

LE MYRANO

875 rue Liénard





Parc Myrand

Avenue Myrand

rue Liénard

870

870

rue St. Jean-Bosco

847

Avenue Myrand

Emplacement stratégique

Logements 5 1/2
5.3%

Logements 4 1/2
36.8%

Logements 3 1/2
57.9%

- **Bâtiment résidentiel de 5 étages**
- **Environ 38 logements**
- **Diversité de typologies pour** répondre aux besoins de différents profils de résidents:
 - 22 logements type 3 1/2
 - 14 logements type 4 1/2
 - 2 logements type 5 1/2

- 
- Proximité des services, pistes cyclables et transport en commun
 - Stationnement souterrain: 23 cases
 - Bornes de recharge électrique
 - 18 espaces de stationnement pour vélos

Stationnement et mobilité



- **Revêtement en brique**

Harmonisation avec les bâtiments du quartier.

- **Coin arrondi**

Geste architectural doux et marquant à l'intersection.

- **5e étage en retrait**

Respecte de l'échelle du voisinage.

- **Dernier étage dissimulé**

Alléger visuellement le dernier étage.

- **Base foncée**

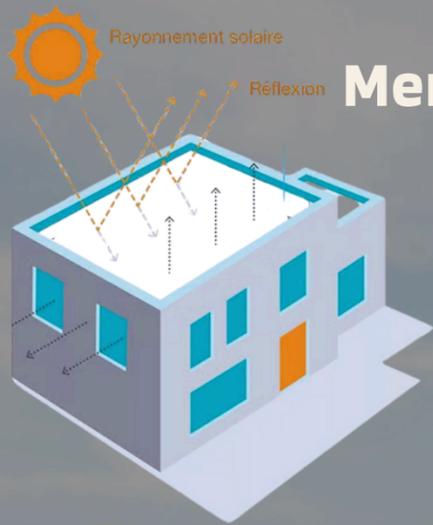
La brique foncée donne une assise solide au bâtiment.

- **Fenêtres généreuses**

Lumière naturelle et animent les façades.

Architecture

Système de récupération de la chaleur des eaux usées



Membrane blanche au toit

Système végétalisé au toit



Mesures environnementales





MERCI