

Projet d'agrandissement du IGA Convivio Val-Bélair : Agrandissement de la zone et augmentation de la superficie maximale de plancher autorisée

Projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 64306Cb et 66327Cb, R.C.A.6V.Q. 328.

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période) :

Du 16 au 22 février 2023

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Projet

Secteur concerné

Les zones 64306Cb et 66327Cb, situées approximativement à l'est et au nord des boulevards Pie-XI Nord et Pie-XI Sud, au sud de la rue de l'Ivoire et à l'ouest de la route de la Bravoure et de l'autoroute Henri-IV.

Description du projet et principales modifications

La zone 66327Cb est agrandie à même la zone 64306Cb qui est supprimée. De plus, dans la zone 66327Cb, la superficie de plancher maximale qui peut être affectée à la vente au détail à l'intérieur d'un établissement est augmentée à 5 500 mètres carrés. En outre, les usages des groupes C12 auberge de jeunesse, C32 vente ou location de petits véhicules et I1 industrie de haute technologie ne sont plus autorisés, tout comme l'usage de restaurant associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=478>

Participation

Conseillère municipale:

- M^{me} Bianca Dussault, conseillère municipale du district de Val-Bélair

Personne-ressource :

- M^{me} Nathalie Cournoyer, conseillère en urbanisme, Service de la gestion du territoire

Coordination de la consultation :

- M^{me} Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

Participation sur la page Web du projet :

- 4 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
- Aucun citoyen n'a soumis de question ou de commentaire via le formulaire.

Questions et commentaires du public

Aucun.

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles et au Conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles.

Réalisation du rapport

Date : 23 février 2023

Rédigé par :

M^{me} Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques
Service de l'interaction citoyenne
