



**2700-2760, avenue Watt (parc Colbert)**

**Consultation publique / Demande d'opinion du  
conseil de quartier Cité universitaire**

**4 octobre 2023**

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation Activité concernant les modifications réglementaires

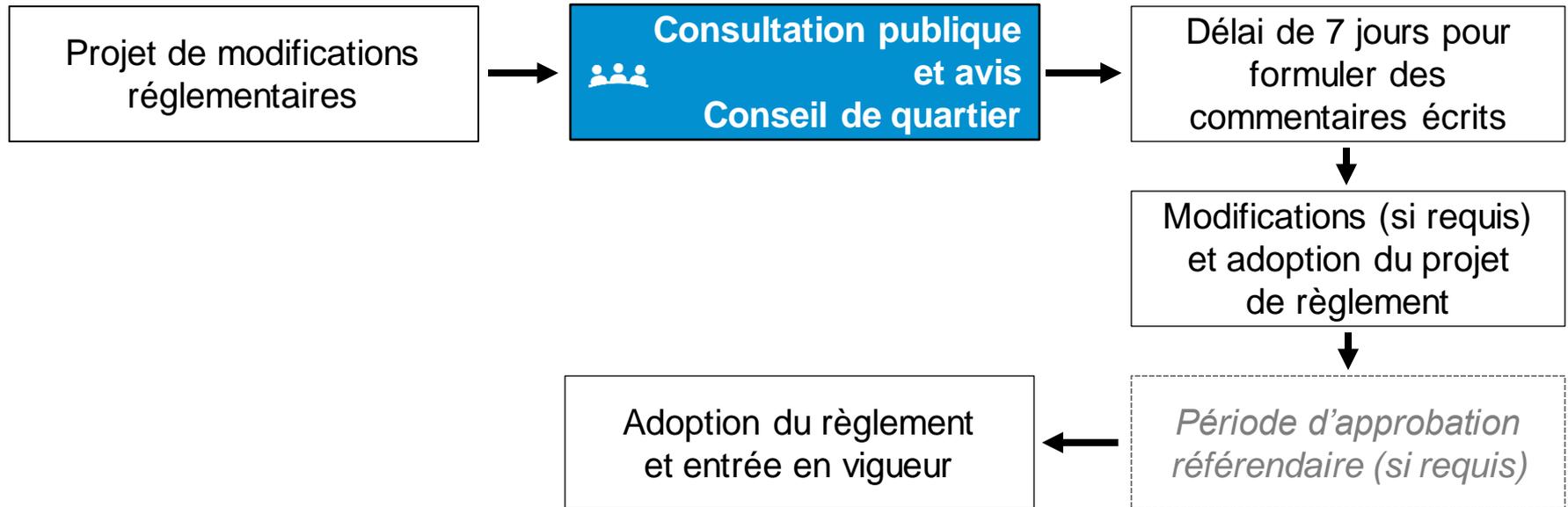
- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

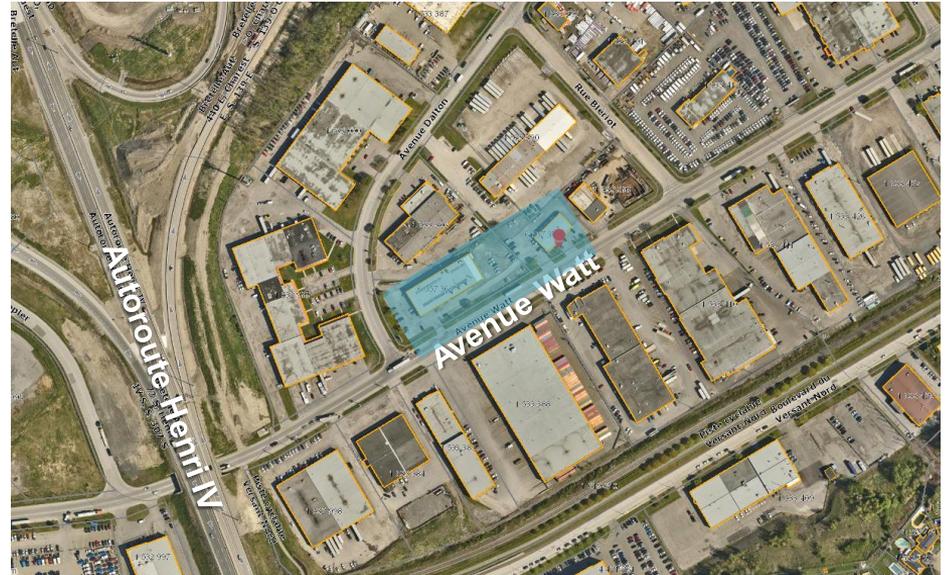
Activité concernant les modifications réglementaires



# Projet : localisation

# Localisation

- Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
- Quartier de la Cité-Universitaire
- Terrains localisés à l'est de l'autoroute Henri-IV, au nord du boulevard du Versant-Nord (parc industriel Colbert)



# Contexte de la demande

- L'entreprise Gestion Clep exerce les activités suivantes au 2700 - 2760, avenue Watt :
  - Réparation / remplacement de parebrise
  - Service de débosselage
  - Peinture automobile
- Ces usages étaient autorisés avant 2009, mais ne le sont plus depuis
- Le requérant veut rendre conformes ses activités

# Modifications réglementaires

# Modifications réglementaires

## **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 32002Ip, R.C.A.3V.Q. 334**

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

# Modifications réglementaires

## Zone 32002lp



Boulevard du  
Versant-Nord et  
voie de chemin  
de fer

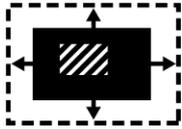
# Modifications réglementaires



## Usages autorisés – zone 32002lp

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
<ul style="list-style-type: none"><li>• C3 Lieu de rassemblement</li><li>• C30 Stationnement et poste de taxi</li><li>• C31 Poste de carburant</li><li>• C33 Vente ou location de véhicules légers</li><li>• C34 Vente ou location d'autres véhicules</li><li>• C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd</li><li>• C40 Générateur d'entreposage</li><li>• I2 Industrie artisanale</li><li>• I3 Industrie Générale</li></ul>	<p><b>Ajouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• C36 Atelier de réparation</li><li>• C37 Atelier de carrosserie</li></ul>

# Modifications réglementaires



## Marges

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
Marge avant = 9 m minimum	7,5 m
Marge latérale = 4,5 m minimum	4,5 m
Marge arrière = 15 m minimum	7,5 m

# Prochaines étapes

Étape	Date (2022)
Consultation publique	4 octobre 2023
Demande d'opinion au conseil de quartier	4 octobre 2023
Période de 7 jours - réception commentaires écrits	5 au 11 octobre
Adoption du règlement, avec modifications (si requis)	Décembre 2023
Entrée en vigueur du règlement	Janvier 2024

**Merci!**