

Vision

Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue Version préliminaire

Séance d'information et d'échanges
22 avril 2024



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement



PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. **Mise en contexte**
2. **Portrait du territoire et enjeux**
3. **Énoncé de vision et orientations**
4. **Stratégies d'aménagement**
5. **Prochaines étapes**

MISE EN CONTEXTE

1



Rue des Frênes

TERRITOIRE DE PLANIFICATION 2.0



- Quartiers du Vieux-Limoilou, de Lairet et de Saint-Rodrigue
- Entre la rivière Saint-Charles et l'autoroute Félix-Leclerc
- 1^{re} Avenue : axe important de mobilité, notamment pour le transport en commun
- Rayon de 450 m autour du tracé de la 1^{re} Avenue
- Prise en compte du nouveau tracé du tramway
- Territoire de vision : 3 km²

OBJECTIFS DE LA VISION D'AMÉNAGEMENT

- Proposer des lignes directrices en matière d'aménagement du territoire, notamment afin d'accompagner l'implantation du tramway
- Proposer des interventions qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement
- Renforcer les liens entre les différents secteurs du territoire et avec les quartiers adjacents



PARTICIPATION PUBLIQUE

Phase préparatoire

Portrait et identification des enjeux

2019

Concept d'organisation spatiale préliminaire

Collecte des besoins et démarche en amont

Séances d'information

NOVEMBRE 2020 À MARS 2023

Atelier participatif sur la requalification de la friche de la 41^e Rue

Analyse et planification

Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement

AVRIL 2023 À JANVIER 2024

Consultation sur la version préliminaire de la Vision

Séance d'information et consultation écrite

PRINTEMPS 2024

Ajustements à la suite de la consultation

Présentation de la Vision d'aménagement

Adoption par le conseil municipal

FIN 2024

Mise en œuvre



PORTRAIT DU TERRITOIRE ET ENJEUX



2

PORTRAIT SOMMAIRE DE LA POPULATION



19 240 résidants

Âge moyen - 42 ans
VDQ - 43,8 ans

10 000 travailleurs

12 % personnes
immigrantes
VDQ - 10,94 %



11 305 ménages

**Taille moyenne
1,7 personne**
VDQ - 2 personnes

56,2 % ménages
personne seule

**76 % ménages
locataires**
VDQ - 48,7 %



**38,9 % diplôme
universitaire de
premier cycle ou
supérieur**
VDQ - 29,2 %



**64 000 \$ Revenu
annuel moyen brut
des ménages**
VDQ - 87 800 \$

58,5 % résidants
revenu moins de
60 000 \$

**29,5 % ménages
consacrent 30 % et
plus au logement**
VDQ - 16,1 %

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU TERRITOIRE

ACTIVITÉS ET VOCATIONS DU TERRITOIRE

- Mixité des fonctions
- Fonction résidentielle prédominante

CADRE BÂTI

- Deux milieux aux caractéristiques distinctes
- Majoritairement construit, peu d'espaces vacants

MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

- Trame orthogonale
- Plusieurs barrières vers les quartiers voisins

AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC

- Offre diversifiée en parcs et espaces de loisirs
- Prédominance d'îlots de chaleur

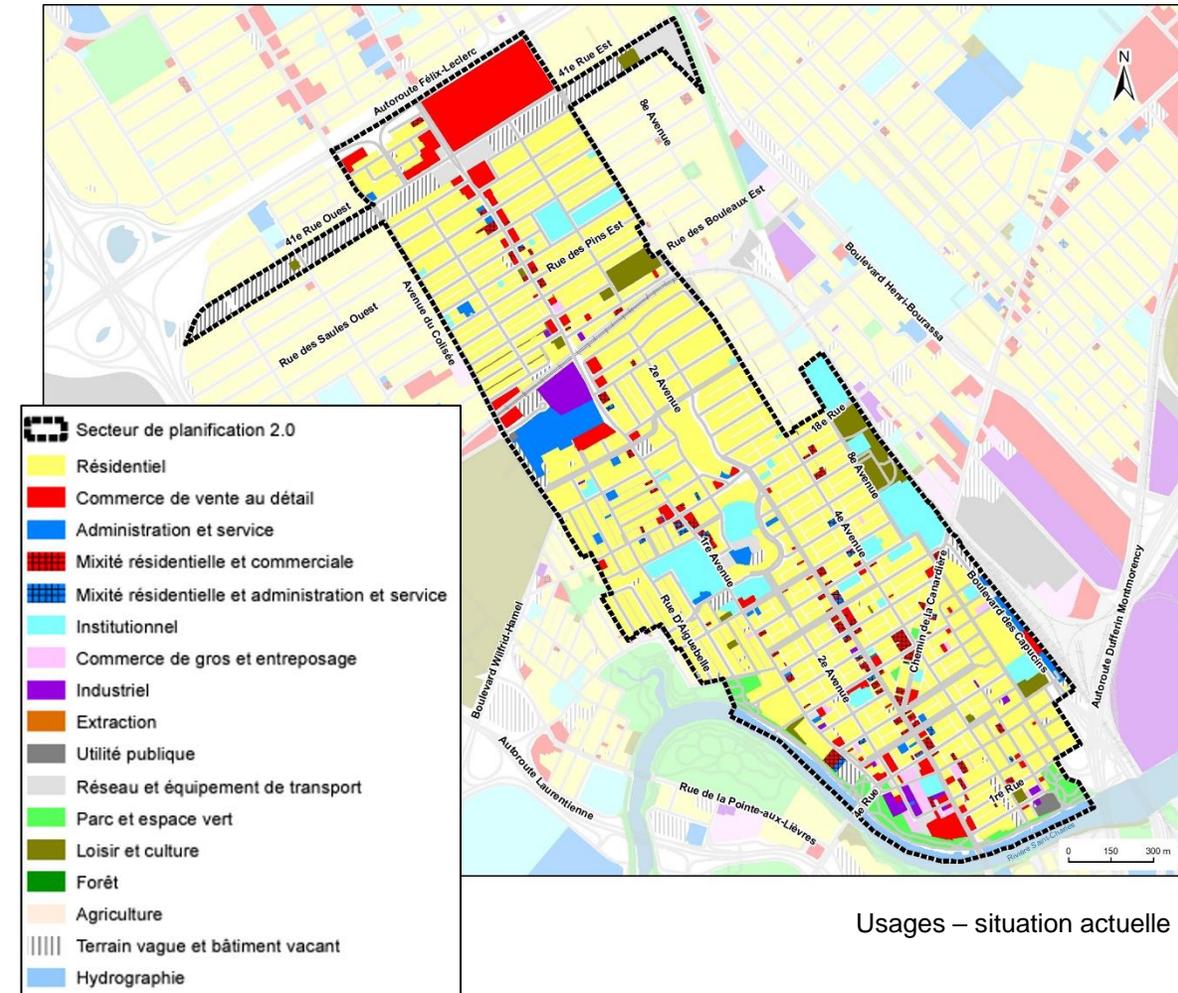


FAITS SAILLANTS DE LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE

Les participants souhaitent :

Activités et vocation

- Consolider l'offre commerciale de la 1^{re} Avenue, en particulier dans le secteur Lairet
- Revoir la vocation de certaines industries traditionnelles par des usages mieux adaptés en milieu urbain, notamment au sud de la 4^e Rue
- Privilégier une mixité d'usages sur les parcelles de la friche d'Hydro-Québec
- Rendre le site des Galeries Charlesbourg attrayant et connecté avec le milieu



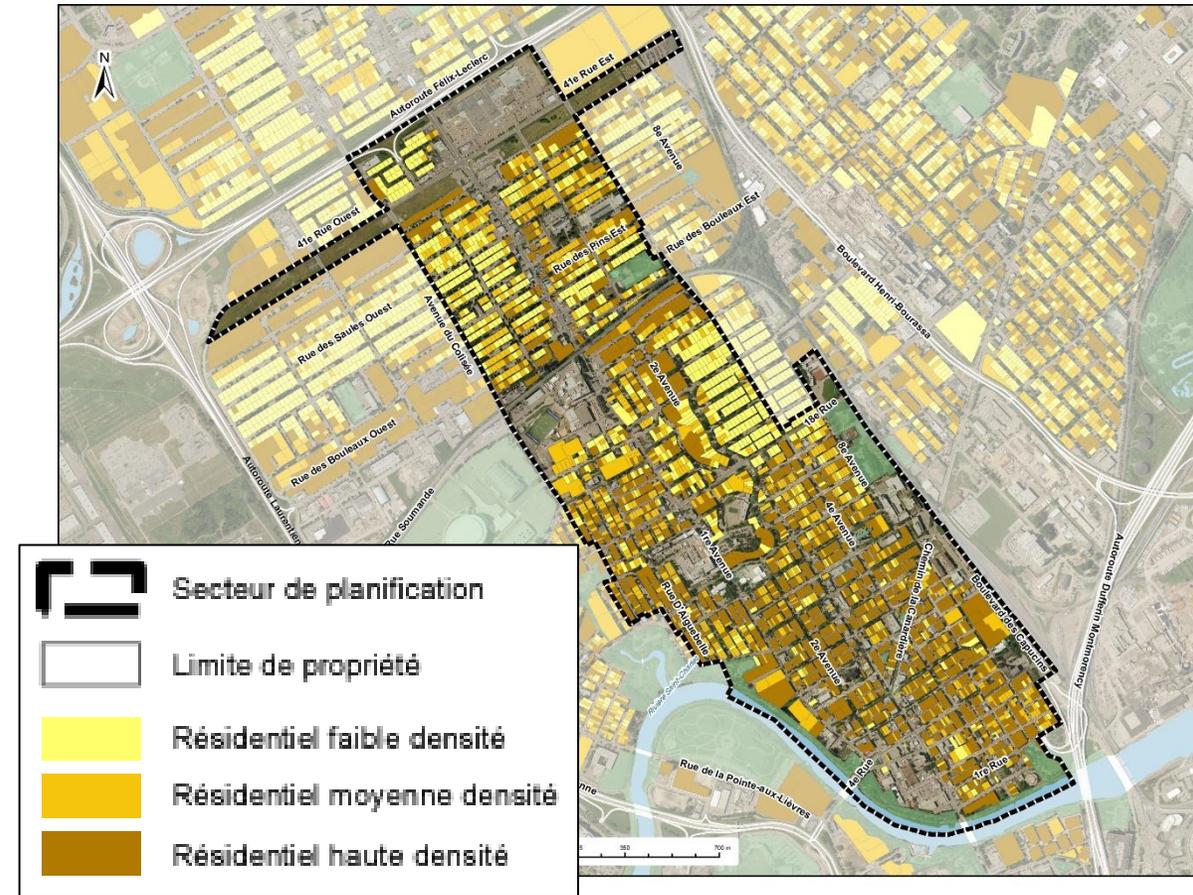
Usages – situation actuelle

FAITS SAILLANTS DE LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE

Les participants souhaitent :

Cadre bâti

- Respecter l'architecture et le gabarit du cadre bâti existant pour les projets d'insertion (échelle humaine)
- Assurer, pour la friche de la 41^e Rue et des Galeries Charlesbourg, une transition harmonieuse des gabarits
- Renforcer l'attrait du quartier de Lairet pour les familles
- Favoriser la mixité sociale et prévenir l'embourgeoisement du secteur par l'arrivée du tramway (logements sociaux et abordables avec diversité de typologie)



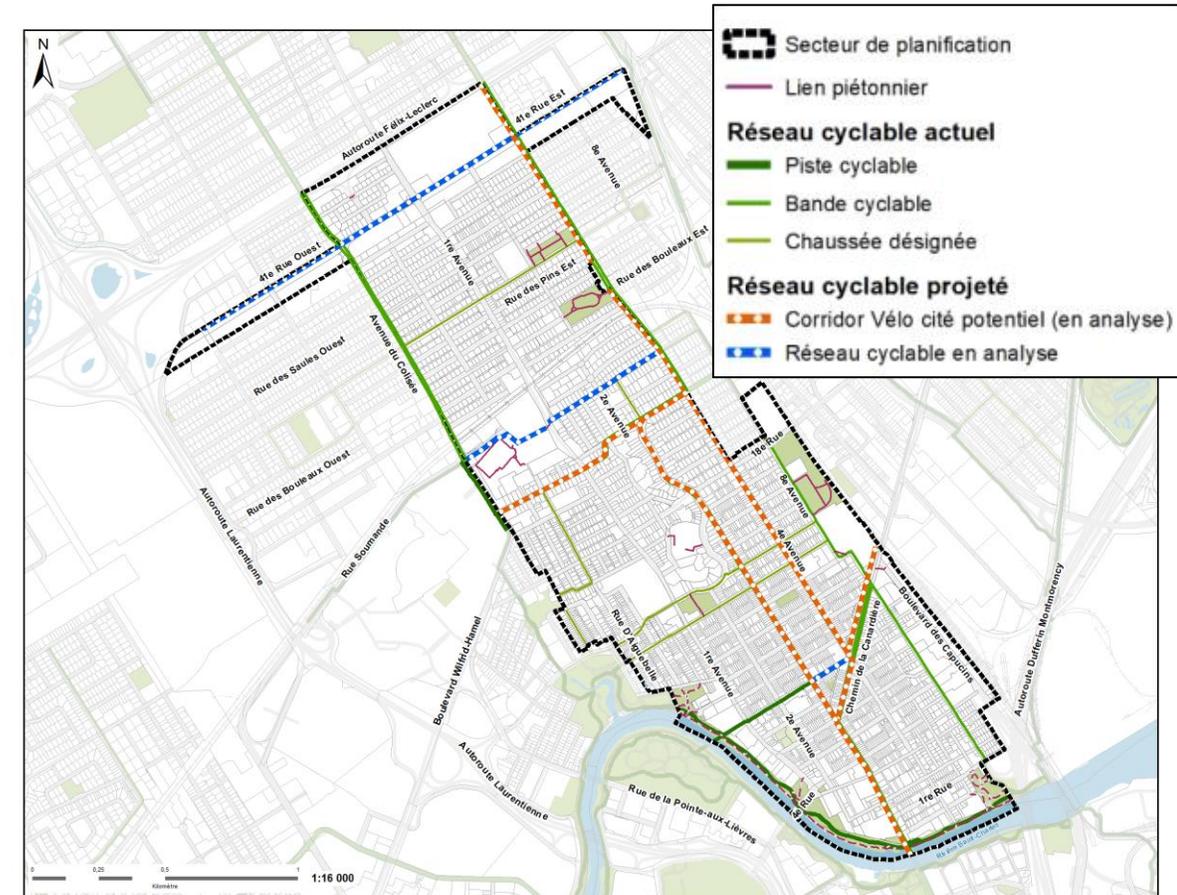
Types de milieux résidentiels – situation actuelle

FAITS SAILLANTS DE LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE

Les participants souhaitent :

Mobilité et déplacements

- Réaménager les principaux axes (4^e Avenue, 18^e Rue et 1^{re} Avenue) – meilleure cohabitation entre les différents modes
- Bonifier les aménagements favorisant les déplacements actifs sur l'ensemble du territoire (convivialité et sécurité)
- Limiter l'impact de la réorganisation des flux de circulation automobile (volume, vitesse) à la suite de l'arrivée du tramway
- Désenclaver le secteur en assurant une meilleure connexion avec les quartiers voisins



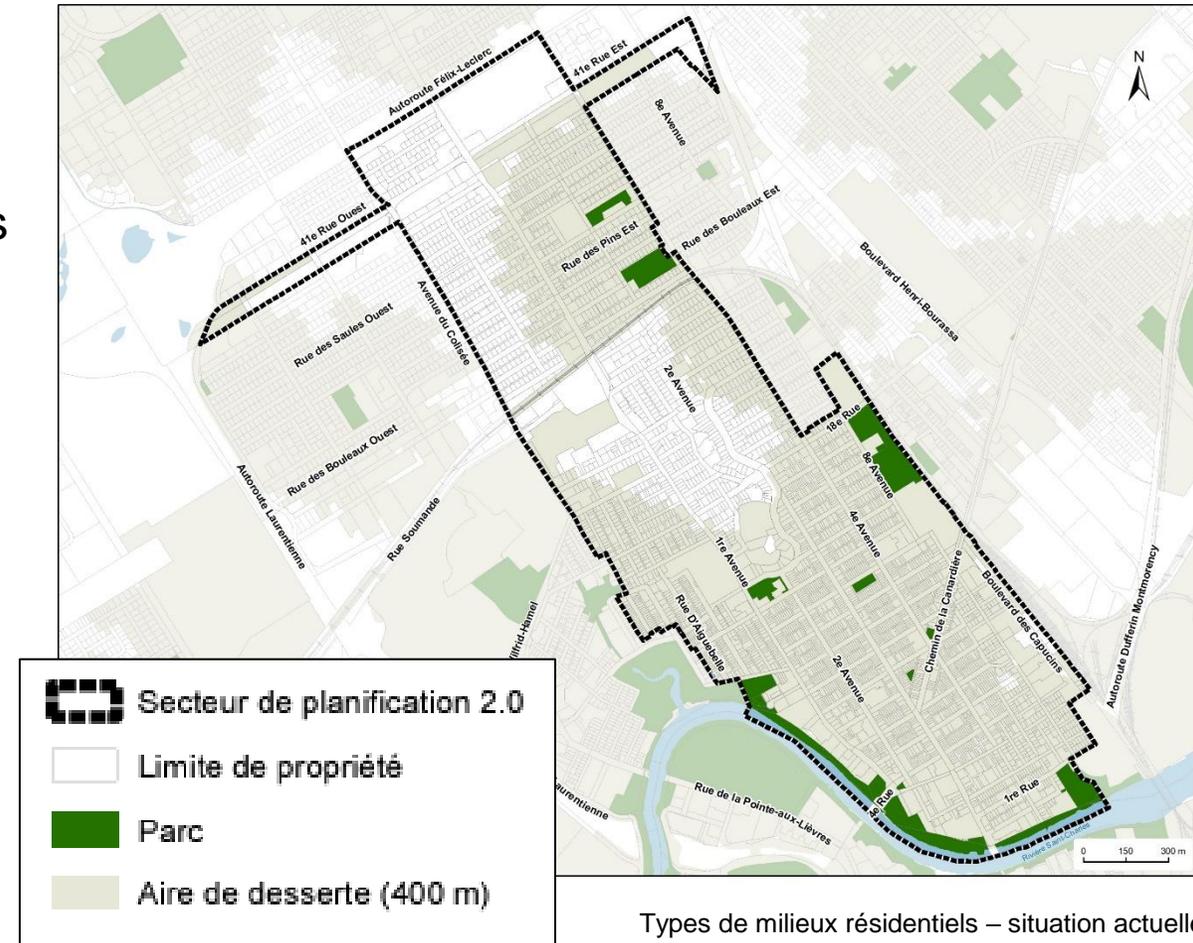
Réseaux piétonnier et cyclable – situation actuelle et future

FAITS SAILLANTS DE LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE

Les participants souhaitent :

Aménagement des espaces publics

- Repenser l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la 18^e Rue en y aménageant des espaces publics verts et attrayants
- Prévoir une complémentarité d'espaces verts et d'équipements de loisirs sur le terrain de la friche d'Hydro-Québec
- Bonifier et créer des espaces sociaux et communautaires : espace collectif, lieu de rencontre, jardins communautaires



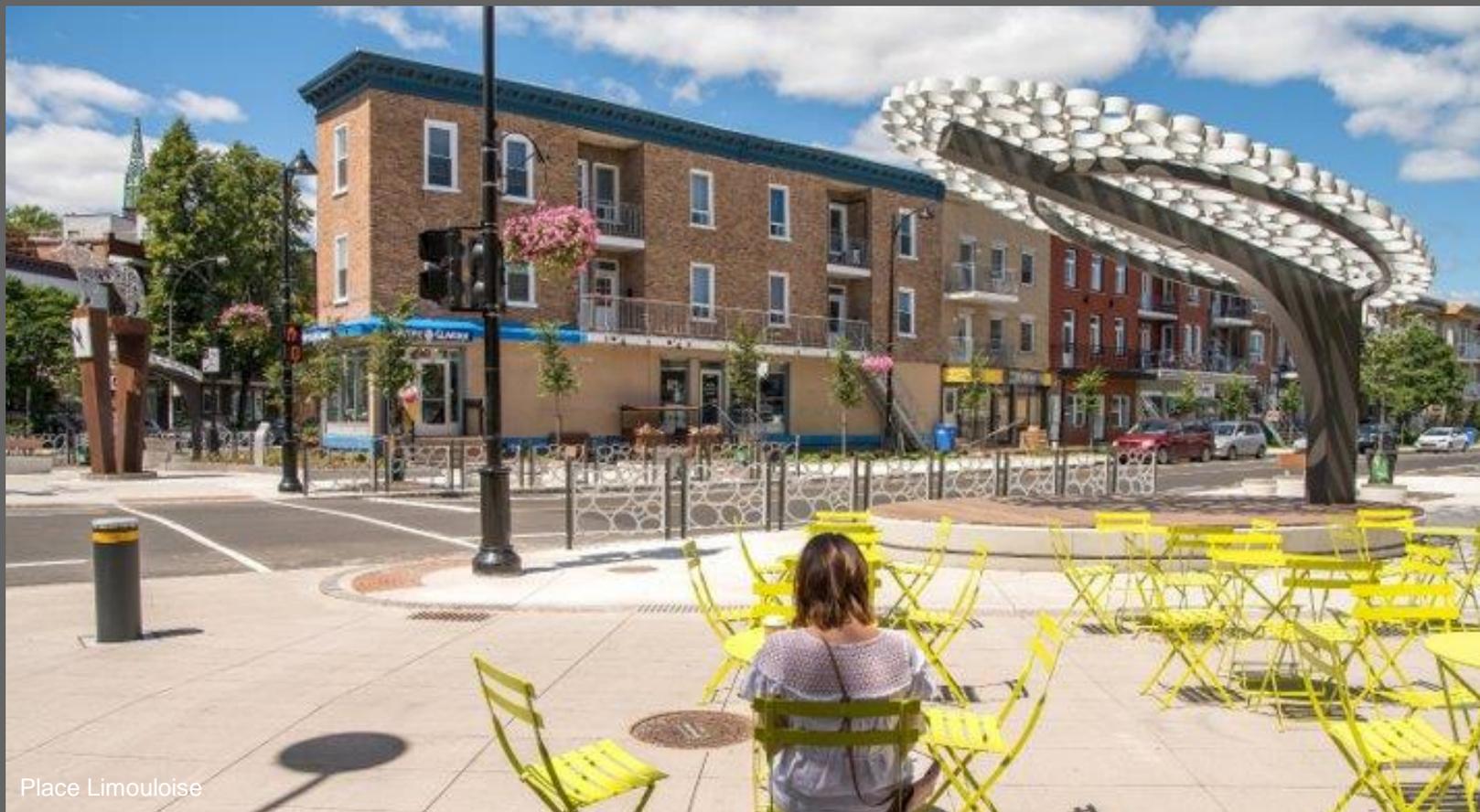
Types de milieux résidentiels – situation actuelle

PRINCIPAUX ENJEUX D'AMÉNAGEMENT (résumé)

- **Accès au logement et besoins multiples en habitation** - pression immobilière et mixité sociale
- **Évolution de certains secteurs industriels**, notamment au sud de la 4^e Rue vers une occupation mieux adaptée à sa localisation stratégique dans un milieu urbain
- **Vitalité et offre des artères commerciales** – 1^{re} Avenue
- **Consolidation et encadrement des sites sous-développés ou en mutation** – friche de la 41^e Rue et des Galeries Charlesbourg.
- **Respect du cadre bâti existant** et maintien de l'échelle humaine
- **L'accessibilité, la perméabilité du territoire et la connectivité** avec les milieux adjacents
- **Priorité à la mobilité durable et aux modes de transport collectif** – partage équilibré et intermodalité
- **Bonification des espaces publics** pour une utilisation en toute saison
- **Îlots de chaleur, gestion des eaux de surface, qualité de l'air et biodiversité**

ÉNONCÉ DE VISION ET ORIENTATIONS

3



Place Limouloise

ÉNONCÉ DE VISION

Le secteur de la 1^{re} Avenue deviendra un **milieu de vie complet**, axé sur la diversité de sa communauté, son offre de services variée, sa grande desserte en mobilité durable et sa biodiversité. À caractère fondamentalement urbain, le secteur de la 1^{re} Avenue évoluera de façon à préserver ses caractéristiques patrimoniales identitaires tout en étant **tourné vers l'innovation, l'adaptation et la résilience**.



ÉNONCÉ DE VISION

En 2038, le secteur de la 1^{re} Avenue sera un milieu qui :

- Sera reconnu davantage pour ses **quartiers complets à échelle humaine**, disposant d'artères, de noyaux commerciaux et de services dynamiques et animés, accueillant de nouveaux résidents, notamment de nouvelles familles.
- Tirera avantage de sa localisation stratégique pour mousser son attractivité et accueillir de nouveaux **lieux d'emplois** et des **projets de consolidation** urbains innovants. Les terrains seront ainsi utilisés à leur plein potentiel, dans une approche de conciliation des besoins et en respect avec son milieu d'accueil.
- Misera sur ses caractéristiques identitaires, notamment sa **signature architecturale** distinctive et son dynamisme, tout en demeurant un quartier accessible favorisant la **mixité sociale**.
- Sera axé sur la **mobilité durable** s'incarnant par un **réseau** de mobilité active et de transports collectifs, continu, efficace et sécuritaire, favorisant notamment un accès rapide au tramway et aux principales zones de correspondance de transport en commun.
- Renforcera sa **résilience** face aux changements climatiques par la réalisation d'une multitude d'aménagements urbains alliant la bonification de la **canopée** et la **gestion durable des eaux** de ruissellement.

GRANDES ORIENTATIONS (RÉSUMÉ)

- Bonifier l'offre résidentielle existante en développant des **produits d'habitation diversifiés**, tout en assurant l'accessibilité à l'ensemble des ménages.
- Soutenir le dynamisme de la 3^e Avenue, établir une **centralité de quartier pour la 1^{re} Avenue** dans le secteur de Lairet et consolider le secteur de convergence de l'intersection avec la 18^e Rue.
- Renforcer la dynamique économique par la bonification et la création de nouveaux **lieux d'emplois** contribuant à un milieu de vie complet.
- Privilégier le renforcement de **milieux à échelle humaine**, où la densité est modulée selon la localisation sur le territoire afin de concentrer la croissance à proximité des axes de transport collectif et d'assurer une transition harmonieuse avec les milieux établis.
- Concilier les besoins en mobilité multimodale, en assurant la sécurité de l'ensemble des usagers, ainsi que la quiétude des citoyens, en s'inspirant des principes du **quartier apaisé**.
- Limiter les îlots de chaleur et l'imperméabilisation des sols en favorisant une saine gestion des eaux de ruissellement par la réalisation d'**aménagements résilients**.

3^e Avenue

STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT

ACTIVITÉS ET VOCATION DU TERRITOIRE

4

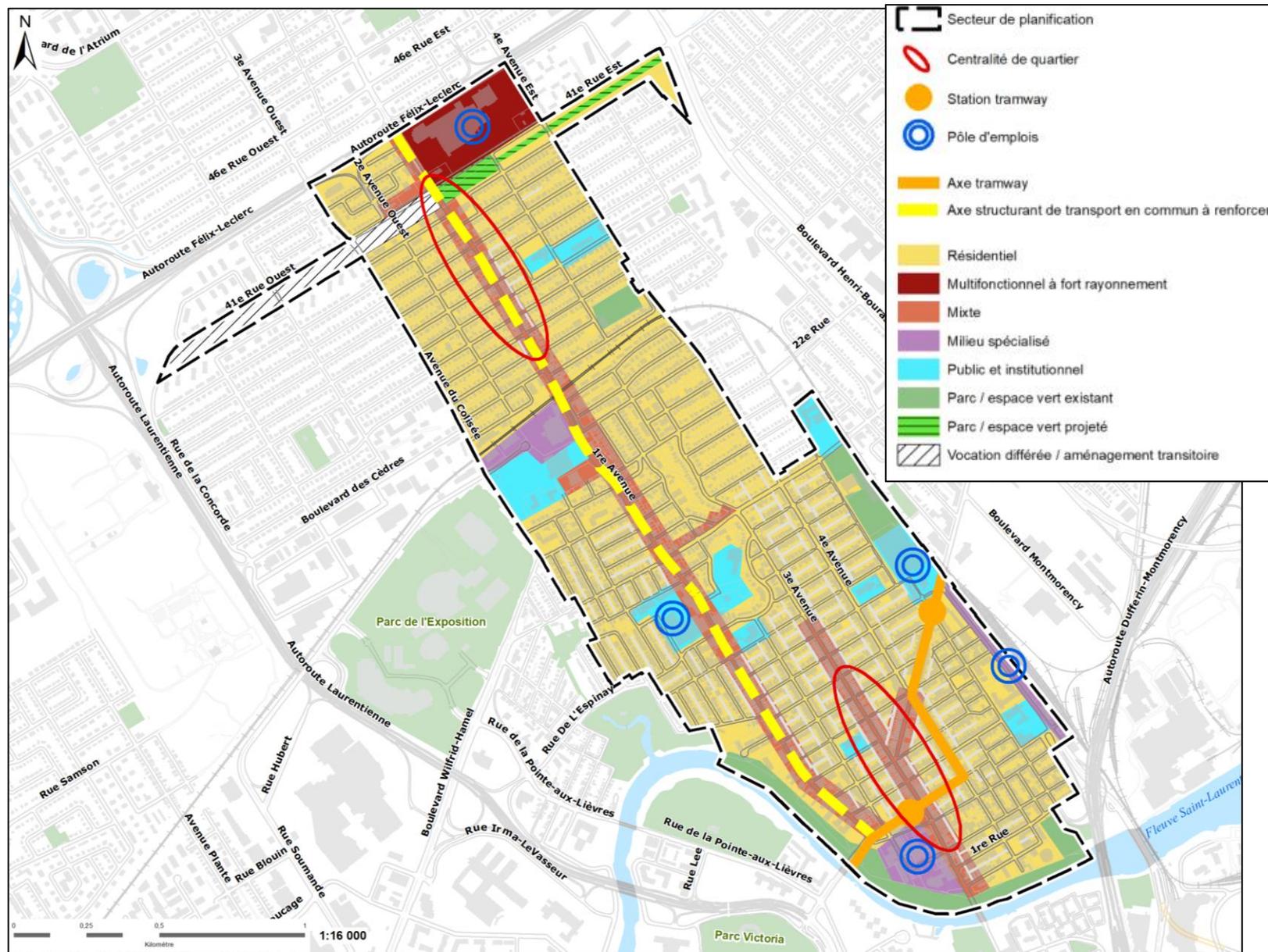


3^e Avenue

VILLE DE
QUÉBEC
l'accent
d'Amérique

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

SCHÉMA CONCEPTUEL – Activités et vocations



- Prédominance résidentielle
- Centralités commerciales à échelle de quartier
- Lieux d'emplois à consolider et à créer

Consolider les milieux résidentiels établis et favoriser la mixité générationnelle et sociale

- Établissement d'une diversité de types de logements
- Intégration de logements sociaux et abordables



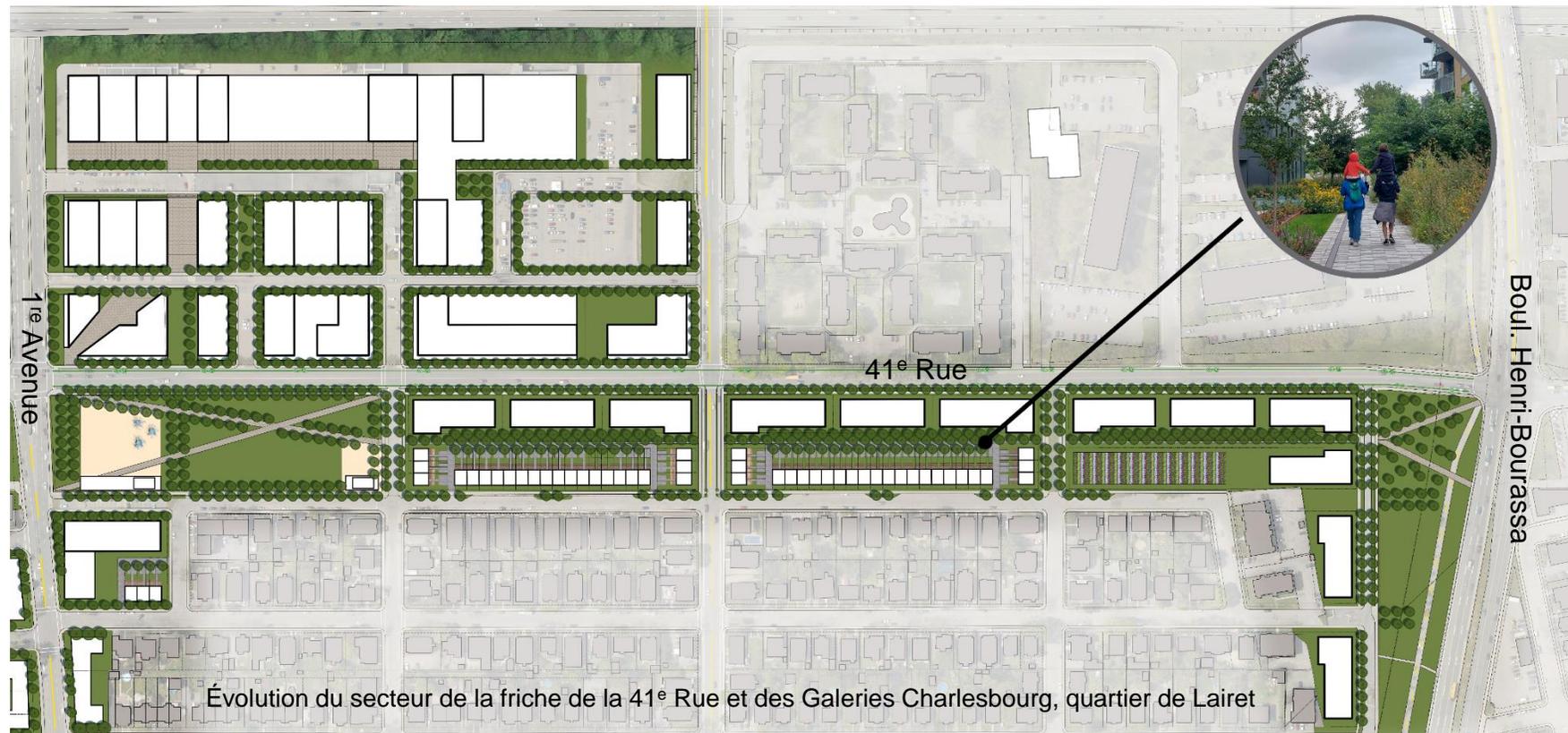
Îlot des Capucins



Îlot type du quartier de Lairet

Encadrer la requalification de la friche de la 41^e Rue Accompagner le redéveloppement du site des Galeries Charlesbourg

- Portée sociale du redéveloppement de la friche
- Mixité harmonieuse des fonctions et verdissement



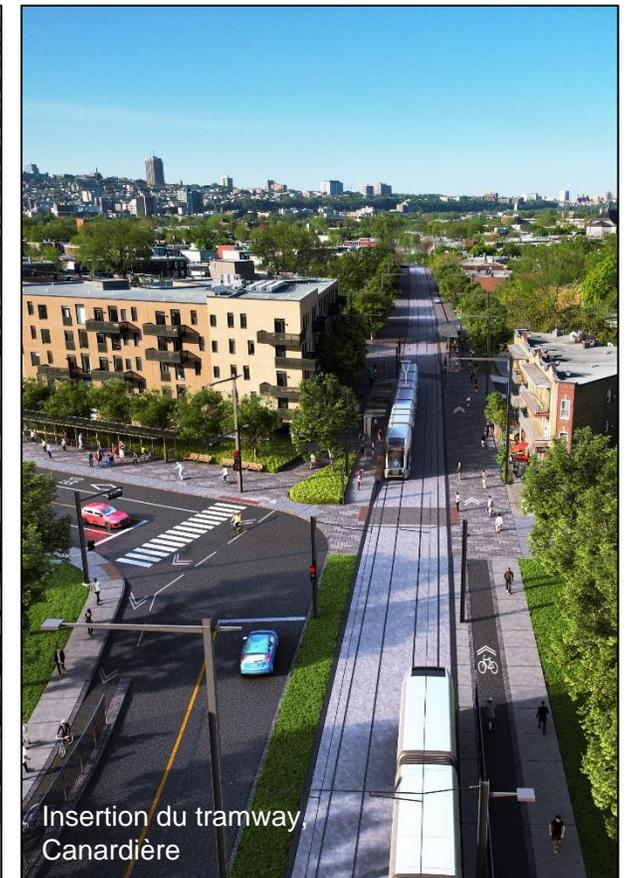
Faire évoluer le secteur industriel au sud de la 4^e Rue en tant que lieu d'emploi mixte et à échelle humaine

- Accompagnement de la transformation d'un milieu industriel
- Vocation mixte : commerces, lieux d'emplois, habitations



Consolider le secteur des Capucins

- Optimisation de l'utilisation du sol
- Développement d'un secteur d'emplois



Établir une centralité de quartier sur la 1^{re} Avenue dans Lairet

- Renforcement de la dynamique commerciale
- Aménagement d'un lieu de rencontre



STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT

CADRE BÂTI

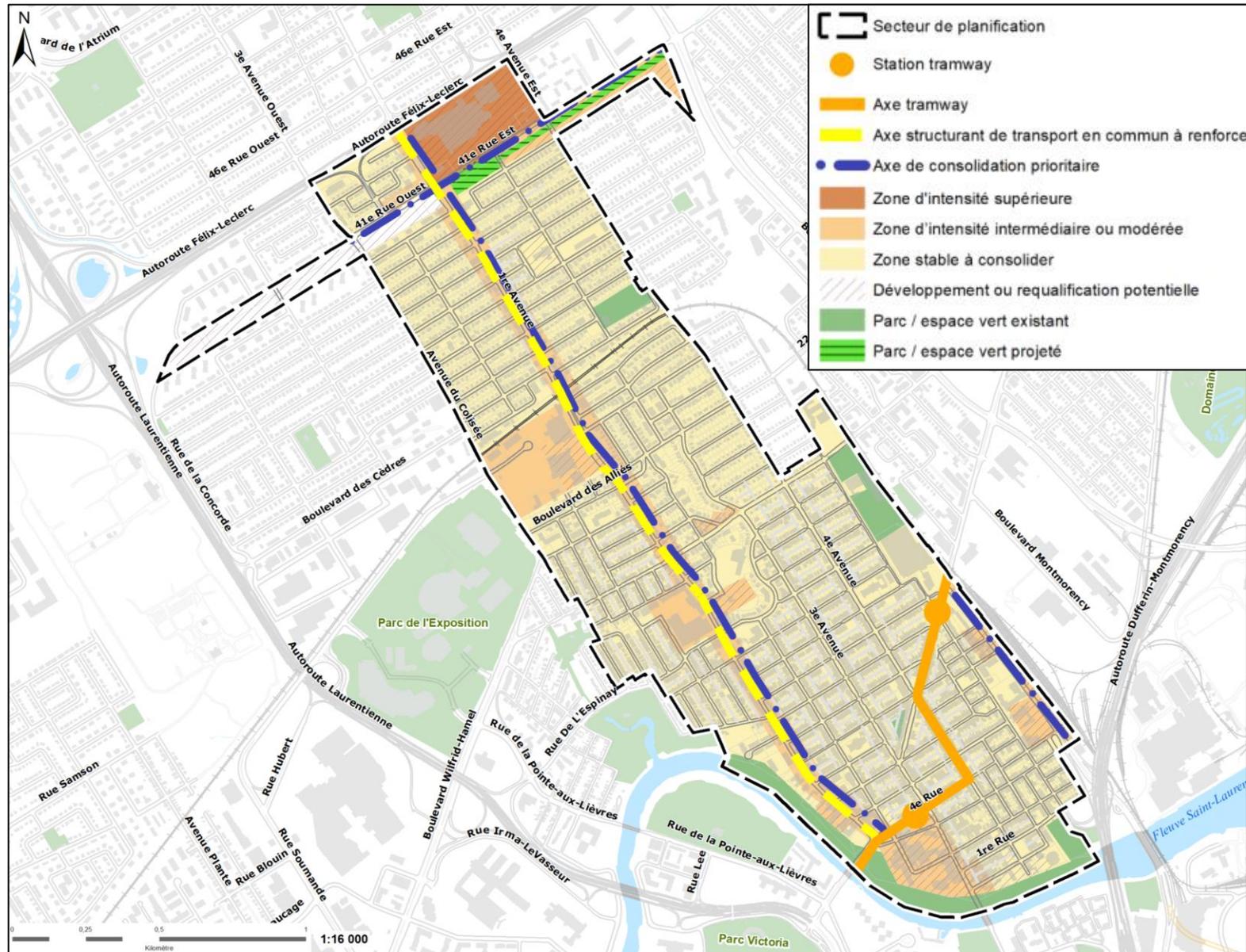
4



21^e Rue

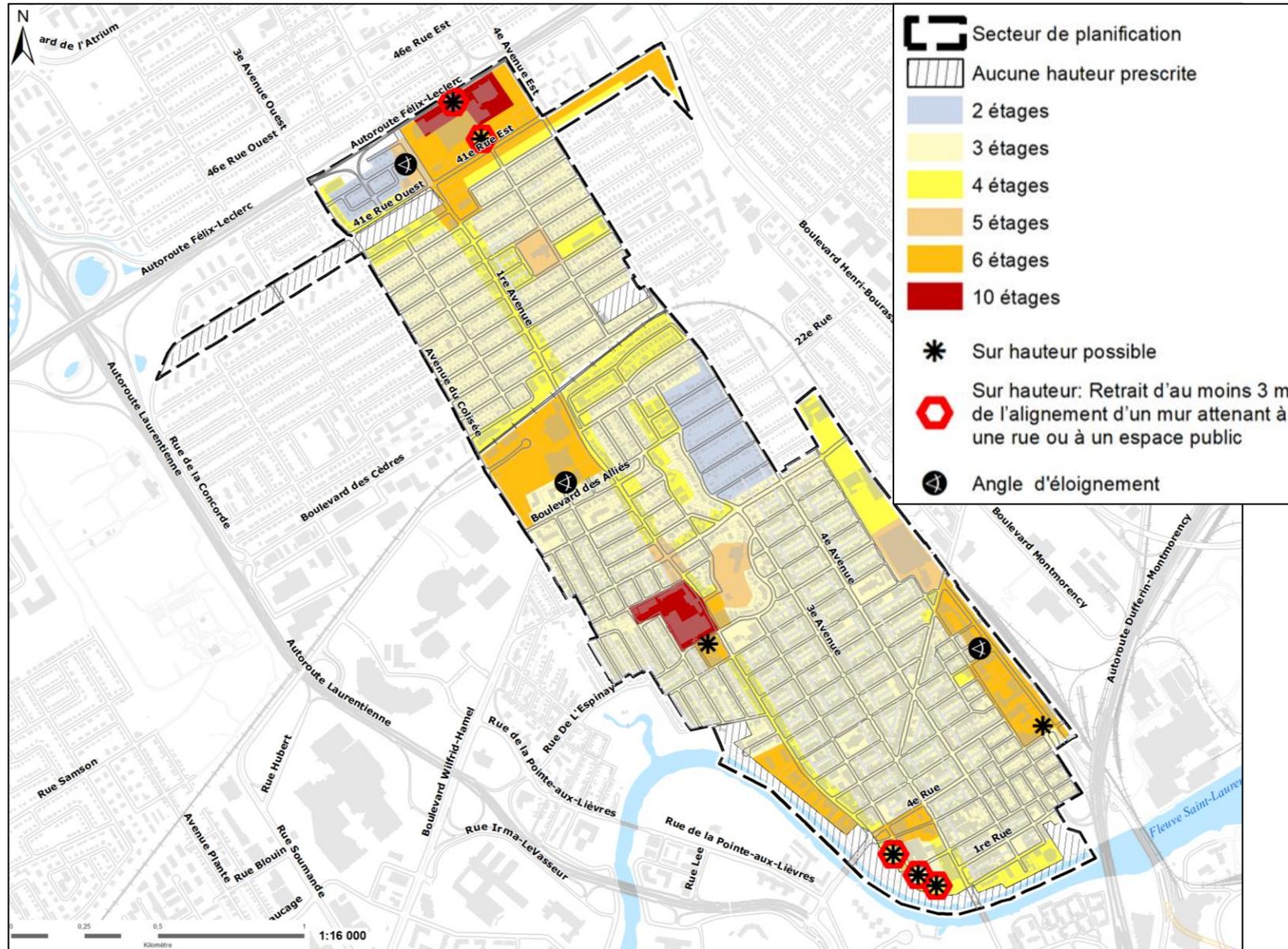
ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

SCHÉMA CONCEPTUEL – Cadre bâti



- Consolidation par insertion dans les milieux établis
- Requalification de certains sites
- Densités plus importantes aux endroits stratégiques

Localiser les bâtiments de plus fort gabarit aux bons endroits



- Respect du cadre bâti existant – Gabarit maître de 3 étages
- Gabarits plus élevés à proximité des grands axes
- Pointes de hauteur aux endroits les plus appropriés

Assurer la qualité architecturale des projets immobiliers d'insertion

- Mise en valeur des caractéristiques anciennes
- Transition harmonieuse avec l'existant



Îlot type du quartier Vieux-Limoilou



Belzébuth et Élisabeth, Quinzhee Architecture

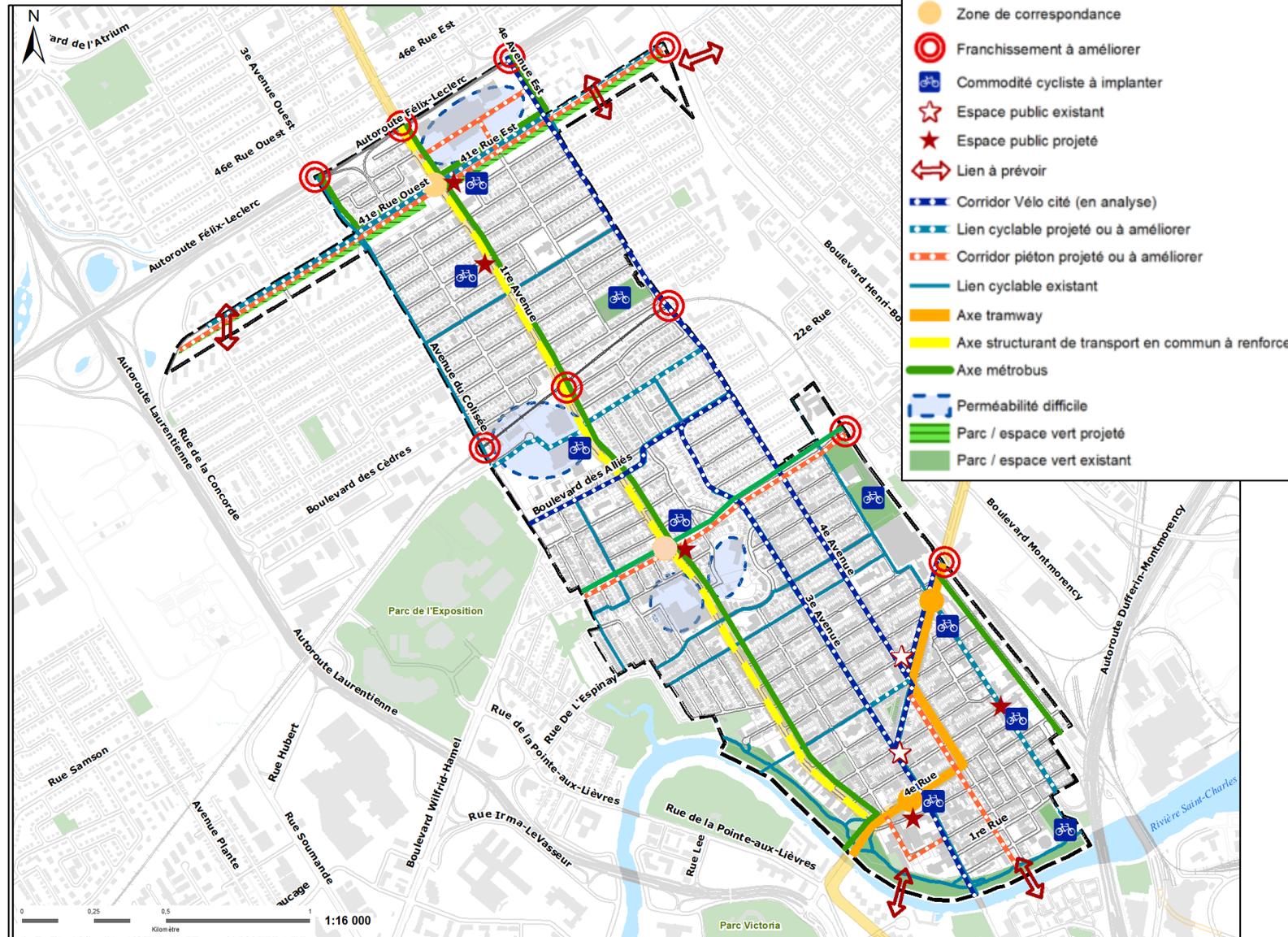
STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT

MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

4



SCHÉMA CONCEPTUEL – Mobilité



- Réseau de transport actif sécuritaire et attractif en toute saison
- Corridors Vélo cité
- Stations de vélopartage
- Efficacité et desserte en transport collectif
- Amélioration des points de franchissement
- Faciliter l'intermodalité

Accroître la desserte et l'accessibilité du secteur par le développement du réseau de transport collectif

- Convivialité des principaux chemins piétonniers menant aux points de correspondance de transport collectif
- 1^{re} Avenue à titre d'axe majeur du réseau de transport collectif



Améliorer et développer des parcours cyclables et piétonniers sécuritaires et en fonction du niveau de service désiré

- Réseau continu, sécuritaire et confortable dans un objectif de favoriser la mobilité active
- Meilleur partage de la chaussée entre les différents usagers



Améliorer la perméabilité du territoire et faciliter la connexion aux quartiers limitrophes

- Améliorer les points de franchissement (ponts d'étagement et viaducs)
- Limiter la circulation de transit (maintenir des milieux de vie de qualité)



Pont d'étagement projeté, chemin de la Canardière



Pont d'étagement, 1^{re} Avenue



Passerelle de la Tortue

STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

4



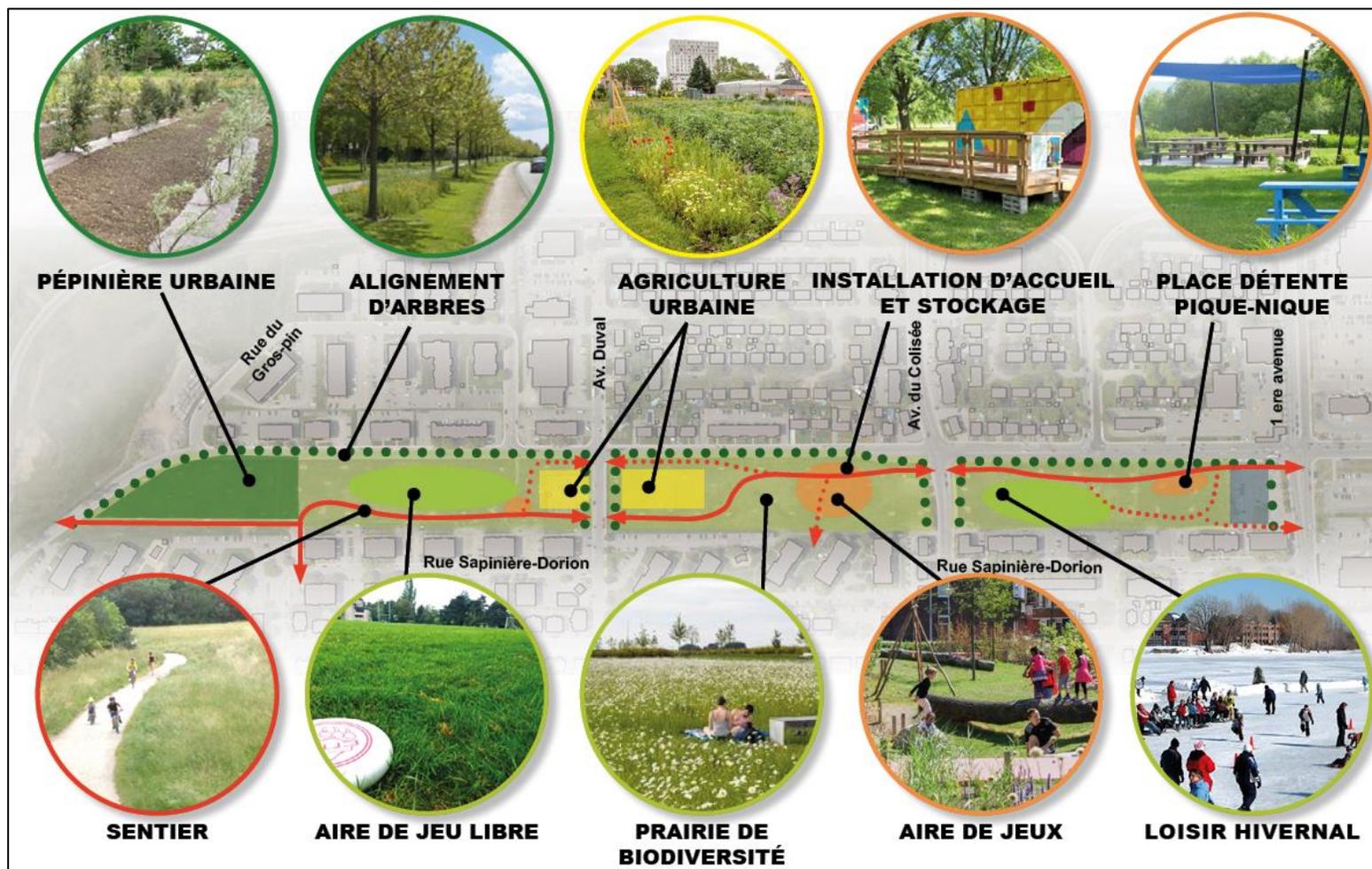
Jardin communautaire Sainte-Odile

Bonifier les parcs et espaces publics existants et en créer de nouveaux

- Nouveaux espaces publics (centralité de quartier, stations de transport collectif)
- Mise à niveau et nouveaux équipements de loisirs et communautaires
- Parc urbain résilient et coulée sur la friche de la 41^e Rue



Appropriation transitoire de la portion ouest de la friche de la 41^e Rue



- Potentiels besoins du RTC - développer et arrimer le réseau
- Équipements légers
- Utilisation 4 saisons
- Planification permanente différée à la suite de la détermination des besoins

Améliorer le verdissement et la gestion des eaux de ruissellement

- Bonification de la canopée
- Infrastructures vertes et déminéralisation : qualité de l'air, gestion des eaux de ruissellement, biodiversité et îlots de chaleur
- Verdissement des ruelles et des propriétés privées

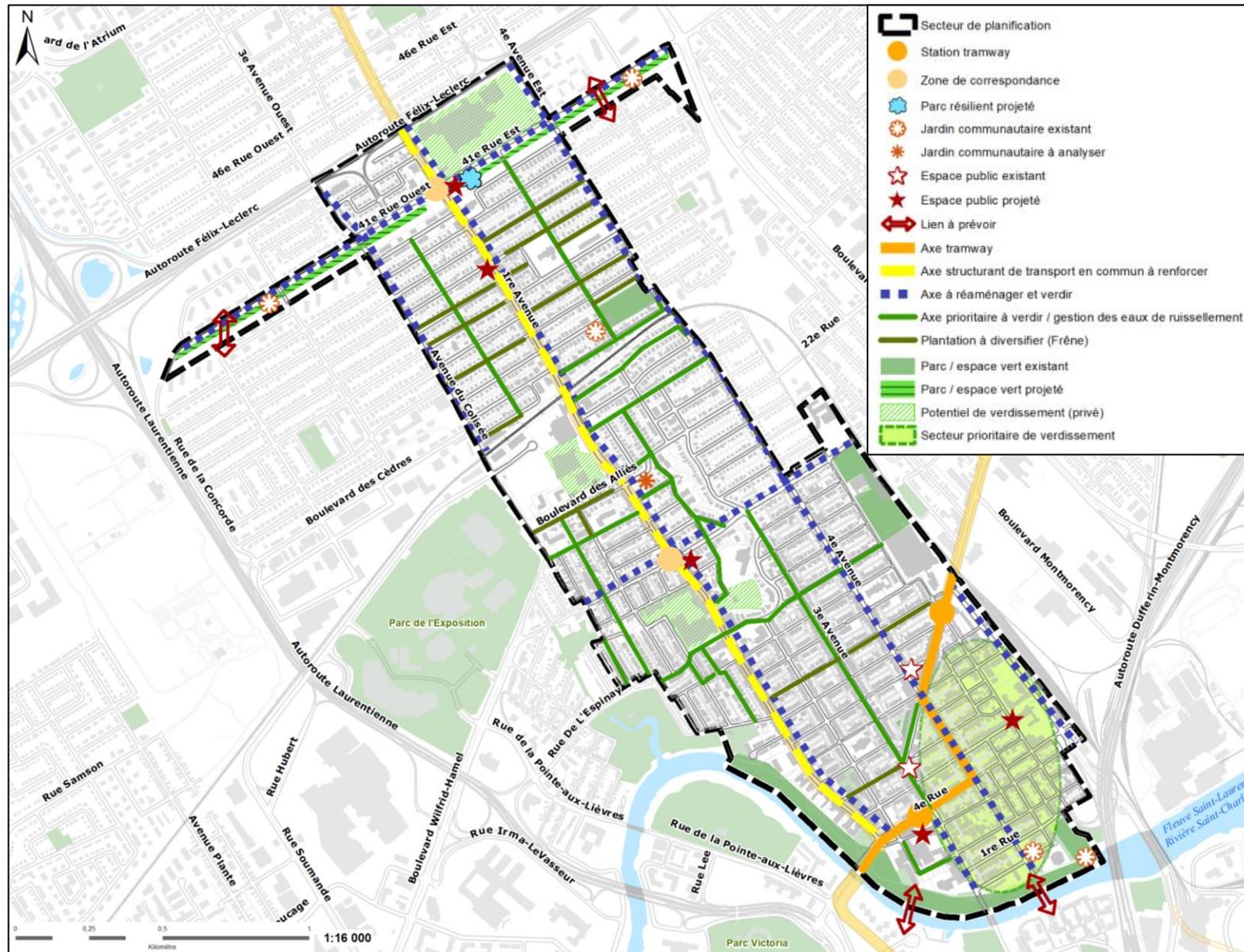


Rue des Frênes, Lairet



Noûe filtrante végétalisée

SCHÉMA CONCEPTUEL – Aménagement des espaces publics



- Atteindre et dépasser la cible de canopée
- Secteur prioritaire de verdissement
- Interventions sur divers axes de l'ensemble du territoire
- Meilleure gestion des eaux de ruissellement
- Bonification de l'offre en jardins communautaires et en espaces publics

PROCHAINES ÉTAPES

5



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

VILLE DE
QUÉBEC
l'accent
d'Amérique

PROCHAINES ÉTAPES

ACTIVITÉS À VENIR	DATE
<p>Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Séance d'information et d'échanges • Consultation écrite en ligne 	<p>PRINTEMPS 2024</p> <p>22 avril 23 avril au 6 mai</p>
<p>Élaboration de la version finale de la Vision Ajustements à la suite des activités de consultation</p>	<p>ÉTÉ-AUTOMNE 2024</p>
<p>Adoption de la Vision d'aménagement Conseil municipal</p>	<p>FIN 2024</p>
<p>Mise en œuvre Outils réglementaires, selon la stratégie retenue</p>	<p>2025</p>

Vision

Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue Version préliminaire

Séance d'information et d'échanges
22 avril 2024



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

