

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IDENTIFICATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Numéro :</b> GT2024-150<br><b>Date :</b> 03 Mai 2024                                                                                                                                                                               |
| <b>Unité administrative responsable</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gestion du territoire                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Instance décisionnelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Conseil d'arrondissement <b>Date cible :</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Objet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (Quartiers Saint-Sauveur et Vieux-Limoilou) |
| <b>Code de classification</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>No demande d'achat</b>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>EXPOSÉ DE LA SITUATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
| L'exposé détaillé est présenté dans la fiche de modification en annexe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ce règlement comporte des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Certaines dispositions contenues dans ce règlement constituent des actes visés aux articles 6 et 7 du chapitre III de la Politique de participation publique de la Ville de Québec. Ainsi, le conseil d'arrondissement entend tenir des mesures d'information et de rétroaction complémentaires aux mesures de consultation obligatoires prévues dans la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) et dans la Charte de la Ville de Québec, capitale nationale du Québec (RLRQ, c. C-11.5). |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ANALYSE ET SOLUTIONS ENVISAGÉES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| L'analyse détaillée est présentée dans la fiche de modification en annexe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Considérant le partage des compétences entre le conseil d'arrondissement et le conseil de la ville, une zone à compétence du conseil de la ville fait l'objet d'un processus de modification parallèle. Ce processus est exposé au sommaire décisionnel GT2024-153.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RECOMMANDATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PREMIÈRE ÉTAPE :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1° D'approuver le projet de modification intitulé Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (districts électoraux de Saint-Roch-Saint-Sauveur et de Limoilou);                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2° de tenir des mesures d'information complémentaires et des mesures de rétroaction, conformément aux dispositions des sections III et VI, et l'article 21 du chapitre III de la Politique de participation publique de la Ville de Québec;                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3° de demander l'opinion des conseils de quartier de Saint-Sauveur et du Vieux-Limoilou relativement à ce projet de modification;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4° de demander aux conseils de quartier de Saint-Sauveur et du Vieux-Limoilou de tenir l'assemblée publique de consultation sur ce projet de modification;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5° de prévoir une période de sept jours après l'assemblée publique de consultation aux personnes intéressées à formuler leurs observations par écrit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DEUXIÈME ÉTAPE :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1° D'adopter le projet du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (districts électoraux de Saint-Roch-Saint-Sauveur et de Limoilou);                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |

## sommaire décisionnel

**IDENTIFICATION**
**Numéro :** GT2024-150

**Date :** 03 Mai 2024

**Unité administrative responsable** Gestion du territoire

**Instance décisionnelle** Conseil d'arrondissement

**Date cible :**
**Projet**
**Objet**

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (Quartiers Saint-Sauveur et Vieux-Limoilou)

**RECOMMANDATION**

2° de donner un avis de motion relativement au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (districts électoraux de Saint-Roch-Saint-Sauveur et de Limoilou).

**TROISIÈME ÉTAPE :**

D'adopter le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (districts électoraux de Saint-Roch-Saint-Sauveur et de Limoilou).

**IMPACT(S) FINANCIER(S)**
**ÉTAPES SUBSÉQUENTES**
**ANNEXES**

 Fiche de modification (électronique)  
 Règlement R.C.A.1V.Q. 501 (électronique)  
 Plan de zonage actuel (électronique)  
 Grille de spécifications en vigueur (électronique)  
 Plan des zones concernées et contiguës (électronique)  
 Avis préliminaire de conformité (électronique)

**VALIDATION**
**Intervenant(s)**
**Intervention Signé le**
**Responsable du dossier (requérant)**

Lydia Toupin

**Par** Éliana Vivero

Favorable 2024-05-03

**Approbateur(s) - Service / Arrondissement**

Julie-B Desjardins

Favorable 2024-05-03

Alain Perron

**Par** Julie-B Desjardins

Favorable 2024-05-03

**Cosignataire(s)**
**Direction générale**

**IDENTIFICATION****Numéro :** GT2024-150**Date :** 03 Mai 2024**Unité administrative responsable** Gestion du territoire**Instance décisionnelle** Conseil d'arrondissement**Date cible :****Projet****Objet**

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc, R.C.A.1V.Q. 501 (Quartiers Saint-Sauveur et Vieux-Limoilou)

**Résolution(s)**[CA1-2024-0096](#)**Date:** 2024-05-13



## FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

**ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU**

**QUARTIER SAINT-SAUVEUR ET QUARTIER VIEUX-LIMOILOU**

**ZONES VISÉES : ZONE 15028HB, ZONE 15054HB, ZONE 15055HB, ZONE 15072HB, ZONE 19100HC**

**MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 4**

**RESPONSABLE : LYDIA TOUPIN**

Fiche n° 01

N° de dossier 2401-3042

VERSION DU 2024-02-21

### DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE

- Zone où le conseil de la ville a compétence **NON**  
(sauf la zone 19218Cc qui sera traitée par un règlement de la Ville)

### OBJET DE LA DEMANDE

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à des grilles de spécifications (Annexe II)
- Autre modification
- Plan de participation publique

### EXPOSÉ DE LA SITUATION

La Ville offre un programme de subvention destiné aux artistes professionnels en arts visuels ou en métiers d'art pour l'occupation d'un immeuble à des fins d'atelier d'artiste. Ce programme vise à favoriser la rétention des artistes à Québec, à améliorer leurs conditions de pratique et à soutenir la production d'œuvres originales.

Les conditions d'admissibilité des artistes et des immeubles sont détaillées dans le règlement [R.V.Q. 3174](#). Les artistes professionnels admissibles doivent occuper un atelier d'artistes admissible et conforme pour obtenir leurs subventions.

La Ville souhaite régulariser huit « ateliers d'artistes » non conformes répartis dans six zones de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou. Parmi ces zones se trouve la zone 19218Cc où le conseil de la ville a compétence. Elle sera donc traitée par le conseil de la ville.

Les ateliers d'artistes sont actuellement autorisés de quatre façons sur le territoire de la ville de Québec :

- 1) par le groupe d'usages *I2 Industrie artisanale* (superficie maximale de 200 mètres carrés);
- 2) par la note 1136 (article 85, spécifiquement autorisé / sans superficie maximale);
- 3) dans toutes les zones en usage associé à un logement (mais ne doit pas excéder la moins élevée des mesures de superficie suivante : 25 % de la superficie du logement ou 50 mètres carrés);
- 4) en usage associé à un groupe d'usages *P1 Équipement culturel et patrimonial* (article 244.0.1).

**Note 1136 (article 85) Atelier d'artistes :***Atelier d'artiste*

85. Lorsque la mention « Atelier d'artiste – article 85 » est inscrite sur la ligne intitulée « Usage spécifiquement autorisé » de la section intitulée « Usages autorisés » de la grille de spécifications, l'article 84 ne s'applique pas et l'exercice d'un atelier d'artiste doit respecter les normes suivantes :
- 1° les opérations reliées à l'exercice de l'usage, autres que l'entreposage extérieur et le stationnement de véhicules automobiles, sont tenues à l'intérieur d'un bâtiment;
  - 2° aucune circulation de véhicules lourds n'est causée sur le lot où l'usage est exercé;
  - 3° les opérations reliées à l'exercice de l'usage, autres que l'entreposage extérieur et le stationnement de véhicules automobiles, ne produisent aucune vibration, gaz, odeur, éclat de lumière non continue, chaleur, fumée ou poussière à l'extérieur du local où l'usage est exercé, et ce, pour une intensité supérieure à l'intensité moyenne de ces facteurs produits, à cet endroit, autrement que par l'exercice de cet usage;

Cette disposition permet d'autoriser un atelier d'artiste sans autoriser un groupe industriel, particulièrement dans certaines zones résidentielles d'intérêt. Il n'y a pas de limitation de superficie par cet article. Pour cette raison, la Division de la gestion territoriale privilégie l'ajout de cette note pour régulariser les ateliers d'artiste ci-bas

**Ateliers d'artistes non conformes :**

Les huit ateliers d'artistes concernés sont situés dans six zones de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou et sont à régulariser :

- zone 15072Hb / quartier Saint-Sauveur
- zone 15055Hb / quartier Saint-Sauveur (2 ateliers d'artistes sont situés dans cette zone)
- zone 15054Hb / quartier Saint-Sauveur
- zone 15028Hb / quartier Saint-Sauveur
- zone 19100Hc / quartier Vieux-Limoilou
- zone 19218Cc / Vieux-Limoilou – **zone sous la compétence du conseil de la ville** (2 ateliers d'artistes dans cette zone)

Il est à noter que parmi ces zones, les deux ateliers d'artistes situés dans la zone 19218Cc sont sous la compétence du conseil de la ville et seront régularisés par le biais d'un autre règlement.

À titre informatif, les ateliers d'artistes sont autorisés dans 212 zones, réparties comme suit dans l'Arrondissement de La Cité-Limoilou :

- 26 zones les autorisent par le biais de la note 1136 (article 85);
- 136 zones les autorisent par le biais du groupe d'usages *I2 Industrie artisanale*;
- 50 zones ont les deux, soit le groupe d'usages *I2 Industrie artisanale* et la note 1136 (article 85).

De plus, rappelons que les ateliers d'artistes sont autorisés en usage associé à un logement et à un groupe d'usages *P1 équipement culturel et patrimonial*.

Le Service de la culture et du patrimoine fait mention que le milieu des arts visuels vit actuellement une pénurie en termes d'accès à des ateliers d'artiste adaptés et abordables, notamment en raison des spéculations immobilières et des évictions. Ce Service travaille activement à la recherche de solutions pour pérenniser la présence des artistes dans la ville. La régularisation des zones nommées ci-haut contribuera au soutien du milieu culturel.

À noter que dans le but de permettre les ateliers d'artiste sans compromettre la [Vision de l'habitation](#) (consolider le parc de logements existant), les ateliers d'artiste seront autorisés uniquement au sous-sol et au rez-de-chaussée dans toutes les zones ciblées, sauf dans la zone 19218Cc, puisqu'il n'y a pas d'enjeux / quartier du Vieux-Limoilou – zone sous la compétence du conseil de la ville.

#### MODIFICATION PROPOSÉE

Ajouter la note 1136 (article 85) dans les cinq zones suivantes :

- Quartier Saint-Sauveur : zone 15028Hb, zone 15054Hb, zone 15055Hb, zone 15072Hb;
- Quartier Vieux-Limoilou : zone 19100Hc.

Cette note permet les ateliers d'artistes sans maximum de superficie.

Ajouter « logement protégé au R+ » c'est-à-dire au-dessus du rez-de-chaussée dans les zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb, 15072Hb et 19100Hc.



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 501

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 15028HB, 15054HB,  
15055HB, 15072HB ET 19100HC**

---

Avis de motion donné le  
Adopté le  
En vigueur le

---

### NOTES EXPLICATIVES

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin de permettre les ateliers d'artistes dans les zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb, 15072Hb et 19100Hc.*

*La zone 15028Hb est localisée approximativement dans le périmètre formé par le boulevard Charest Ouest, la rue de Verdun, la rue Saint-Vallier Ouest et la rue Marie-de-l'Incarnation. La zone 15054Hb est localisée approximativement dans le périmètre formé par le boulevard Charest Ouest, la rue Marie-de-l'Incarnation et la rue Saint-Vallier Ouest. La zone 15055Hb est située approximativement à l'est de la rue Allyn, au sud de la rue Saint-Vallier Ouest, à l'ouest de la rue du Carillon et au nord de la rue Père-Grenier. La zone 15072Hb est approximativement localisée à l'est de la rue de l'Aqueduc, au sud du boulevard Charest Ouest, à l'ouest du boulevard Langelier et au nord du parc Karim Ouellet. Enfin, la zone 19100Hc est localisée approximativement à l'est de la 1ère Avenue, au sud de la 18ème Rue, à l'ouest du boulevard Benoît-XV et au nord du boulevard Cardinal-Villeneuve et de l'école secondaire Notre-Dame-de-Roc-Amadour.*



**RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 501**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 15028HB, 15054HB,  
15055HB, 15072HB ET 19100HC**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE  
LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb, 15072Hb et 19100Hc par celles de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

**15028Hb**

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                                            |  | <b>Type de bâtiment</b>                     |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                               |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>Isolé</b>                                |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |                                                   |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>H1 Logement</b>                          |                     | <b>Minimum</b>                       |          | <b>Maximum</b>                  |             | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | 1                                           |                     | 1                                    |          | 1                               |             | X                                                 |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | 8                                           |                     | 8                                    |          | 8                               |             |                                                   |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | logement protégé                            |                     |                                      |          |                                 |             | R+                                                |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                                                 |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| R1 Parc                                                                                                                                                                      |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité                                                                                                                               |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                                                   |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85                                                                                                               |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                                    |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                      |  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements           |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +               | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |  |                                             |                     | 12 m                                 |          |                                 |             | 75 % 20 %                                         |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                                                 |  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale                 | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                             |                     |                                      |          | 4 m                             | 40 %        | 20 %                                              | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                                     |  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                                   |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                           |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f                                                                                                                                                                     |  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                                               |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                                                      |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                                             |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                                     |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                                   |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                              |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                                              |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                     |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |  |                                             |                     |                                      |          |                                 |             |                                                   |                                      |                          |  |


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**
**15054Hb**

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                                            |  | <b>Type de bâtiment</b>                     |   |                       |                       |                                             |         | <b>Localisation</b>                               |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>Isolé</b>                                |   | <b>Jumelé</b>         |                       | <b>En rangée</b>                            |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>H1 Logement</b>                          |   | <b>Minimum</b>        |                       | <b>Maximum</b>                              |         | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | 1                                           |   | 1                     |                       | 1                                           |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | 8                                           |   | 8                     |                       | 8                                           |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | logement protégé                            |   |                       |                       |                                             |         | R+                                                |                                      |                                          |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>                                                                                                                                                              |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>      |   |                       |                       |                                             |         | <b>Localisation</b>                               |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>par établissement</b>                    |   |                       | <b>par bâtiment</b>   |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>P8</b>                                                                                                                                                                    |  | Équipement de sécurité publique             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                                                 |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>R1</b>                                                                                                                                                                    |  | Parc                                        |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                                                   |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85                                                                                                               |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                                    |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                      |  | <b>Largeur minimale</b>                     |   | <b>Hauteur</b>        |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>    |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | mètre                                       | % | minimale              | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +               | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                          |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>                                                                                                                                                  |  |                                             |   | 13 m                  |                       |                                             |         | 75 %                                              | 20 %                                 |                                          |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                                                 |  | <b>Marge avant</b>                          |   | <b>Marge latérale</b> |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                              | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|                                                                                                                                                                              |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         | 3.5 m                                             | 40 %                                 | 15 %                                     | 5 m <sup>2</sup> /log               |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                                     |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>      |   |                       |                       |                                             |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>            |                                      |                                          |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>Vente au détail</b>                      |   |                       | <b>Administration</b> |                                             |         | <b>Minimal</b>                                    |                                      | <b>Maximal</b>                           |                                     |
|                                                                                                                                                                              |  | <b>Par établissement</b>                    |   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>   |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>Ru</b>                                                                                                                                                                    |  | 1 E f                                       |   | 2200 m <sup>2</sup>   |                       | 2200 m <sup>2</sup>                         |         | 1100 m <sup>2</sup>                               |                                      | 65 log/ha                                |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                                               |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                                                      |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                                             |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                                     |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                              |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                                              |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                     |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |  |                                             |   |                       |                       |                                             |         |                                                   |                                      |                                          |                                     |


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**
**15055Hb**

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                                            |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                                 |                          |                                      |                     |                                 | <b>Localisation</b> |                                         | <b>Projet d'ensemble</b>             |      |
|                                                                                                                                                                              |          | <b>Isolé</b>                                      |                                 | <b>Jumelé</b>            |                                      | <b>En rangée</b>    |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| H1                                                                                                                                                                           | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                 |                          |                                      |                     |                                 | R+                  |                                         |                                      |      |
|                                                                                                                                                                              |          | <b>Minimum</b>                                    |                                 | 1                        |                                      | 1                   |                                 |                     |                                         |                                      |      |
|                                                                                                                                                                              |          | <b>Maximum</b>                                    |                                 | 8                        |                                      | 8                   |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée<br>logement protégé                                                                                                              |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                                                                                                               |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                                 |                          |                                      |                     |                                 | <b>Localisation</b> |                                         | <b>Projet d'ensemble</b>             |      |
| C2                                                                                                                                                                           |          | Vente au détail et services                       |                                 | <b>par établissement</b> |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 | R,1                 |                                         |                                      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                                                 |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| R1 Parc                                                                                                                                                                      |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                                                   |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                                                           |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85                                                                                                               |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                           |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                      |          |                                                   | Largeur minimale                |                          | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                                   | mètre                           | %                        | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |          |                                                   |                                 |                          | 12 m                                 |                     |                                 |                     | 75 %                                    |                                      | 20 % |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                                                 |          |                                                   | Marge avant                     | Marge latérale           | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         | 3.5 m                                |      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                                     |          |                                                   | Superficie maximale de plancher |                          |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                     |                                         |                                      |      |
| Ru 1 E f                                                                                                                                                                     |          |                                                   | Vente au détail                 |                          | Administration                       |                     | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                                   | Par établissement               | Par bâtiment             | Par bâtiment                         |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                                   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>      | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |                     |                                         |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                             |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                                            |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                    |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                                     |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                              |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                     |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                                  |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |          |                                                   |                                 |                          |                                      |                     |                                 |                     |                                         |                                      |      |

15072Hb

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                         |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                        |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                                        |                     |                                      |                  |                                        | <b>Localisation</b> |                                                | <b>Projet d'ensemble</b>             |      |
|                                                                                                                                                          |  | <b>Isolé</b>                                      |                                        | <b>Jumelé</b>       |                                      | <b>En rangée</b> |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| H1 Logement                                                                                                                                              |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                        |                     |                                      |                  |                                        | R+                  |                                                |                                      |      |
|                                                                                                                                                          |  | <b>Minimum</b>                                    |                                        | 1                   |                                      | 1                |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée<br>logement protégé                                                                                          |  | <b>Maximum</b>                                    |                                        | 8                   |                                      | 8                |                                        | 8                   |                                                |                                      |      |
|                                                                                                                                                          |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                             |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| R1 Parc                                                                                                                                                  |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                               |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85                                                                                           |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                  |  |                                                   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                     |  |                                                   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |
|                                                                                                                                                          |  |                                                   |                                        |                     |                                      | 12 m             |                                        |                     |                                                | 75 %                                 | 20 % |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                             |  |                                                   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                  | Marge arrière                          | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                          |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                 |  |                                                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |                                                |                                      |      |
| Ru I E f                                                                                                                                                 |  |                                                   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |                  | Minimal                                |                     | Maximal                                        |                                      |      |
|                                                                                                                                                          |  |                                                   | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
|                                                                                                                                                          |  |                                                   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                  | 65 log/ha                              |                     |                                                |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                        |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362 |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                                  |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                              |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Urbain dense                                                                                                                                             |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                        |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                            |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                         |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                 |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                   |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                          |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                             |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                             |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                          |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                              |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Type 1 Général                                                                                                                                           |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                 |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                 |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                        |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                     |  |                                                   |                                        |                     |                                      |                  |                                        |                     |                                                |                                      |      |

VILLE DE QUÉBEC  **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**19100Hc**

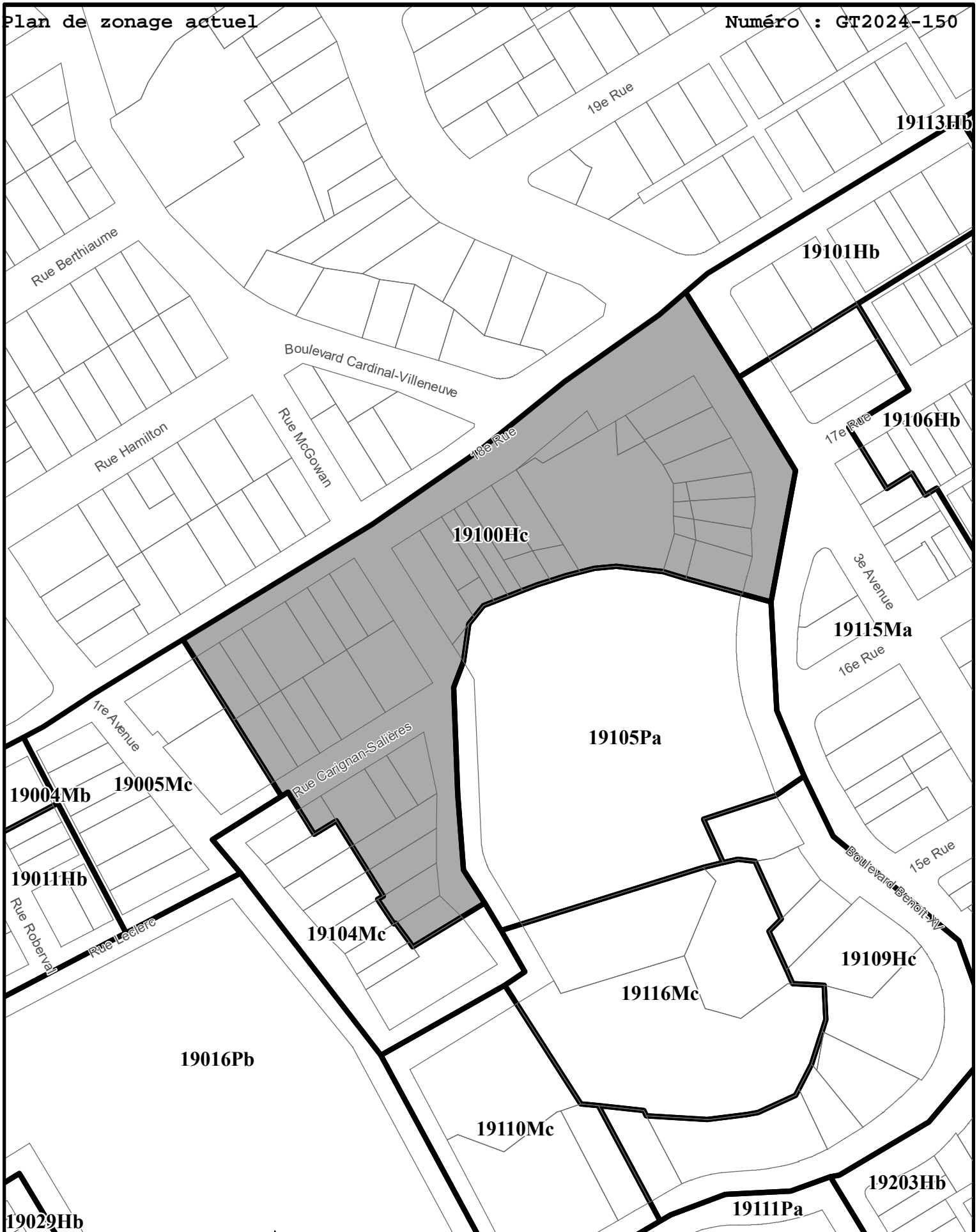
| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                              |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                             |          | <b>Type de bâtiment</b>                                          |                |                                      |                    |                     |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                                                                               |          | Isolé                                                            |                | Jumelé                               |                    | En rangée           |             |                                         |                                      |                          |  |
| H1                                                                                                                                            | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                |                                      |                    |                     |             | R+                                      |                                      | X                        |  |
|                                                                                                                                               |          | Minimum                                                          |                | 1                                    |                    | 1                   |             |                                         |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | Maximum                                                          |                | 36                                   |                    | 36                  |             |                                         |                                      |                          |  |
| logement protégé                                                                                                                              |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| H2                                                                                                                                            |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |                    |                     |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                                                                               |          | Minimum                                                          |                | 4                                    |                    | 0                   |             |                                         |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | Maximum                                                          |                | 20                                   |                    | 0                   |             |                                         |                                      |                          |  |
| H3                                                                                                                                            |          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                |                                      |                    |                     |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                                                                               |          | Minimum                                                          |                | 4                                    |                    | 0                   |             |                                         |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | Maximum                                                          |                | 15                                   |                    | 0                   |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>                                                                                                                               |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                    |                     |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                                                                               |          | par établissement                                                |                |                                      | par bâtiment       |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | 125 m <sup>2</sup>                                               |                |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                  |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| R1 Parc                                                                                                                                       |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                    |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298                                                        |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85                                                                                |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                     |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                       |          | Largeur minimale                                                 |                | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages     |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | mètre                                                            | %              | minimale                             | maximale           | minimal             | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                          |          |                                                                  |                | 7.5 m                                |                    | 13 m                |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                  |          | Marge avant                                                      | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière       | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                |                                      |                    | 3.5 m               |             | 15 %                                    |                                      | 20 %                     |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                      |          | Superficie maximale de plancher                                  |                |                                      |                    |                     |             | Nombre de logements à l'hectare         |                                      |                          |  |
|                                                                                                                                               |          | Vente au détail                                                  |                |                                      | Administration     |                     |             | Minimal                                 |                                      | Maximal                  |  |
|                                                                                                                                               |          | Par établissement                                                |                | Par bâtiment                         |                    | Par bâtiment        |             | 65 log/ha                               |                                      |                          |  |
| Ru                                                                                                                                            |          | 1 E f                                                            |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |                    | 2200 m <sup>2</sup> |             | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                             |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361                                                             |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                       |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                   |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Urbain dense                                                                                                                                  |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                             |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                              |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                               |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                  |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                  |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                               |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                   |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Type 1 Général                                                                                                                                |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                      |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                      |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                          |          |                                                                  |                |                                      |                    |                     |             |                                         |                                      |                          |  |

## Avis de motion

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin de permettre les ateliers d'artistes dans les zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb, 15072Hb et 19100Hc.*

*La zone 15028Hb est localisée approximativement dans le périmètre formé par le boulevard Charest Ouest, la rue de Verdun, la rue Saint-Vallier Ouest et la rue Marie-de-l'Incarnation. La zone 15054Hb est localisée approximativement dans le périmètre formé par le boulevard Charest Ouest, la rue Marie-de-l'Incarnation et la rue Saint-Vallier Ouest. La zone 15055Hb est située approximativement à l'est de la rue Allyn, au sud de la rue Saint-Vallier Ouest, à l'ouest de la rue du Carillon et au nord de la rue Père-Grenier. La zone 15072Hb est approximativement localisée à l'est de la rue de l'Aqueduc, au sud du boulevard Charest Ouest, à l'ouest du boulevard Langelier et au nord du parc Karim Ouellet. Enfin, la zone 19100Hc est localisée approximativement à l'est de la 1ère Avenue, au sud de la 18ème Rue, à l'ouest du boulevard Benoît-XV et au nord du boulevard Cardinal-Villeneuve et de l'école secondaire Notre-Dame-de-Roc-Amadour.*





SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE  
DE L'ARRONDISSEMENT  
DE LA CITÉ-LIMOILOU

No CA1Q19Z01  
En date du 17 novembre 2022

No du plan : 2401-3042\_zonQ19






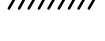
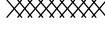

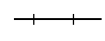
Échelle : 1:2 000

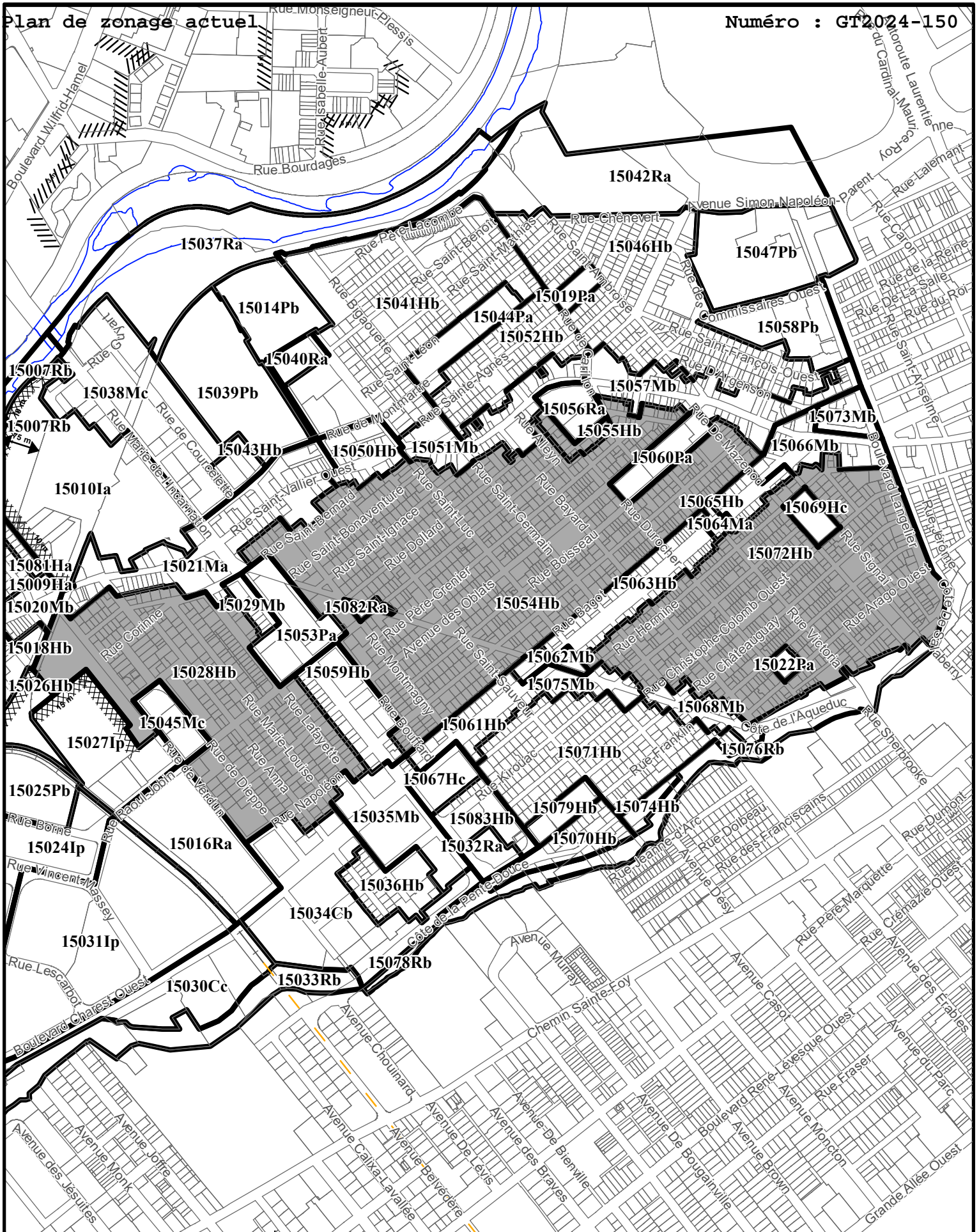
Préparé par : S.R.

Date : 23 janvier 2024

Zone touchée par l'amendement



-  Limite de zone
-  Butte écran
-  Mur anti-bruit
-  Cote
-  Écran visuel
-  Zone tampon
-  Autoroute
-  Voie ferrée
-  Cours d'eau, lacs ou étangs à débit régulier



**VILLE DE QUÉBEC**

SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU

No CA1Q15Z01  
En date du 21 novembre 2023

No du plan : 2401-3042\_zonQ15  
Échelle : 1:9 000  
Préparé par : S.R.  
Date : 23 janvier 2024

Zone touchée par l'amendement

-  Limite de zone
-  Butte écran
-  Mur anti-bruit
-  Cote
-  Écran visuel
-  Zone tampon
-  Autoroute
-  Voie ferrée
-  Cours d'eau, lacs ou étangs à débit régulier


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 2023-10-26

R.C.A.1V.Q. 490

15028Hb

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                   |                                             | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation      |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                   |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                                           | Logement                                    | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1                 | X                               |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 8                 |                                 |             |                                         |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                                                                                                                                  |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                        |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                                                                           | Parc                                        |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| R2                                                                                                                                                                           | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                           |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                             |                                             | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |                                             |                                            |                     | 12 m                                 |                   |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                        |                                             | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |                                             |                                            |                     |                                      |                   | 4 m                             | 40 %        | 20 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                            |                                             | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru                                                                                                                                                                           | 1 E f                                       | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                   | 65 log/ha                       |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |                                             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                                               |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                             |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                                         |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                    |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                            |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                                   |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                     |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                     |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                                         |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |                                             |                                            |                     |                                      |                   |                                 |             |                                         |                                      |

En vigueur le 2023-10-26

R.C.A.IV.Q. 490

15054Hb

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------------------|--------------|---------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| HABITATION                                                                                                                                                                   |  | Type de bâtiment                |  |                                            |              |                     |  | Localisation                         |  | Projet d'ensemble                       |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Isolé                           |  | Jumelé                                     |              | En rangée           |  |                                      |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                                              |  | H1 Logement                     |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Minimum                         |  | 1                                          |              | 1                   |  | 1                                    |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                                              |  | Maximum                         |  | 8                                          |              | 8                   |  | 8                                    |  |                                         |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                                                                                                                                  |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                     |  | Superficie maximale de plancher |  |                                            |              |                     |  | Localisation                         |  | Projet d'ensemble                       |  |
|                                                                                                                                                                              |  | par établissement               |  |                                            | par bâtiment |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| P8                                                                                                                                                                           |  | Équipement de sécurité publique |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                        |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| R1                                                                                                                                                                           |  | Parc                            |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                           |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                             |  |                                 |  | Largeur minimale                           |              | Hauteur             |  | Nombre d'étages                      |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |  |                                 |  | mètre                                      |              | minimale            |  | minimal                              |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  | %                                          |              | maximale            |  | maximal                              |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  |                                            |              | 13 m                |  |                                      |  | 75 %                                    |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                        |  |                                 |  | Marge avant                                |              | Marge latérale      |  | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |  |                                 |  |                                            |              |                     |  | 3.5 m                                |  | 40 %                                    |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  | 15 %                                    |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  | 5 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                            |  |                                 |  | Superficie maximale de plancher            |              |                     |  | Nombre de logements à l'hectare      |  |                                         |  |
| Ru I E f                                                                                                                                                                     |  |                                 |  | Vente au détail                            |              | Administration      |  | Minimal                              |  | Maximal                                 |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  | Par établissement                          |              | Par bâtiment        |  | Par bâtiment                         |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                                              |  |                                 |  | 2200 m <sup>2</sup>                        |              | 2200 m <sup>2</sup> |  | 1100 m <sup>2</sup>                  |  | 65 log/ha                               |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                                               |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                             |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| TYPE                                                                                                                                                                         |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                    |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                            |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                     |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                     |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| TYPE                                                                                                                                                                         |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |  |                                 |  |                                            |              |                     |  |                                      |  |                                         |  |


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 2023-06-02

R.V.Q. 3123

15055Hb

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                   |          |                                            |   | Type de bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                                             |              | Projet d'ensemble                       |                                      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                            |   | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                                           | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment |   |                                 | Minimum             |                                      | Maximum                         |                                             | R+           |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |          | 1                                          | 1 | 1                               | 8                   | 8                                    | 8                               | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |              |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |          | 8                                          | 8 | 8                               | logement protégé    |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                      |          |                                            |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation                    |                                             |              | Projet d'ensemble                       |                                      |
| C2                                                                                                                                                                           |          |                                            |   | Vente au détail et services     |                     |                                      | par établissement               |                                             | par bâtiment |                                         | R,1                                  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                        |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                                                                                                                                      |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                          |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                                                           |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                           |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                             |          |                                            |   | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages                             |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |          |                                            |   | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                                     | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                        |          |                                            |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière                               | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 | 3.5 m                                       | 40 %         | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                            |          |                                            |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                                             |              |                                         |                                      |
| Ru 1 E f                                                                                                                                                                     |          |                                            |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                                 | Minimal                                     |              | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                            |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                                              |          |                                            |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha                                   |              |                                         |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                             |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                                         |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                    |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                            |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                                       |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                     |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                                 |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                     |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                                         |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                                               |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                                     |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                                            |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                         |          |                                            |   |                                 |                     |                                      |                                 |                                             |              |                                         |                                      |


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 2021-07-07

R.C.A.IV.Q. 425

15072Hb

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                                                                                               |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                                                          |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                                          |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| H1                                                                                                                                                       | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                                                          |          | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 8        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1                                                                                                                                                       | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                         |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                                                                                                          |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                     |          |                                            |                     | 12 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                    |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                          |          |                                            |                     |                                      |          | 3.5 m                           | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                        |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 1 E f                                                                                                                                                 |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                                                                                                          |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                                                          |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Urbain dense                                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                            |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Type 1 Général                                                                                                                                           |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR L'URBANISME**  
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910



19100Hc

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                              |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| HABITATION                                                                                                                                    |                                         | Type de bâtiment                                          |                     |                                      | Localisation                    |                    |             | Projet d'ensemble                                                  |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Isolé                                                     | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| H1                                                                                                                                            | Logement                                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                    |             | Projet d'ensemble                                                  |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Minimum                                                   | 1                   | 1                                    |                                 |                    |             |                                                                    |                                      | 1            |
|                                                                                                                                               |                                         | Maximum                                                   | 36                  | 36                                   | 36                              |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| H2                                                                                                                                            | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                    |             | Projet d'ensemble                                                  |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Minimum                                                   | 4                   | 0                                    |                                 |                    |             |                                                                    |                                      | 0            |
|                                                                                                                                               |                                         | Maximum                                                   | 20                  | 0                                    | 0                               |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| H3                                                                                                                                            | Maison de chambres et de pension        | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                    |             | Projet d'ensemble                                                  |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Minimum                                                   | 4                   | 0                                    |                                 |                    |             |                                                                    |                                      | 0            |
|                                                                                                                                               |                                         | Maximum                                                   | 15                  | 0                                    | 0                               |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                      |                                         | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation                    |                    |             | Projet d'ensemble                                                  |                                      |              |
| P3                                                                                                                                            |                                         | Établissement d'éducation et de formation                 |                     | par établissement                    |                                 |                    |             |                                                                    |                                      | par bâtiment |
|                                                                                                                                               |                                         |                                                           |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 | 125 m <sup>2</sup> |             |                                                                    |                                      |              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                         |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| R1                                                                                                                                            |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             | Parc                                                               |                                      |              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                           |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Usage contingenté :                                                                                                                           |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |                                      |              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                            |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                              |                                         | Largeur minimale                                          |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages    |             | Pourcentage minimal de grands logements                            |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | mètre                                                     | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal            | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +                                | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                          |                                         |                                                           |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                         |                                         | Marge avant                                               | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière      | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale                                  | Superficie d'aire d'agrément         |              |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                               |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 | 3.5 m              | 15 %        | 20 %                                                               | 7 m <sup>2</sup> /log                |              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                             |                                         | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                    |             |                                                                    |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Vente au détail                                           |                     | Administration                       |                                 | Minimal            |             | Maximal                                                            |                                      |              |
| Ru                                                                                                                                            |                                         | 1                                                         | E                   | f                                    |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | Par établissement                                         | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha          |             |                                                                    |                                      |              |
|                                                                                                                                               |                                         | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                    |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361                                                             |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                              |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| TYPE                                                                                                                                          |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Urbain dense                                                                                                                                  |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                    |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                     |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                      |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                  |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                  |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                      |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| TYPE                                                                                                                                          |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Type 1 Général                                                                                                                                |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                                                                      |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                          |                                         |                                                           |                     |                                      |                                 |                    |             |                                                                    |                                      |              |







|                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT<br>ET DE L'ENVIRONNEMENT |                                                                                                    |
| ■ ZONE CONCERNÉE<br>■ ZONE CONTIGUË                                                                                                                       |                                                                                                    |
| PRÉPARÉ PAR : S.R.                                                                                                                                        | DOSSIER : 2401-3042                                                                                |
| CHARGÉ DE DOSSIER : L.T.                                                                                                                                  | PLAN No. 2401-3042_conQ19                                                                          |
| DATE : 23 janvier 2024                                                                                                                                    |  Page 2 de 13 |



Service de la planification de l'aménagement  
et de l'environnement  
Division de la planification stratégique du territoire

Destinataire : Lydia Toupin, conseillère en urbanisme  
Division de la gestion territoriale  
Gestion du territoire de la Ville de Québec

Expéditeur : Judith Gagnon Beaulieu,  
Conseillère en urbanisme

Date : Le 26 février 2024

Objet : **Avis préliminaire de conformité  
au Règlement de l'agglomération sur le Schéma  
d'aménagement et de développement révisé, R.A.V.Q. 1310,  
et au Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de  
développement, R.V.Q. 990**  
Dossier : 2401-3042

La Division de la planification stratégique du territoire du Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement a procédé à l'analyse préliminaire du projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de la Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, relativement aux zones 15028Hb, 15054Hb, 15055Hb 15072Hb et 19100Hc du quartier Saint-Sauveur et Vieux-Limoilou.

#### OBJET

La zone 15028Hb est approximativement localisée entre le boulevard Charest Ouest, la rue de Verdun, la rue Saint-Bernard et la rue Marie-de-l'Incarnation.

La zone 15054Hb est approximativement localisée de part et d'autre de la rue de l'Aqueduc entre le boulevard Charest Ouest, la rue Marie-de-l'Incarnation et la rue Saint-Vallier.

La zone 15055Hb est approximativement localisée près de l'intersection entre la rue Raoul-Jobin et la rue Durocher.

La zone 15072Hb est approximativement localisée de part et d'autre de la rue Victoria entre le boulevard Langelier, la rue de l'aqueduc et le boulevard Charest Ouest.

La zone 19100Hc est localisée près de la 18<sup>e</sup> rue entre la 1<sup>re</sup> avenue et la 3<sup>e</sup> avenue.

La modification vise à permettre la régularisation de huit « ateliers d'artistes » non conformes répartis dans les cinq zones visées. Plus précisément, il s'agit d'autoriser l'usage « atelier d'artistes » comme usage spécifiquement autorisé dans les zones visées. Cet usage sera permis seulement au rez-de-chaussée et au sous-sol des bâtiments dans les zones ciblées afin d'éviter la perte de logement.

#### CONFORMITÉ AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE L'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Une partie des zones 15028Hb, 19100Hc, 15072Hb et 15054Hb et la zone 15055Hb sont dans une aire de grande affectation du territoire *Urbain-Québec*. Une partie de la zone 15028Hb est dans une aire de grande affectation du territoire *Industrie et commerce*. Une partie des zones 15028Hb, 15054Hb, 15072Hb et 19100Hc sont dans une aire de grande affectation du territoire *Corridor structurant 3*. Le grand groupe d'usage *vente au détail et services personnels* est autorisé dans les grandes affectations *Urbain-Québec*, *Industrie et commerce* et *Corridor structurant 3*.

La norme de densité maximale de l'affectation « Vente au détail » est de 1 500 m<sup>2</sup> pour le grand groupe d'affectation *Industrie et commerce* et de 6 000 m<sup>2</sup> pour le grand groupe d'affectation *Urbain-Québec* et *Corridor structurant*.

Le projet de modification est donc en conformité avec les éléments normatifs prescrits pour cette grande affectation.

Le Schéma d'aménagement et de développement révisé ne contient aucune disposition en lien avec l'objet contenu au projet de modification.

#### CONFORMITÉ AU PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

Une partie de la zone 15028Hb, 19100Hc, 15072Hb ainsi que la zone 15054Hb et 15055Hb sont dans une aire de grande affectation du territoire *Résidentielle-urbaine (Ru)*. Une partie de la zone 15028Hb est dans une aire de grande affectation du territoire *Industrie (I-2)*. Une partie de la zone 15072Hb est dans une aire de grande affectation *Centre-Ville (CV) et Conservation naturelle (CN)*. Une partie de la zone 19100Hc est dans une aire de grande affectation du territoire *Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2)*. Une partie de la zone 15028Hb est dans une aire de grande affectation *Commerce de détail et services-urbain (CD/SU)*. Ces aires de grandes affectations autorisent l'usage « atelier d'artiste ».

Le projet de modification est donc en conformité avec les éléments normatifs prescrits pour cette grande affectation.

Le projet de modification soutient la mise en œuvre des objectifs du PDAD, notamment :

#### Secteurs industriels

- Soutenir le développement industriel sur le territoire, par la détermination des lieux propices et des conditions favorables à l'établissement d'entreprises de divers gabarits;
- Établir les conditions optimales de cohabitation des zones et des usages industriels et non industriels.

Sur la base des documents transmis, la Division de la planification stratégique du territoire vous avise de la conformité de ce projet de modification avec les objectifs d'aménagement et les dispositions normatives du *Règlement de l'agglomération sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé*, R.A.V.Q. 1310 et du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990.

La Division de la gestion territoriale peut donc poursuivre le processus d'adoption de ce projet de règlement.

*Judith Gagnon Beaulieu*  
Judith Gagnon Beaulieu,  
Conseillère en urbanisme

c. c. François Trudel directeur, Planification de l'aménagement et de l'environnement