

PROJET D'HABITATION 600, 60^E RUE EST

Lundi 9 juin 2025



PLAN DE PRÉSENTATION

1 – Partenaires du projet

3 – Intégration et implantation

4 – Échéancier



PARTENAIRES DU PROJET



- Propriétaire des bâtiments B et C
- Responsable de la construction de l'ensemble immobilier



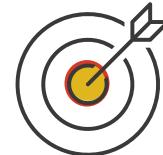
- Propriétaire du bâtiment A

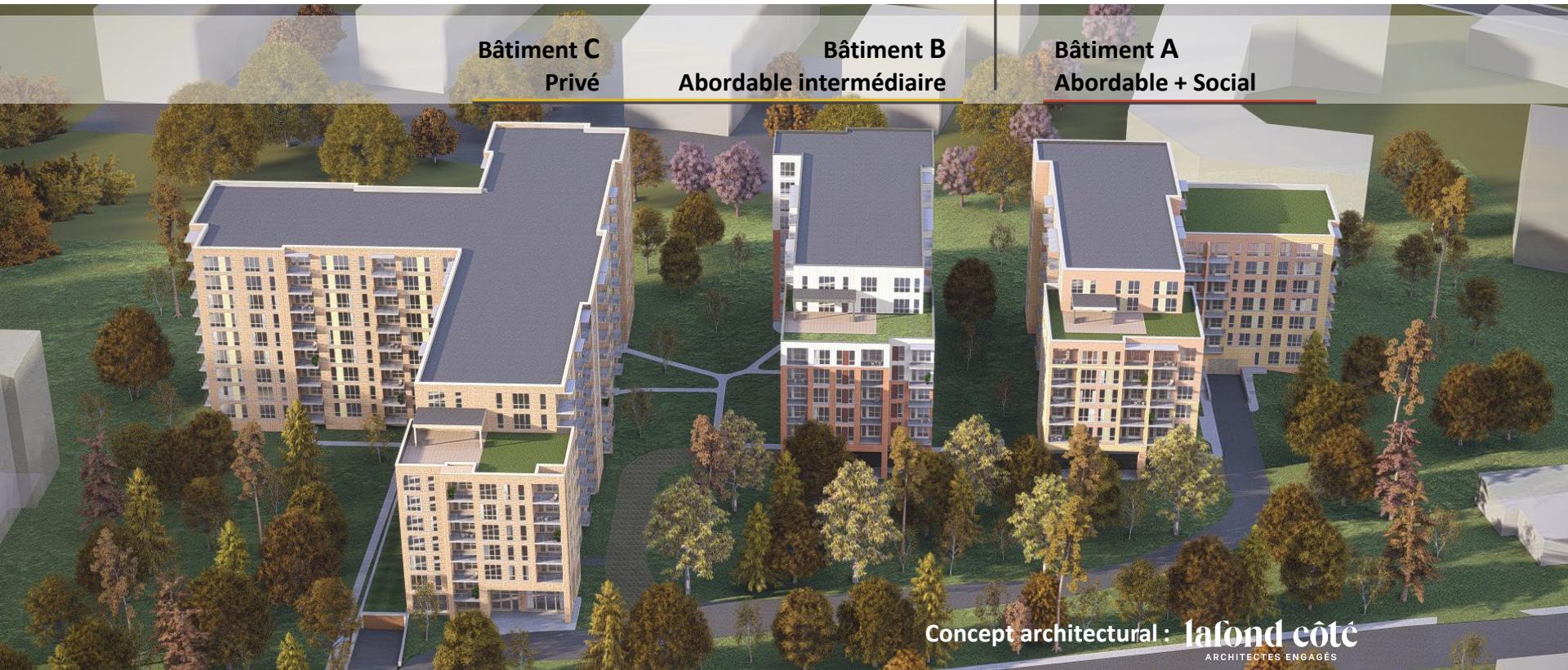


- Responsable du concept architectural de l'ensemble immobilier

Vision commune :

- Concevoir un projet pour une clientèle diversifiée, à l'image du quartier.
- Intégrer harmonieusement l'ensemble dans son environnement verdoyant.





- Entreprise familiale de Québec fondée en 1984
Relève de 2^e génération
- **Entreprise intégrée :**
Développeur + Constructeur + Gestionnaire immobilier
- Propriétaire de 7 ensembles immobiliers (2 100 logements),
dont Le Promontoire situé à Charlesbourg
- Dans tous les projets :
Priorité sur les **espaces verts** et le haut potentiel de
qualité de vie des locataires

Le Promontoire



BEAUDET
& SAUCIER



Les Jardins de l'Aster



Les Jardins de Véronne





- Organisme à but non lucratif fondé en 2017
C.A. composé de 2 représentants des locataires + 3 représentants du milieu
- **Mission principale :**
Préserver et développer l'habitation communautaire, en saisissant toutes les opportunités pour des innovations écoresponsables
- **Propriétaire de près de 600 unités, et bientôt...
plus de 1000 unités (5 projets présentement en construction)**
- **Accompagné par Action-Habitation**, ayant plus de 45 ans d'expérience, dans le développement et la gestion immobilière.

Habitations Charles-IV



Habitations Marie-Clarisse



L'Albédo (gauche) et Le 4B (droite)



- **Firme d'architecture** de Québec, plus de 30 ans d'existence
- **Grande expérience dans les projets hautement normés et complexes**
- **Équipe fortement engagée à créer des...**
Projets durables, centrés sur l'humain et parfaitement intégrés
dans leur environnement pour enrichir la communauté
- **A créé plus de 75 projets** d'habitations collectives sociocommunautaires inclusives
Des milliers d'unités de logement de la région ont l'empreinte Lafond Côté

Habitations Durocher et Un Toit Vert



lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS



Coopérative Les Roselins



Lauberivière



INTÉGRATION ET IMPLANTATION

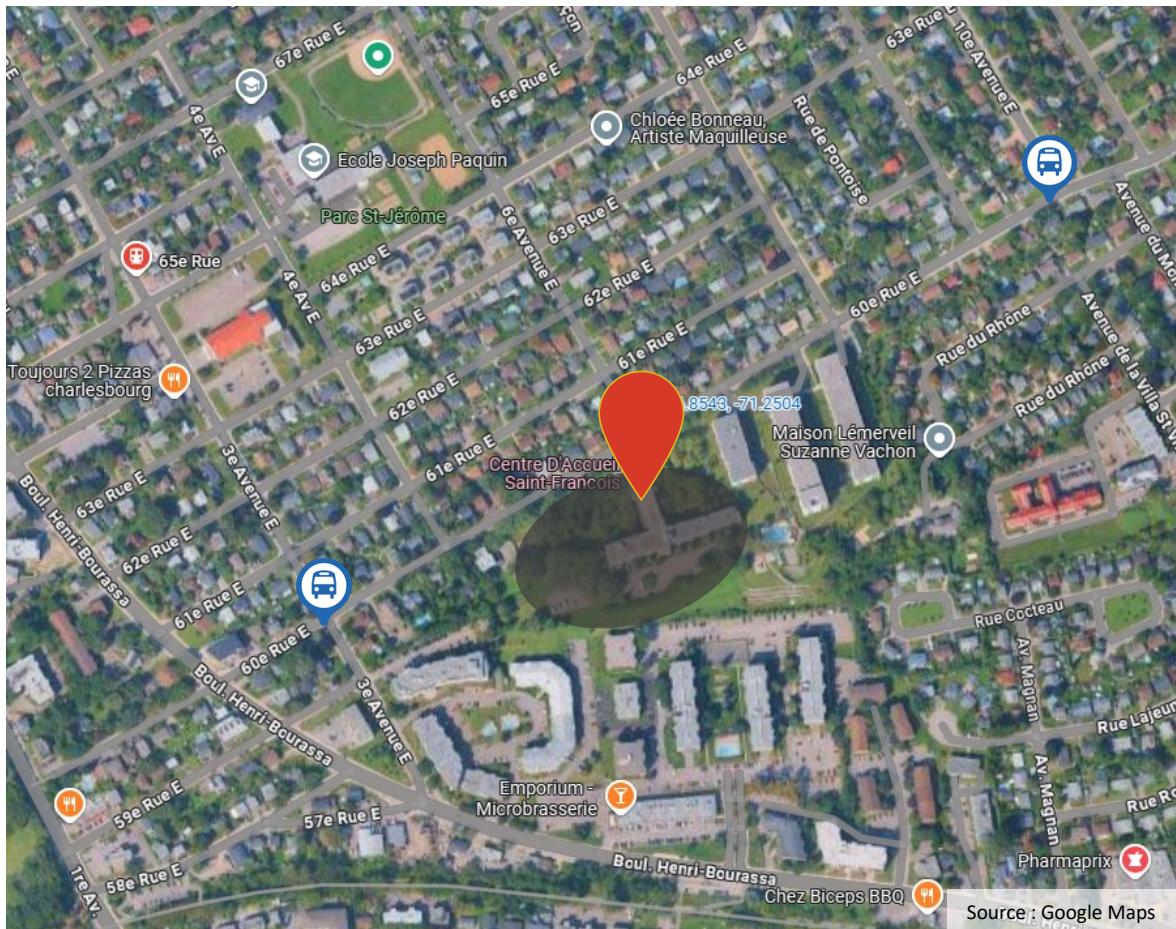


— LOCALISATION

600, 60^e Rue Est

- Arrondissement Charlesbourg
- Quartier des Jésuites
- Services de proximité ++
- Modes de transport ++

[Voir sur Google Maps](#)



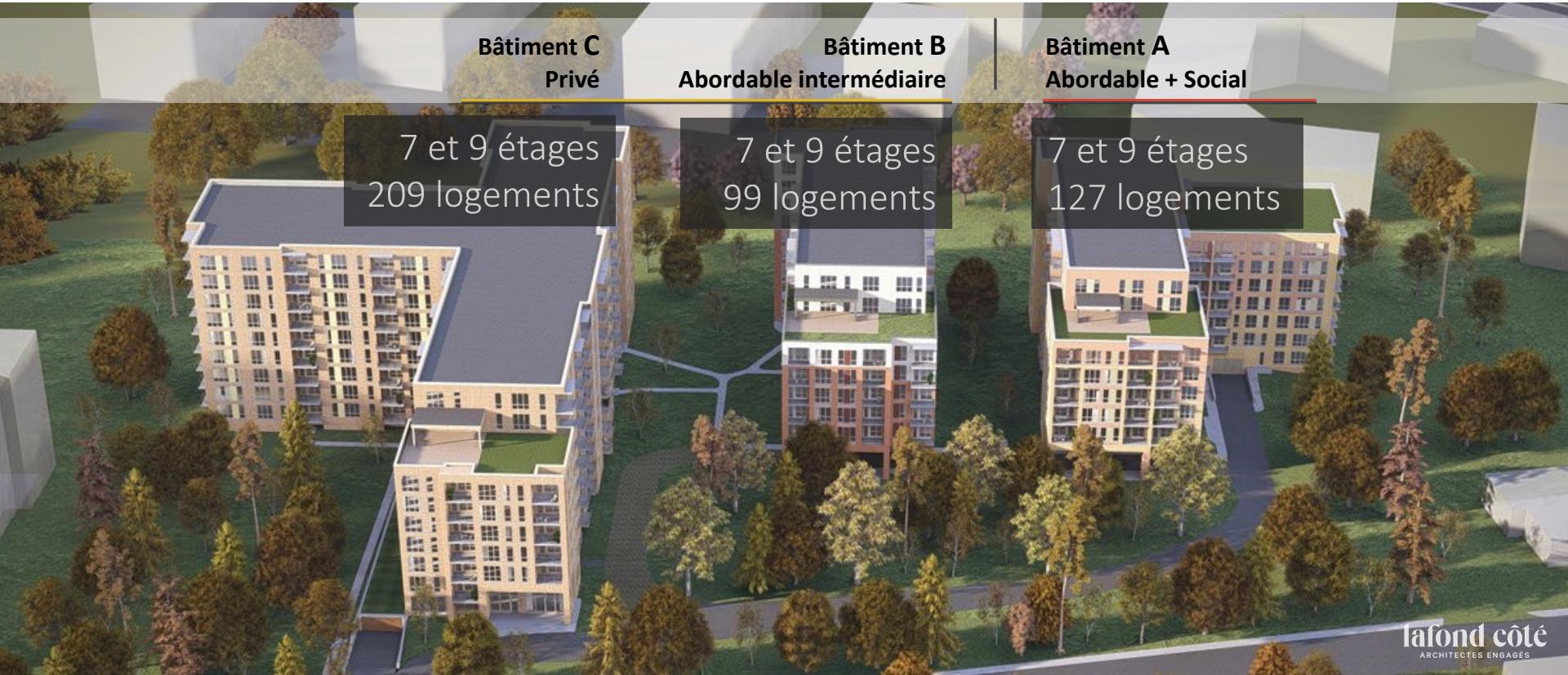
Source : Google Maps

SITE ACTUEL



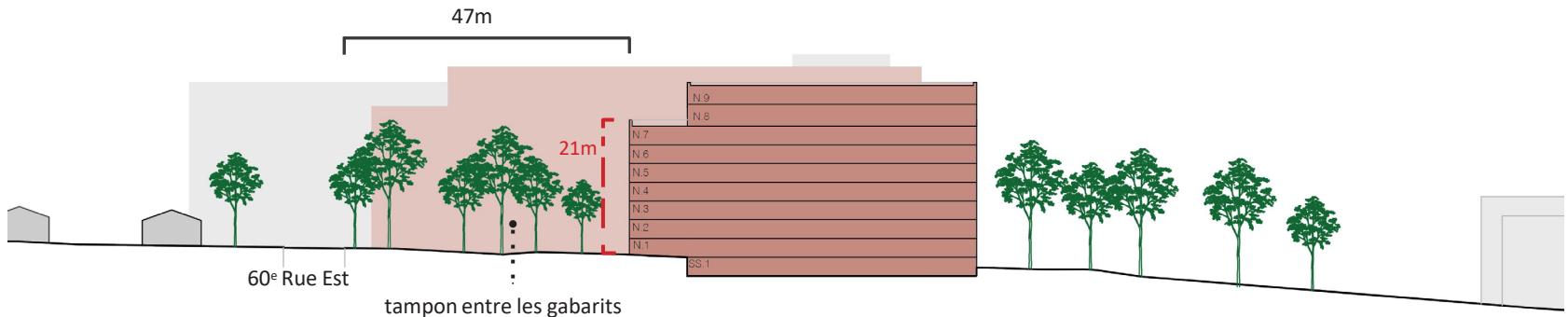
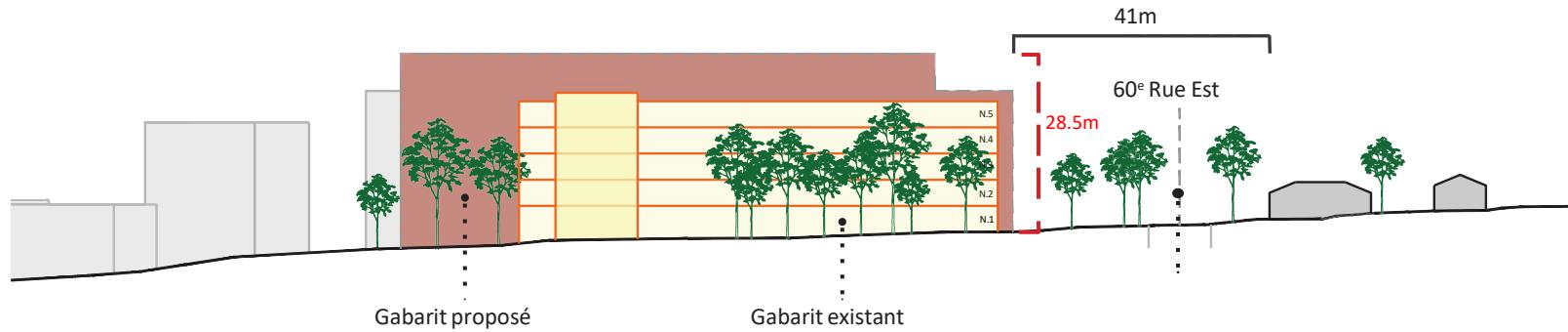
— PROJET EN BREF

435 logements au total
Clientèle diversifiée





COUPES URBAINES



SOLSTICE D'ÉTÉ

Le 21 juin, aucun impact sur l'ensoleillement des propriétés de la 60^e Rue Est.



lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

— ÉQUINOXE

21 mars et 21 septembre : léger impact sur quelques propriétés de la 60^e Rue Est.



I
N

lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

SOLSTICE D'HIVER

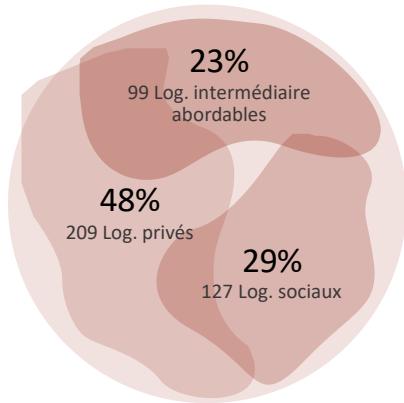
21 décembre, de 8 h à 14 h : impact sur l'ensoleillement des propriétés de 60^e Rue Est.

Impact plus significatif entre les bâtiments proposés.

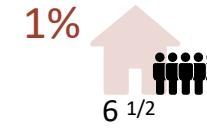
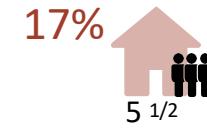
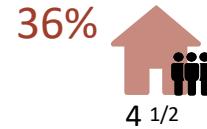


— LES CHIFFRES CLÉS

Mixité sociale



Conservation de l'environnement



La conception et la réalisation du projet s'inspirent en grande partie des fondements de la certification LEED, sans viser la certification.

— LES CHIFFRES CLÉS

Énergie



15% de réduction de la consommation énergétique par rapport à un bâtiment standard (CNEB 2017)



15% de réduction des GES par rapport à un bâtiment standard (CNEB 2017)



90% de toiture réfléchissante



10% de toiture végétale

Aménagement du site



75% des arbres matures conservés



300m² de jardins communautaires



70% d'aire verte



3 emplacements Communauto

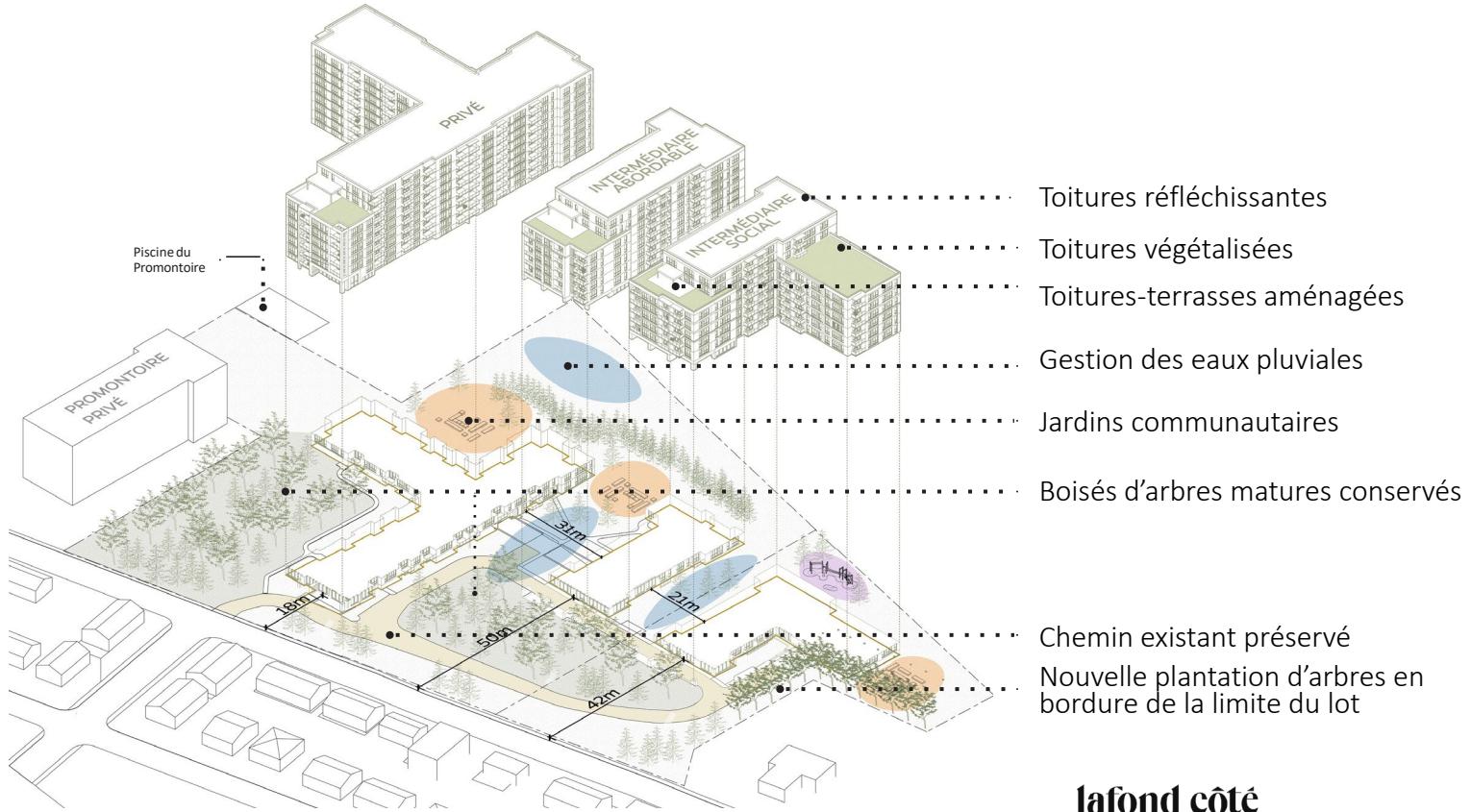


52 bornes de recharges



75 emplacements pour vélos

MILIEU DE VIE



BÂTIMENT A (abordable + social)



— BÂTIMENT A (abordable + social)



— BÂTIMENT B (abordable intermédiaire)



— BÂTIMENT B (abordable intermédiaire)



BÂTIMENT C (privé)



BÂTIMENT C (privé)



lafond côte
ARCHITECTES ENGAGÉS

— ÉCHÉANCIER

- **Début prévu du chantier : hiver 2026**

Démolition, puis construction des bâtiments B et C (propriété Beaudet & Saucier)
Construction du bâtiment A en dernière étape (propriété La Bouée)

- **Fin prévue du chantier : 2029**

Horaire et fonctionnement du chantier en respect des normes de la Ville.

PROJET D'HABITATION 600, 60^E RUE EST



BEAUDET
& SAUCIER



La Bouée

lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

