



Complexe Aloha

2205, Boulevard Wilfrid-Hamel

Consultation publique / demande d'opinion
13 mai 2025

Objectifs de l'activité

Objectif de l'activité



Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires

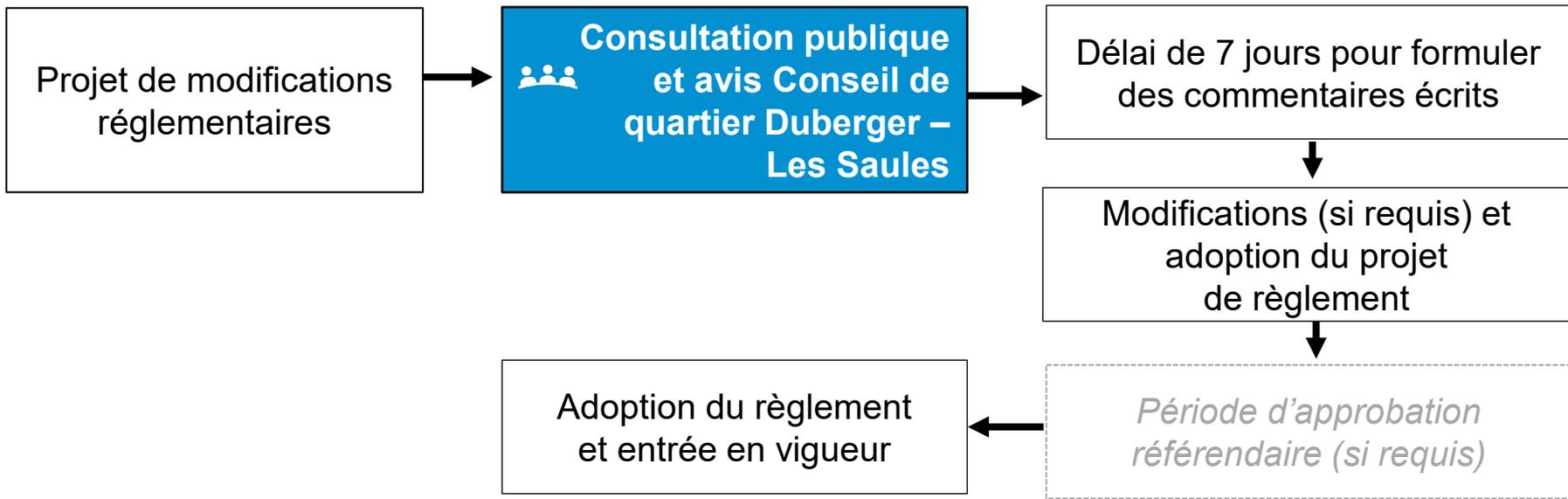
- Présenter les modifications réglementaires proposées
- Répondre aux questions / Recueillir les commentaires

Objectif de l'activité



Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires



Projet : localisation

Localisation

- Arrondissement des Rivières
 - Quartier Duberger – Les Saules
 - Terrain localisé à l'intersection boul. Wilfrid-Hamel et boul. Central

2205, boul.
Wilfrid-Hamel



Présentation du projet

Construction du Complexe Aloha

Centre récréatif

- Surf intérieur
- Salle de conditionnement physique
- Golf intérieur

➤ **Ces 3 usages sont déjà autorisés**

➤ Permis de construction délivré le 19 mars 2025



Présentation du projet

Nouveautés au projet

- Golf extérieur sur le toit
- Arcade
- Bar pour les usagers du complexe récréatif

➤ **Ces usages sont non-autorisés**



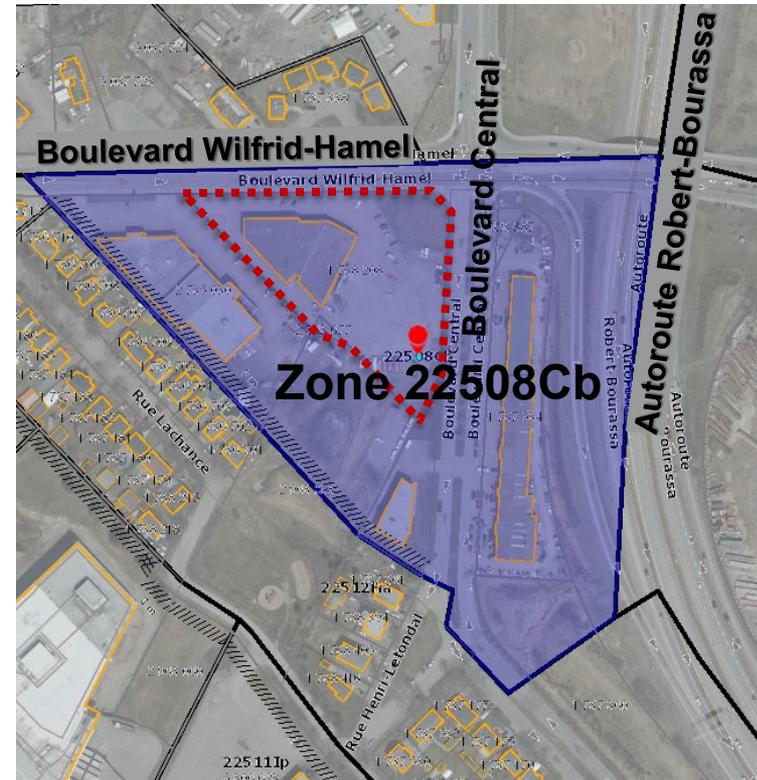
Modifications réglementaires

Modifications réglementaires

Règlement modifiant le
Règlement de l'Arrondissement
des Rivières relativement à la
zone 22508Cb

R.C.A.2V.Q. 403

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire



Modifications réglementaires



Usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)

- C2 – Vente au détail et services
- C3 – Lieu de rassemblement
- C20 – Restaurant
- C36 – Atelier de réparation
- C40 – Générateur d'entreposage
- P3 – Établissement d'éducation et de formation
- I3 – Industrie générale

Normes proposées (projet de règlement)

Statu quo

- Bar associé à lieu de rassemblement

- Retiré

Modifications réglementaires



Usages autorisés

Normes actuelles
(règlement en vigueur)

Normes proposées
(projet de règlement)

Ajouts :

- **R2** – Équipement récréatif extérieur de proximité
- **C21** – Débit d'alcool
- **C4** – Salle de jeux mécaniques ou électroniques

Prochaines étapes

Étapes	Dates (2025)
Consultation publique	13 mai
Demande d'opinion au conseil de quartier	13 mai
Période de 7 jours - réception commentaires écrits	14 au 20 mai
Adoption du <u>projet</u> de règlement	27 mai
Adoption du <u>règlement</u>	25 juin
Entrée en vigueur du règlement	Fin juin

Merci!