

Activité de participation publique



Consultation écrite

Période

Du 18 au 24 février 2025

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Projet

Un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) permet, entre autres, d'évaluer un projet d'habitation ou d'aménagement selon des critères de qualité qui s'additionnent aux normes d'urbanisme (implantation, hauteur, etc.) spécifiées dans une grille de zonage.

À titre d'exemple, des travaux de construction ou d'agrandissement soumis à un PIIA exigent d'un demandeur qu'il fournisse des documents additionnels. Pour la délivrance d'un permis, l'évaluation de la demande nécessite également un délai supplémentaire ainsi qu'une évaluation qualitative par un [comité consultatif d'urbanisme](#) et un [conseil d'arrondissement](#).

Principales modifications réglementaires

Les modifications réglementaires proposées visent à abolir certains PIIA spécifiques à l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles puisque :

- Les secteurs concernés sont entièrement construits;
- Certains secteurs étaient soumis à un PIIA alors qu'ils sont situés sur le territoire assujéti à la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec;
- Etc.

Vision de l'habitation

La démarche touchant les PIIA vise à optimiser le processus de délivrance des permis, soit l'une des 20 actions phares qui figurent au [Plan de mise en œuvre accélérée de la Vision de l'habitation](#). Cette action permettra, à terme, d'améliorer les délais d'analyse par la Ville et, ultimement, d'accélérer le processus de délivrance des permis.

Ce projet ne contient aucune disposition susceptible [d'approbation référendaire](#).

Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=814>

Participation

Membres du conseil municipal :

- Marie-Josée Asselin, conseillère municipale du district électoral de Loretteville—Les Châtelains;
- Bianca Dussault, conseillère municipale du district électoral de Val-Bélair;
- Steeve Verret, conseiller municipal du district de Lac-Saint-Charles—Saint-Émile.

Personne-ressource :

- Louis Montgrain, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale.

Coordination de la rencontre :

- Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications.

Participation sur la page Web du projet :

- Une visite sur la page Web de la consultation écrite;
 - Aucun commentaire reçu.
-

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles et au conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles.

Réalisation du rapport

Date

Le 25 février 2025

Rédigé par :

Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications