

## **Secteur du 1540, boulevard René-Lévesque Ouest - création d'une nouvelle zone autorisant quatre logements par bâtiment**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 16028Hb, R.C.A.1V.Q. 469

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Date et heure (ou période)**

Du 12 au 18 octobre 2022

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier de Saint-Sacrement.

#### **Description du projet et principales modifications**

Le projet consiste en un agrandissement vers l'arrière du bâtiment résidentiel de trois logements, localisé aux 1538 à 1542, boulevard René-Lévesque Ouest, sur le lot 1 738 430. Ce bâtiment, construit en 1952, se trouve dans la zone 16028Hb, située dans le quartier Saint-Sacrement.

L'objectif est d'aménager un espace de vie destiné à des personnes vieillissantes et autonomes, avec l'ajout d'un logement et d'une salle commune pouvant inclure un jardin d'hiver intérieur, un réaménagement intérieur des logements existants, dont l'ajout de portes communicantes entre ceux-ci.

Pour permettre l'agrandissement du bâtiment principal, des changements à la réglementation sont nécessaires pour la création d'une nouvelle zone autorisant quatre logements par bâtiment, au lieu de trois.

Ce règlement comporte des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

#### **Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=423>

---

## Participation

### Conseillère municipale :

Mme Catherine Vallières-Roland, conseillère municipale du district de Montcalm–Saint-Sacrement et présidente de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou

### Personne-ressource :

M. Michel Hubert, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### Coordination de la consultation :

M<sup>me</sup> Marie Lagier, chef d'équipe – consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

---

## Questions et commentaires du public

Personne n'a formulé de questions ou commentaires en ligne. Des questions et commentaires ont toutefois été partagés le 11 octobre 2022 dans le cadre de la consultation publique et demande d'opinion au conseil de quartier de Saint-Sacrement.

---

## Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la direction de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou et au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou.

---

## Réalisation du rapport

### Date

8 novembre 2022

### Rédigé par

M<sup>me</sup> Marie Lagier, chef d'équipe – consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne