

# Tempête d'idées

## Plateau centre de Sainte-Foy



Compte rendu : jeudi 7 avril 2011, 10 h  
1130, route de l'Église, salon bleu  
Groupe des employeurs



## **Participants :**

M. Damien de Halleux	Commission scolaire des Découvreurs
M <sup>me</sup> Carmen Essiambre	Marché public de Sainte-Foy
M. Juliano Faleschini	La Capitale Immobilière MFQ
M. Jean-Guy Moreau	Cominar
M. André Nadeau	Hôtels Aristocrate et Sépia
M <sup>me</sup> Marion Vincens	<i>Mobili.T</i>
M. Christophe Zamuner	Aquarium du Québec (SEPAQ)
M <sup>me</sup> Francine Lortie	Présidente de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
M <sup>me</sup> Valérie Drolet (animatrice)	Conseillère en consultations publiques, Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

## **Déroulement de la rencontre :**

1. Accueil des participants
2. Mot de bienvenue par M<sup>me</sup> Francine Lortie
3. Explications sur le déroulement et sur les objectifs de la rencontre
4. Tour de table
5. Présentation du territoire à l'étude : carte du territoire du PPU et vidéo du boulevard Laurier
6. Discussion (six thématiques)
7. Conclusion et remerciements

## Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le centre de Sainte-Foy, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire? Qu'est-ce qui ferait en sorte que le secteur devienne un endroit recherché pour vos clients ou une localisation attrayante pour des employés?

### L'expérience idéale des participants se concrétise par plusieurs éléments

- Favoriser une mixité sur le boulevard Laurier en y ajoutant du résidentiel et pas que des tours à bureaux. Il faut en faire un endroit agréable à marcher avec de larges trottoirs et des espaces verts. Les employés veulent sortir à l'heure du dîner et on souhaite que certains d'entre eux décident d'habiter près de leur lieu de travail. On aurait ainsi un centre de Sainte-Foy vivant à toute heure de la journée, sept jours sur sept. Enfin, ce type de densification résidentielle a un moindre impact sur la circulation que la construction de tours à bureaux;
- On aime avoir accès aux bâtiments par les trottoirs et ne pas avoir à traverser de grandes aires de stationnement. Il faut favoriser des rez-de-chaussée avec des vitrines attrayantes, des restaurants et non des murs aveugles. Au-delà de l'ajout de complexes résidentiels, il est important de doter le secteur de parcs et d'espaces publics qui animeront les lieux. Les employés recherchent un milieu où les services et activités disponibles sont variées, on pense, par exemple, à la possibilité d'aller jogger à l'heure du dîner;
- Les 2500 élèves de l'école De Rochebelle doivent bénéficier d'aménagements plus sécuritaires pour se rendre à l'école. On mentionne entre autres des trottoirs plus larges, des traverses piétonnes sécurisées et l'abaissement de la vitesse permise sur le boulevard Hochelaga à 30 km/h. Les boulevards Laurier et Hochelaga constituent des obstacles importants pour les piétons et les cyclistes;
- Le Réseau de transport de la Capitale (RTC) devrait desservir l'Aquarium du Québec 12 mois par année. Le secteur de l'avenue des Hôtels doit être réaménagé de sorte à fournir un accès piéton sécuritaire, garder le caractère naturel des lieux et mieux connecter les hôtels à l'Aquarium. La clientèle des hôtels devrait avoir un accès convivial au boulevard Laurier;
- On a besoin d'un fil conducteur entre l'avenue des Hôtels et le boulevard Laurier et une continuité avec la promenade Samuel-De Champlain. Il faut sentir que nous entrons dans une ville au caractère moderne et accueillant. Cela se concrétise aussi par l'ajout de verdure et de végétation;
- Un aménagement qui accueille les gens à Québec avec une série d'œuvres d'art installées de l'entrée des ponts jusqu'au centre-ville;

- Le secteur du marché public pourrait mieux accueillir les familles en offrant des aires de pique-nique et des installations sanitaires plus nombreuses et mieux adaptées à leurs besoins. Le marché public et le parc Roland-Beudin profiteraient énormément de l'amélioration des accès cyclistes et piétons et d'une meilleure diffusion des services qui y sont offerts.

## Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur? Leur taille, la façon d'y accéder, etc.? D'autres usages que l'on devrait prohiber ou contingenter?

### Activités et services souhaités par les participants

- Le campus de l'école De Rochebelle regorge de potentiel que ce soit au plan des activités sportives ou culturelles. Les installations ne sont pas accessibles pour les travailleurs et les résidants du quartier. Il y aurait lieu de favoriser une meilleure connectivité avec les parcours piétons et cyclables existants;
- Un grand sentier (parc linéaire) au sud du boulevard Laurier, reliant l'Université Laval à l'Aquarium, parsemé de bancs et de tables à pique-nique;
- Le terrain situé à l'intersection de l'avenue des Hôtels et du boulevard Laurier (propriété du groupe Robitaille) pourrait accueillir un espace vert aménagé et visible de loin qui donnerait un signal important, à l'exemple du parc Saint-Roch. Il faut bien faire sentir que l'on arrive à Québec;
- Les jardins du bureau d'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge pourraient être ouverts au public, voire agrandis à même les terrains de la commission scolaire;
- L'ajout d'habitations contribuerait au maintien des écoles du quartier;
- Porter une attention spéciale à l'éclairage et à la signalisation du ministère des Transports; il y a lieu de trouver un compromis qui soit plus adapté à l'entrée d'une ville, qui ressemble moins à une autoroute.

## Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au centre de Sainte-Foy (bâti et mobilier urbain)? Avez-vous un thème, une ambiance à proposer pour l'entrée de la ville?

### Idées et commentaires des participants

- Il y a beaucoup d'édifices déjà construits et ajouter trop d'embuches n'aidera pas;
- Les agrandissements devraient se faire avec doigté. Certains cas semblent aberrants, par exemple, permettre des quais de déchargement en façade sur l'avenue Jean-De Quen (commentaire sur le projet Best Buy);
- On ne devrait pas voir les stationnements, il faut les placer en arrière et en souterrain. Cela s'applique aussi pour les accès souterrains;
- Il est nécessaire de marquer l'entrée de la ville par un geste marquant : une arche, une méga-sculpture ou une superstructure;
- On doit souligner le caractère de haute technologie : le mobilier urbain et les abribus devraient être personnalisés et très modernes, pourquoi pas en lien avec l'art public;
- On suggère de prévoir une progression d'œuvres d'art vers le centre-ville;
- Il faut limiter l'étendue de la cour de triage ferroviaire près de l'entrée de ville;
- Il faut rendre la route de l'Église plus accueillante et maximiser la présence des terrasses au rez-de-chaussée qui animent la rue et ajouter des arbres au lieu des stationnements;
- Les oriflammes devraient être présentes en plus grand nombre comme au centre-ville.

## Déplacements

Comment peut-on améliorer l'ensemble des déplacements dans le secteur, que ce soit pour les piétons, les cyclistes, les usagers du transport collectif ou les automobilistes?

### Transport collectif

- Aménager des abribus tempérés devrait devenir une pratique courante pour les employeurs qui construisent de nouveaux projets;
- Le tramway est essentiel, mais son implantation n'est pas pour demain d'où la nécessité de préparer le terrain par des aménagements.

### Marche

- Faciliter la traversée du boulevard Laurier : on ne s'entend pas nécessairement sur le modèle – passerelles ou passages souterrain – mais on considère cet obstacle aux piétons très problématique;
- Élargir les trottoirs et aménager des banquettes;
- Mieux gérer l'écoulement des eaux de ruissellement afin que les piétons ne se fassent pas éclabousser.

### Vélo

- Offrir un réseau cyclable sans discontinuités, car les pistes cyclables qui arrivent à nulle part sont actuellement nombreuses;
- Aménager les pistes cyclables sur les axes parallèles au boulevard Laurier car sinon il manquera d'espace;
- Demander aux employeurs des douches, vestiaires et supports à vélos;
- Implanter des stationnements et des abris à vélos sécuritaires à des endroits stratégiques;
- Les supports à vélos peuvent être vus comme un mobilier urbain personnalisé, qui se rapprochent d'une œuvre d'art;
- Rendre disponibles des casiers à vélos comme ceux qui sont en conception à l'Université Laval (étudiants en ingénierie).

## Un milieu de vie animé

Comment peut-on faire du centre de Sainte-Foy un milieu animé où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement entrer et sortir des commerces et bureaux)? À quel endroit devrait-on aménager une place publique?

### Idées et commentaires des participants

- Secteur stratégique pour ajouter une place publique sous forme d'amphithéâtre (celui de Roland-Beaudin semble méconnu ou trop loin);
- Il y a une volonté de la commission scolaire de se départir de certains terrains : il pourrait y avoir un espace public et un réaménagement du campus. Ceci inclut des terrains de soccer à vendre;
- On cite l'exemple du jardin Saint-Roch avec des fontaines, mais on ne sait pas où le localiser;
- On doit miser sur un ajout de terrasses et de restaurants au rez-de-chaussée des édifices;
- On souhaite rendre le rez-de-chaussée commercial obligatoire comme sur la route de l'Église;
- On propose d'ajouter une structure ou un équipement dans l'ouest de la ville pour accueillir des grands événements, spectacles ou grands événements sportifs;
- L'anneau de glace est bien situé, ce serait l'endroit parfait pour y construire l'anneau couvert;
- Le campus de l'école De Rochemont n'offre pas de lieu culturel. La commission scolaire souhaite se doter d'un petit amphithéâtre qui pourrait aussi être accessible à la communauté. Pour le volet sportif, il y a un besoin d'un grand gymnase;
- L'anneau de glace a des retombées très importantes pour les hôtels (tournois, compétitions pancanadiennes);
- On pourrait miser davantage sur le sport (centre sportif, super PEPS) et laisser le volet culturel pour le centre-ville. Il s'agit de trouver l'axe de développement de Sainte-Foy, son créneau.

## La densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit? Combien d'étages et quel type de transition proposez-vous entre les constructions de plus grand gabarit et celles plus petites (ex. : 10 étages près d'un secteur de maisons d'un étage).

### Idées et commentaires des participants

- Partout où il y a des stationnements, insérer du bâti, peu importe la fonction;
- Prévoir une gradation des hauteurs en escalier pour éviter une tour voisine d'un bungalow (2-4-6-10 étages);
- Raser les galettes commerciales (édifices d'un ou deux étages) et les intégrer au rez-de-chaussée d'édifices en hauteur;
- Il ne faut pas limiter le nombre d'étages sur le boulevard Laurier, il faut laisser la ville évoluer, mais prévoir des zones de transition, et ce, jusqu'à l'entrée des ponts;
- Il faut augmenter le nombre d'étages sur le boulevard Laurier, davantage du côté nord et ne plus permettre de passer de 15 à 1 étage sans zone de transition;
- Les formes architecturales sont importantes pour rendre la cohabitation intéressante à la basse densité;
- Une attention doit être apportée sur la capacité de support de la route (circulation) et à la surcharge en véhicules;
- On prévoit bâtir une deuxième tour au complexe Jules-Dallaire (30 étages) et bâtir sur l'ancien site de l'auberge des Gouverneurs, avec gradation;
- Il est primordial de densifier le long des axes;
- L'îlot formé par les boulevards Laurier et Hochelaga et la route de l'Église s'avère un potentiel intéressant pour la densification;
- Un code esthétique doit être mis en place pour intégrer les nouveaux édifices ou agrandissements au bâti existant;
- La Ville ne devrait pas imposer un nombre maximal d'espaces de stationnement, mais plutôt revenir à un minimum;
- On suggère de relier les stationnements souterrains des grands édifices et centres commerciaux par des accès souterrains pour les véhicules et les piétons.

### **Comment imaginez-vous l'îlot Lapointe?**

- En hauteur sans trop s'approcher de la rue, prévoir des commerces avec des terrasses au rez-de-chaussée et de l'habitation aux étages;
- Toujours avoir à l'esprit l'importance d'un code esthétique;
- Un plan d'ensemble bien établi, prévoir de la hauteur et une gradation sur la rue en arrière aussi;
- Des terrasses, des petits restaurants et surtout profiter du recul offert par le petit boulevard Laurier;
- Une place publique à cet endroit-là serait déphasée, trop loin des activités. Le bâti devrait s'approcher du boulevard Laurier tout en pensant à densifier aussi sur la rue Lapointe avec un gabarit intermédiaire ( $\pm$  8 étages), puis un peu moins;
- Il faut essayer d'avoir une mixité sociale avec du locatif, des grands logements et un pourcentage de logements abordables;
- On pourrait prévoir une progression montante puis diminuant vers Québec.