



---

## Vision d'aménagement pour le secteur Charest Ouest

**Atelier participatif du 24 avril 2019**



Compte-rendu

# TABLE DES MATIÈRES

<b>1. MISE EN CONTEXTE</b> .....	<b>3</b>
1.1 <i>Information générale</i> .....	3
1.2 <i>Objectifs de la rencontre</i> .....	3
1.3 <i>Secteur d'intervention</i> .....	4
<b>2. DÉMARCHE CONSULTATIVE</b> .....	<b>5</b>
2.1 <i>Première phase des consultations</i> .....	5
2.2 <i>Prochaines étapes (2019-2020)</i> .....	5
2.3 <i>Parties prenantes</i> .....	5
2.4 <i>Communication</i> .....	5
2.5 <i>Déroulement de l'atelier</i> .....	5
<b>3. FAITS SAILLANTS</b> .....	<b>7</b>
<b>4. RÉSUMÉ DES COMMENTAIRES</b> .....	<b>9</b>
4.1 <i>Activités et vocation du secteur</i> .....	9
4.2 <i>Cadre bâti et aménagement du domaine privé</i> .....	12
4.3 <i>Mobilité et déplacements</i> .....	14
4.4 <i>Aménagement des rues et des espaces verts ou publics</i> .....	18

## 1. MISE EN CONTEXTE



**DATE DE LA SÉANCE :** Mercredi 24 avril 2019, 19 h

**ENDROIT :** 709, rue Kirouac (Chevaliers de Colomb)

**NOMBRE DE PERSONNES PRÉSENTES :** 40

### 1.1 Information générale

La Ville souhaite doter le secteur Charest Ouest d'une vision d'aménagement. Elle tient à profiter de la mise en place du réseau structurant de transport en commun afin de favoriser la création d'une entrée de ville urbaine, moderne et dynamique, en plus de soutenir le développement des grands terrains vacants ou sous-utilisés.

Les citoyens qui habitent, travaillent ou fréquentent le secteur ainsi que les acteurs économiques, institutionnels ou communautaires intéressés ont été invités à partager leur connaissance du milieu et à donner leur avis sur la qualité des aménagements urbains, des constructions, des déplacements, du stationnement, des commerces, des services offerts

### 1.2 Objectifs de la rencontre

- ✓ Présenter et compléter le portrait du territoire
- ✓ Connaître les attentes et les préoccupations de la population intéressée

- ✓ Identifier les enjeux
- ✓ Connaître la vision des participants

### 1.3 Secteur d'intervention

1. **Secteur Frank-Carrel** : espace commercial *Palladium* et environs, cimetière Notre-Dame-de-Belmont, parc industriel Jean-Talon (sud)
2. **Secteur Charest—Saint-Sacrement** : parc industriel Jean-Talon (nord), terrains commerciaux aux abords du boulevard Charest
3. **Secteur Saint-Malo** : parc industriel Saint-Malo, terrains commerciaux aux abords du boulevard Charest Ouest



## **2. DÉMARCHE CONSULTATIVE**

### **2.1 Première phase des consultations**

- Questionnaire en ligne (4 au 28 avril 2019)
- **Atelier participatif (24 avril)**
- Groupes de discussion ciblés (30 avril – 3 mai)

### **2.2 Prochaines étapes (2019-2020)**

- Élaboration du projet de vision d'aménagement (orientations, objectifs et propositions d'aménagement)
- Présentation du projet de la vision d'aménagement
- Deuxième phase de consultation sur le projet de vision d'aménagement
- Adoption de la vision d'aménagement

### **2.3 Parties prenantes**

- Résidants des quartiers touchés et des quartiers voisins, conseils de quartier
- Travailleurs et autres personnes qui fréquentent le secteur
- Propriétaires fonciers du territoire
- Organismes communautaires variés
- Ministère des Transports du Québec
- Corporation des parcs industriels de Québec
- Acteurs économiques (Chambre de commerce et d'industrie  
Associations de gens d'affaires, etc.)
- Institutions d'enseignement et de santé

### **2.4 Communication**

- Communiqué de presse – 4 avril
- Envoi courriel – parties prenantes, listes de distribution
- Médias sociaux et écrans interactifs

### **2.5 Déroulement de l'atelier**

- Les participants sont répartis par tables (6 à 8 personnes)
- Activité brise-glace : Les 3 « ingrédients » de votre quartier idéal

- Quatre thématiques (présentation et discussion)
  1. Activités et vocation du secteur
  2. Cadre bâti et aménagement du domaine privé
  3. Mobilité et déplacements
  4. Aménagement des rues et des espaces verts ou publics
- À l'aide de cartes illustrant chaque thématique dans le secteur, les citoyens ont pu directement dessiner leurs inquiétudes et leurs idées de développement du secteur.



### 3. FAITS SAILLANTS

Selon les participants, les « ingrédients » essentiels pour faire du secteur Charest Ouest un milieu de vie, de travail et de divertissement idéal sont :

- **L'accessibilité** : transport actif, mobilité, transport en commun, réseau piéton/cycliste, mobilité durable, etc.;
- **Le verdissement** : parcs, arbres, canopée, réduction des îlots de chaleur, etc.;
- **La fluidité** : apaisement de la circulation, moins de place pour les voitures;
- **La mixité** : mixité des usages, mixité sociale, etc.;
- **Commerces** : services de proximité, diversité.



Les principaux éléments mentionnés pour chacun des thèmes sont:

- **1<sup>er</sup> thème : Activités et vocation du secteur**
  - Renforcer la **vocation résidentielle** et augmenter le nombre de résidents dans ce secteur central de la ville – à condition de désenclaver les zones résidentielles;
  - Renforcer et augmenter l'**offre commerciale de proximité** et favoriser la mixité d'usage;
  - Limiter la **vocation industrielle** lourde et favoriser l'industrie de haute technologie et augmenter le nombre de travailleurs.
- **2<sup>e</sup> thème : Cadre bâti et aménagement du domaine privé**
  - En faveur d'une **requalification** de ce secteur central et préservant et en recyclant les bâtiments industriels à valeur patrimoniale;
  - **Densification** à l'échelle humaine le long du boulevard Charest en favorisant l'aménagement de type écoquartier dans le secteur Saint-Malo et le développement des terrains vacants;

- Aménagements visant à réduire **les îlots de chaleur** : plantations d'arbres et réduction des surfaces minéralisées;
  - Opinions partagées concernant la **trame de rue** particulière (à conserver selon certains, problématique pour d'autres, car elle limite la perméabilité du secteur).
- **3<sup>e</sup> thème : Mobilité et déplacements**
    - Prévoir des liens pour **éviter les nombreux obstacles** présents dans le secteur et augmenter la perméabilité nord-sud :
      - Autoroute Charest : transformer l'autoroute en boulevard urbain sur un tronçon plus long, faciliter les traverses nord-sud (à niveau ou passerelle à l'ouest de l'avenue Saint-Sacrement) et améliorer les intersections;
      - Falaise : aménager plus de liens mécaniques vers la haute-ville (accès au cégep François-Xavier-Garneau, à l'Hôpital Saint-Sacrement, à la Cité Verte, etc.);
      - Chemins de fer : ajouter des passages pour traverser les chemins de fer pour désenclaver les quartiers (Saint-Malo).
    - Améliorer le **potentiel piétonnier** dans le secteur en favorisant les plantations d'arbres, l'ajout de trottoirs et des aménagements urbains sécuritaires pour les piétons et les cyclistes;
    - Compléter le **réseau cyclable** : relier le secteur avec le secteur de la haute-ville et ajouter des liens mécaniques, favoriser les déplacements en ligne droite le long de Charest et aller se connecter à la piste cyclable de la rivière Saint-Charles;
    - **Transport en commun** : ajouter des stations de trambus, aménager un pôle d'échange avec stationnements incitatifs dans le secteur de l'avenue Nérée-Tremblay. Bonifier l'offre de transport en commun sur la côte Saint-Sacrement, vers le parc industriel et vers le futur écoquartier Saint-Malo.
- **4<sup>e</sup> thème : Aménagement des rues et des espaces verts ou publics**
    - Forte demande pour l'aménagement de **parcs et d'espaces verts** à plusieurs endroits : les terrains d'Hydro-Québec, le coteau Sainte-Geneviève (mise en valeur, sentiers, escaliers, belvédères) et les terrains du cimetière Belmont;
    - Aménagement de **places publiques** en bas des liens haute-ville-basse-ville qui seront aménagés et des stations de trambus;
    - Verdissement le long des artères et création de corridors verts reliant les parcs et les espaces verts;
    - Ajout d'**équipements** communautaires, culturels ou sportifs pour les nouveaux résidants et les travailleurs du secteur.

## 4. RÉSUMÉ DES COMMENTAIRES

### 4.1 Activités et vocation du secteur

*De façon générale, certaines fonctions (commerces, habitations, écoles, etc.) sont-elles trop peu présentes et devraient être renforcées? Où? À l'inverse, certaines fonctions sont-elles inadéquates ou trop présentes?*

*L'accroissement de la population résidante au sein du secteur est-il une priorité? Le cas échéant, quel type d'offre résidentielle répondrait le mieux aux besoins?*

*L'accroissement des fonctions commerciales et d'emplois (bureaux) semble-t-il prioritaire? Quels usages ou quelles activités (existantes, à renforcer, à ajouter) inciteraient-ils à fréquenter davantage ou à investir dans le territoire? À quels endroits?*



Voici les éléments mentionnés par les participants :

- **Vocation résidentielle (5\*) :**
  - Renforcer la vocation résidentielle et augmenter le nombre de résidents dans le secteur à condition de désenclaver les zones résidentielles :
    - Transformer le boulevard Charest en boulevard urbain (connecter le nord et le sud) (2);
    - Désenclaver le secteur situé à l'est de la zone visée : entre la rue Saint-Vallier et le chemin de fer à la zone Saint-Malo (rue de Verdun) (2).
  - Secteurs à privilégier :
    - Îlot / Écoquartier Saint-Malo (2) - (quadrilatère Saint-Sacrement/Charest/Verdun/Voie ferrée) : potentiel de vocation résidentielle et commerces de proximité;
    - Secteur Chapdelaine – Nérée-Tremblay – Frank Carrel (2) (coin avenue Branly et rue Graham-Bell);
    - Le long du boulevard Charest (2), mixte (locatif, social, condos); entre la rue de Verdun et la rue Marie-de-l'Incarnation;
    - Dans la zone commerciale en bordure du cimetière Saint-Charles (Saint-Vallier/Ardennes) (1), prévoir de la densification résidentielle du côté sud et des espaces de bureaux et commerciaux du côté nord.
  - Type d'offre résidentielle :
    - Maisons de ville, grands logements pour les familles, condos locatifs, mais pas de tours de condos;

\* Le chiffre entre parenthèses indique le nombre de tables auxquelles le commentaire a été mentionné.

- Logements abordables/sociaux : inclure 30 % dans toutes nouvelles constructions.
- **Commerces de proximité et mixité des usages (5) :**
  - Renforcer et augmenter l'offre commerciale de proximité (5) pour attirer des résidants et des emplois dans le secteur. L'offre actuelle ne répond pas au besoin;
  - Commerces de proximité au centre et densification autour:
    - Services essentiels : restaurants, épicerie, pharmacie, cafés, brasserie;
    - Services : CPE, écoles, bibliothèques, vie culturelle, etc.);
    - Espaces communautaires : pôle communautaire multiservice (services sociaux, loisirs, centre sportif, piscine) et lieux de rencontre extérieurs (parcs, terrains de soccer, places publiques, jardins communautaires) à proximité des habitations.
  - Mixité d'usages (4) : logements, services de proximité, commerces de proximité, espaces végétalisés, bureaux-commerces-polyvalents (secteur Jean-Talon – côté nord de Cyrille-Duquet);
  - En faveur de l'accueil de plus de travailleurs (3);
  - Rendre la zone plus utile pour le secteur, orientée vers les services pour la basse-ville (centre logistique pour la distribution de denrées pour les commerces locaux) favoriser le commerce local - parc Saint-Malo et Saint-Sacrement;
  - Ne pas faire comme dans le secteur de la Pointe-aux-Lièvres, prévoir les services de proximité dès le départ.



- **Usages industriels (4) :**
  - Les industries lourdes sont trop présentes (2); la trame du parc industriel est inadéquate;

- Éviter les industries lourdes (bruit, pollution), favoriser les secteurs des technologies et des hautes technologies (2).
- **Autres sujets :**
  - Hauteur – vue : la hauteur des bâtiments devrait suivre la pente de la falaise pour ne pas nuire à la vue sur les Laurentides;
  - Valeur des terrains : Faire attention à l'impact du développement sur la valeur des terrains (pas trop de hauteur, pour éviter la gentrification et favoriser l'inclusion);
  - Territoire visé : Inclure les deux côtés de l'autoroute Charest et élargir la zone visée pour y inclure le parc industriel Jean-Talon Nord;
  - Quel est l'avenir du chemin de fer?
  - Ajout d'espaces verts et de places publiques (voir thème 4);
  - Aménager le stationnement du RTC en bas de côte Saint-Sacrement;
  - Aménager des places de stationnement en hauteur ou sous-terrain au pôle d'échange Nérée-Tremblay/Charest.

## 4.2 Cadre bâti et aménagement du domaine privé

*Quels sont les composantes d'intérêt à conserver et à valoriser dans le cadre bâti du territoire? Certains éléments du cadre bâti gagneraient-ils à être transformés ou requalifiés?*

*Où semble-t-il y avoir un potentiel de développement ou de redéveloppement? Quelle forme devrait-il prendre et comment devrait-il s'intégrer dans le milieu (gabarits, volumétrie, hauteur, architecture, aménagement, etc.)?*



Voici les éléments mentionnés par les participants :

- **Requalification du secteur (5)**
  - Préserver, recycler et mettre en valeur les bâtiments patrimoniaux industriels et la trame architecturale (reconversion industrielle) (4) Bâtiments en briques rouges, chaufferie Saint-Malo, patrimoine de la 2<sup>e</sup> guerre – caractéristique pour le secteur :
    - Créer un pôle d'innovation autour du bâtiment Goodyear (dynamique, start-up, pôle entrepreneurial).
  - Prévoir un axe de densification le long du boulevard Charest (4) :
    - Les fonctions sur Charest doivent être en adéquation avec le trafic;
    - Rapprocher les bâtiments de la rue pour remplir le cadre bâti; prévoir de la faible densité pour le reste;
    - Limiter la hauteur des bâtiments à échelle humaine; avoir un gabarit d'environ 3-4 étages et une hauteur progressive (pas plus haut que la falaise);
    - Consolidation de Charest en lien avec les quartiers adjacents;
    - Garder certaines industries et en relocaliser d'autres; créer un pôle d'innovation dans l'ancienne usine Goodyear;
    - Faire du secteur Saint-Malo un écoquartier (résidentiel mixte);
    - Faire des bâtiments multifonctionnels et favoriser les commerces de proximité; créer un petit centre ou une place publique, à l'écart de Charest, usage mixte;
    - Importance de l'offre résidentielle mixte : locative/sociale (Politique d'inclusion des logements sociaux).
  - Aménager les terrains vagues le long du boulevard Charest et dans le parc industriel (3) (procéder à leur décontamination et leur trouver un nouvel usage) :
    - Coin Charest/Saint-Sacrement (nord-est et sud-ouest);

- Terrain à l'ouest du Bureau en gros;
- Terrain d'Hydro Québec le long de la voie ferrée : décontamination.
- Réduire les îlots de chaleur, aménager des toits vert ou blanc et verdir:
  - Réduction des surfaces de stationnement et des surfaces asphaltées;
  - Favoriser la plantation d'arbres, le verdissement et l'aménagement de places publiques le long du boulevard Charest et de l'avenue Saint-Sacrement;
  - Construire en retrait, laisser des espaces verts devant les constructions;
  - Favoriser les constructions durables (adaptation aux changements climatiques);
  - Favoriser la création de cours intérieures, construire les bâtiments autour; aménager plus d'espaces verts et de jardins communautaires.
- Trame de rues particulière (2) :
  - Conserver et mettre en valeur la trame particulière développée autour des axes de la voie ferrée;
  - Considérée comme inadéquate et à améliorer par d'autres (car elle ne favorise pas les déplacements). Enlever la voie ferrée et mieux connecter les zones résidentielles, actuelles et futures.
- Autres suggestions :
  - Élargir la zone pour inclure le secteur du parc industriel Jean-Talon Nord (secteur Cyrille-Duquet);
  - Mettre en valeur le cimetière Belmont à titre de parc et aménager un belvédère dans le cimetière Belmont sur la falaise;
  - Relocaliser les industries du parc Saint-Malo et en faire un espace résidentiel, ou qui cadre avec le milieu (microbrasserie, start-up, écoquartier);
  - Relocaliser le garage municipal de la rue Marie-de-l'Incarnation et le dépôt à neige de l'avenue Saint-Sacrement.

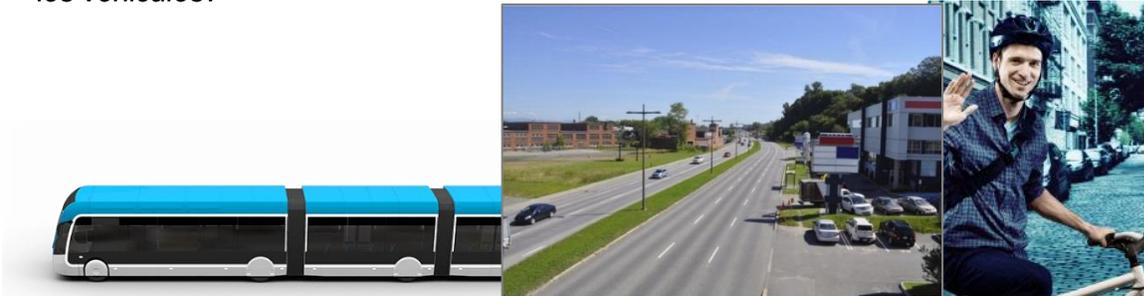


### 4.3 Mobilité et déplacements

*Quels sont les principaux obstacles à la mobilité rencontrés dans le territoire ou autres problèmes liés aux déplacements qui mériteraient une attention particulière? Comment peuvent-ils être réglés?*

*En outre des composantes du réseau structurant de transport en commun projeté, quelles sont les occasions d'améliorer le transport (tous modes) et à quels endroits?*

*Comment le confort et la sécurité des piétons, des cyclistes, des usagers du transport en commun peuvent être bonifiés? Comment peut être améliorée la cohabitation avec les véhicules?*



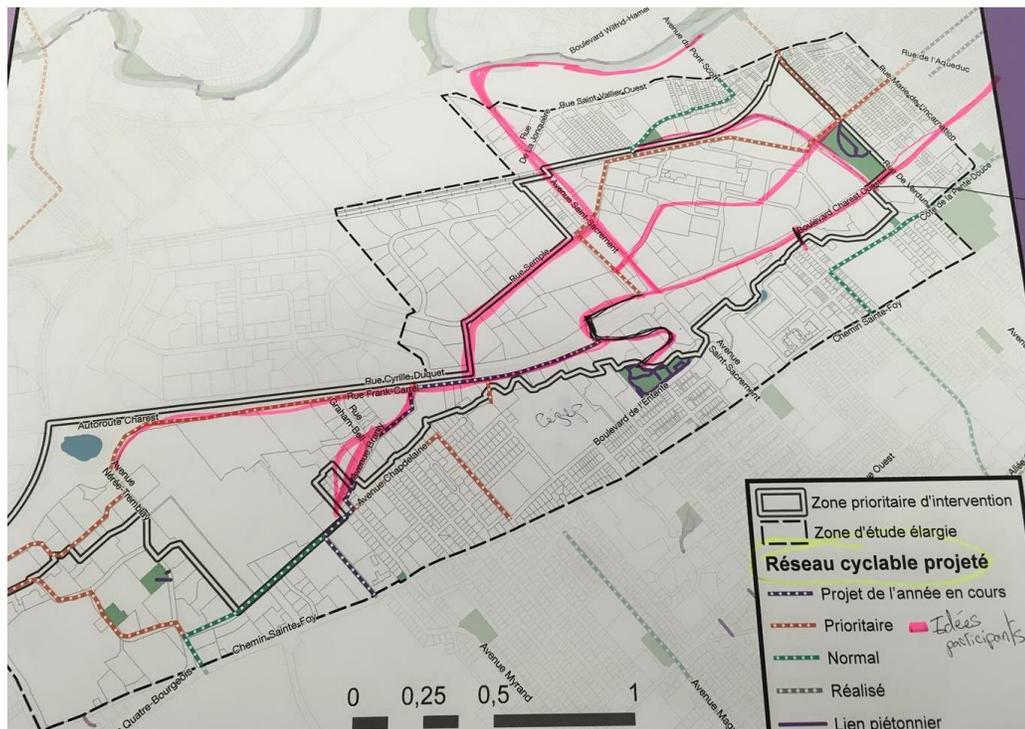
Voici les éléments mentionnés par les participants :

- **Obstacles aux déplacements** : Prévoir des liens pour éviter les obstacles présents dans le secteur et augmenter la perméabilité nord-sud (5) :
  - Autoroute Charest (5) :
    - Transformer l'autoroute Charest en boulevard urbain à partir de la rue Semple (3) ou de Robert-Bourrassa (1);
    - Ajouter des traverses (arrêts obligatoires) sur le boulevard Charest et sur la portion autoroute; aménager plus de traverses piétonnes sur Charest, dans la portion située entre l'avenue Saint-Sacrement et la rue Marie-de-l'Incarnation (3);
    - Aménager une passerelle par-dessus l'autoroute Charest au niveau du cimetière Belmont pour favoriser l'accès par trambus dans le Parc industriel Jean-Talon Nord (2);
    - Augmenter la convivialité des intersections du boulevard Charest avec la rue Franck-Carel et l'avenue Saint-Sacrement (pour les cyclistes et piétons) et aménager le terrain au coin nord-est de l'intersection Charest/Saint-Sacrement (2);
    - Réduire la vitesse automobile;
    - Améliorer les intersection Charest/Saint-Sacrement et Charest/Cyrille-Duquet parce qu'elles sont dangereuses;
    - L'échangeur Charest/Robert-Bourrassa est problématique;
    - Briser la linéarité des voies de circulation sur Charest.
  - Voie ferrée (3) :
    - Assurer une plus grande perméabilité (traverses de la voie ferrée);

- Ajouter des passages pour traverser les chemins de fer pour désenclaver les quartiers (Saint-Malo);
- Connecter le secteur résidentiel au nord de Notre-Dame-de-Pitié;
- Aménager un lien entre l'avenue du pont Scott et Raoul-Jobin.
  
- Falaise (3):
  - Obstacle important, ajouter des liens entre le haut et le bas de la falaise (escaliers, liens mécaniques);
  - Améliorer la sécurité dans l'axe de l'avenue Joffre (2);
  - Aménager un lien direct vers le cégep François-Xavier-Garneau entre les avenues Émile-Côté et Branly;
  - Créer un lien entre la basse et la haute-ville au niveau des avenues Baillargé et Émile-Côté;
  - Lien mécanique vers le cégep François-Xavier-Garneau;
  - Désengorger l'axe Saint-Sacrement et le rendre plus convivial (aménagement, plantations, trottoirs, lien en transport en commun, lien cyclable).
  
- **Potentiel piétonnier** : Améliorer les déplacements piétonniers dans le secteur, notamment pour les déplacements nord-sud (4).
  - Végétation (4):
    - Ajouter des arbres le long du boulevard Charest pour favoriser le déplacement des piétons et des cyclistes et augmenter la sécurité;
    - Obliger les promoteurs à réduire le nombre de stationnements pour mettre plus d'arbres;
    - Aménager plus de connexions piétonnes avec de la verdure et des arbres;
    - Plus d'arbres, moins de circulation.
  - Trottoirs et mobilier urbain (3) :
    - Prévoir des aménagements pour favoriser les déplacements piétonniers;
    - Ajouter et élargir les trottoirs du côté sud du boulevard Charest;
    - Ajouter des trottoirs sur la rue Franck-Carrel et dans le parc industriel Saint-Malo;
    - Laisser moins de place à l'automobile pour faire plus de place à l'humain;
    - Installer des trottoirs sur l'avenue Saint-Sacrement jusqu'à la rue Borne et sur le boulevard Charest jusqu'à la rue Verdun;
    - Ajouter un trottoir sur la rue Saint-Vallier Ouest le long du cimetière.
  - Aménager une passerelle piétonne sur le boulevard Charest, à l'ouest de l'avenue Saint-Sacrement;
  - Vent : prévoir des brise-vent pour réduire le corridor de vent;
  - Prévoir une meilleure connexion des rues dans Saint-Malo, aménager de plus petits îlots;
  - Moins de place pour l'automobile pour faire plus de place à l'humain;
  - Enlever le camionnage à proximité des zones résidentielles.

- **Liens cyclables (5)**

- Réaliser le réseau cyclable comme prévu et compléter les connexions (3);
- Prévoir un axe cyclable droit (autoroute à vélo, en site propre, 4 saisons, sans zigzags) le long du boulevard Charest, qui sera transformé en boulevard urbain; (3)
- Ajout d'une passerelle qui traverse Charest et aménagement de différents liens mécaniques dans le secteur de Saint-Sacrement; (2)
- Améliorer l'accès à vélo: piste cyclable le long de la voie ferrée ou transformer la voie ferrée en piste cyclable vers la base de plein air de Sainte-Foy. Connecter les différents tronçons de piste cyclable;
- Connecter la piste cyclable Frank-Carrel/Saint-Sacrement (2);
- Importance du lien cyclable de la côte de la Pente-douce pour relier la basse et la haute-ville (seul lien dans le secteur);
- Ajouter un lien mécanique vers le cégep F.-X.-Garneau;
- Aménager une piste cyclable dans la falaise pour monter la côte Saint-Sacrement;
- Aménager un lien cyclable entre Raoul-Jobin et le parc Lionel-Bertrand;
- Prolonger la piste cyclable de la rivière Saint-Charles du pont Scott jusqu'à la côte Saint-Sacrement sur le côté sud de la rivière à travers le cimetière;
- Prolonger la piste cyclable de la côte de la Pente-Douce par l'Hôpital Saint-Sacrement;
- Aménager une piste cyclable sur Charest, entre la côte Saint-Sacrement et la rue Verdun;
- Aménager une piste cyclable le long de la voie ferrée;
- Mettre des arbres le long des pistes cyclables;
- Ajouter des supports à vélo, partout sur le territoire.



- **Transport en commun**

- Augmenter le nombre de stations de trambus (ajouter une station entre l'avenue Saint-Sacrement et la rue Semple).
- Arrêts suggérés trambus:
  - Rue Marie-de-l'Incarnation;
  - En bas de la Cité Verte au niveau du viaduc de la voie ferrée sur le boulevard Charest;
  - Avenue Saint-Sacrement;
  - Rue Semple vers l'avenue Émile-Côté;
  - Devant le cimetière Belmont.
- Rajouter un pôle d'échange dans le secteur Nérée-Tremblay :
  - Aménager un stationnement incitatif avec des places de stationnement en hauteur ou sous-terrain à l'intersection Charest/Robert-Bourassa;
  - Parc pour les vélos avec une station d'entretien et des vélos publics (Bixi).
- Prévoir un lien en transport en commun sur la côte Saint-Sacrement vers la haute-ville;
- Plus de navette dans l'écoquartier Saint-Malo à développer.

#### 4.4 Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

*Quelles sont les priorités d'intervention sur l'espace urbain (rues, boulevards, parcs, places) pour faire du territoire de planification et de ses environs un milieu de vie plus agréable? (Exemples : aménagement urbain, verdissement, etc.)*

*Comment la qualité de vie de l'ensemble des usagers du secteur (résidents actuels et futurs, travailleurs, visiteurs) peut être améliorée?*

*Quels sont les points de vue ou les paysages à mettre en valeur?*



- **Terrains vacants**

- Favoriser l'aménagement des terrains vacants le long du boulevard Charest;
- Coin Saint-Sacrement/Charest, secteur industriel central;
- Secteur dépôt à neige: possibilité d'aménagement.

- **Parcs et espaces verts**

- Parcs :
  - Décontamination du terrain situé au nord du parc Dollard-des-Ormeaux et agrandissement du parc vers le terrain d'Hydro-Québec);
  - Rue Borne vers voie ferrée;
  - Améliorer les accès aux parcs en hiver;
  - Coteau Sainte-Genève : aménager des parcs avec des belvédères en haute-ville;
  - Aménager un parc sur le terrain utilisé actuellement par le RTC, au bas de l'avenue Saint-Sacrement;
  - Mettre en valeur le Cimetière Notre-Dame-de-Belmont, dans la partie basse du cimetière;
  - Dans le secteur de l'avenue Myrand, aménager un site d'observation des Laurentides dans le cimetière Belmont;
  - Ne pas aménager seulement des espaces verts, faire de vrais parcs;
  - Installer du mobilier urbain design (ex. équipement d'entraînement).
- Forêt urbaine :
  - Préserver et mettre en valeur la forêt urbaine située sur le terrain vague au nord du parc Dollard-des-Ormeaux (terrain d'Hydro-Québec); (4)
  - Forêt urbaine le long du centre de glisse, sur le dépôt à neige Myrand;

- Forêt urbaine en bas de l'avenue Nérée-Tremblay, au nord du cimetière;
- Préserver et mettre en valeur le coteau Sainte-Geneviève, aménager des sentiers (coteaux pédestres) et des belvédères vers les montagnes le long des escaliers.
- Places publiques :
  - Secteur de l'ancienne usine Goodyear, coin Taillon/Charest (Ballroom);
  - Stationnement en face de l'École des métiers et occupation de l'industrie de la construction de Québec (qui sert déjà comme lieu de rassemblement).
- Promenade :
  - Relier le parc Dollard-des-Ormeaux avec le parc Lionel-Bertrand et le parc linéaire de la rivière Saint-Charles;
  - Embellir l'axe Hamel / Saint-Sacrement pour favoriser les déplacements entre les espaces verts (plantations, aménagement lien piéton et cyclable, etc.);
  - Transformer la voie ferrée en voie verte.
- **Verdissement (opportunités) (5)**
  - Manque d'espaces verts dans le secteur;
  - Maximiser la plantation d'arbres le long des rues et des pistes cyclables (5) :
    - Faire de la plantation dans les marges de recul constitue la solution la plus facile (ajouter des arbres le long du boulevard Charest et le long de l'avenue Saint-Sacrement entre Charest et Saint-Vallier);



- Favoriser la canopée le long des rues et des pistes cyclables et faire le lien entre les parcs - arbres le long de Saint-Sacrement + Saint-Vallier + voie ferrée);
- Aménager des espaces verts plutôt que des terre-pleins en béton ou des surfaces asphaltées : le long du boulevard Charest, en face de l'escalier Joffre, au coin Lescarbott/Charest (Ballroom), coin Taillon/Charest (Goodyear) et au coin Leber/Taillon.
- Aménager plein d'îlots verts et de places publiques dans le centre industriel et ajouter plus d'arbres;
- Ajouts d'espaces verts autour des liens haute-ville/basse-ville;
- Aménager du résidentiel dans le secteur du Bureau en gros et des espaces verts sur le terrain vacant;
- Agriculture urbaine;
- Aménager des cours d'école vertes (classes extérieures);
- Penser à la végétalisation dans la conception : toits verts, au sein du concept d'habitation (cours communes), forêt nourricière;
- Favoriser les toitures végétalisées dans les redéveloppements; Secteur Marie-de-l'Incarnation (dans le coin du garage municipal – terrain de la ville).
- **Autres équipements proposés**
  - Ajout de mobilier urbain le long du boulevard Charest comme des abreuvoirs, des bancs, des espaces repos et de la signalisation;
  - Ajout de toilettes publiques, supports à vélo et fontaines près des stations de trambus;
  - Déneiger les pistes cyclables en hiver;
  - Places publiques : parc, lieu de rencontre, piscine, accès;
  - Enfouir les fils électriques;
  - Aménager un lien dans le cimetière vers Rivière Saint-Charles;
  - Construire une piscine sur la rue de l'Ancienne Cartoucherie vers la rue des Artisans;
  - Aménager des endroits fraîcheur : piscines, bruines autour pistes cyclables, etc.
- **Autres commentaires**
  - Il s'agit d'un secteur critique, une zone centrale et en même temps une zone de transition;
  - La trame de rues en zigzag est problématique, car elle ne favorise pas l'appropriation et les déplacements;
  - Ajouter des activités sociales, de l'animation/culture/arts/scènes extérieures, art urbain;
  - Préoccupation pour la sécurité des déplacements avec l'arrivée du trambus. Il faudrait mettre en place une solution temporaire durant les travaux pour les gens du secteur; le Comité des citoyens et citoyennes du quartier Saint-Sauveur a manifesté le souhait de s'impliquer.