



Boulevard Père-Lelièvre / Eneria

Zones concernées : 22318Mb, 22312Ma et 22320Mb

Consultation publique et demande d'opinion

27 mars 2024

Objectif de l'activité



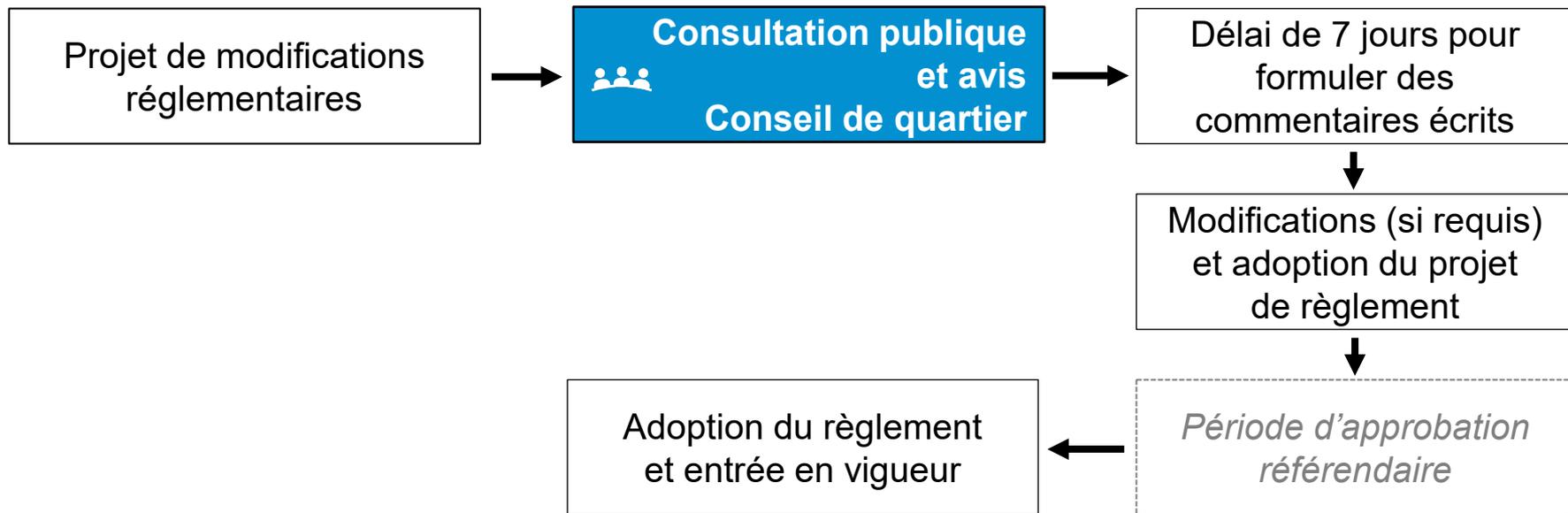
- Présentation du projet et des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

Objectif de l'activité



Consultation publique : Réglementation

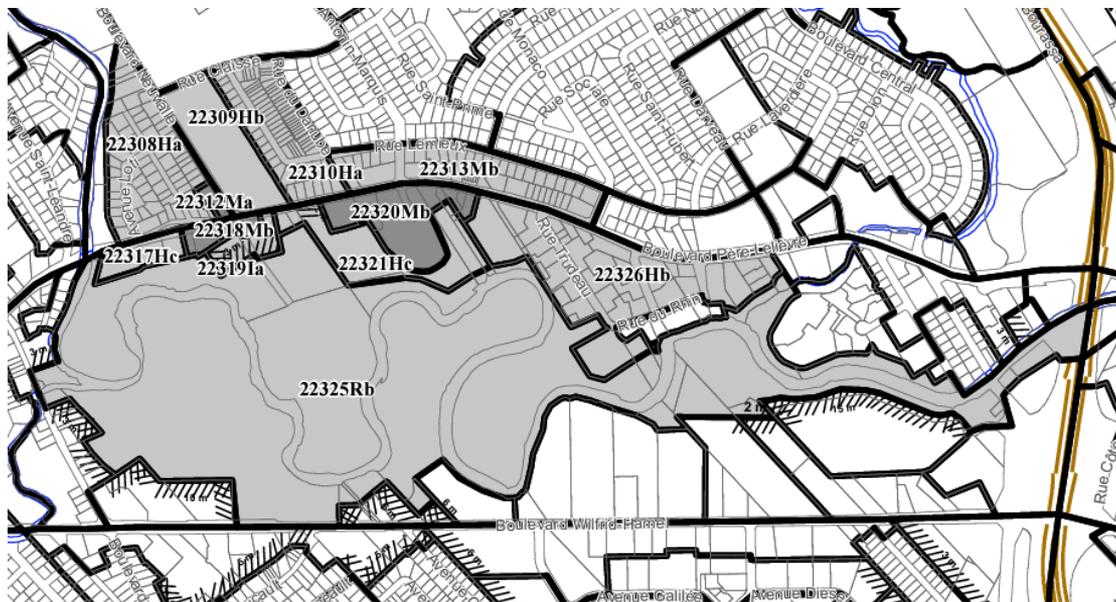
Activité concernant les modifications réglementaires



Projet : Localisation

Localisation

- Arrondissement Des Rivières
- Quartier de Duberger–Les Saules
- Zones situées sur le boulevard Père-Lelièvre, à l'ouest de l'autoroute Robert-Bourassa



Contexte

- Le requérant est propriétaire de l'immeuble sis au 2985, boulevard Père-Lelièvre
- Il est propriétaire de la compagnie Eneria, entreprise de service-conseil en électricité, qui occupe actuellement le sous-sol et le rez-de-chaussée de l'immeuble
- L'étage est inoccupé



Modifications réglementaires

Mise en contexte

- L'entreprise Eneria est assimilée à des usages du groupe *C1 Services administratifs*
- Le requérant souhaite agrandir son entreprise à l'étage situé au-dessus du rez-de-chaussée. Toutefois, le zonage ne l'autorise pas. Cet usage est autorisé uniquement au sous-sol et au rez-de-chaussée dans la zone 22318Mb
- Le requérant prévoit également réaliser des travaux d'agrandissement du bâtiment, en conformité avec la réglementation



2985, boulevard Père-Lelièvre

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22318Mb

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Isolé	Jumelé	En rangée					
H1	Logement	Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum	1	0	0				
		Maximum	12	0	0				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
		par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs				S,R				
C2	Vente au détail et services				S,R				
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation		Projet d'ensemble		
		par établissement	par bâtiment						
C20	Restaurant								
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
		par établissement	par bâtiment						
P5	Établissement de santé sans hébergement								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								

À titre informatif, projet d'agrandissement du requérant



PERSPECTIVE CONCEPTUELLE AVANT (NORD)
RÉGÉNÉRATION ARCHITECTURALE

04-1-164



PERSPECTIVE CONCEPTUELLE AVANT DROITE (NORD-OUEST), SANS SIGNALÉTIQUE
RÉGÉNÉRATION ARCHITECTURALE

04-1-164



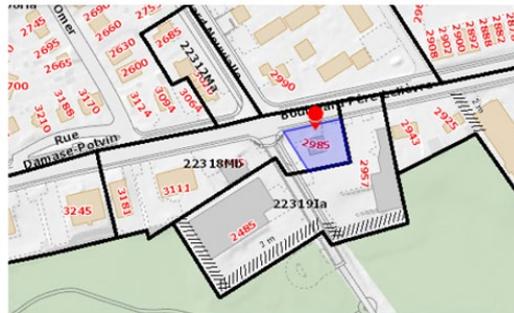
PERSPECTIVE CONCEPTUELLE AVANT DROITE (NORD-OUEST)
RÉGÉNÉRATION ARCHITECTURALE

04-1-164

La Ville souhaite profiter de cette occasion pour permettre le groupe d'usages *C2 Vente au détail et services* à tous les niveaux dans la zone 22318Mb. Ce groupe d'usages est actuellement autorisé uniquement au sous-sol et au rez-de-chaussée

Il y a quatre immeubles dans cette zone : trois immeubles commerciaux et un immeuble d'habitation

Zone concernée (22318Mb)



Zone 22312Ma



Zone 22320Mb



Zone 22318Mb où est située le commerce du requérant

- Permettre les usages *C1 Services administratifs* et *C2 Vente au détail et services* à tous les étages
- Enlever la largeur minimale du bâtiment principal de 7,9 mètres et ne rien inscrire
- Enlever la hauteur minimale du bâtiment de 7,5 mètres et ne rien inscrire

Zone 22312Ma

- Permettre les usages *C1 Services administratifs* et *C2 Vente au détail et services* à tous les étages
- Enlever la largeur minimale du bâtiment principal de 7,9 mètres et ne rien inscrire

Zone 22320Mb

- Permettre les usages *C1 Services administratifs* et *C2 Vente au détail et services* à tous les étages
- Enlever la largeur minimale du bâtiment principal de 8 mètres et ne rien inscrire
- Enlever la hauteur minimale du bâtiment de 7,5 mètres et ne rien inscrire

Merci!

