

## Projet résidentiel et commercial au 163, chemin Sainte-Foy

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 14090Mb, R.C.A.1V.Q. 489 (163, chemin Sainte-Foy, quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants)

---

### Activité de participation publique

#### Consultation écrite

##### Date et heure (ou période)

Du 28 juin au 4 juillet 2023 inclusivement

##### Lieu

Formulaire en ligne

##### Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

---

### Projet

#### Secteur concerné

Les deux lots concernés par la modification réglementaire donnent accès sur le chemin Sainte-Foy, la rue de Candiac et la rue Dumont. Ils sont situés dans la zone 14090Mb.

#### Description du projet et principales modifications

Des modifications réglementaires sont proposées concernant le nouveau projet résidentiel et commercial qui sera situé au 163, chemin Sainte-Foy.

La réglementation actuelle prévoit que le rez-de-chaussée doit être occupé par un commerce. Les modifications proposées suggèrent de limiter cette obligation au chemin Sainte-Foy et à l'avenue Cartier. Ainsi, l'usage résidentiel sera permis à tous les étages dans la nouvelle zone.

Globalement, les modifications réglementaires proposées prévoient :

- La création d'une nouvelle zone
- Le retrait de l'obligation d'opérer un commerce au rez-de-chaussée sur la rue Dumont
- Les bâtiments résidentiels sur la rue Dumont deviennent conformes

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

**Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=558>

---

## **Participation**

### **Conseillère municipale :**

M<sup>me</sup> Mélissa Coulombe-Leduc, conseillère municipale, district électoral du Cap-aux-Diamants

### **Personne-ressource :**

M. Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### **Coordination de la consultation :**

M<sup>me</sup> Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### **Participation dans la page Web du projet**

- 21 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
  - 16 visiteurs ont consulté la documentation disponible et 0 citoyens/citoyennes ont apporté des commentaires ou des questions.
- 

## **Questions et commentaires du public**

Aucune intervention.

---

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou et au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

---

## **Réalisation du rapport**

### **Date**

Le 5 juillet 2023

### **Rédigé par**

M<sup>me</sup> Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne