

Projet résidentiel et commercial au 163, chemin Sainte-Foy

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 14090Mb, R.C.A.1V.Q. 489 (163, chemin Sainte-Foy, quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants)

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période)

Du 28 juin au 4 juillet 2023 inclusivement

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

Projet

Secteur concerné

Les deux lots concernés par la modification réglementaire donnent accès sur le chemin Sainte-Foy, la rue de Candiac et la rue Dumont. Ils sont situés dans la zone 14090Mb.

Description du projet et principales modifications

Des modifications réglementaires sont proposées concernant le nouveau projet résidentiel et commercial qui sera situé au 163, chemin Sainte-Foy.

La réglementation actuelle prévoit que le rez-de-chaussée doit être occupé par un commerce. Les modifications proposées suggèrent de limiter cette obligation au chemin Sainte-Foy et à l'avenue Cartier. Ainsi, l'usage résidentiel sera permis à tous les étages dans la nouvelle zone.

Globalement, les modifications réglementaires proposées prévoient :

- La création d'une nouvelle zone
- Le retrait de l'obligation d'opérer un commerce au rez-de-chaussée sur la rue Dumont
- Les bâtiments résidentiels sur la rue Dumont deviennent conformes

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=558>

Participation

Conseillère municipale :

M^{me} Mélissa Coulombe-Leduc, conseillère municipale, district électoral du Cap-aux-Diamants

Personne-ressource :

M. Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la consultation :

M^{me} Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

Participation dans la page Web du projet

- 21 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
 - 16 visiteurs ont consulté la documentation disponible et 0 citoyens/citoyennes ont apporté des commentaires ou des questions.
-

Questions et commentaires du public

Aucune intervention.

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou et au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

Réalisation du rapport

Date

Le 5 juillet 2023

Rédigé par

M^{me} Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne