

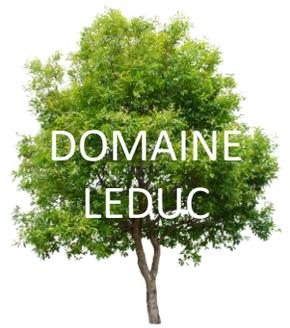
Présentation du promoteur



Présentation du promoteur

Mot du promoteur

- Présentation du Domaine Leduc
- Achat de l'ancienne Scierie Leduc en 2019
- Démolition de l'usine et réhabilitation du terrain contaminé à l'automne 2019 au montant de 1,1 M \$ de dollars
- Pourparlers avec la Ville depuis l'été 2019
- Phase 1 réalisée en 2021 sur la rue Auguste-Renoir



Présentation du promoteur

Partenaires du projet

- Excavations Lafontaine : entrepreneur des rues
 - Mathieu & François Lafontaine
- Construction Beaubois : entrepreneur des maisons
 - Samuel Boiteau
- Génio : génie civil
 - Jean-Philip Mercier
- Arpéo : Arpenteur - Géomètre
 - Nicolas Morel



Présentation du promoteur

Vision de redéveloppement

- Réhabiliter le site en décontaminant ses sols
- Éliminer les nuisances de l'ancien site industriel
- Compléter la trame résidentielle du secteur
- Collaborer étroitement avec les autorités municipales
- Planifier et réaliser un projet de développement harmonieux qui respecte le milieu d'insertion et le cadre réglementaire d'urbanisme en vigueur



Présentation du promoteur

Types d'habitation au sein du projet

- 157 unités composé de :
 - Maisons unifamiliales isolées (avec garage et sans)
 - Maisons bigénérationnelles
 - Maisons unifamiliales jumelées
 - Maisons unifamiliales en rangée
 - Garderie



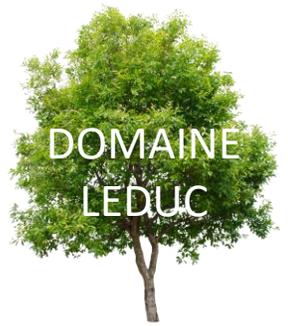
Présentation du promoteur

Maisons unifamiliales isolées avec garage



Présentation du promoteur

Maisons unifamiliales isolées sans garage



DOMAINE
LEDUC

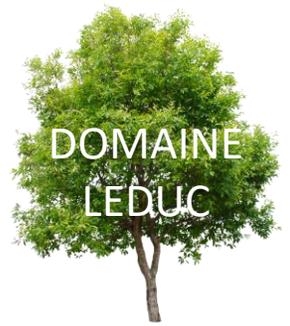
Présentation du promoteur

Maisons bigénérationnelles



Présentation du promoteur

Maisons unifamiliales jumelées



DOMAINE
LEDUC

Présentation du promoteur

Maisons unifamiliales en rangée



DOMAINE
LEDUC