Solutions de la SCHL pour des logements novateurs

Forum sur l'habitation, Québec le 14 juin 2019

Canada

SCHL CMHC

La Stratégie nationale sur le logement

Cibles ambitieuses

50 %
de réduction de l'itinérance chronique

530 000
ménages qui n'éprouvent plus de besoins de logement

réparation et modernisation de
300 000
logements

création de
100 000
logements neufs

protection de
385 000
ménages contre la perte d'un logement abordable

Plus de détails sur: **chezsoidabord.ca**

Financement initial

Aperçu – Financement initial

Contributions non remboursables

et/ou

Prêts sans intérêt

Volet construction de logements

Une contribution pouvant atteindre 150 000 $
Un prêt sans intérêt pouvant atteindre 350 000 $.

Volet préservation

Jusqu'à 50 000 $ pour un ensemble de logements communautaires
Une contribution pouvant atteindre 75 000 $ dans certains cas.

Fonds national de co-investissement pour le logement

Fonds national de co-investissement pour le logement

CRÉATION DE
60 000
NOUVEAUX LOGEMENTS

RÉPARATION DE
240 000
LOGEMENTS EXISTANTS

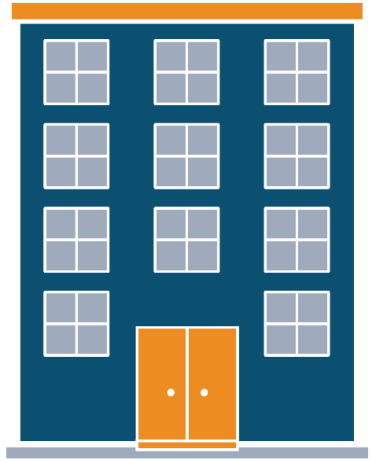
Investissement de
13,17 G$

Financement jusqu'à 95 % des coûts

CCD minimal de **1.00**

Amortissement pouvant aller jusqu'à 40 ou 50 ans

Permet l'abordabilité



Financement de la construction de logements locatifs

Financement de la construction de logements locatifs

3,75 G$

En prêts à faible coût offerts aux municipalités et aux fournisseurs pour la construction de 14 000 logements locatifs au Canada

Initiative de **4 ans** Jusqu'en 2021

1 M$ / 5 logements Montant du prêt minimum, nombre minimum de logements

Prêts assurés par la **SCHL** dès le départ

Fonds d’innovation pour le logement abordable

Aperçu - Fonds d’innovation

Fonds de 200 M$

Innovation

Définie comme des modèles de conception et de financement personnalisés afin de surmonter les obstacles et de réduire les coûts et les risques liés aux ensembles de logements.

Projets novateurs

UTILE, Montréal

Modèle novateur de construction et de financement de logements étudiants en économie sociale

Projets novateurs

VAHA, Vancouver

Logements modulaires et transportables

Projets novateurs

Ken Soble Tower, Hamilton

Modernisation de tours d'habitation selon la norme de la maison passive

Projets novateurs

WHA, Whistler

Création de logements locatifs à l'aide d'un système d'assemblage de panneaux muraux préfabriqués

Projets novateurs

Micromaisons, Calgary

Villages de micromaisons de plain-pied abordables pour d’anciens combattants en situation d’itinérance

Etienne Pinel
Spécialiste, Activités de liaison
epinel@schl.ca

schl-snl.ca

Merci

Canada

SCHL CMHC