

## Requalification de l'Îlot Saint-Vincent-de-Paul : un projet sérieux est à l'étude

**Québec, le 26 février 2024** – La Ville de Québec annonce avoir reçu un projet d'habitation sérieux visant à requalifier les îlots Lépine (ancien garage Jojo) et Saint-Vincent-de-Paul. Conformément à la volonté de la Ville, ce dernier permettrait de faire de ce site vacant un milieu de vie complet, incluant notamment de l'habitation, des services et des espaces verts. Le regroupement derrière le projet est représenté par Action-Habitation, la Fédération des coopératives d'habitation de Québec Chaudière-Appalaches, La Bouée, le Comité populaire Saint-Jean-Baptiste et la firme d'architecture Lafond Côté.

« Je suis fier d'annoncer qu'un projet sérieux et de grande qualité est actuellement à l'étude afin de requalifier les îlots Saint-Vincent-de-Paul et Lépine, a déclaré le maire de Québec, M. Bruno Marchand. Ce dernier met en lumière toute l'importance stratégique de cet emplacement pour le quartier Saint-Jean-Baptiste, pour l'ensemble du site patrimonial du Vieux-Québec, pour notre ville, mais surtout pour les citoyens. Grâce à sa vocation résidentielle, il jouera un rôle crucial dans la lutte contre la crise du logement et contribuera à la réalisation des objectifs fixés par le Plan de mise en œuvre accélérée de la Vision de l'habitation. »

« Les maquettes présentées mettent de l'avant un projet à échelle humaine qui répond en tout point aux objectifs de la Ville en matière [d'habitation](#), de [développement durable](#) et de [mobilité active](#) en plus d'être conforme aux orientations du [Plan particulier d'urbanisme pour la colline Parlementaire](#), a ajouté la responsable de l'urbanisme et de l'amélioration de la qualité de vie dans le Vieux-Québec, M<sup>me</sup> Mélissa Coulombe-Leduc. Seulement une année s'est écoulée depuis l'acquisition des deux terrains par la Ville. Bien qu'il y ait encore du pain sur la planche, je suis fière de tout le travail accompli par les équipes et les organismes partenaires qui sont derrière ce projet. »

L'offre qui est présentement sur la table considère également les préoccupations des citoyens qui se sont exprimés lors d'un atelier d'échanges portant sur la requalification des deux îlots le 5 octobre 2023, notamment en mettant de l'avant :

- Une offre variée de logements adaptés, répondant tant aux besoins des familles, des étudiants, que des clientèles aînées;
- Des logements abordables;
- Des services de proximité recherchés par la population dont, entre autres, un CPE;
- Des espaces verts, comme une cour aménagée, un jardin communautaire, et des toitures végétalisées;
- Et plus encore.

« Précisons que les orientations de la Ville sont en parfaite adéquation avec les préoccupations et besoins de nos concitoyens, a ajouté le maire de Québec. La population accorde une importance toute particulière à ce site, et nous sommes déterminés à en faire un milieu de vie exemplaire. »

### **À propos des îlots Lépine et Saint-Vincent-de-Paul**

Le site laissé vacant depuis plusieurs années présente un fort potentiel pour un projet structurant puisqu'il jouit d'une position unique et névralgique au cœur du centre-ville de Québec, au sommet de la côte d'Abraham.

Rappelons que la Ville a acquis le site constitué des îlots Lépine et Saint-Vincent-de-Paul en décembre 2022 grâce à une entente hors cour avec l'ancien propriétaire.

### **Annexe**

- [Lien de téléchargement](#) des images du projet en haute résolution et de la présentation du promoteur.

- 30 -

2024 - 087 - COM