Vision

Vision d’aménagement pour le secteur de la 1re Avenue

Atelier participatif sur la 41e Rue

30 mars 2022

Ville de Québec
l’accent d’Amérique

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

Plan de présentation

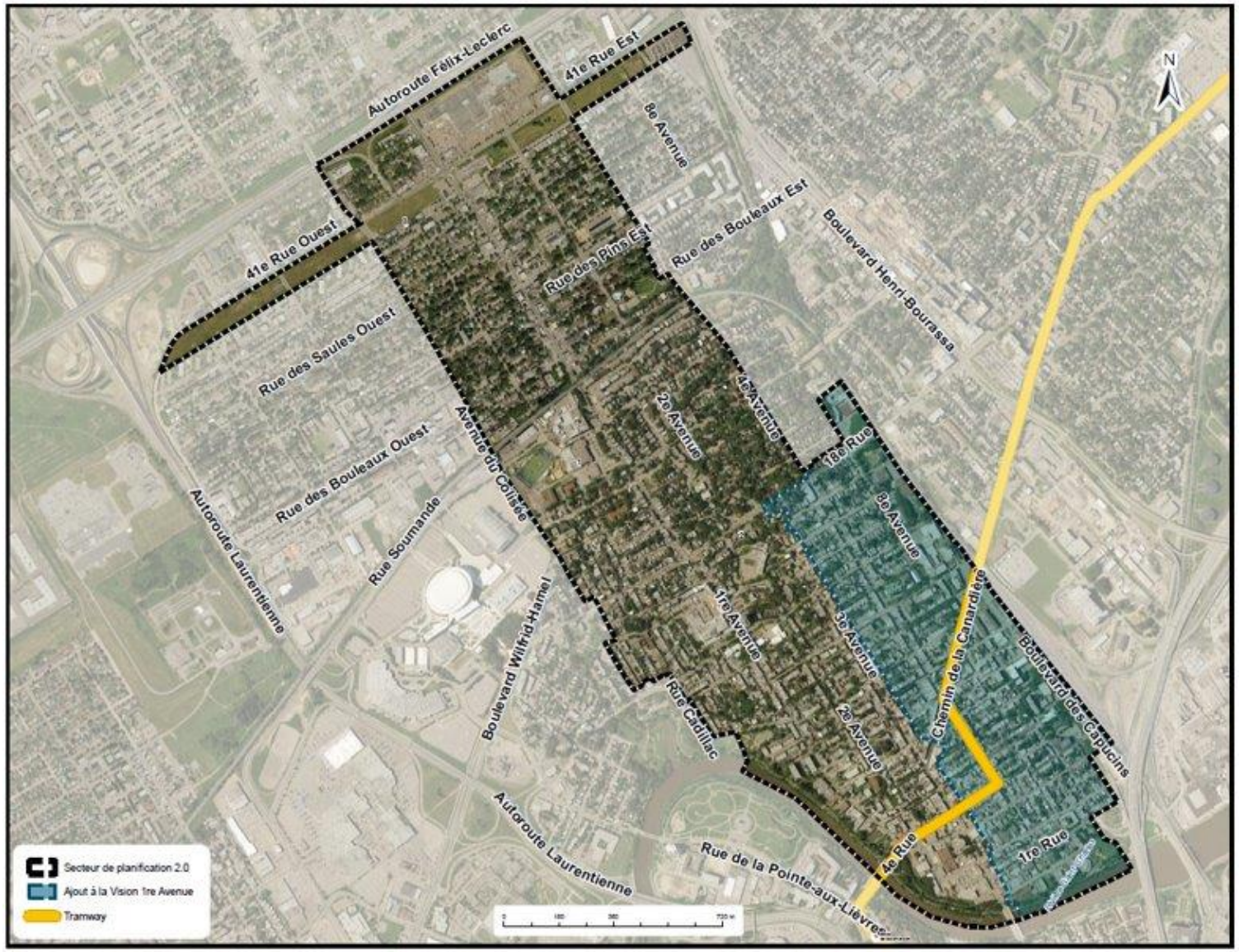
1. **Mise en contexte**
2. **Portrait du territoire**
   A. Données socio-démographiques
   B. Habitation
   C. Environnement
   D. Loisirs
   E. Mobilité
3. **Déroulement des ateliers**
4. **Prochaines étapes**

VISION 1RE AVENUE

1. MISE EN CONTEXTE

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Territoire de planification 2.0



- Quartiers du Vieux-Limoilou, de Lairet et de Saint-Rodrigue
- Entre la rivière Saint-Charles et l'autoroute Félix-Leclerc
- 1re Avenue : Axe important de mobilité, notamment pour le transport en commun
- Rayon de 450 m autour du tracé de la 1re Avenue
- Prise en compte du nouveau tracé du tramway
- Territoire de vision : 3 km²
- 19 860 résidants

Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Proposer des lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire, notamment afin **d'accompagner l'implantation du tramway**

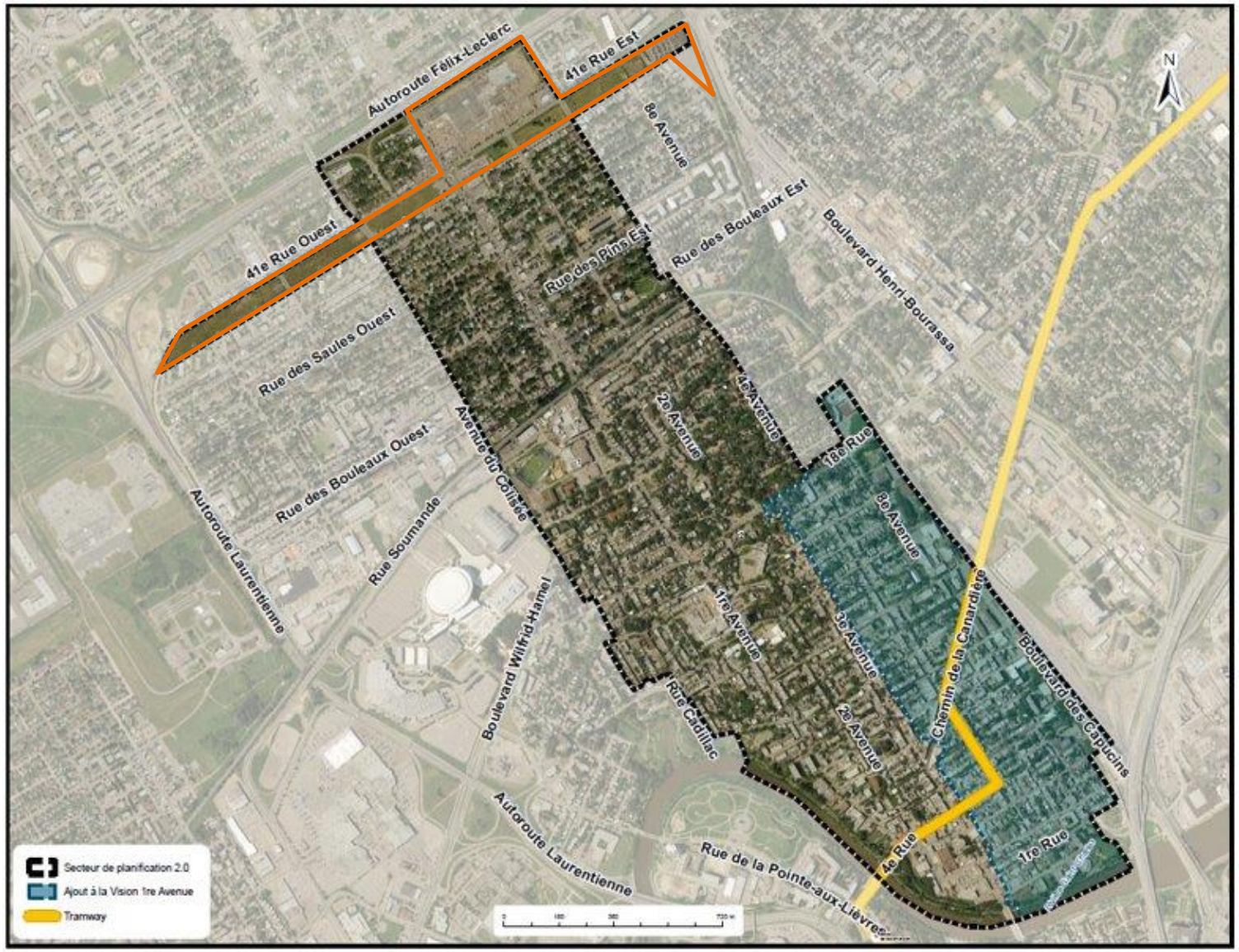
- **Proposer des interventions** qui tiennent compte des **particularités du milieu** et des **occasions d'aménagement et de développement**

- **Renforcer les liens** entre les **différents secteurs** du territoire et avec les **quartiers adjacents**

Grandes étapes d'élaboration

- **Phase préparatoire**
  - Portrait et identification des enjeux
  - Concept d'organisation spatiale préliminaire
- **Collecte des besoins - démarche en amont**
  - Atelier participatif sur la requalification de la friche de la 41e Rue
- **Analyse et planification**
  - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement (en cours)
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**

Territoire concerné par l'atelier



- Friche de la 41e Rue dans son ensemble, entre l'autoroute Laurentienne et le boulevard Henri-Bourassa
- Site des Galeries de Charlesbourg
- Friche : ancienne ligne aérienne de haute tension d'Hydro-Québec
- 2 km de long et 60 m de largeur, sauf à la hauteur des Galeries de Charlesbourg

Retour sur les activités de consultation

Préoccupations soulevées

- La requalification de la **friche de la 41e Rue** et la transformation du site des **Galeries Charlesbourg**
- **Avenir de la 1re Avenue** et plus particulièrement de **l'intermittence de l'activité commerciale** dans le quartier Lairet

Besoins exprimés

- **Habitation**
- **Verdissement**
- **Loisirs**
- **Services de proximité**
- **Une 1re Avenue à échelle humaine et dynamique**

Objectifs de l'atelier

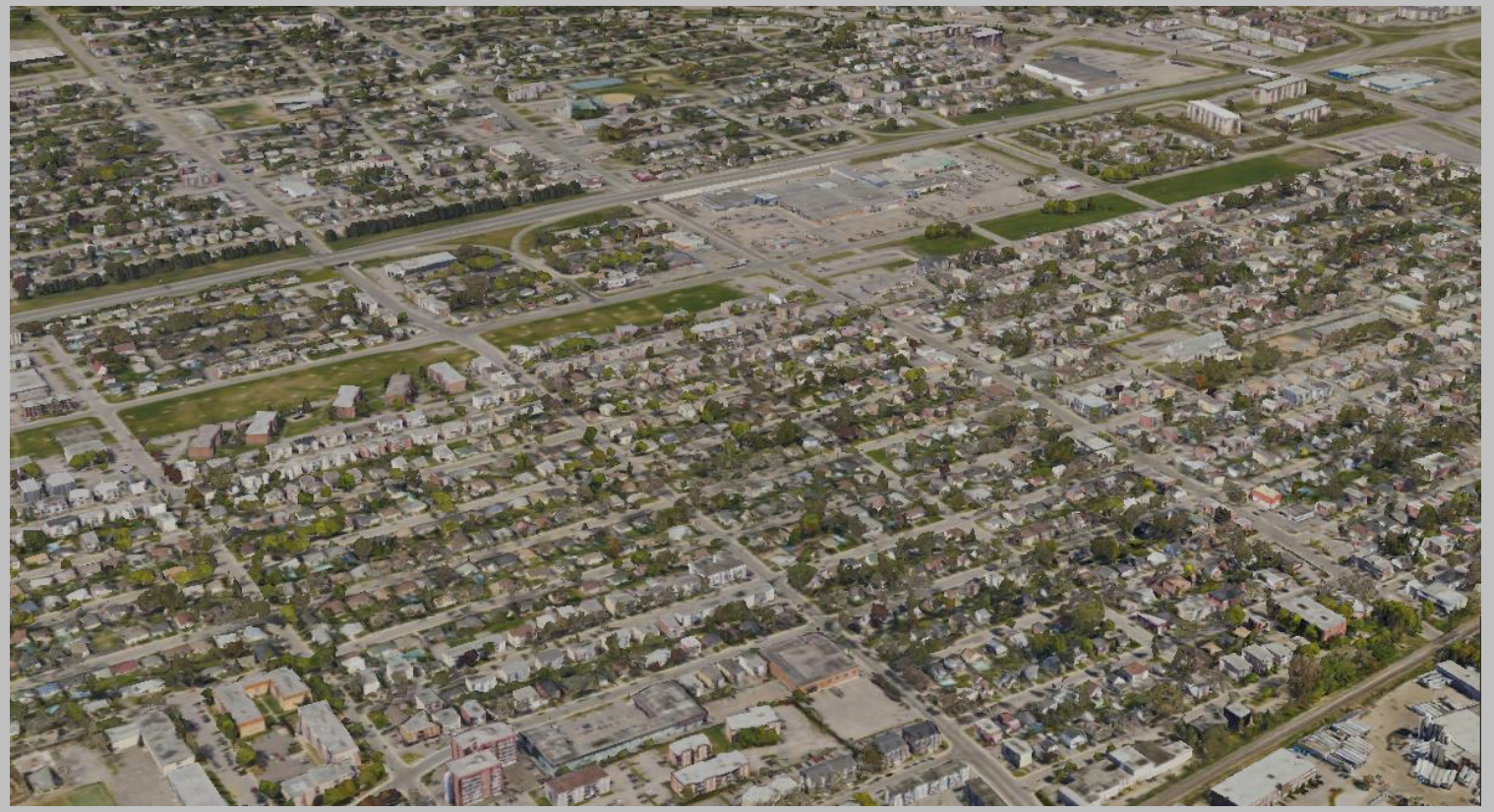
- **Collecter des idées et orientations** afin de nourrir les réflexions pour l'élaboration de la **Vision d'aménagement**

- Recueillir spécifiquement les **attentes et besoins des citoyens** quant à la requalification de la friche de la **41e Rue**

- Initier le dialogue et se doter de **lignes directrices relativement au redéveloppement des Galeries de Charlesbourg** et au réaménagement de la 41e Rue

VISION 1RE AVENUE

2. PORTRAIT DU TERRITOIRE

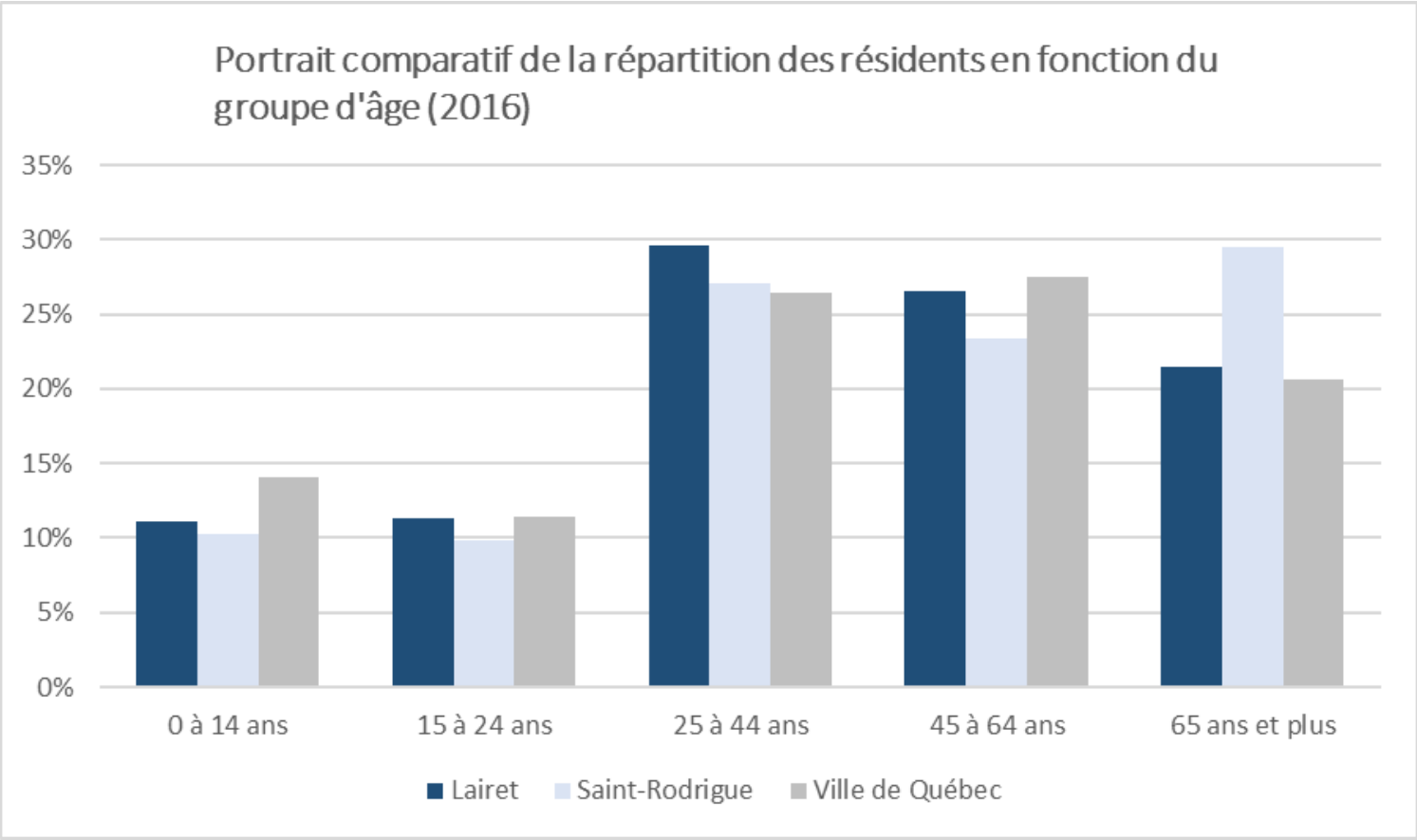


Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Territoire d'influence

- **Territoire de planification** localisé à cheval entre les quartiers de Lairet et de Saint-Rodrigue
- Prise en compte de ces deux quartiers comme **territoire d'influence** pour le portrait

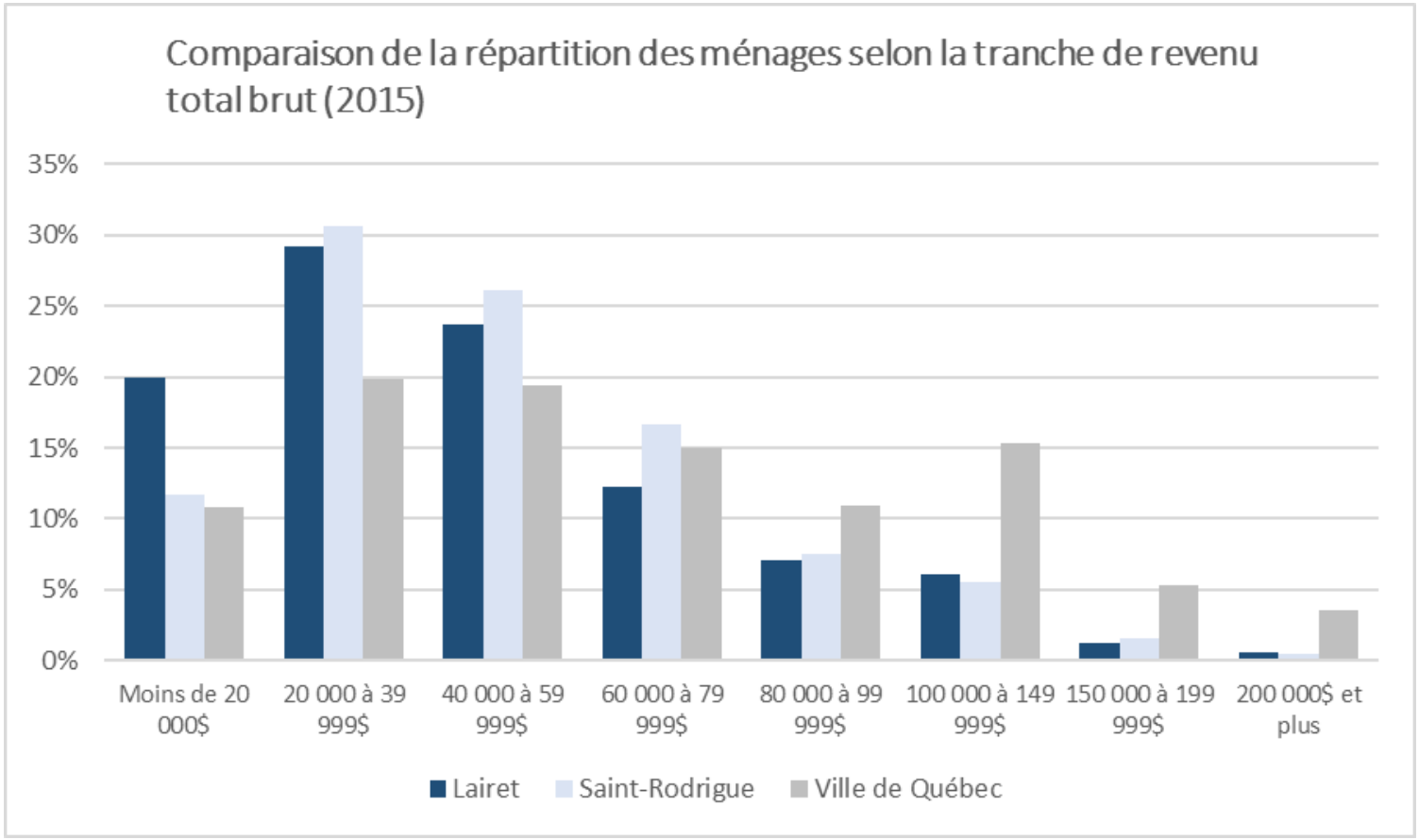
Composition de la population



- Nombre de résidants
  - Lairet : 16 000
  - St-Rodrigue : 12 000
- Âge moyen
  - Lairet : 44,1 ans
  - St-Rodrigue : **47,9 ans**
  - Ville : 43,2 ans

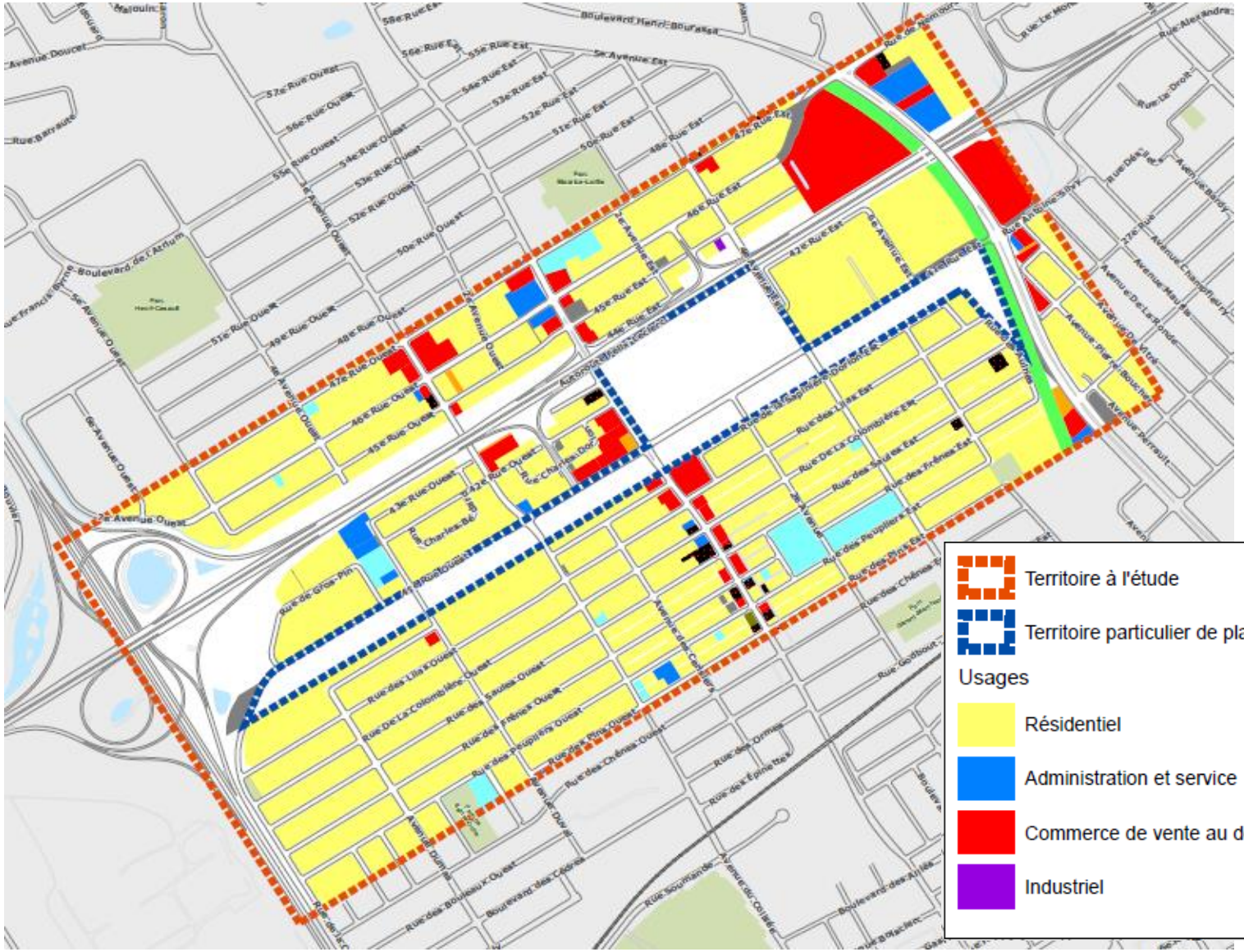
*Les données par secteur issues du recensement 2021 ont été demandées à Statistique Canada et seront disponibles au printemps de 2023.

Revenu



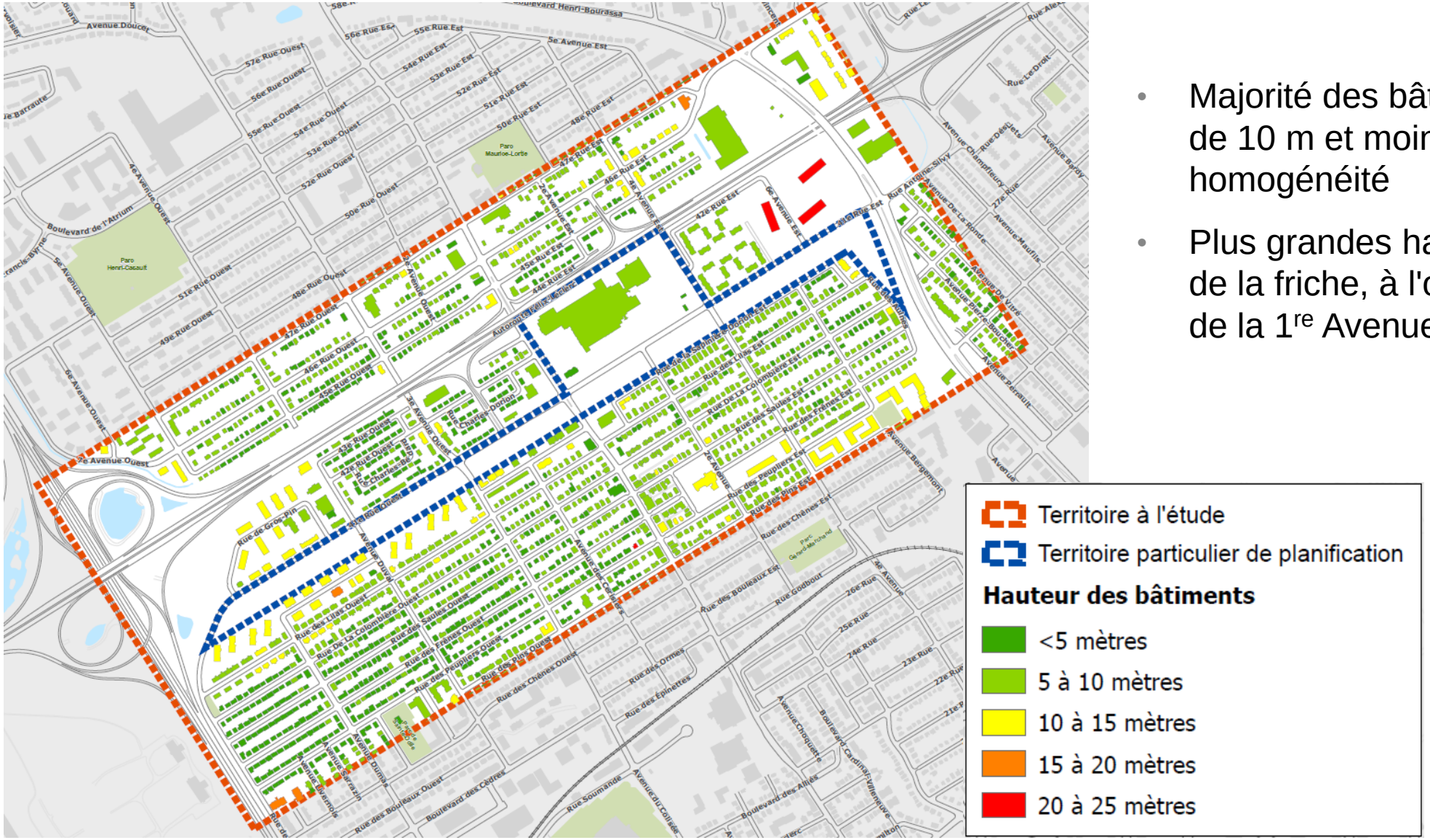
- Revenu brut moyen des ménages
  - Lairet : 49 000 $
  - St-Rodrigue : 52 000 $
  - Ville : 75 724 $

Utilisation du sol



- Quartiers principalement résidentiels
- Concentration commerciale sur la 1re Avenue et Henri-Bourassa
- Piste cyclable en corridor vert

Hauteur réelle des bâtiments



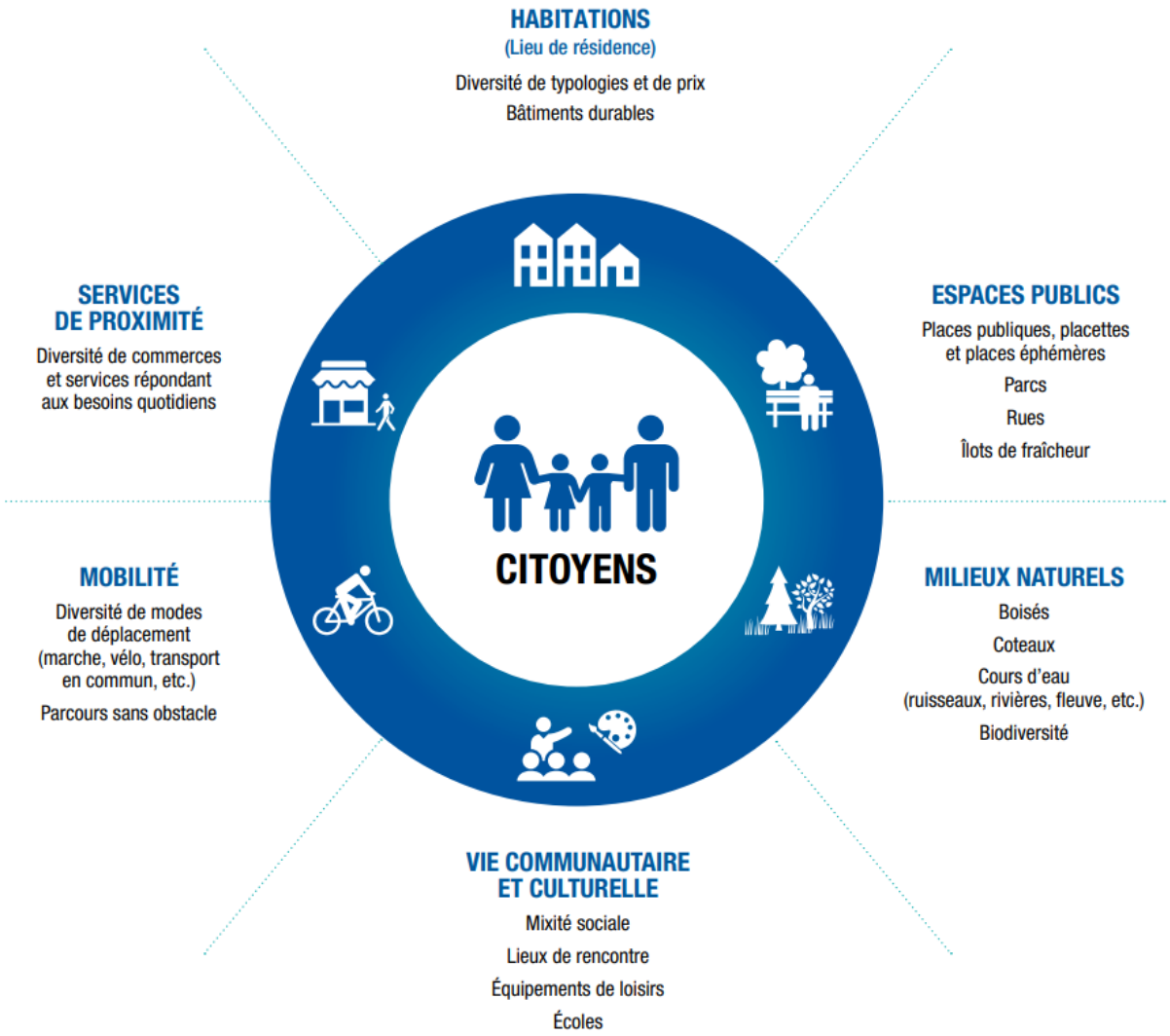
- Majorité des bâtiments de 10 m et moins (3-4 étages) = homogénéité
- Plus grandes hauteurs le long de la friche, à l'ouest de la 1re Avenue = 10 à 15 m

VISION 1RE AVENUE

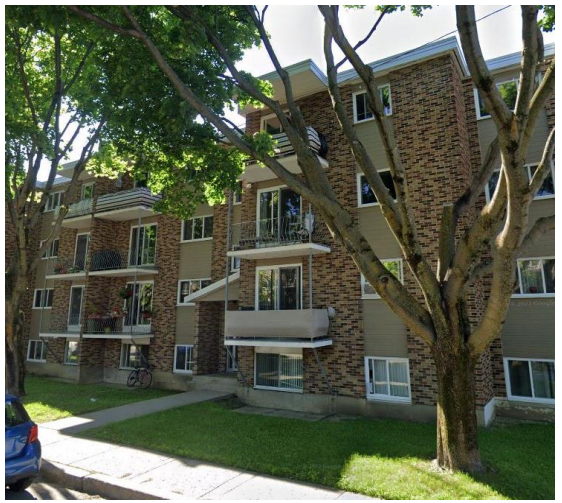
2.1. HABITATION

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Vision de l'habitation



Portrait de l'offre résidentielle

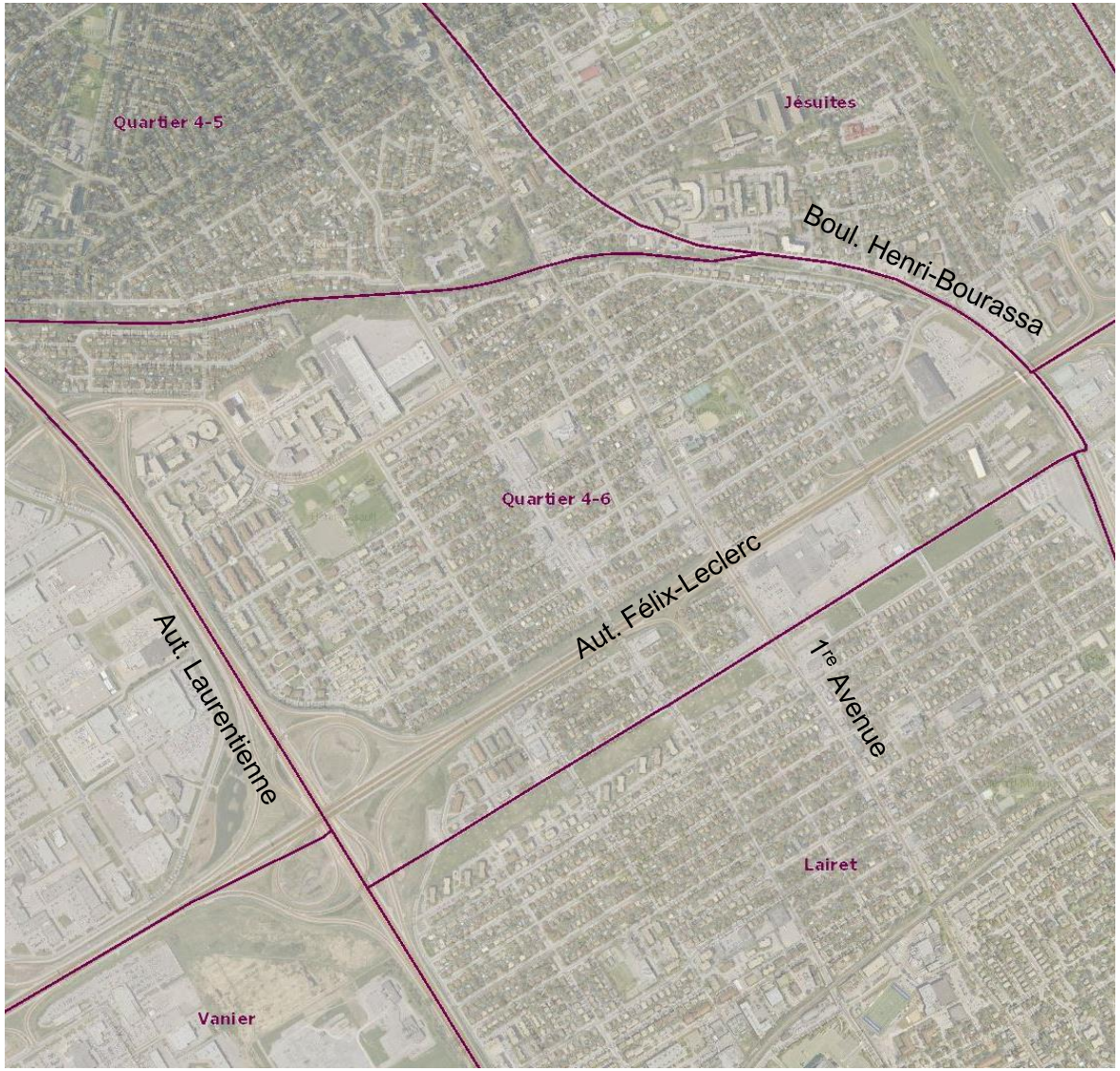


@Google Street View, 2023

Portrait du cadre bâti - Lairet

- 76,1 % des ménages en appartement dans un immeuble de moins de 5 logements
- 9,2 % de maisons unifamiliales
- 7,6 % des logements nécessitent des rénovations majeures
- 238 bâtiments d'intérêt patrimonial
- Taux d'inoccupation (octobre 2022)
  - Basse-Ville 0,7 %
  - Ville de Québec 1,6 %
- Loyer moyen 2 chambres (octobre 2022)
  - Basse-Ville 819 $
  - Ville de Québec 980 $

Portrait du cadre bâti - Saint-Rodrigue



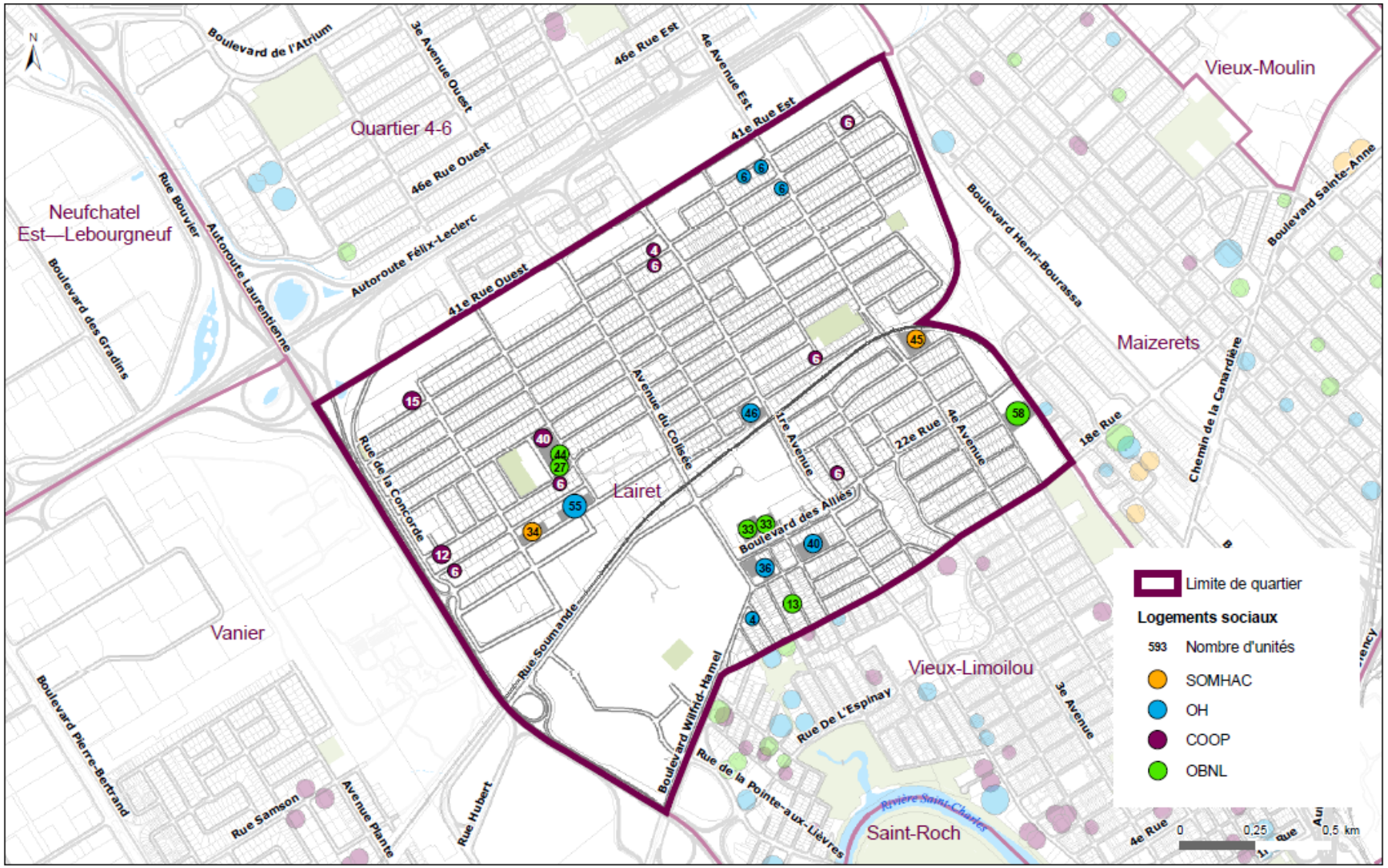
- 69,6 % des ménages en appartement dans un immeuble de moins de 5 logements
- 10,0 % de maisons unifamiliales
- 4,6 % de logements nécessitent des rénovations majeures
- 23 bâtiments d'intérêt patrimonial
- Taux d'inoccupation (octobre 2022)
  - Charlesbourg 0,6 %
  - Ville de Québec 1,6 %
- Loyer moyen 2 chambres (octobre 2022)
  - Charlesbourg 884 $
  - Ville de Québec 980 $

Profil des ménages

Faits saillants du Recensement 2016

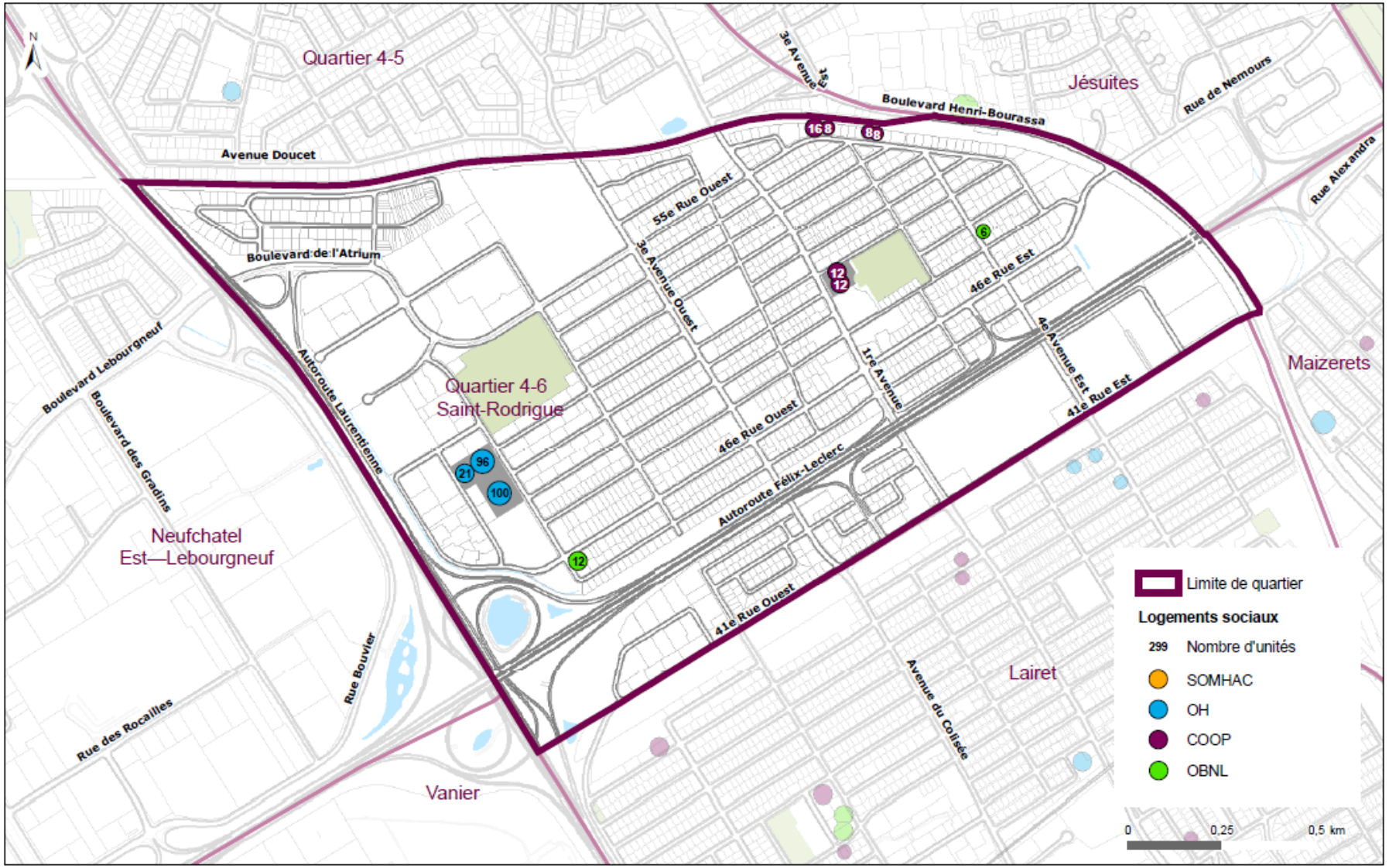
	Lairet	Saint-Rodrigue	Ville de Québec
Ménages d'une personne	52 %	50 %	39 %
Ménages locataires	81 %	78 %	47 %
Ménages qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu pour se loger	29 %	28 %	20%

Logement social - Lairet



- 593 unités réparties dans 26 bâtiments
- 6,1 % de l'offre résidentielle dans Lairet
- Ville de Québec (7 %)

Logement social – Saint-Rodrigue



- 299 unités réparties dans 11 bâtiments
- 4,0 % de l'offre résidentielle dans Saint-Rodrigue
- Ville de Québec (7 %)

Logement social

Ville de Québec

- 12 700 ménages locataires ont des besoins urgents (recensement de 2021)
- Plus de 2 000 ménages sont en attente pour un logement subventionné (février 2023)
- Forte demande pour de petits logements (studios et 3 ½)

Portrait local des besoins

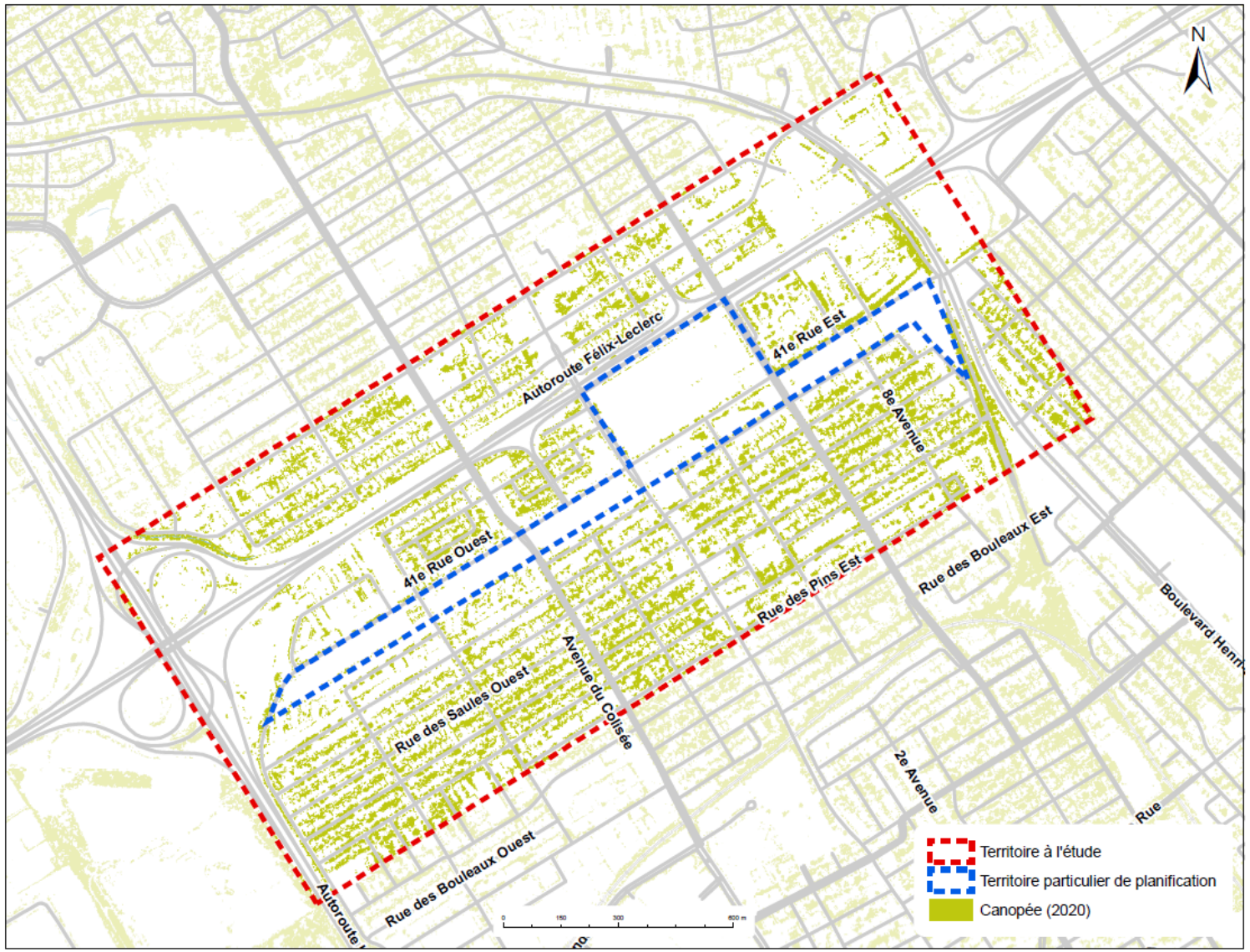
Nombre de ménages en attente pour un logement subventionné (février 2023)						
Secteur OMHQ	**3 1/2**	**4 1/2**	**5 1/2**	**6 1/2**	**7 1/2**	**Total**
Charlesbourg sud	113	19	13	16	5	166
Limoilou nord	107	12	9	16	6	150
Total	220	31	22	32	11	316
Total (%)	**70 %**	**10 %**	**7 %**	**10 %**	**3 %**	**100 %**

VISION 1RE AVENUE

2.2. ENVIRONNEMENT

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

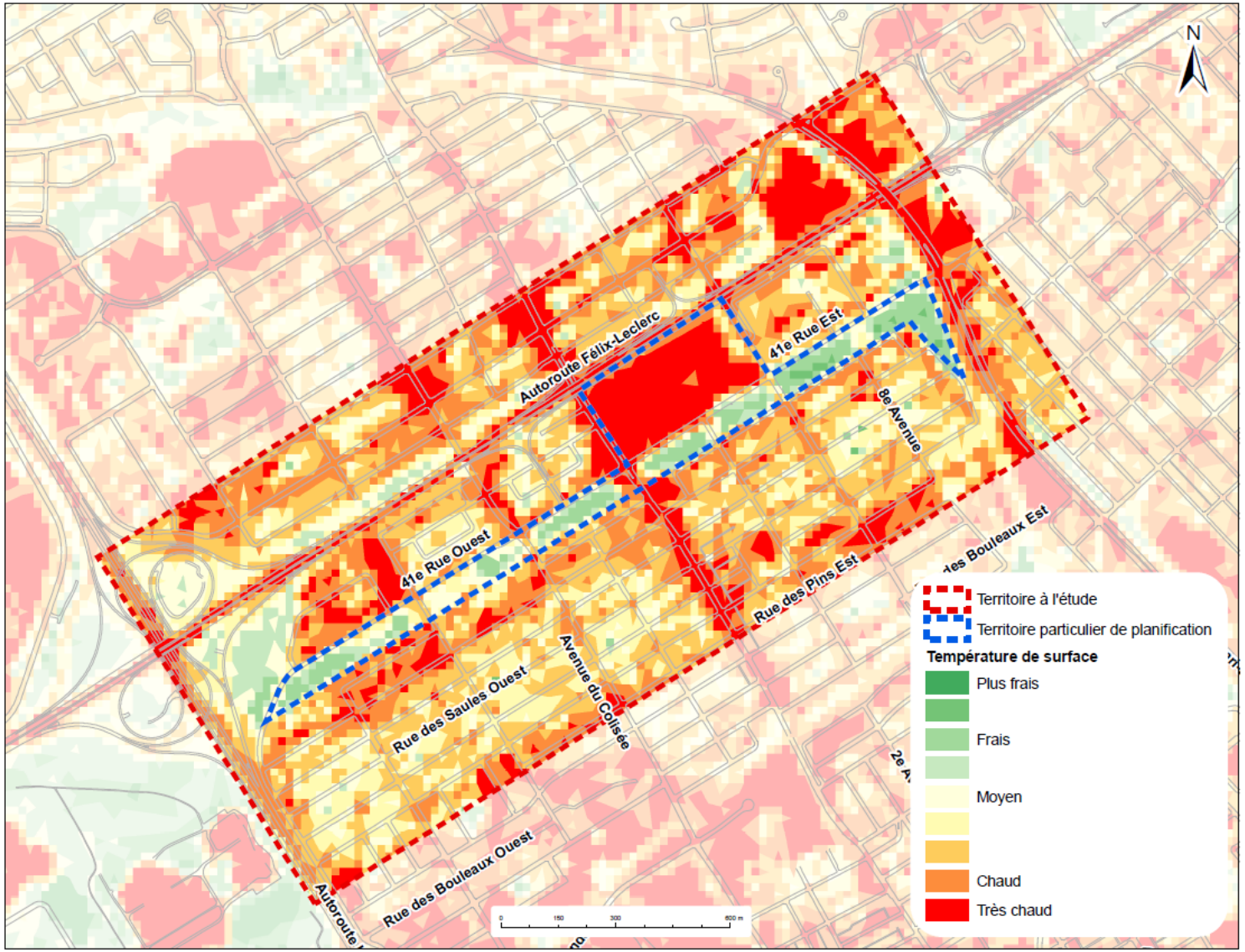
Portrait du territoire - Canopée



- Indice de canopée 2020
  - Saint-Rodrigue 17 %
  - Lairet 22 %
  - Territoire d'influence 19 %
- Cible 2025 de la Vision de l'arbre pour ce type de quartiers urbains = 25 %
- Besoins et potentiels nombreux
- Stratégies d'interventions
  - Déminéralisation
  - Plantation
  - Protection

L'indice de canopée correspond au % superficie occupée par la canopée (couverture procurée par la cime des arbres) sur la superficie de l'ensemble du territoire. Plus l'indice est élevé, plus le territoire est couvert d'arbres.

Portrait du territoire - Îlots de chaleur



- Milieu largement urbanisé
- Nombreux îlots de chaleur liés à des usages commerciaux et à des stationnements
- Approximativement 75 % de la population du secteur réside dans un îlot de chaleur urbain qualifié de « chaud » à « très chaud »

Bienfaits de la « nature en ville »

CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Résilience

+ Infiltration de l'eau de pluie et de ruissellement
+ Valorisation de la biodiversité
+ Création d'îlots de fraîcheur (ombre, évapotranspiration)
+ Enrichissement des sols

Décarbonisation

+ Captation et stockage du CO_2

Transition

+ Diffusion des bienfaits
+ Partenariats de collaboration

IMPACTS SOCIAUX

Santé publique

+ Qualité de l'air (production d'oxygène, piégeage des particules)
+ Santé physique et psychologique

Milieux de vie

+ Embellissement et valorisation du cadre bâti
+ Réduction des factures de climatisation

Jardin à monarques, Maison de la littérature, 2019

Avenue Cartier, 2022

Espaces publics végétalisés

La déminéralisation consiste à **retirer** des espaces couverts par l'**asphalte** et le **béton** pour **faire place** à des **végétaux** et des **sols perméables**

Infrastructures vertes et arbres urbains

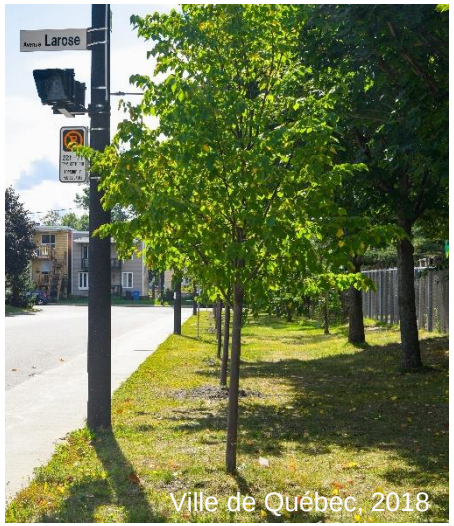
Google Street View, 2021

Ville de Québec, 2022

Société québécoise des phytotechnologies, s.d.

Credit Valley Conservation, 2013

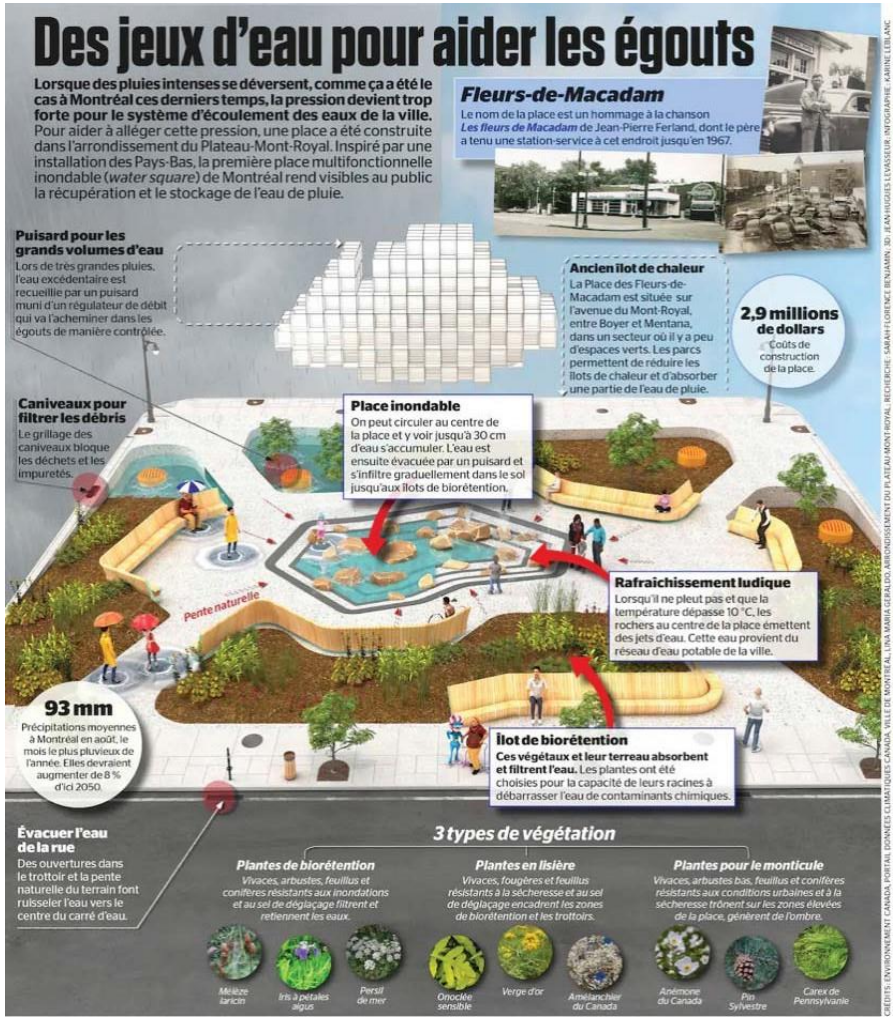
Ville de Québec, 2022



Ville de Québec, 2018

Parc résilient pour la gestion des eaux pluviales

NIPPaysage, 2022



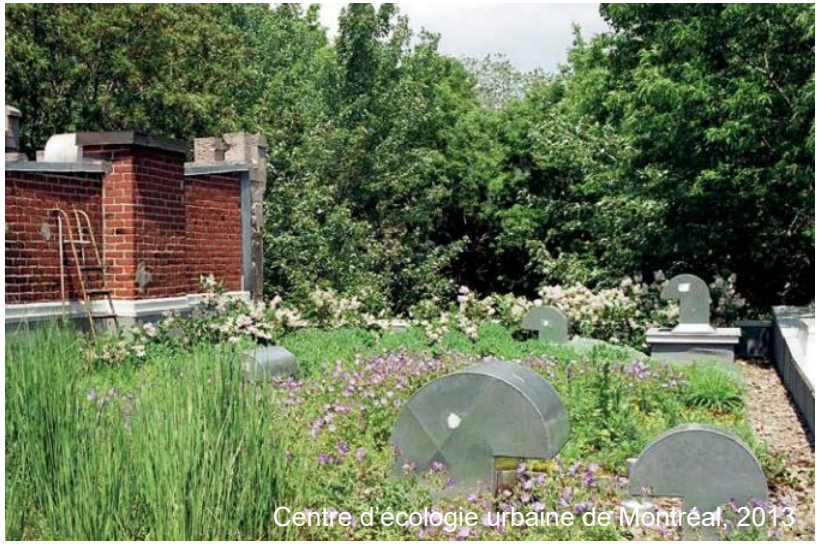
Journal de Québec, 15 août 2022

Toits, murs et structures végétalisées

Ville de Québec, 2022

Ville de Québec, 2017

Centre d'écologie urbaine de Montréal, 2013


Centre d'écologie urbaine de Montréal, 2013

VISION 1RE AVENUE

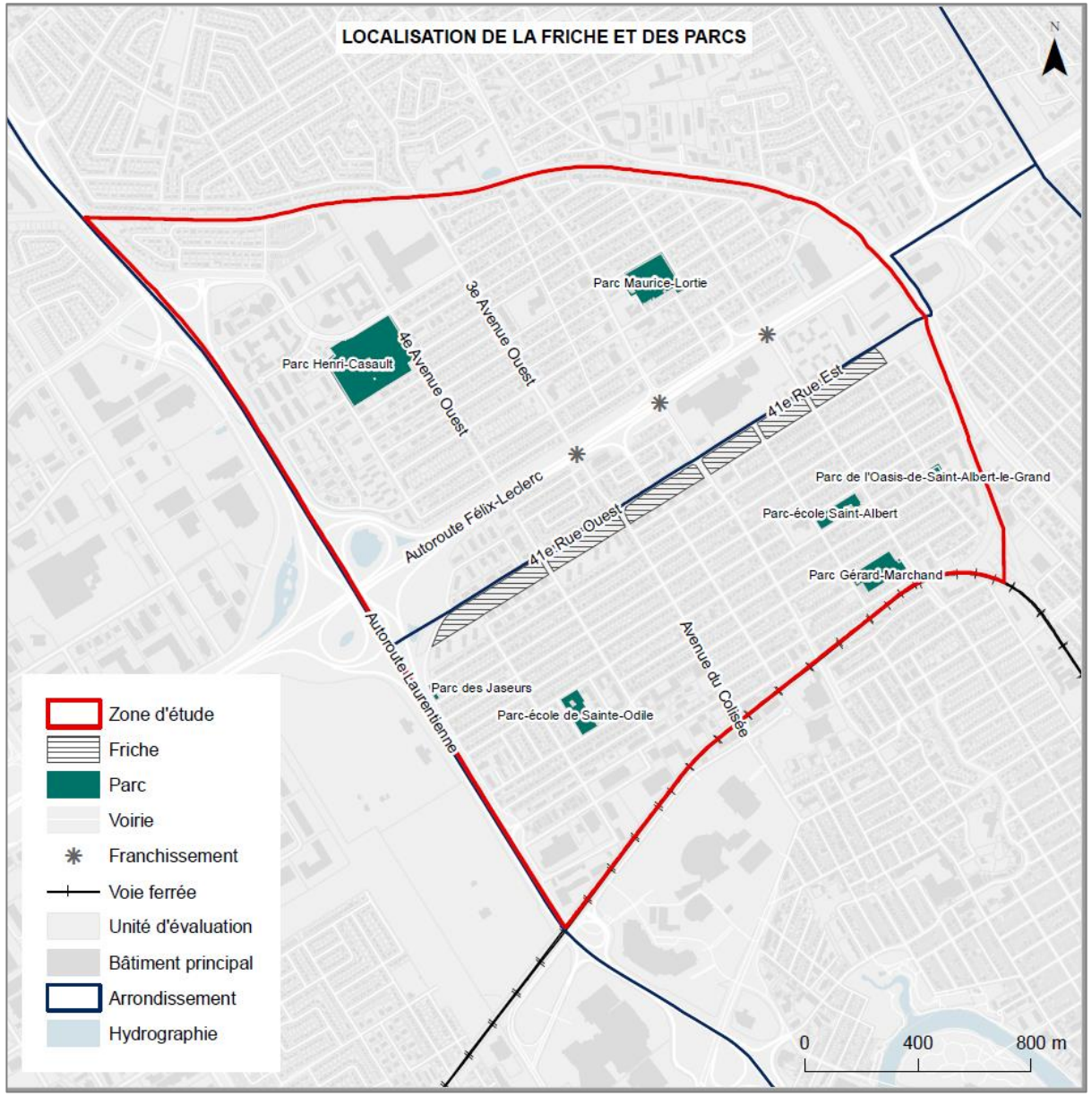
2.3. LOISIRS

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

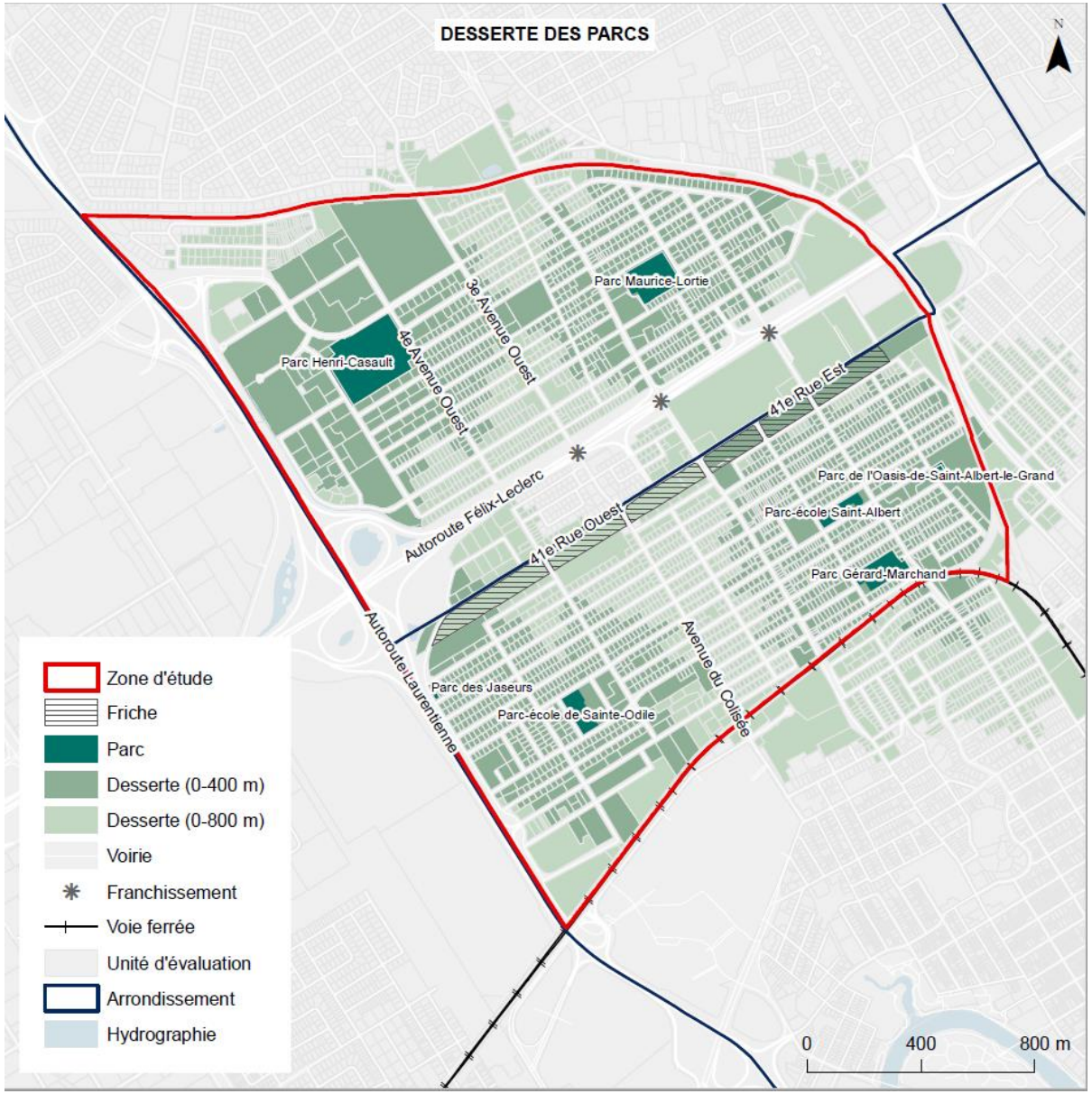
Typologie des parcs et espaces verts

Type	Îlot de verdure	Place publique	Parc de voisinage	Parc de quartier	Parc municipal	Grand parc urbain	Parc nature
			Certains de ces parcs sont des parcs-écoles				
Superficies	Variable	Variable	Superficie aménageable 3 000m2 à 15 000m2 (moyenne 12000m2)	Superficie aménageable > 15 000m2	Superficie aménageable > 50 000m2	Variable	Variable
Population à desservir	n/a	n/a	2000 à 8000 personnes	10 000 à 20 000 personnes	100K à 200K	Variable	Variable
Implantation	Variable	Proximité d'espace achalandé	Une ou deux unités de voisinage	Ensemble d'unités de voisinage	À l'échelle de la Ville	Près d'un attrait naturel	Près d'un attrait naturel
Accessibilité	n/a	Selon le type d'emplacement	À distance de marche	Accessible depuis lieux publics (écoles, centres et installations sportives)	Accessible pour tous les citoyens. Un réseau de transport doit relier ce parc à d'autres lieux publics.	Accessible pour tous les citoyens. Un réseau de transport doit relier ce parc à d'autres lieux publics.	Accessible pour tous les citoyens. Un réseau de transport doit relier ce parc à d'autres lieux publics.
Rayon de desserte sans obstacle	n/a	n/a	400m	Parc : 800m Équipements du parc : Variable selon le type d'équipement	Ville	Ville Hors Ville	Ville Hors Ville
Groupe d'âge prioritaire	n/a	n/a	Équipements pour les enfants de 18mois-5 ans	Équipements pour les enfants 5-12 ans	Tous	n/a	n/a

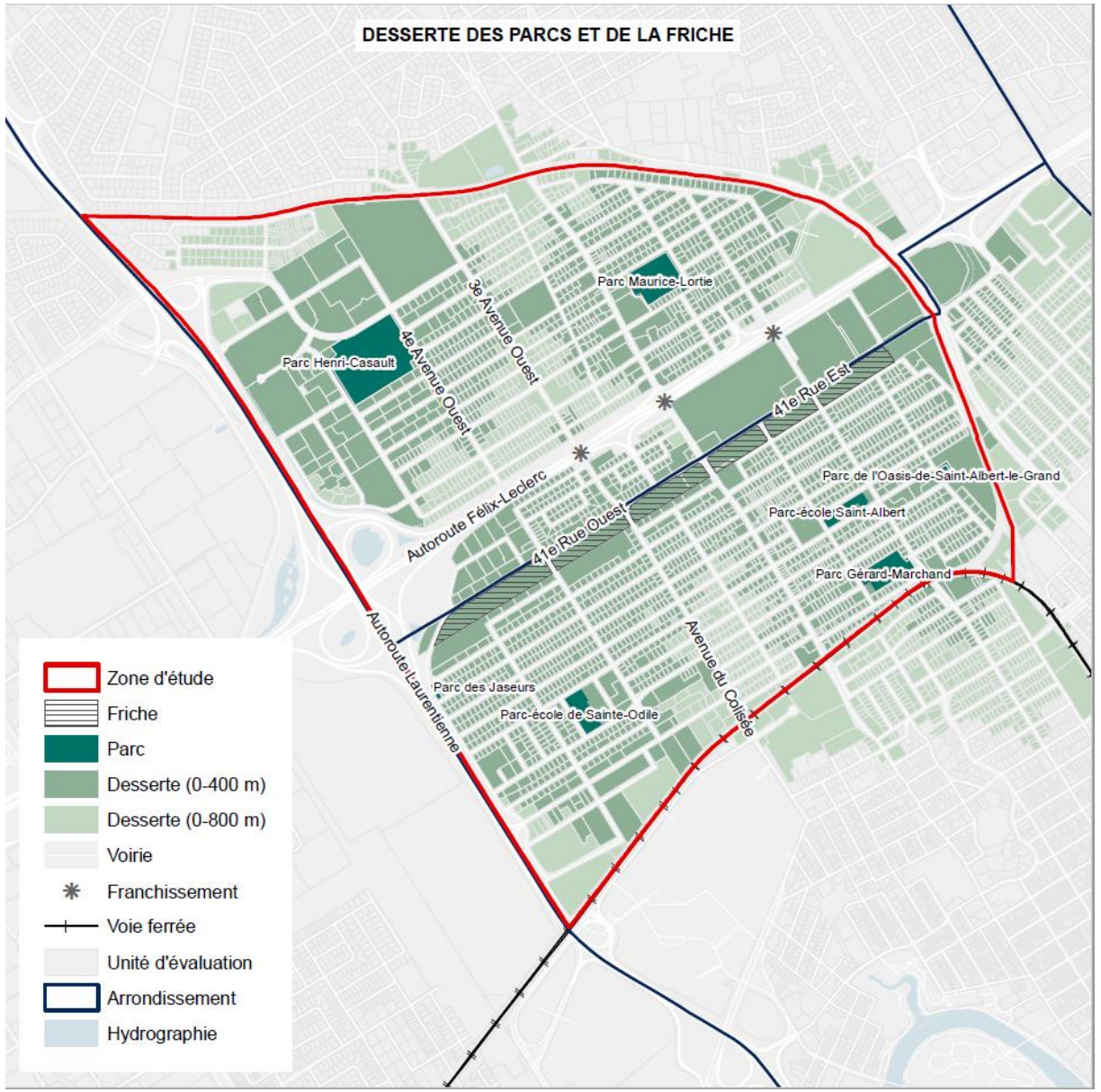
Parcs et équipements existants



Desserte globale des parcs



Desserte globale des parcs



VISION 1RE AVENUE

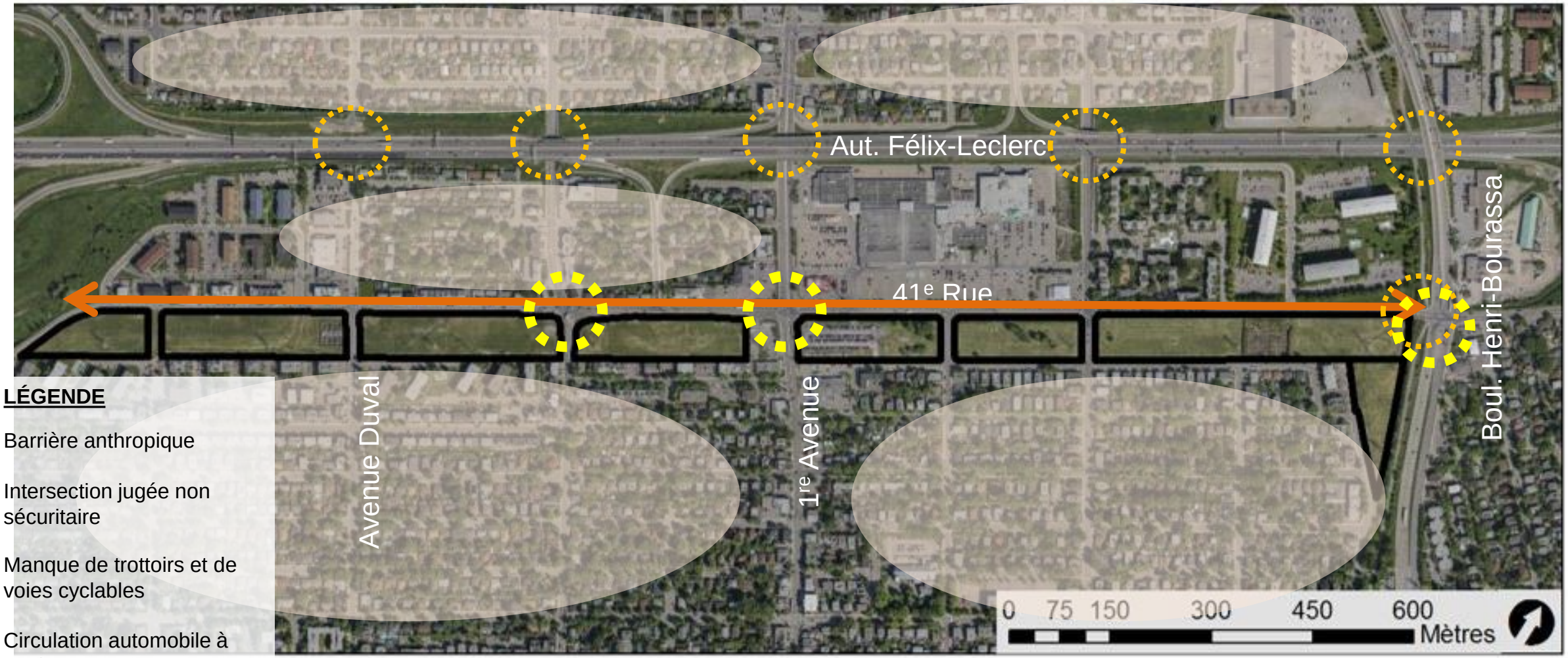
2.4. MOBILITÉ

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Rappel des orientations de la Vision de la mobilité active 2023-2027

- Accélérer le développement des réseaux de mobilité active et assurer l'accès au transport en commun
- Renforcer l'efficacité des déplacements actifs en tout temps
- Assurer un niveau de confort des aménagements pour tous
- Jouer un rôle de cheffe de file et de facilitateur dans l'essor d'une culture en faveur de la mobilité active et de l'intermodalité

Enjeux identifiés par les citoyens lors des consultations publiques sur la Vision de la mobilité active (2021)



LÉGENDE

- Barrière anthropique
- Intersection jugée non sécuritaire
- Manque de trottoirs et de voies cyclables
- Circulation automobile à apaiser

Déplacements observés et potentiels en transport actif

	Déplacements observés		Déplacements observés + potentiels	
	Nombre de déplacements	**Part modale**	**Nombre de déplacements**	**Part modale**
Marche	**15 136**	**24,6 %**	17 401	28,2 %
Vélo	2 347	3,8 %	**12 409**	**20,1 %**
Actif (total)	17 483	28,4 %	29 810	48,3 %

- Actuellement, l'utilisation de la marche est importante
- Le potentiel de l'utilisation du vélo est très important

Déplacements actifs potentiels, selon le motif
(excluant le retour au domicile)

	Marche		Vélo	
Motifs	**Absolu**	**Relatif**	**Absolu**	**Relatif**
Travail	69	5,3 %	**1 433**	**27,3 %**
Étude	65	5,0 %	**1 337**	**25,5 %**
Magasinage	**710**	**54,6 %**	0	0,0 %
Loisirs	151	11,6 %	**1 600**	**30,5 %**
Santé	87	6,7 %	247	4,7 %
Autres	219	16,8 %	629	12,0 %
Total	1 300	100,0 %	5 245	100,0 %

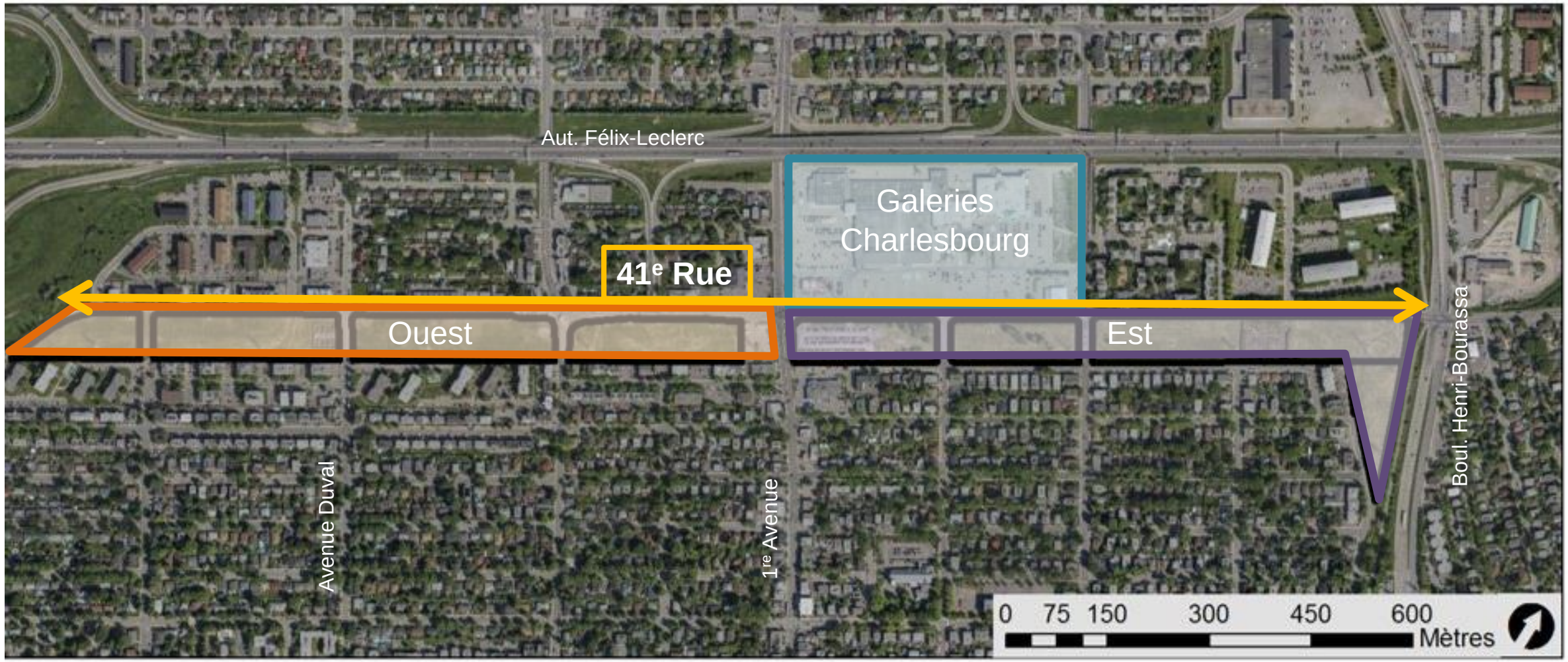
- Pour la marche, le motif *Magasinage* montre le plus grand potentiel
- Pour le vélo, les motifs *Loisir*, *Travail* et *Études* montrent les plus grands potentiels

VISION 1RE AVENUE

3. DÉROULEMENT DE L’ATELIER

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

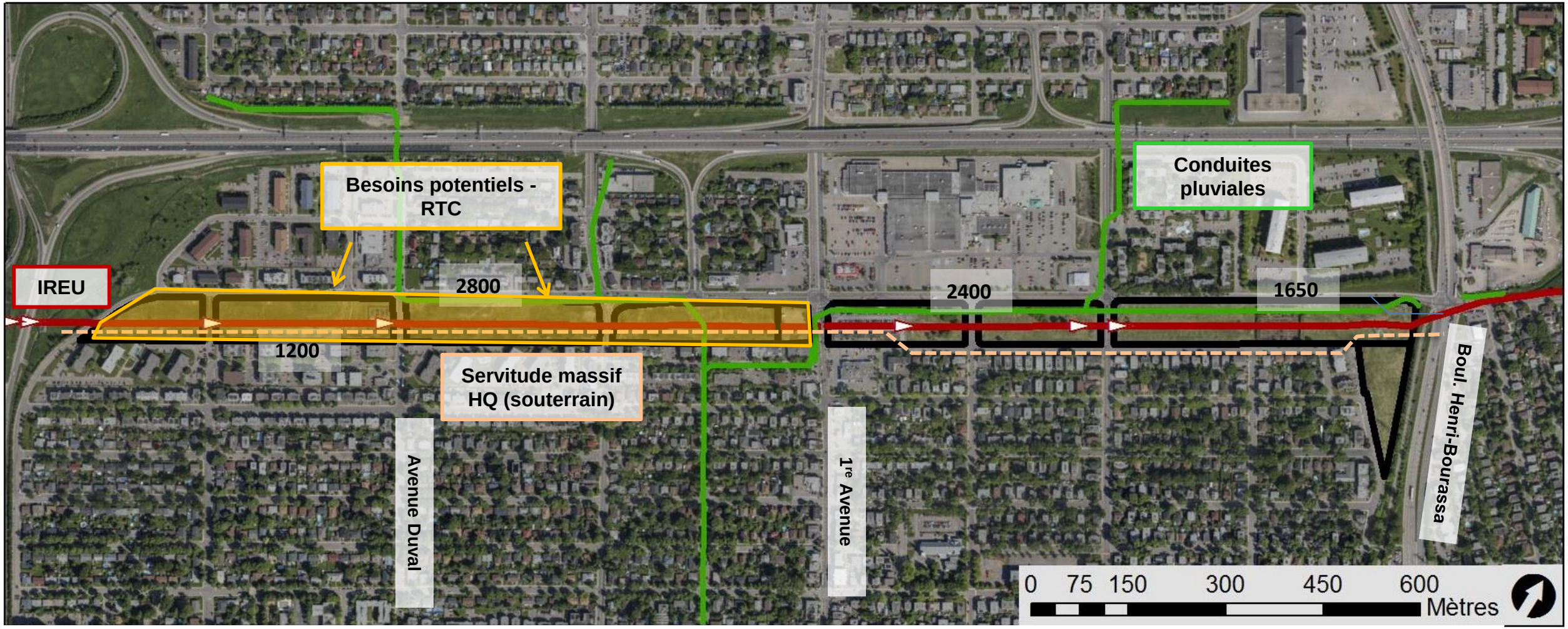
Division du territoire pour l'atelier



Atelier 1. Friche Ouest

Atelier 1. Friche Ouest

Les contraintes du site



- Les conduites actuelles sous le site limitent les possibilités de développement
- Études à réaliser sur la faisabilité et l'investissement nécessaire aux déplacements de conduites
- Les besoins potentiels du RTC sont également à considérer (arrimage avec le réseau)

Atelier 1. Friche Ouest

OBJECTIF

Identifier les besoins et les souhaits des citoyens pour des aménagements temporaires (sans infrastructures importantes)

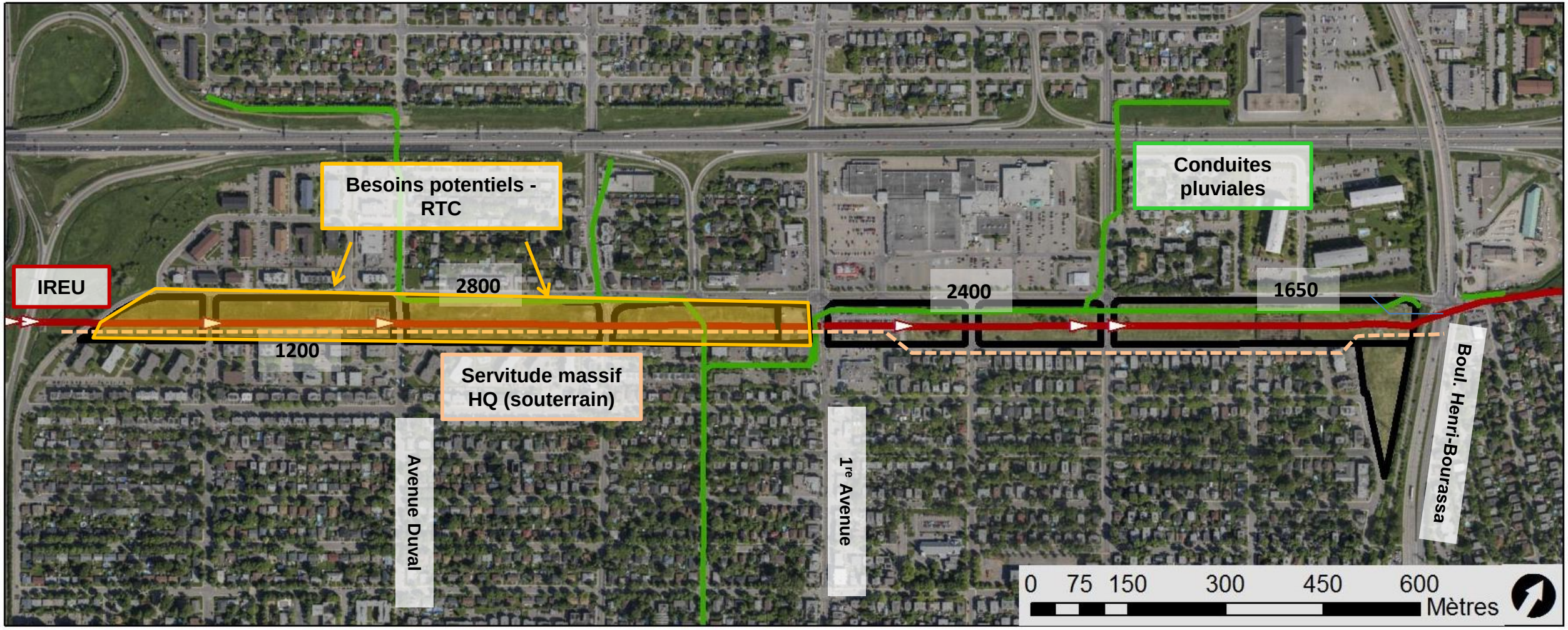
Questions

1. Considérant la réalité du site (conduites souterraines, localisation, besoins potentiels), quels **types d'activités** voudriez-vous y pratiquer (**aménagements temporaires**)?
   Carte et feuille réponse
2. En tenant compte du caractère temporaire des aménagements, quels exemples vous inspirent pour **verdir ce tronçon**?
   Carte et feuille réponse

Atelier 2. Friche Est

Atelier 1. Friche Est

Les contraintes du site



- Les conduites actuelles sous le site limitent les possibilités de développement
- Études à réaliser sur la faisabilité et l'investissement nécessaire aux déplacements de conduites

Atelier 2. Friche Est

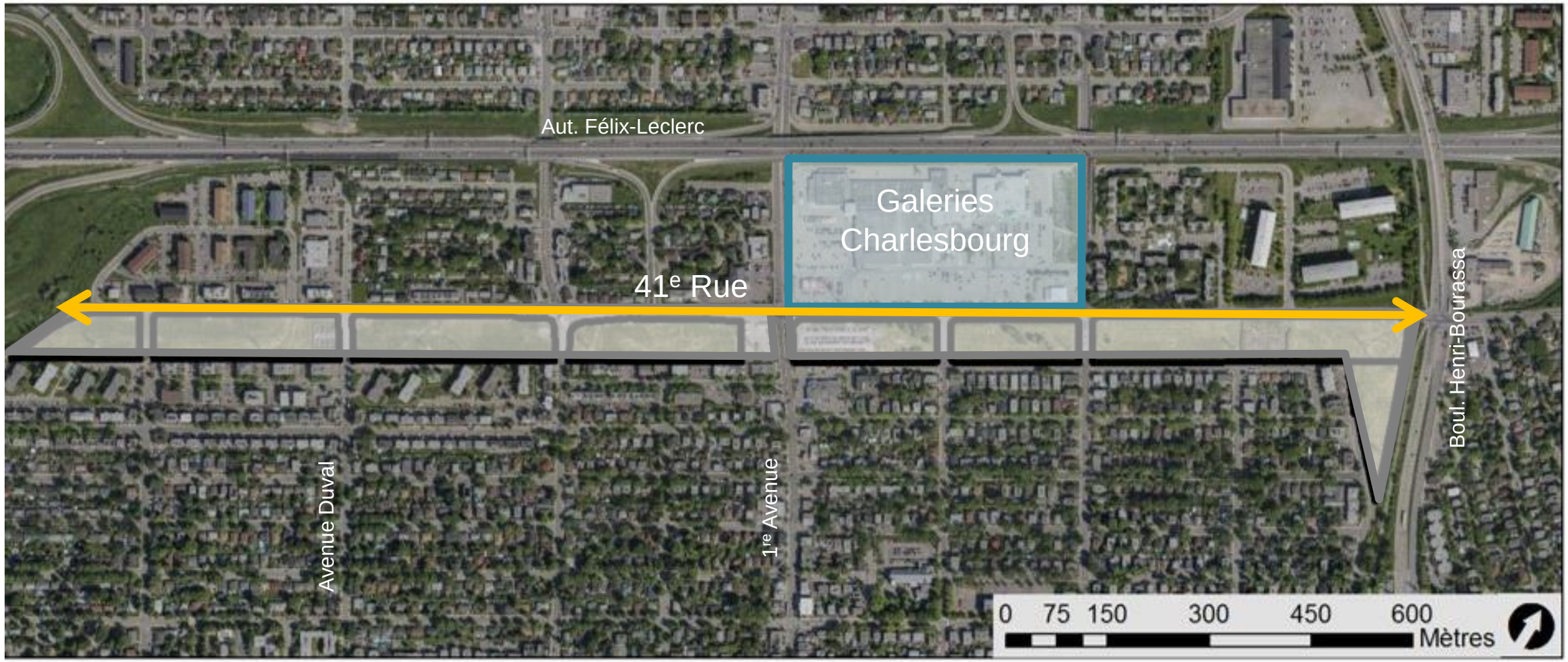
OBJECTIFS

- Connaître les besoins en équipements communautaires et de loisirs
- Saisir les besoins et attentes en matière d'habitation
- Comprendre les attentes face aux initiatives de verdissement

Questions

1. Parmi les exemples de **projets résidentiels** fournis, lesquels vous semblent les plus intéressants en termes d'**implantation** et de **gabarit**? Pourquoi? *Napperon*
2. Quelles caractéristiques sont à privilégier pour l'habitation? Quels **types de logements** les nouveaux projets devraient-ils inclure? *Feuille réponse*
3. Quels **espaces** devraient être privilégiés pour du **verdissement**? Sous quelle forme? *Feuille réponse*
4. En prenant compte des besoins en **gestion des eaux de pluie**, lesquels de ces **bassins de rétention** préférez-vous? Pourquoi? *Napperon*
5. Quels types d'**équipements récréatifs, sportifs ou communautaires** devraient être priorisés à l'avenir pour ce secteur? *Feuille réponse*

Atelier 3. Galeries de Charlesbourg et axe 41e Rue



Atelier 3. Galeries de Charlesbourg

OBJECTIF

- Connaître les préférences des citoyens quant aux principes devant guider le redéveloppement du site des Galeries Charlesbourg

Questions

1. Quelles **fonctions** ci-dessous vous semblent les **plus intéressantes** pour le site des Galeries Charlesbourg? À l'inverse, certains usages ou aménagements sont-ils **inadéquats**? *Feuille de réponse*
2. En considérant le projet de requalification de la friche, êtes-vous d'accord que le site des Galeries Charlesbourg devrait accueillir de **plus grandes hauteurs**? Combien d'**étages** seraient appropriés, considérant que 6 étages sont autorisés actuellement au zonage? *Feuille réponse*
3. Lesquels de ces critères devraient être priorisés pour guider les **initiatives de verdissement** sur le site des Galeries Charlesbourg? *Feuille réponse*

Atelier 3. Axe 41e Rue

OBJECTIFS

- Prendre le pouls de la situation face aux enjeux de mobilité active
- Connaître les préférences et priorités des citoyens en termes de mobilité et de sécurité

Questions

1. Parmi les principes suivants, lesquels devraient être priorisés pour répondre aux enjeux de **mobilité** dans ce secteur? *Feuille réponse*

2. D'ici leur reconfiguration par le ministère des Transports et de la Mobilité durable, quels types d'**aménagements** vous inciteraient à **franchir les viaducs** de l'autoroute Félix-Leclerc en tant que piéton ou cycliste? *Feuille réponse*

Viaduc Avenue du Colisée

Viaduc 1re Avenue

Viaduc 4e Avenue

Google Streetview, 2023

Question bonus

En vue de la requalification de l'ancienne emprise d'Hydro-Québec, avez-vous des suggestions de **noms à donner à ce projet** mobilisant et rassembleur?

Prochaines étapes

Atelier de co-création : Galeries de Charlesbourg	Printemps 2023
Élaboration de la version préliminaire de la Vision	2023
Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision	2023
Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustements à la suite de la consultation sur la version préliminaire	Début 2024
Mise en oeuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue	2024

Merci!

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique