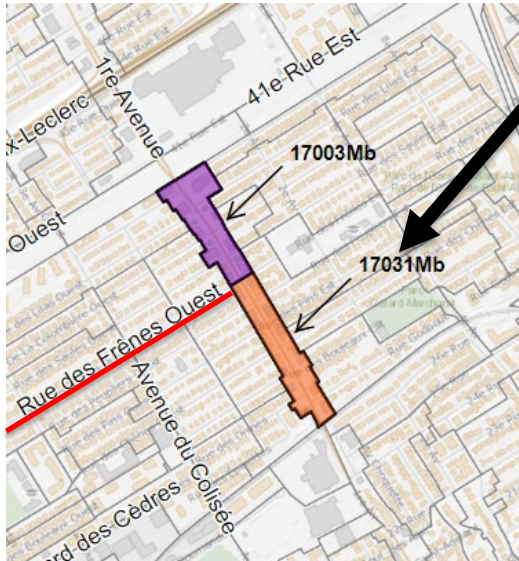
## Nouvelle zone

- Création d'une nouvelle zone 17031Mb à même une partie de la zone 17003Mb

**Zone existante 17003Mb**



**Zone proposée 17031Mb**



Zone  
proposée

# Modifications réglementaires

## Règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement de La Cité-Limoilou relativement à la zone 17003Mb, R.C.A.1V.Q. 465

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

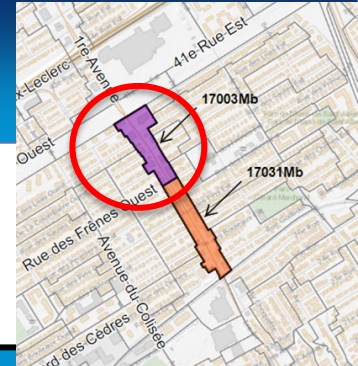




# Modifications réglementaires



## Usages autorisés

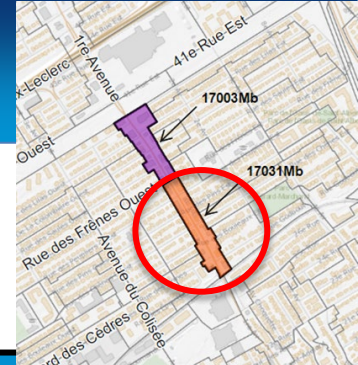


Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone 17003Mb autorise les usages liés aux commerces de véhicules automobiles</li><li>• Zone 17003Mb autorise les usages résidentiels au rez-de-chaussée d'un bâtiment, en plus des étages</li></ul>	<p><b>Zone 17003Mb</b></p> <p><b>Retrait</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• C33 <i>Vente ou location de véhicules légers</i></li><li>• C34 <i>Vente ou location d'autres véhicules</i></li><li>• C35 <i>Lave-auto</i></li></ul> <p><b>Ajout</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Localisation 2, 2+ à l'usage H1 (prohibé au rez-de-chaussée)</li><li>• Contingemment à 1 pour l'usage C31 <i>Poste de carburant</i></li></ul>

# Modifications réglementaires



## Usages autorisés



<b>Normes actuelles</b> (règlement en vigueur)	<b>Normes proposées</b> (projet de règlement)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone 17003Mb autorise les usages liés au commerces de véhicules automobiles</li><li>• Zone 17003Mb autorise les usages résidentiels au rez-de-chaussée d'un bâtiment, en plus des étages</li></ul>	<p><b>Zone <u>17031Mb</u></b></p> <p><b>Retrait</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• C31 <i>Poste de carburant</i></li><li>• C33 <i>Vente ou location de véhicules légers</i></li><li>• C34 <i>Vente ou location d'autres véhicules</i></li><li>• C35 <i>Lave-auto</i></li><li>• <i>Usage associé (petit atelier de réparation) à l'usage C21 Poste de carburant</i></li></ul>

# Modifications réglementaires

## Renseignements complémentaires

- **Révision du zonage à la suite de l'adoption de la Vision d'aménagement** : pourra inclure d'autres éléments au besoin



# Prochaines étapes

Étapes	Dates (2022)
Consultation publique	14 septembre
Demande d'opinion au conseil de quartier	14 septembre
Période de sept jours - réception commentaires écrits	15-22 septembre
Adoption du règlement	Octobre
Entrée en vigueur du règlement	Novembre

**Merci!**