

Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec

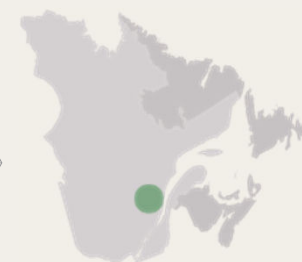


**NOUVEAU COMPLEXE
SCOLAIRE AUTONOME
ROGER-COMTOIS**

Séance de consultation publique

2025.06.10

Ville de Québec



Avec la participation

**Centre
de services scolaire
de la Capitale**

Québec



M. Philippe Mazur, architecte, CSSC



RÉGIS

M. Jocelyn Boilard, architecte, RÉGIS

Structure de présentation

- Mise en contexte
- Descriptif de l'infrastructure pour répondre aux besoins
- Localisation et la zone soumise à la modification réglementaire
- Implantation du nouveau Complexe scolaire et flux de circulation
- Caractéristiques significatives du projet
- Illustrations conceptuelles
- Agenda des prochaines étapes

Mise en contexte

- Observation d'une importante hausse de la population dans le secteur Nord du territoire couvert par le Centre de services scolaire de la Capitale.
- Augmentation qui génère un déficit considérable au niveau des places-élèves dans nos établissements secondaires actuels.
- Autorisation de financement du Ministère de l'Éducation, en dépit du contexte économique actuel de coupures de financement, pour la mise en place d'un nouveau complexe afin de pallier au manque de places-élèves.
- Construction primordiale pour assurer une rentrée scolaire 2026 pour les élèves (citoyens) de la Ville de Québec.
- **Objectifs :**
 - Complexe qui accueillera tous les élèves du 1^{er} niveau afin d'éviter plusieurs déplacements entre le bâtiment principal et le nouveau complexe.
 - Aménagement d'un complexe dans l'esprit de limiter les répercussions majeures sur le site actuel.



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



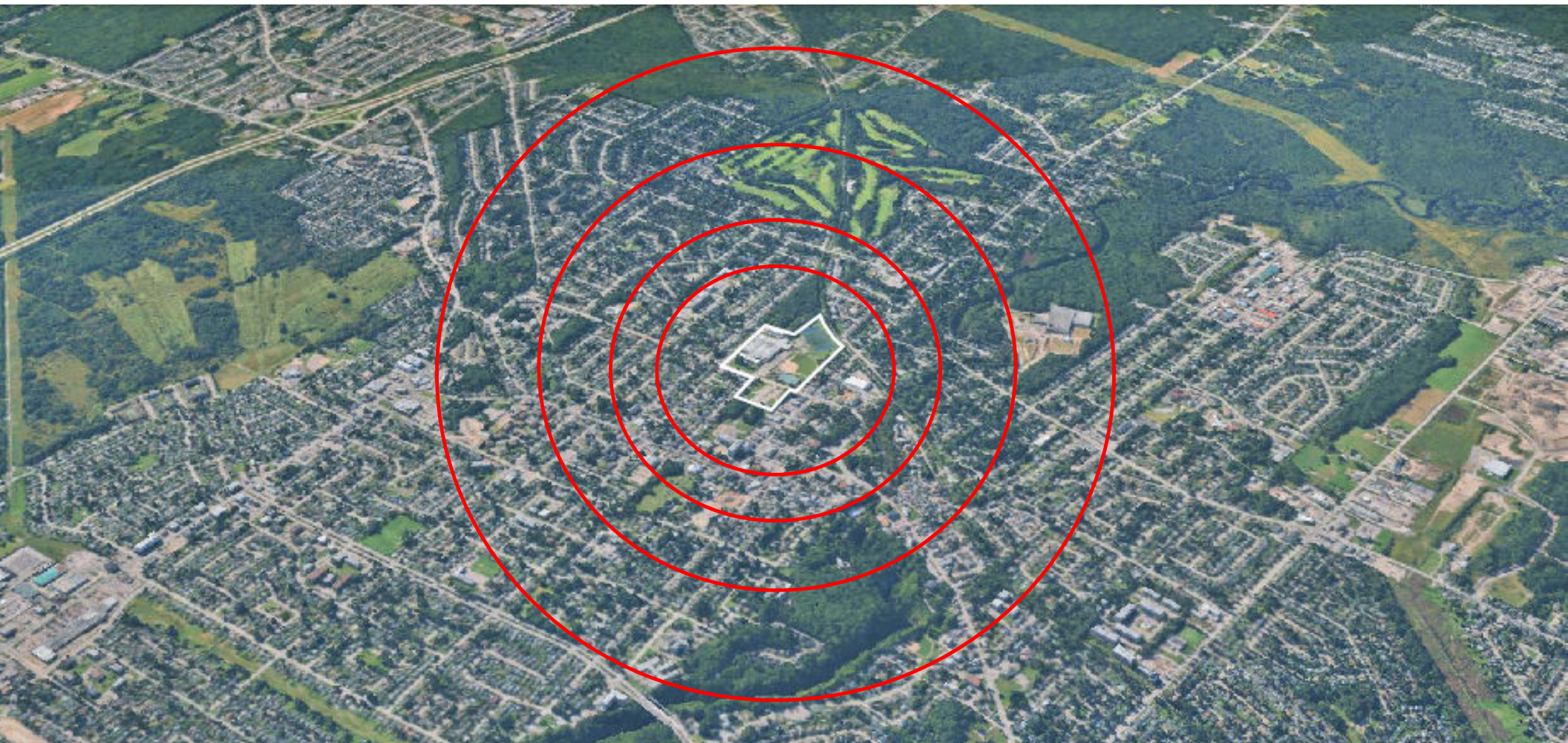
Mise en contexte

Complexe élaboré sur deux étages pour diminuer autant que possible l'empreinte au sol permettant d'accueillir près de **600 élèves**.

Programme :

- 15 classes "régulières"
- 7 locaux spécialisés (sciences, arts, musique, etc.)
- 2 palestres
- Salles à manger
- Bibliothèque

- Département d'enseignants
- Locaux de soutien, techniques, de services et de mécanique
- **Débarcadère** d'une capacité maximale de 13 autobus
- **Stationnement :**
 - près de 39 autos;
 - près de 26 motocyclettes;
 - supports à vélos;
 - débarcadère pour personnes à mobilité réduite.



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



2025.06.10

Localisation et présentation du projet Localisation et vue aérienne du site actuel

Séance de consultation publique

École secondaire Roger-Comtois

1

2

Boul. des Étudiants



Site projeté pour l'implantation
du nouveau complexe



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



École secondaire Roger-Comtois et site projeté pour l'implantation du nouveau complexe

Vue rapprochée

Boul. des Étudiants

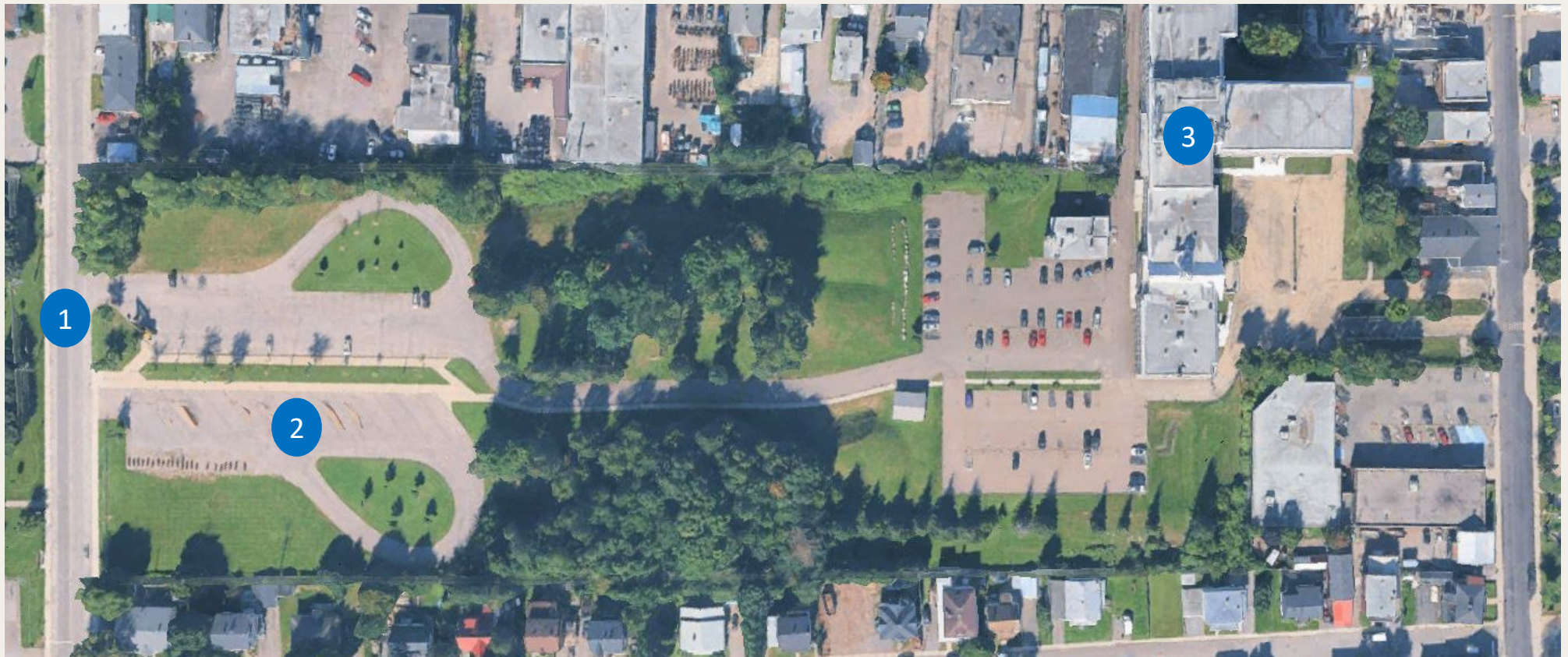
1

2

Débarcadère autobus

3

Centre Saint-Louis



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Vue aérienne

Site actuel

Séance de consultation publique

8

École secondaire Roger-Comtois

1

2

Localisation du nouveau complexe Roger-Comtois

3

Boul. des Étudiants

4

Boul. Valcartier



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Vue aérienne du site

Direction Ouest

Localisation du nouveau
complexe

1

2

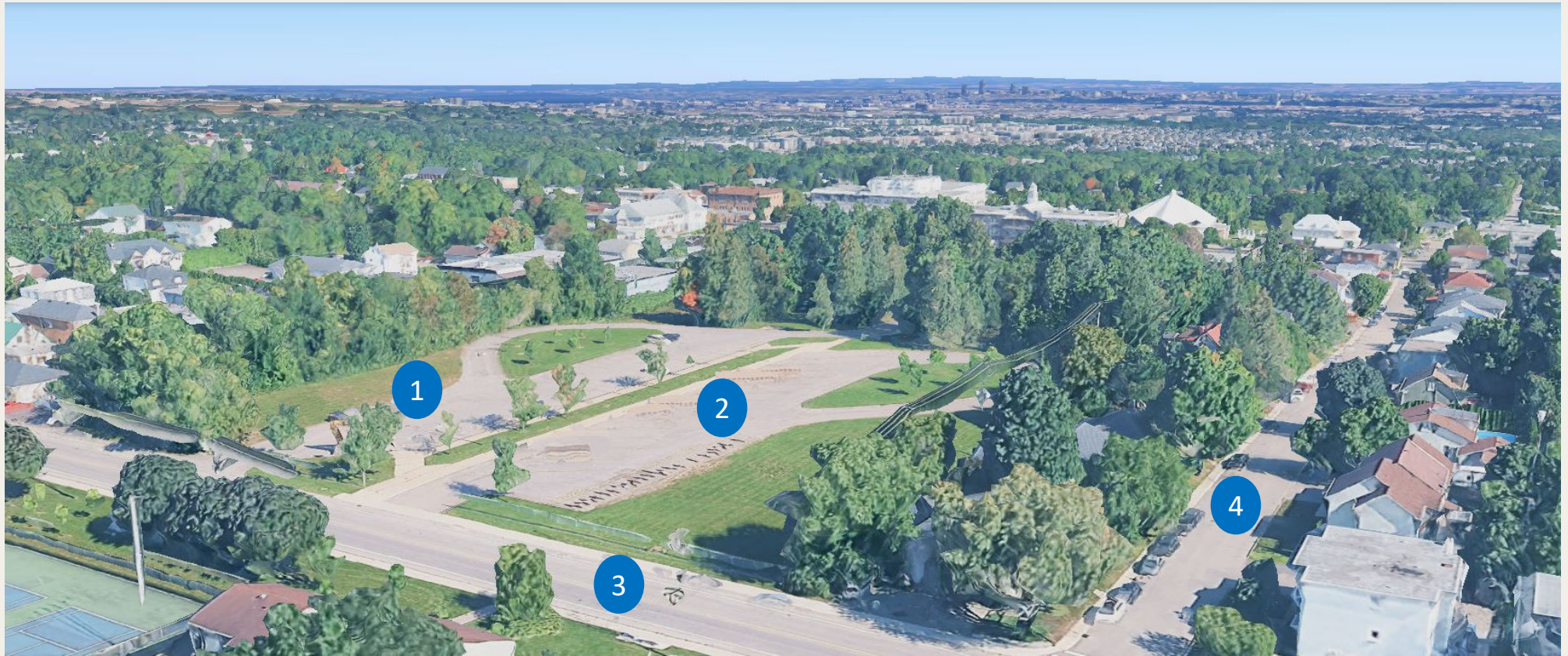
Débarcadère d'autobus
existant (13 autobus)

3

Boul.
des Étudiants

4

Rue des Nobles



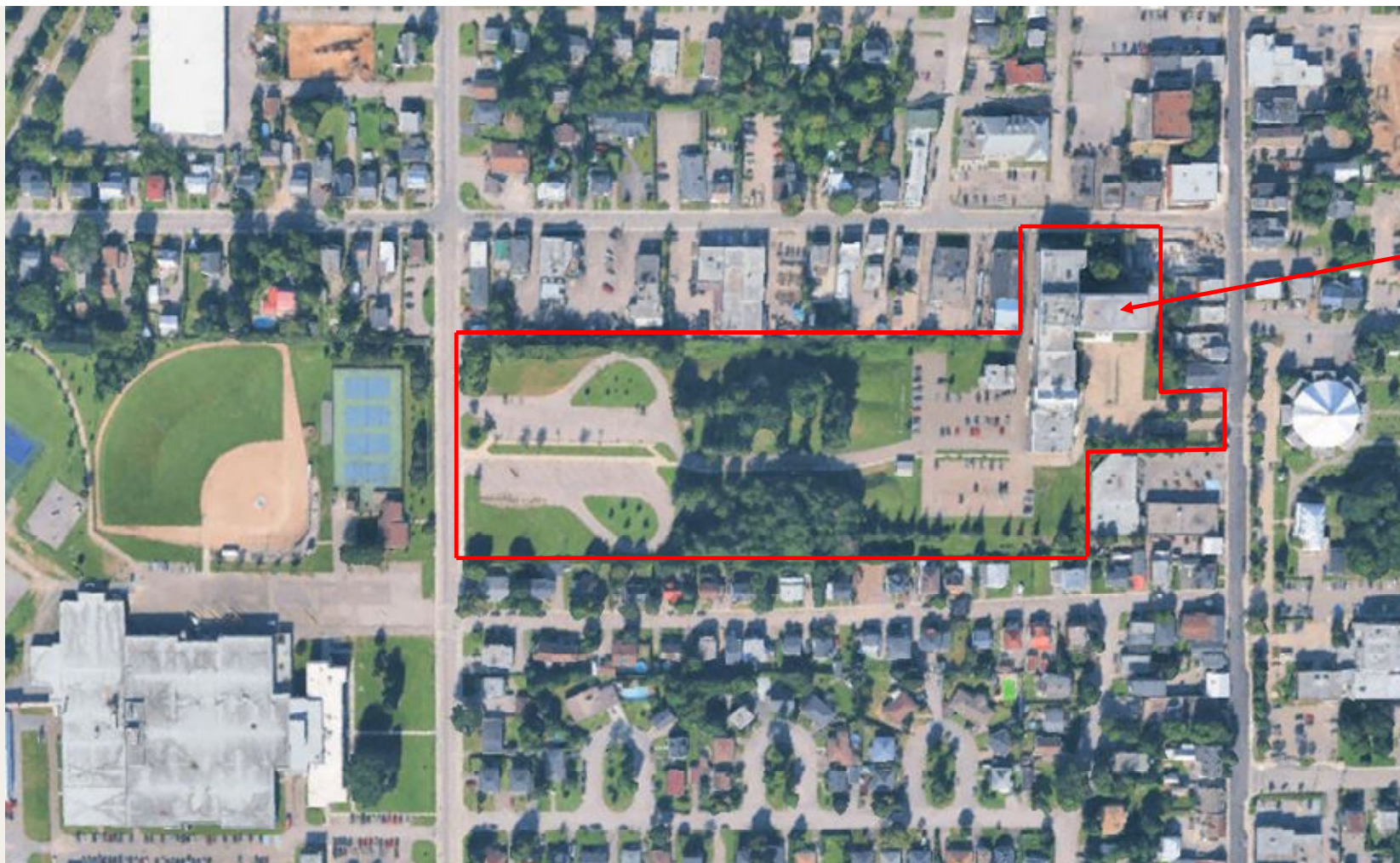
Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Vue actuelle du site

Localisation du nouveau complexe



Centre
Saint-Louis
262 rue Racine



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



2025.06.10



Zone soumise à la modification règlementaire

Site du complexe scolaire + Centre Saint-Louis

Séance de consultation publique | 11

Solution immobilière

- Empreinte au sol
- Superficies à construire
- Hauteur
- Débarcadère existant
- Mode de construction et mise en œuvre
- Stratégies d'insertion

2 390 m²

4 780 m²

2 étages

13 autobus

Préfabrication pour permettre une rentrée scolaire 2026

Limiter les impacts sur le site

Vue sur le site à partir du boulevard des Étudiants (sécurité)

Conserver un lien avec le Centre Saint-Louis

- Sécurité des élèves

Trottoirs, niveau d'enseignement complet, évite les déplacements entre les deux établissements

- Parc véhiculaire

Conservation infrastructure existante, ajout de cases de stationnement (augmentation du personnel – hausse d'élèves)

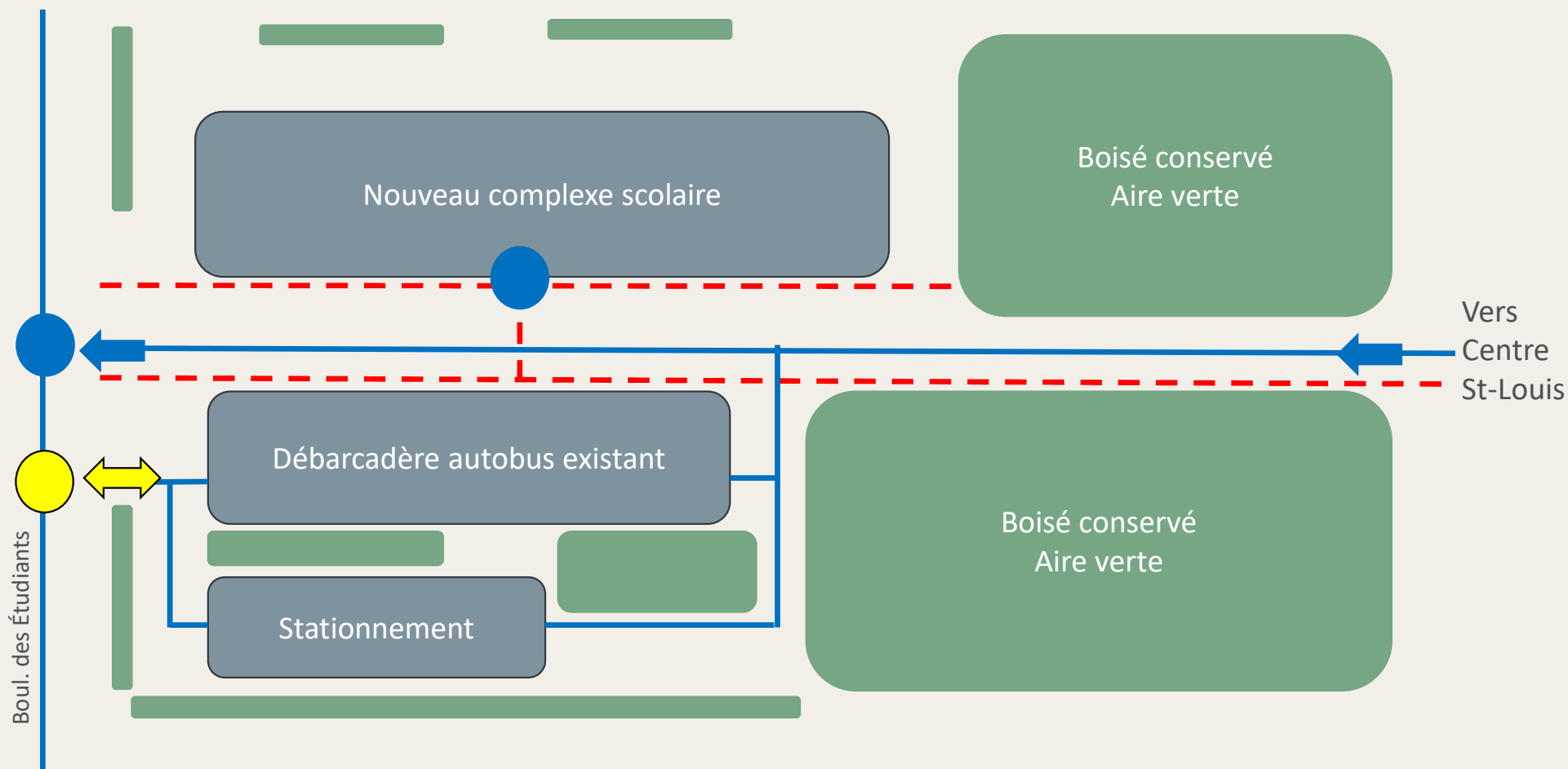
- Dépose minute



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec





Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Paysagement, haies,
arbres, arbustes



Schéma d'occupation du site

Déplacements et flux de circulation

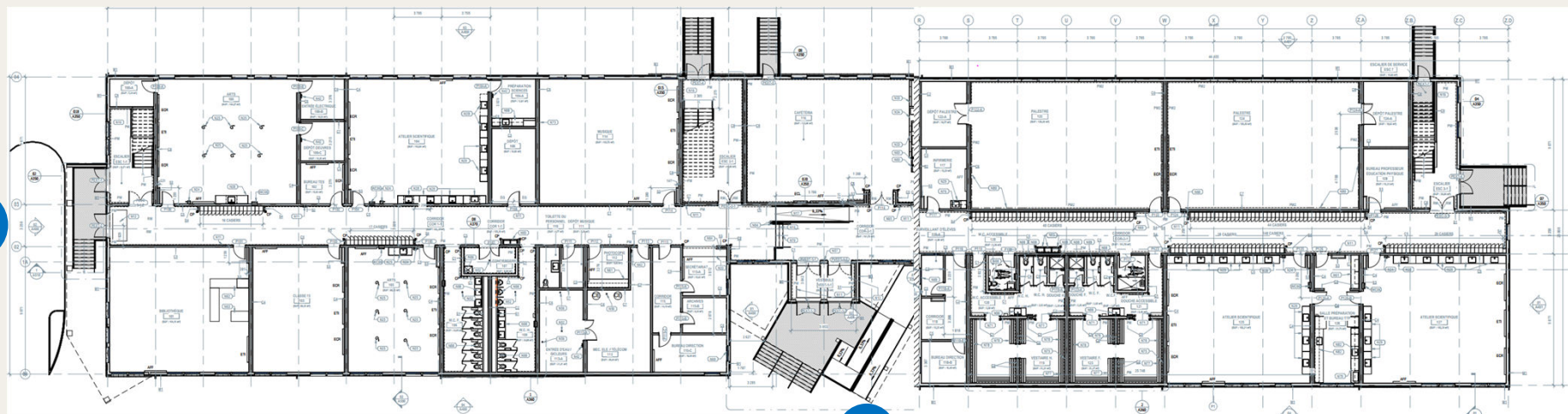
Rez-de-chaussée

1

Boul. des Étudiants

2

Entrée principale



Débarcadère autobus



Vue en plan du rez-de-chaussée
Aménagement



Centre
de services scolaire
de la Capitale

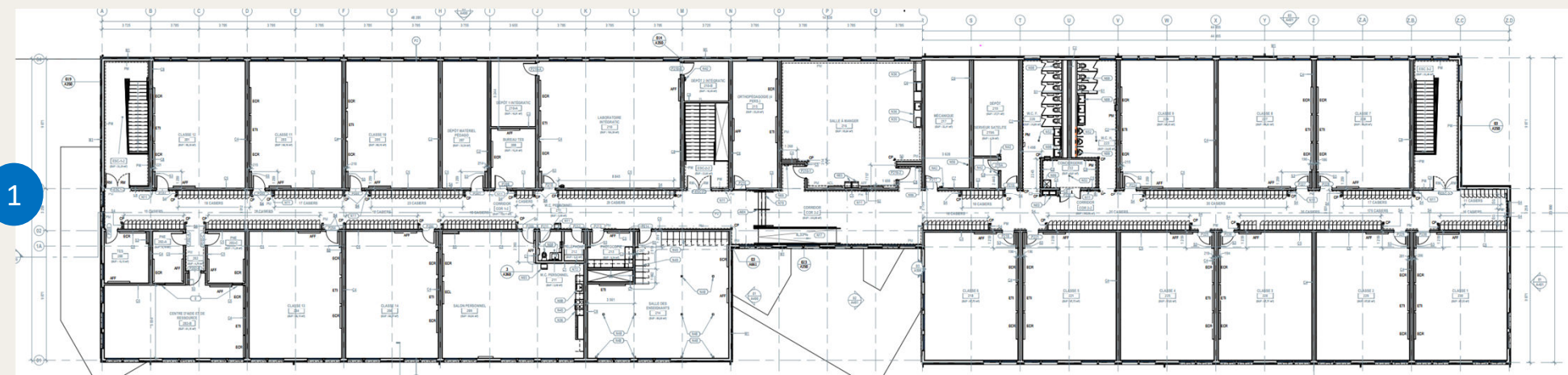
Québec



Étage

1

Boul. des Étudiants



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Vue en plan de l'étage
Aménagement

Séance de consultation publique 16

LE PROJET

Caractéristiques significatives

Protection des arbres, foresterie urbaine et mesures en matière de développement durable

- Conservation de l'environnement paysager
- Gestion des eaux pluviales
- Évaluation arboricole
- Plantations pour compensation des arbres coupés

Caractéristiques à souligner

- 60% du chantier externe au site (préfabrication)
- Utilisation d'une zone inoccupée du site
- Autonomie du nouveau complexe



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec





Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Vue à partir du boul. des Étudiants

Perspective 3D



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Façade

Boul. des Étudiants

Séance de consultation publique

19



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Illustration du nouveau complexe

Vue à partir du secteur boisé



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec

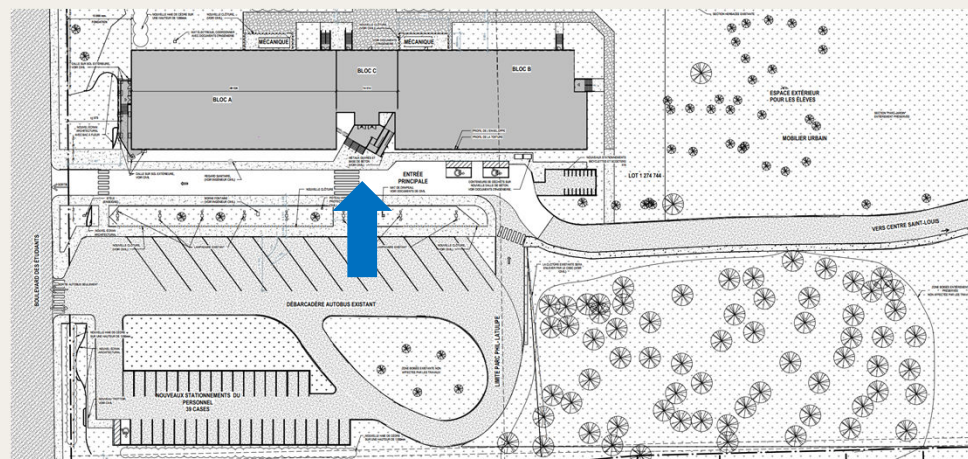


Illustration entrée principale
Vue à partir du débarcadère existant

Séance de consultation publique 21



Entrée principale



Entrée principale

Échéancier

Agenda des prochaines étapes

- Séance de consultation publique
- Début des travaux
- Réception de l'ouvrage
- Occupation du complexe scolaire
- Rentrée scolaire

10 juin 2025

août 2025

août 2026

août 2026

31 août 2026



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec



Merci de votre écoute



Centre
de services scolaire
de la Capitale

Québec

