

Habitations Loretteville

Projet de  *La Bouée*

Séance d'information
Mardi 23 avril 2024



— PLAN DE PRÉSENTATION

1 – Projet en bref

2 – Clientèle

3 – Présentation de l'organisme porteur

5 – Bâtiment, implantation et aménagement paysager

6 – Échéancier

PROJET EN BREF

12233, rue de l'Hôpital, Québec

- ⌕ Arrondissement
La Haute-Saint-Charles
- ⌕ Quartier Loretteville

[Voir sur Google Maps](#)

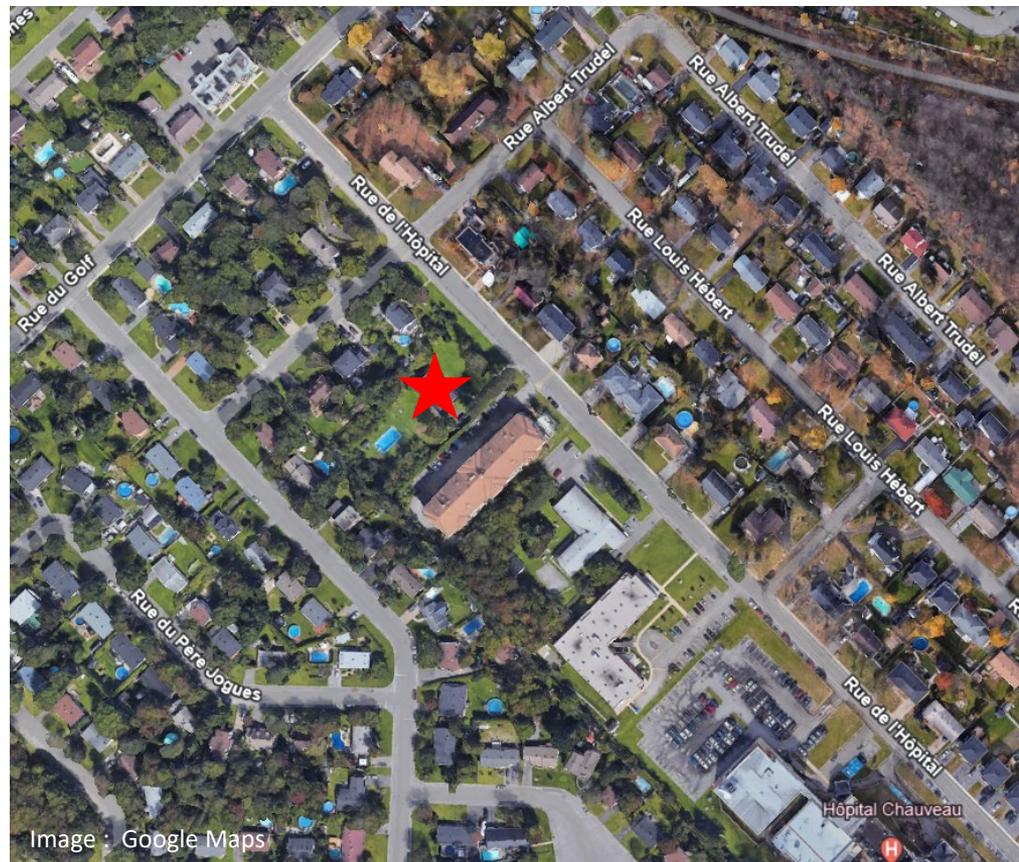


Image : Google Maps

— PROJET EN BREF

- ⊙ Construction d'un immeuble de 52 logements sur 4 étages
 - ⊙ 29 x 3 ½, 16 x 4 ½ et 7 x 5 ½
 - ⊙ Logements pour personnes à faible/modeste revenu
 - ⊙ Salle polyvalente au rez-de-chaussée
 - ⊙ Stationnement intérieur uniquement (26 cases)
 - ⊙ Rangement à vélos intérieur (capacité de 28 vélos)
 - ⊙ Zones extérieures végétalisées
- ⊙ Projet visant la **diversité**, l'**inclusion** et l'**autonomie résidentielle**.

— CLIENTÈLE

- ⊙ Clientèle mixte, à faible ou modeste revenu
50 % avec supplément au loyer
 - ⊙ Familles
 - ⊙ Personnes seules
- ⊙ Soutien communautaire aux locataires
 - ⊙ Intervenante communautaire de La Bouée



La Bouée



Société acheteuse de préservation et de développement de l'habitat communautaire

- ⊙ La Bouée, organisme porteur du projet
- ⊙ Société acheteuse à but non lucratif
- ⊙ C.A. composé de 3 représentants du milieu communautaire et de 2 représentants des locataires
- ⊙ Mission principale :
 - ⊙ Préserver et développer l'habitation communautaire
 - ⊙ Participer à la recherche et au développement d'innovations

— QUELQUES RÉALISATIONS DE LA BOUÉE

Marie-Clarisse, Limoilou

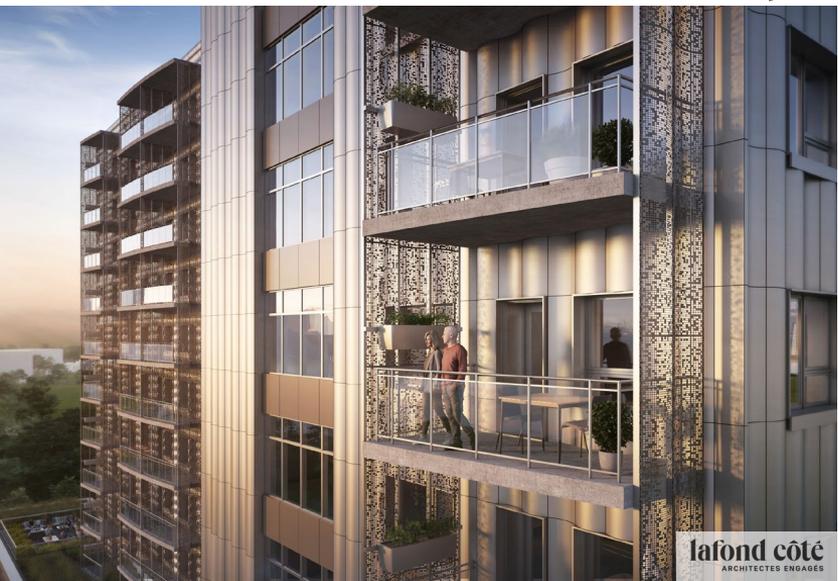


Évangéline, Maizerets



— PROJETS EN CONSTRUCTION DE LA BOUÉE

L'Albédo, secteur Sainte-Foy



Charles-IV, secteur Charlesbourg



HABITATIONS LORETTEVILLE

Bâtiment, implantation, aménagement paysager





MATÉRIALITÉ

- ⦿ Couleurs inspirées du quartier
- ⦿ Grande section claire pour plus de légèreté



Panneaux métalliques
Jatoba Blond 204-06



Panneaux aluminium
Pale Green (RAL)



Lattes de fibrociment
Artic White



Verre givré pour les
garde-corps et écrans
d'intimité

PERSPECTIVES



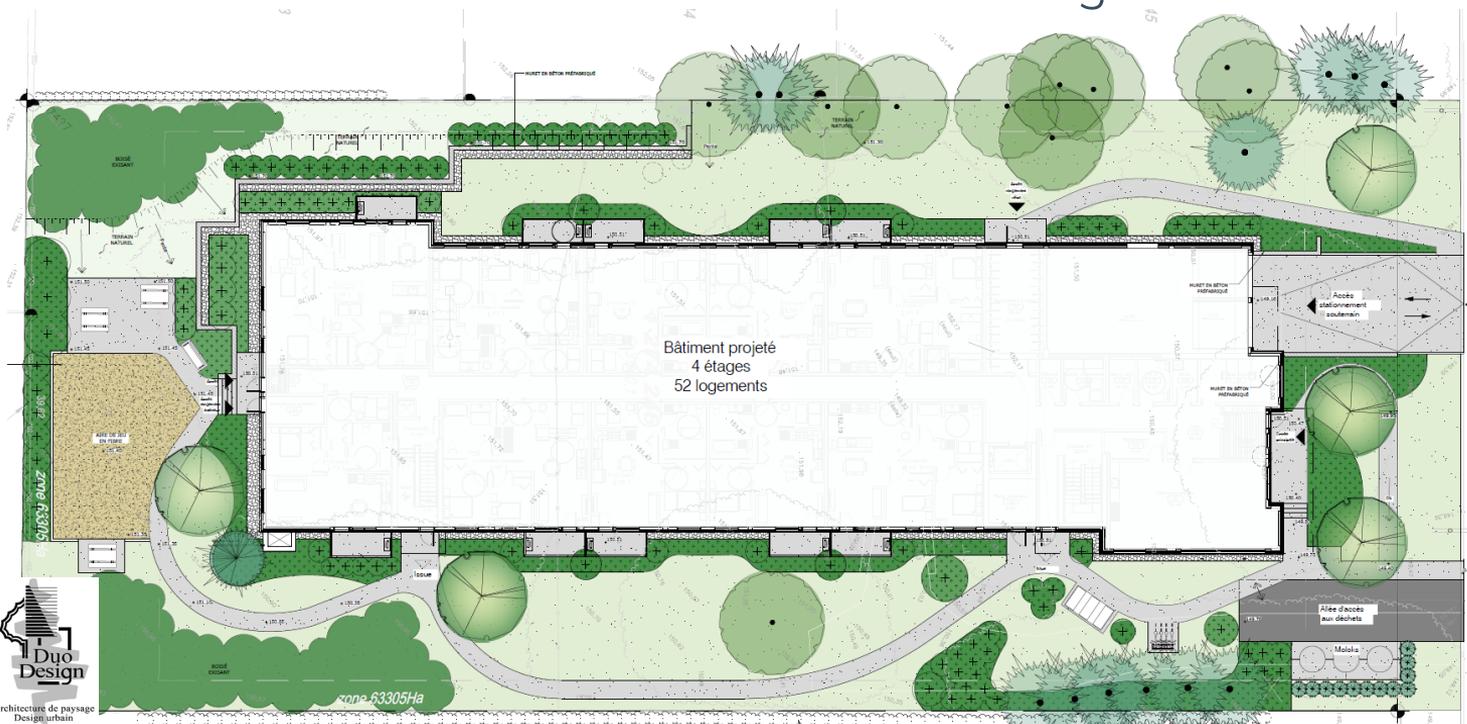
Coin Albert-Trudel/Charles-Garnier



Coin de l'Hôpital/Albert-Trudel

— IMPLANTATION ET AMÉNAGEMENT

- ⊙ Bâtiment au centre du terrain pour s'éloigner des voisins
- ⊙ Arbres et haies en bordure de terrain conservés en majorité
- ⊙ Stationnement intérieur maximise la végétalisation



Aire verte :
48 %

Requis :
25 %

AUTRES PERSPECTIVES



Avant du bâtiment



Cour arrière

— Échéancier

- ⊗ Début de chantier prévu : septembre 2024
- ⊗ Fin du chantier prévue : juillet 2025
- ⊗ Arrivée prévue des locataires : août 2025

Chantier d'environ 11 mois.



**Action —
Habitation**

1199, 4^e Avenue, Québec, Québec G1J 3B4
418 648-1278 – actionhabitation.qc.ca

