

Présentation des résultats

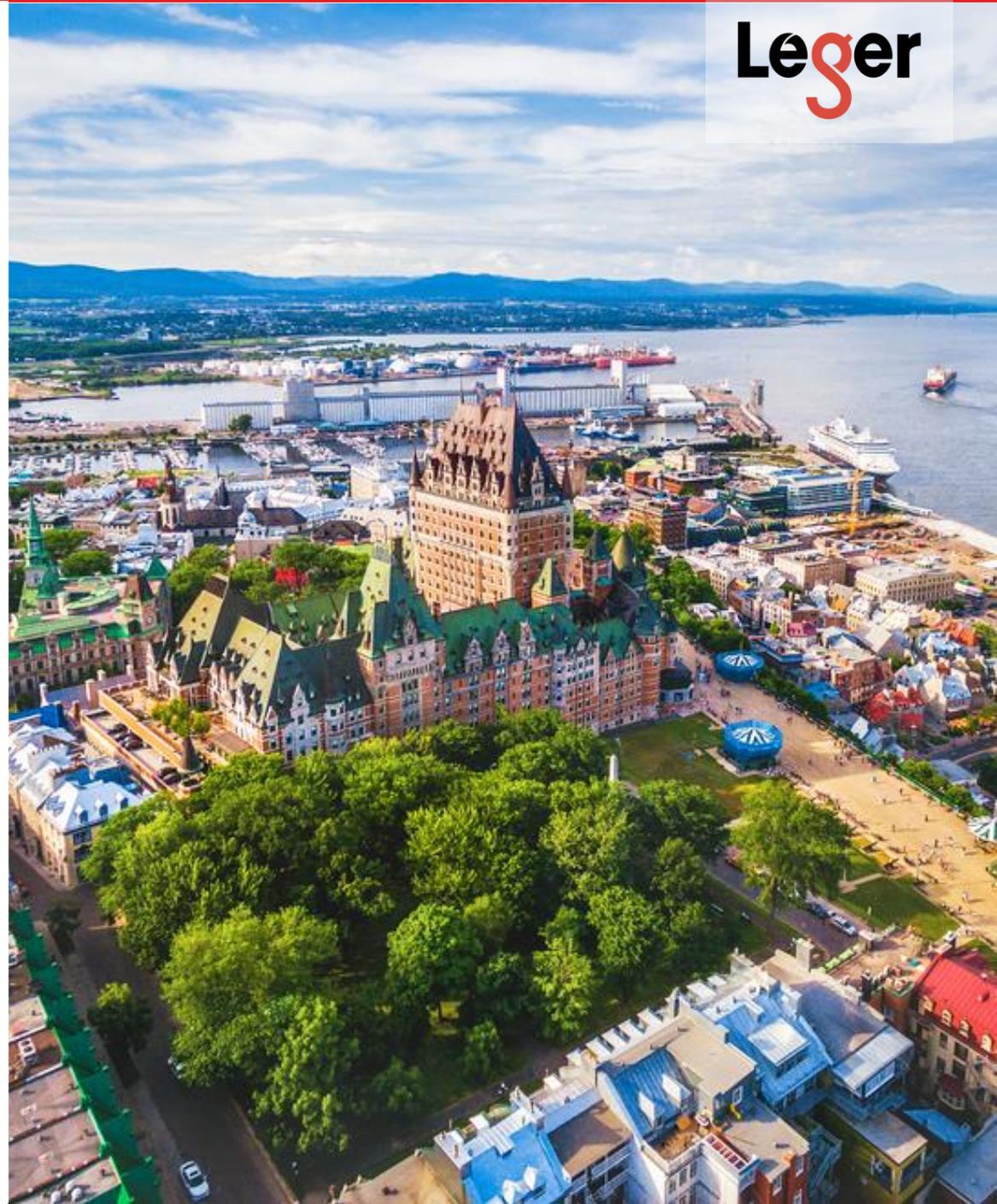
# Vision de l'habitation des citoyens de la ville de Québec



Le 31 janvier 2019

Par Cyntia Darisse, vice-présidente adjointe  
Et Charlotte Fortin, analyste

Leger





# APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE



# APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE

## Population et échantillon

- 1528 répondants ; échantillon représentatif

## Questionnaire

- Élaboré par les professionnels de la Ville
- Cinquantaine de variables
- 9 minutes de complétion

## Précision statistique

- Marge d'erreur maximale de +/- 2,5 %

## Collecte de données

- Prétest le 26 novembre 2018;
- Collecte du 27 novembre au 15 décembre 2018.



# PROFIL DES RÉPONDANTS

	TOTAL (n=1528)
<b>Sexe</b>	
Homme	48%
Femme	52%
<b>Âge</b>	
18-24 ans	10%
25-34 ans	17%
35-44 ans	15%
45-54 ans	15%
55-64 ans	18%
65 ans et plus	25%
<b>Statut familial</b>	
Célibataire	36%
Couple sans enfants	34%
Famille monoparentale	4%
Famille biparentale	20%
<b>Scolarité</b>	
Primaire/secondaire	29%
Collégial	30%
Universitaire	40%

	TOTAL (n=1528)
<b>Revenu familial annuel brut</b>	
19 999 \$ et moins	8%
De 20 000 \$ à 39 999 \$	16%
De 40 000 \$ à 59 999 \$	19%
De 60 000 \$ à 79 999 \$	14%
De 80 000 \$ à 99 999 \$	13%
De 100 000 \$ à 119 999 \$	8%
De 120 000 \$ à 139 999 \$	5%
140 000 \$ et plus	6%
<b>Arrondissement</b>	
Beauport	15%
Charlesbourg	15%
La Cité–Limoilou	20%
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge	19%
La Haute-Saint-Charles	16%
Les Rivières	14%
<b>Statut propriétaire/locataire</b>	
Propriétaire	53%
Locataire	47%



RÉSULTATS DÉTAILLÉS

A man and a woman are shown from the chest up, looking upwards with expressions of interest. They are positioned in front of a hand-drawn sketch of a living room interior. The sketch includes two pendant lamps, a bookshelf, a table with a clock and a bust, and various framed pictures and wall decorations. The scene is set against a plain background with a red bar at the top.

# 1. Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

## Type d'habitation actuel

Dans quel type d'habitation résidez-vous actuellement?

	Total (n=1528)	Arrondissement					
		Beauport (n=237)	Charles-bourg (n=231)	La Cité- Limoilou (n=301)	Ste-Foy- Sillery-Cap- Rouge (n=285)	La Haute- Saint-Charles (n=255)	Les Rivières (n=211)
Appartement ou condominium dans un immeuble de plus de 8 logements	30%	12%	33%	41%	43%	13%	28%
Appartement ou condominium dans un immeuble de 8 logements et moins	21%	20%	13%	46%	12%	10%	21%
Maison individuelle (détachée, bungalow, cottage, à paliers)	37%	55%	45%	8%	34%	61%	30%
Maison jumelée (semi-détachée)	7%	7%	8%	2%	7%	10%	10%
Maison en rangée (de ville)	4%	4%	2%	2%	4%	6%	6%

# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

## Type d'habitation souhaité

D'ici cinq ans, dans quel type d'habitation espérez-vous résider (indépendamment du prix et de l'offre actuelle)?

Base: tous les répondants	Où vivent-ils présentement?	Où espèrent-ils vivre d'ici cinq ans?
Maison individuelle	37%	45% ↑
Appartement/condominium (Immeubles à plus de 8 logements)	30%	23% ↓
Appartement/condominium (Immeubles à 8 logements et moins)	21%	14% ↓
Maison jumelée	7%	6%
Maison en rangée (de ville)	4%	4%

# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

## Type d'habitation souhaité

D'ici cinq ans, dans quel type d'habitation espérez-vous résider (indépendamment du prix et de l'offre actuelle)?

Base : Tous les répondants	Total (n=1528)	Âge					
		18-24 ans (n=122)	25-34 ans (n=245)	35-44 ans (n=246)	45-54 ans (n=267)	55-64 ans (n=291)	65 ans+ (n=355)
Appartement ou condominium dans un immeuble de plus de 8 logements	23%	19%	11%	10%	21%	24%	43%
Appartement ou condominium dans un immeuble de 8 logements et moins	14%	12%	12%	9%	16%	18%	16%
Maison individuelle (détachée, bungalow, cottage, à paliers)	45%	45%	57%	61%	49%	39%	27%
Maison jumelée (semi-détachée)	6%	3%	10%	10%	4%	8%	4%
Maison en rangée (de ville)	4%	7%	6%	5%	5%	4%	1%

# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

## Type d'habitation souhaité

D'ici cinq ans, dans quel type d'habitation espérez-vous résider (indépendamment du prix et de l'offre actuelle)?

Base : Tous les répondants	Total (n=1528)	Habitation actuelle				
		Appartement ou condominium dans un immeuble de plus de 8 logements (n=395)	Appartement ou condominium dans un immeuble de 8 logements et moins (n=297)	Maison individuelle (n=640)	Maison jumelée (n=121)	Maison en rangée (n=62)
Appartement ou condominium dans un immeuble de plus de 8 logements	23%	57%	9%	9%	10%	10%
Appartement ou condominium dans un immeuble de 8 logements et moins	14%	9%	45%	4%	7%	3%
Maison individuelle (détachée, bungalow, cottage, à paliers)	45%	18%	30%	81%	22%	25%
Maison jumelée (semi- détachée)	6%	5%	4%	2%	51%	1%
Maison en rangée (de ville)	4%	3%	5%	1%	1%	52%
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	8%	8%	6%	4%	10%	8%

# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

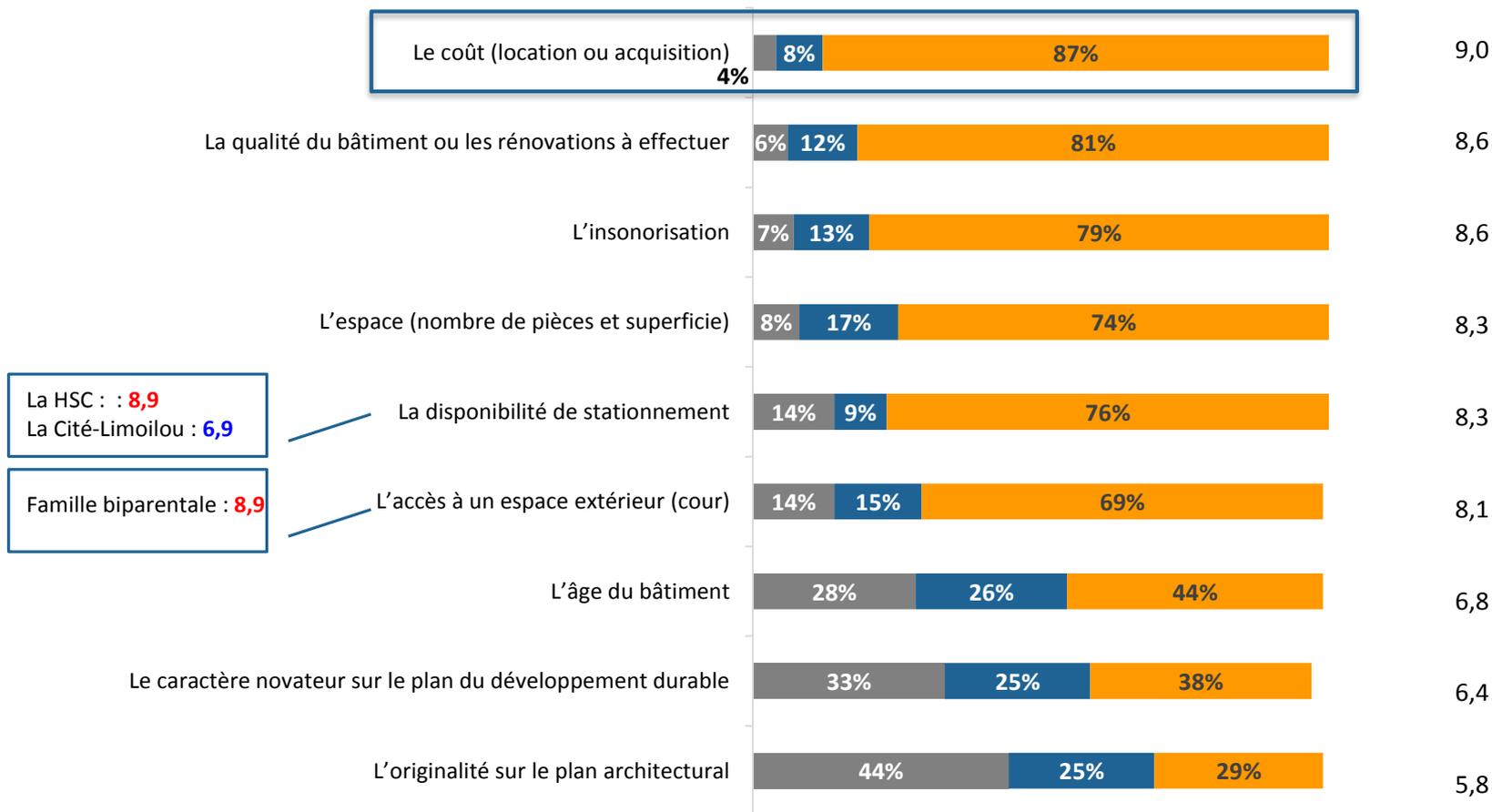
## Importance des éléments considérés lors du choix de l'habitation

Personnellement, quelle importance accordez-vous aux éléments suivants dans le choix de votre habitation? Veuillez répondre sur une échelle de 0 à 10, 0 signifiant pas du tout important et 10 très important.

Base : tous les répondants (n=1528)

■ Peu ou pas du tout important (0-5) ■ Important (6-7) ■ Très important (8-10)

Moyenne sur 10



# Préférences en matière d'habitation et du milieu de vie

## Importance des éléments considérés lors du choix du milieu de vie

Personnellement, quelle importance accordez-vous aux éléments suivants dans le choix de votre milieu de vie?

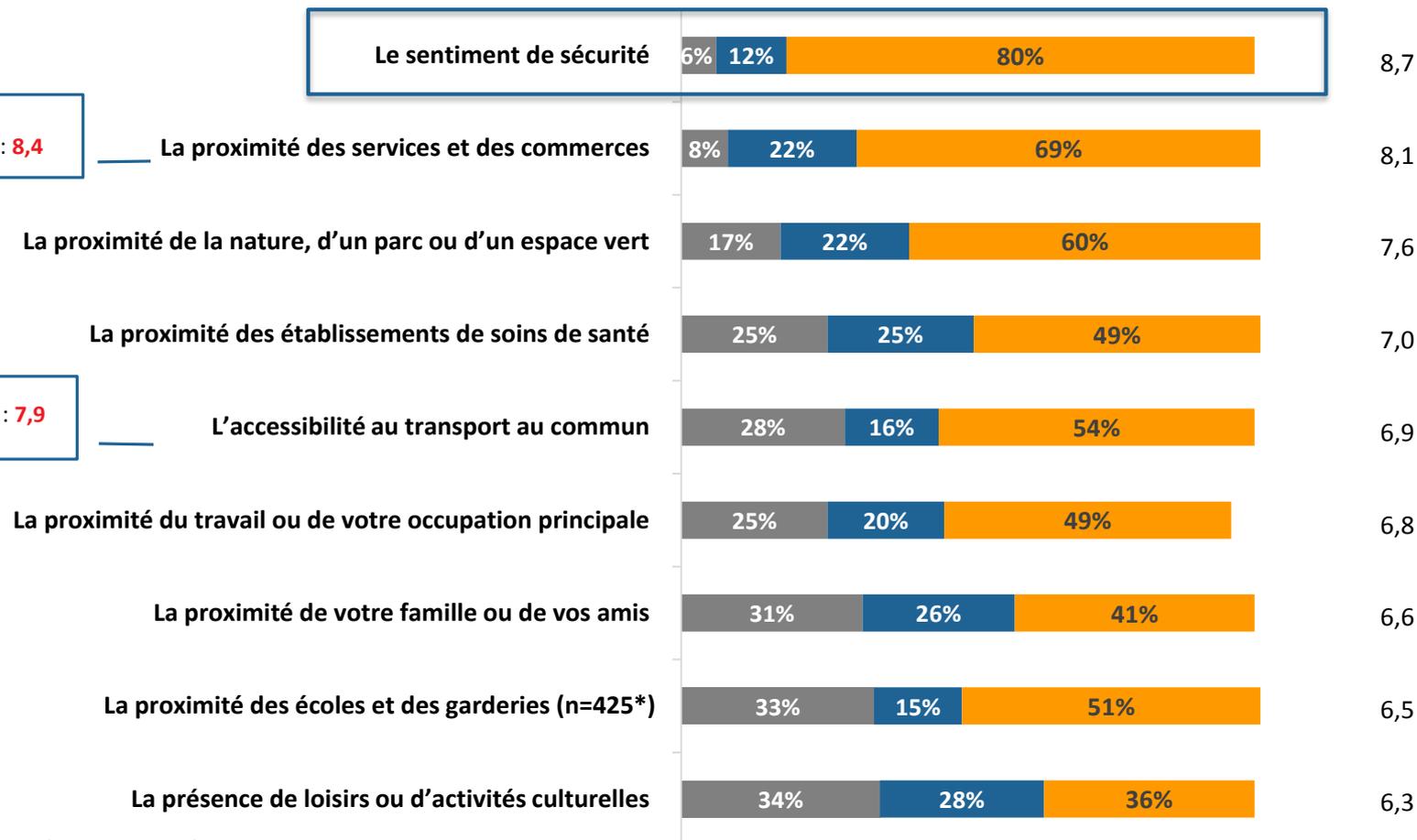
Base : tous les répondants (n=1528)

■ Peu ou pas du tout important (0-5) ■ Important (6-7) ■ Très important (8-10)

Moyenne sur 10

65 + : : **8,8**  
La Cité-Limoilou : **8,4**

La Cité-Limoilou : **7,9**



\*Base : les parents d'au moins un enfant.

Le complément de 100 % est attribuable à la non-réponse.



## 2. Habitation actuelle

# Habitation actuelle

## Satisfaction à l'égard de l'habitation

Êtes-vous satisfait de votre habitation actuelle?

Base : Tous les répondants	Total (n=1528)	Âge						Statut	
		18-24 ans (n=122)	25-34 ans (n=245)	35-44 ans (n=246)	45-54 ans (n=267)	55-64 ans (n=291)	65 ans+ (n=355)	Propriétaire (n=944)	Locataire (n=584)
TRÈS SATISFAIT (8-10)	71%	51%	60%	65%	66%	80%	88%	84%	56%
SATISFAIT (6-7)	18%	22%	25%	23%	22%	13%	9%	12%	24%
INSATISFAIT (0-5)	10%	22%	14%	11%	11%	8%	2%	3%	18%
<b>Moyenne :</b>	8,1	7,1	7,4	7,7	7,8	8,6	8,9	8,7	7,4

Maison individuelle : **8,7**

Appartement ou condo dans un immeuble de moins de huit logements : **7,5**

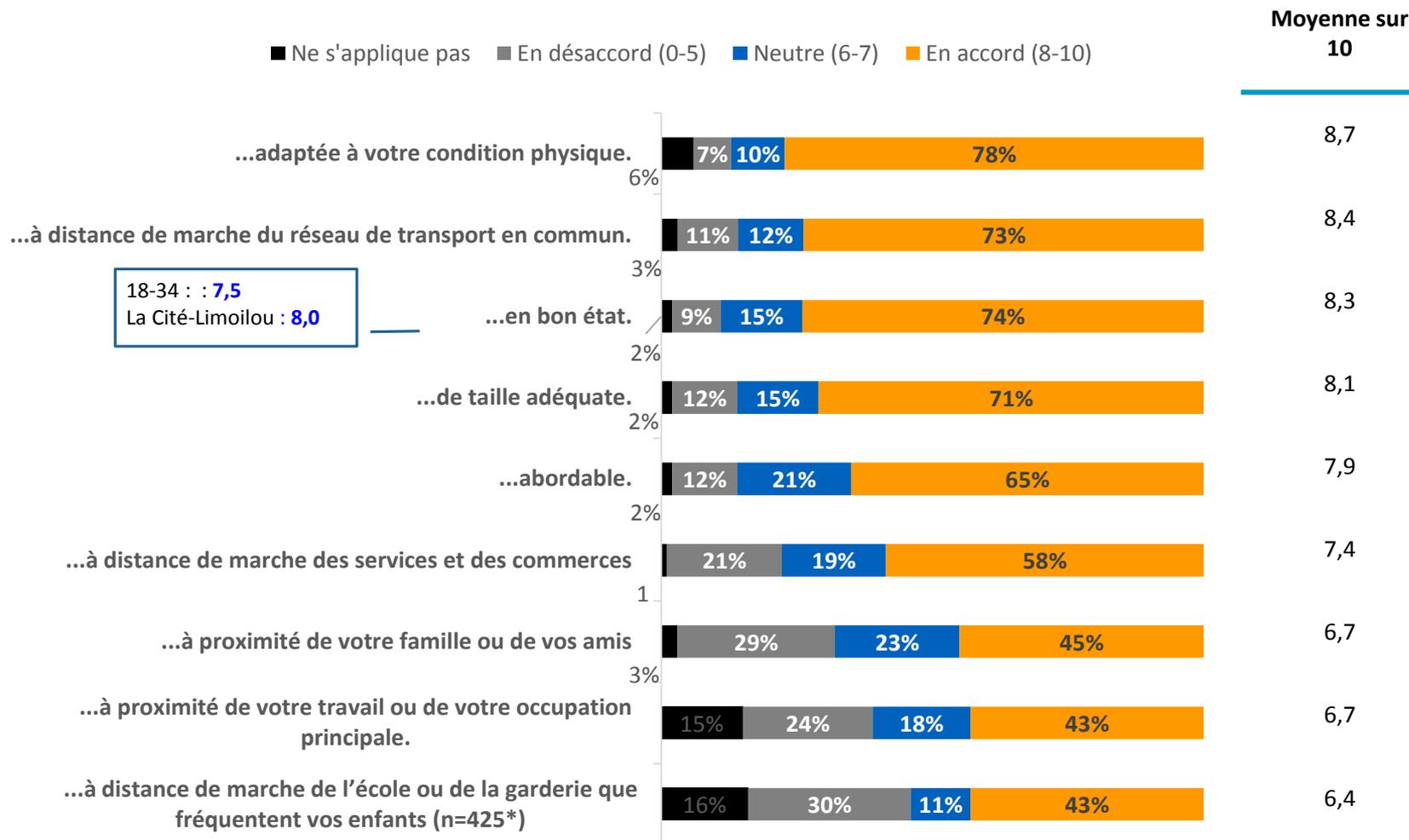
# Habitation actuelle

## Caractéristiques de l'habitation actuelle

Veillez indiquer votre degré d'accord avec chacun des énoncés suivants concernant votre habitation actuelle.

**Votre habitation actuelle est-elle...?**

Base : tous les répondants (n=1528)

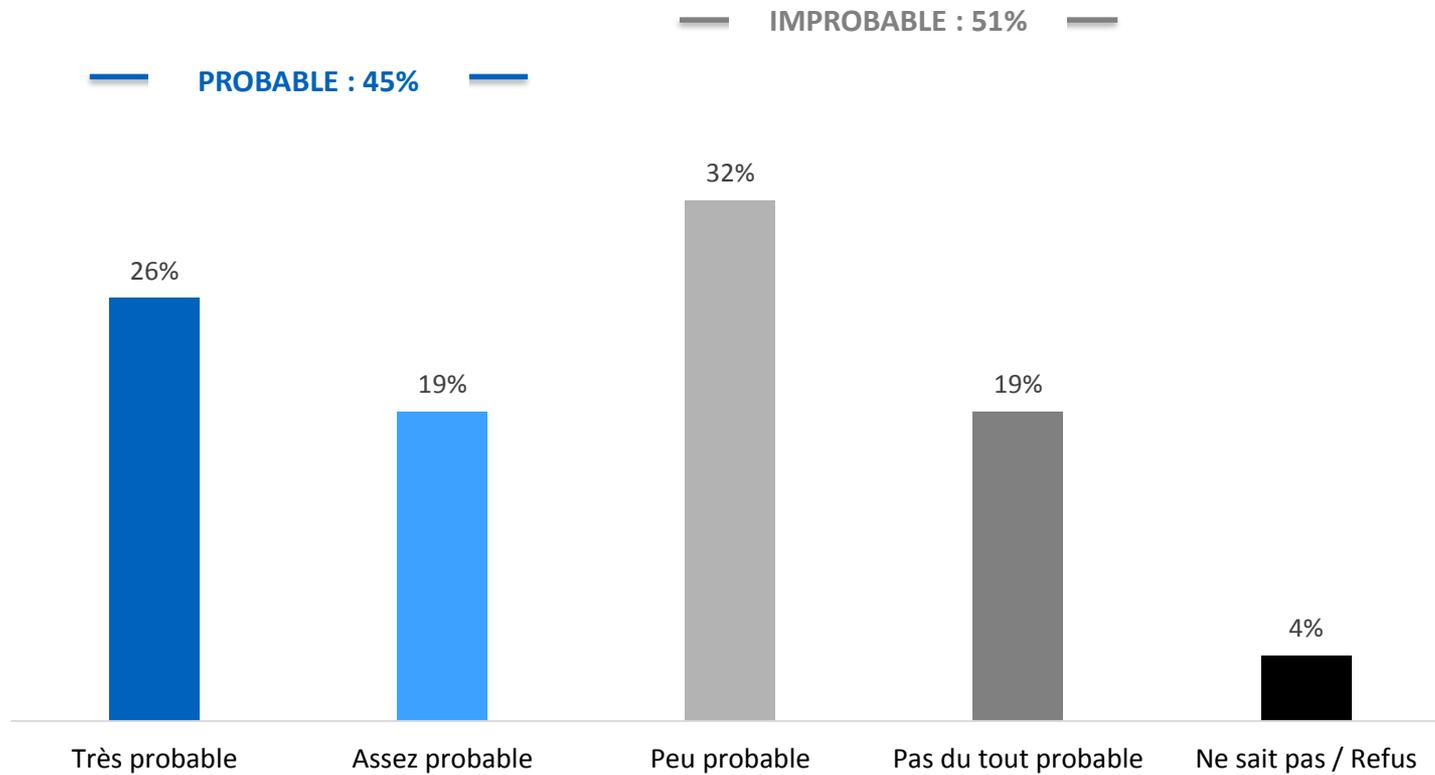


\*Base : les parents d'au moins un enfant.

# Habitation actuelle

## Probabilité de déménager

Quelle est la probabilité que vous déménagiez au cours des 5 prochaines années?  
*Base : tous les répondants (n=1528)*



# Habitation actuelle

## Probabilité de déménager — suite

Quelle est la probabilité que vous déménagiez au cours des 5 prochaines années?

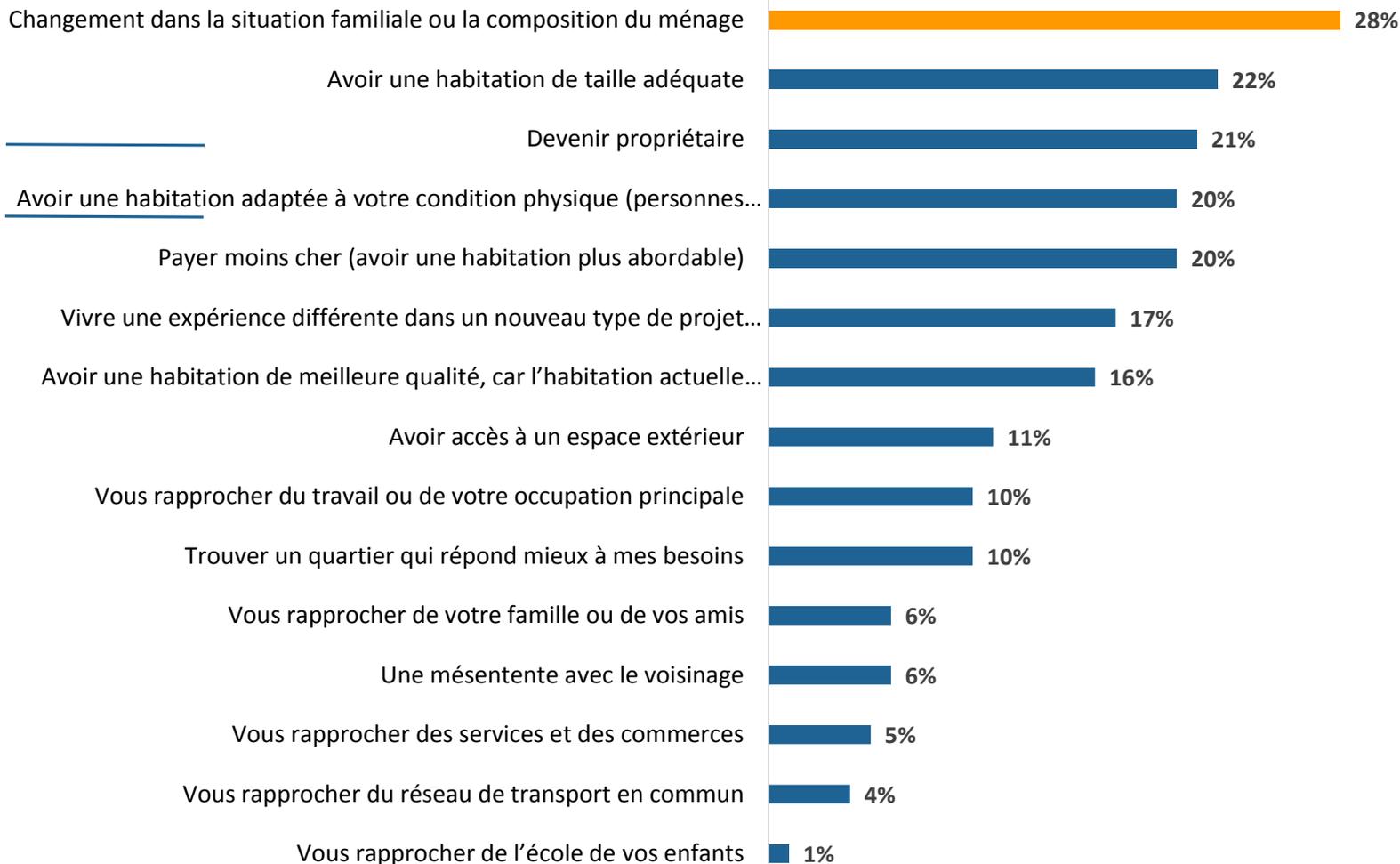
Base : Tous les répondants	Total (n=1528)	Résidence principale		Âge					
		Propriétaire (n=816)	Locataire (n=712)	18-24 ans (n=122)	25-34 ans (n=245)	35-44 ans (n=246)	45-54 ans (n=267)	55-64 ans (n=291)	65 ans+ (n=355)
TOTAL PROBABLE	45%	29%	64%	81%	64%	46%	45%	28%	29%
Très probable	26%	14%	41%	56%	49%	26%	21%	14%	11%
Assez probable	19%	15%	23%	24%	15%	20%	24%	14%	17%
TOTAL IMPROBABLE	51%	67%	32%	11%	31%	53%	51%	69%	66%
Peu probable	32%	40%	22%	6%	20%	31%	27%	44%	44%
Pas du tout probable	19%	27%	9%	4%	11%	22%	24%	25%	21%
Je ne sais pas/Je préfère ne pas	4%	4%	5%	9%	5%	1%	4%	3%	6%

# Habitation actuelle

## Probabilité de déménager — suite

Pour quelle(s) raison(s) pourriez-vous éventuellement être incité à déménager?

Base : Ceux qui croient peu, assez ou très probable qu'ils déménagent au cours des 5 prochaines années (n=1164)



25-34 : : 44%

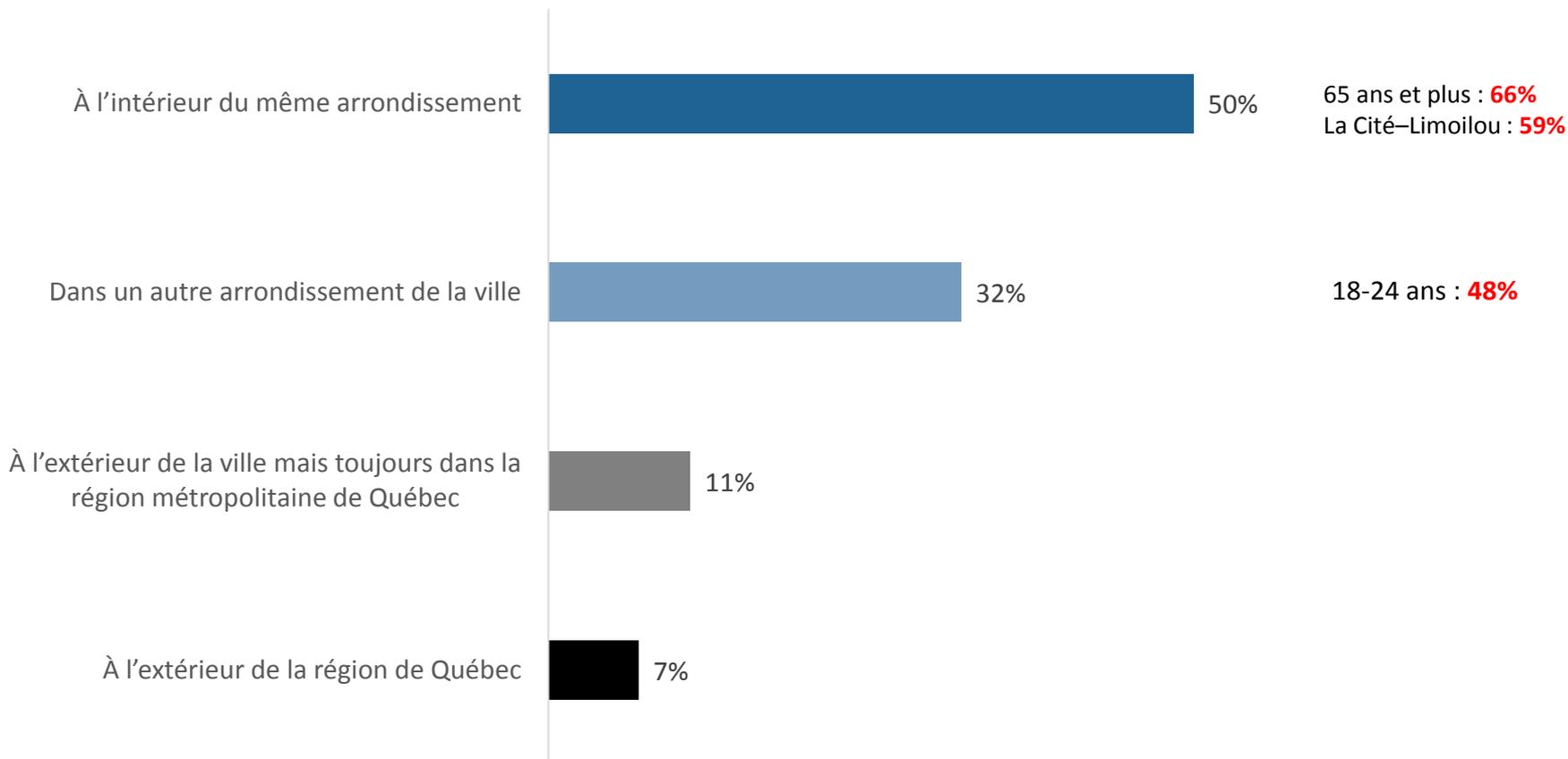
65 ans + : : 58%

# Habitation actuelle

## Probabilité de déménager — suite

### Où déménageriez-vous?

Base : Ceux qui croient peu, assez ou très probable qu'ils déménagent au cours des 5 prochaines années, excepté ceux qui ne se sont pas prononcés (n=955)



A hand is shown in the upper right corner, holding a small, dark brown wooden block. Below the hand, a row of seven miniature houses made of wood is arranged on a reflective surface. The houses vary in height and color, including shades of brown, tan, and red. The background is a soft, out-of-focus landscape with greenery and a bright sky. The text '3. Enjeux en matière d'habitation à Québec' is overlaid on a semi-transparent grey bar at the bottom of the image.

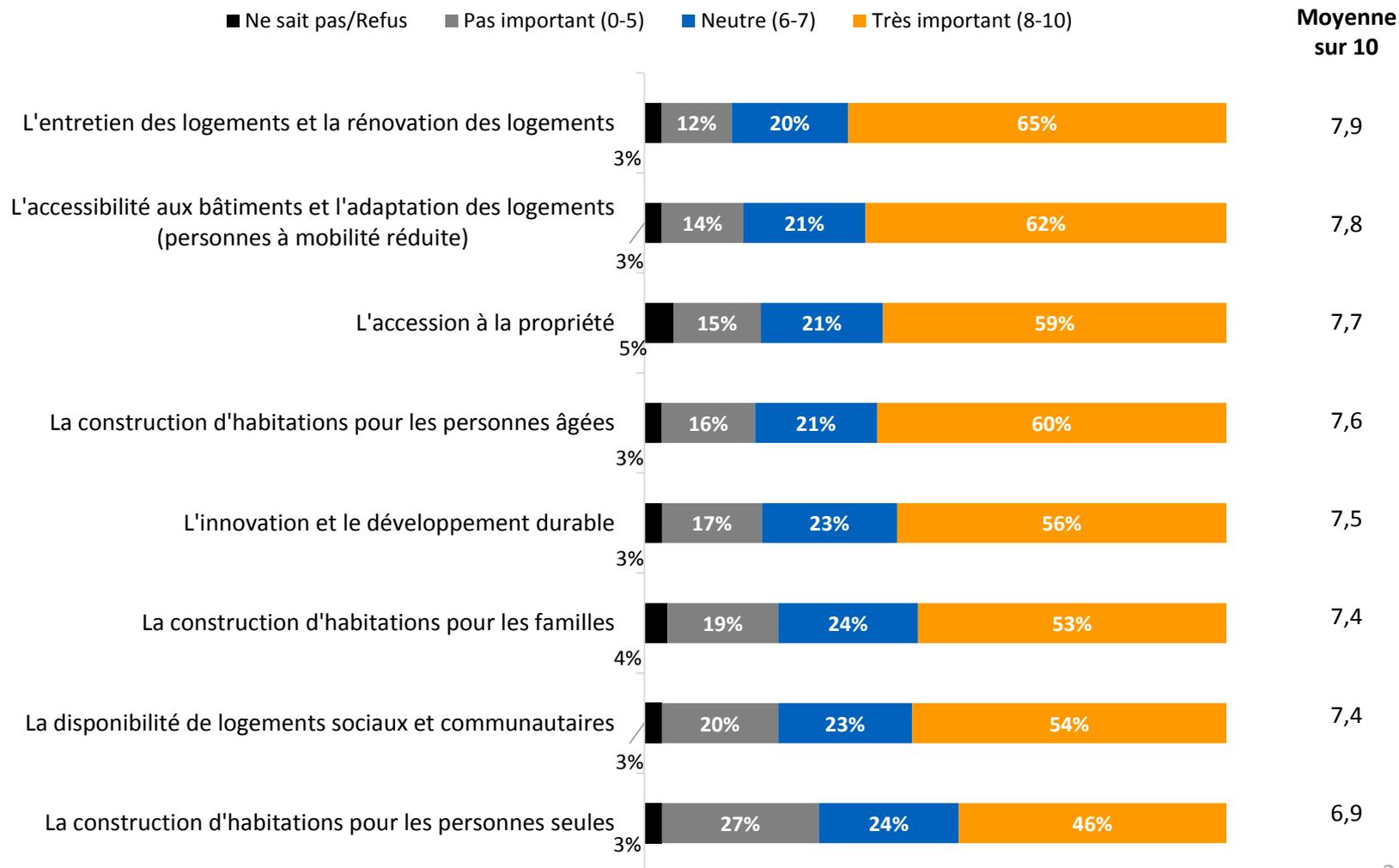
### 3. Enjeux en matière d'habitation à Québec

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les enjeux concernant l'habitation

Selon vous, quelle importance la Ville de Québec devrait-elle accorder aux enjeux suivants qui concernent l'habitation?

Base : tous les répondants (n=1528)



# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les enjeux concernant l'habitation — suite

Selon vous, quelle importance la Ville de Québec devrait-elle accorder aux enjeux suivants qui concernent l'habitation?

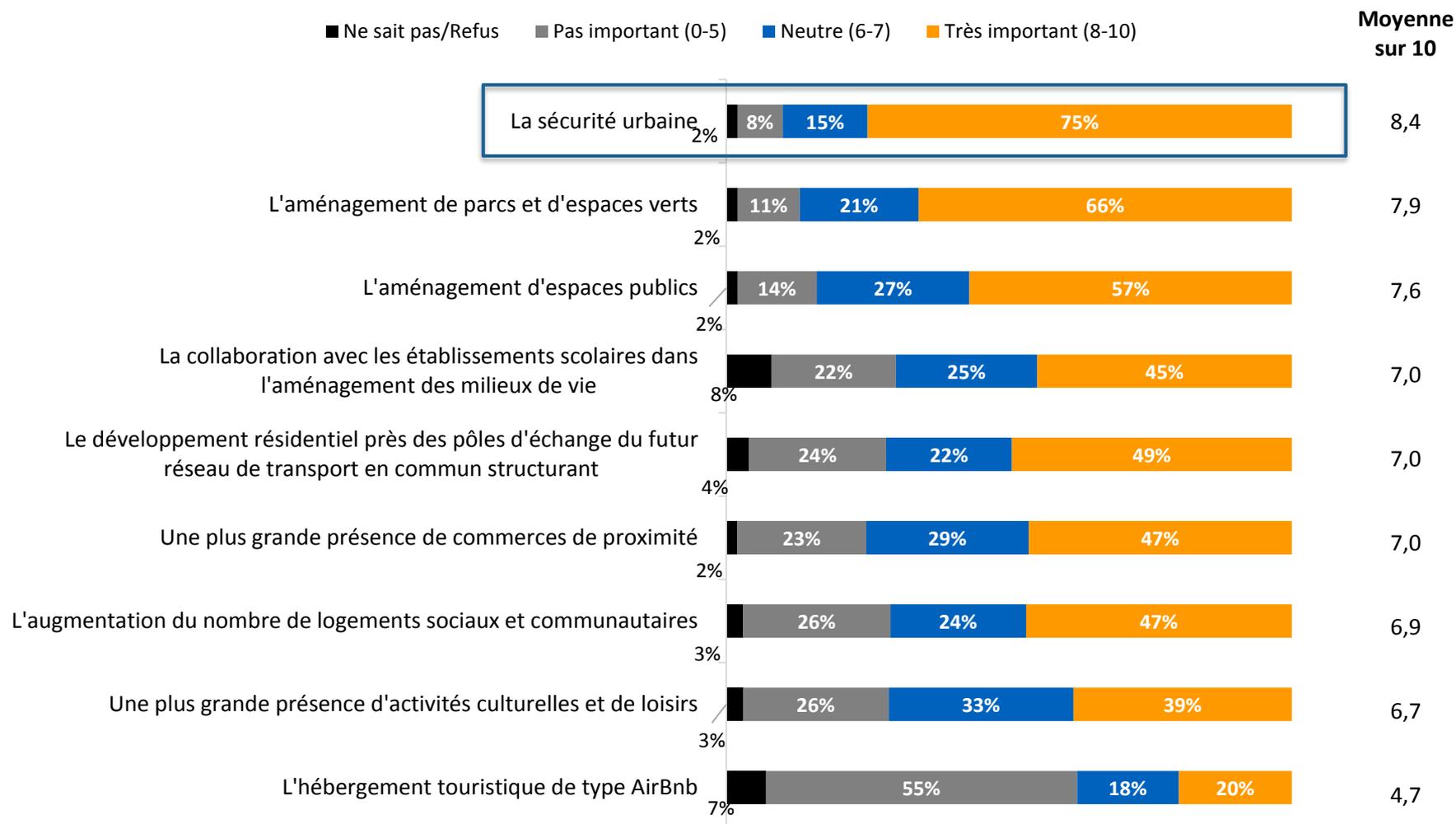
Base : Tous les répondants Note moyenne sur 10	Total (n=1528)	Arrondissement					
		Beauport (n=237)	Charles- bourg (n=231)	La Cité- Limoilou (n=301)	Ste-Foy-Sill- Cap-Rouge (n=285)	La Haute-St- Charles (n=255)	Les Rivières (n=211)
L'entretien des logements et la rénovation des logements	7,9	7,7	8,0	8,2	8,0	7,5	7,9
L'accessibilité aux bâtiments et l'adaptation des logements (personnes à mobilité réduite)	7,8	7,8	7,9	7,9	7,8	7,5	7,8
L'accession à la propriété	7,7	8,0	7,8	7,3	7,8	7,8	7,7
La construction d'habitations pour les personnes âgées	7,6	7,7	7,8	7,6	7,5	7,5	7,7
L'innovation et le développement durable	7,5	7,2	7,3	7,9	7,7	7,1	7,6
La construction d'habitations pour les familles	7,4	7,4	7,5	7,3	7,4	7,1	7,5
La disponibilité de logements sociaux et communautaires	7,4	7,2	7,3	7,8	7,4	7,0	7,4
La construction d'habitations pour les personnes seules	6,9	6,8	7,0	7,3	7,1	6,4	7,0

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les enjeux concernant le milieu de vie

Selon vous, quelle importance la Ville de Québec devrait-elle accorder aux enjeux suivants qui concernent le milieu de vie?

Base : tous les répondants (n=1528)



# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les enjeux concernant le milieu de vie

Selon vous, quelle importance la Ville de Québec devrait-elle accorder aux enjeux suivants qui concernent le milieu de vie?

Base : Tous les répondants Note moyenne sur 10	Total (n=1528)	Arrondissement					
		Beau-port (n=237)	Charles-bourg (n=231)	La Cité- Limoilou (n=301)	Ste-Foy-Sill- Cap-Rouge (n=285)	La Haute-St- Charles (n=255)	Les Rivières (n=211)
La sécurité urbaine	8,4	8,5	8,7	8,1	8,5	8,4	8,6
L'aménagement de parcs et d'espaces verts	7,9	7,8	8,0	8,1	8,1	7,7	7,9
L'aménagement d'espaces publics	7,6	7,4	7,4	7,8	7,7	7,4	7,4
La collaboration avec les établissements scolaires dans l'aménagement des milieux de vie	7,0	7,0	7,1	6,9	7,1	7,1	6,8
Le développement résidentiel près des pôles d'échange du futur réseau de transport en commun structurant	7,0	6,8	6,8	7,3	7,4	6,5	6,9
Une plus grande présence de commerces de proximité	7,0	6,9	6,8	7,5	7,2	6,7	7,0
L'augmentation du nombre de logements sociaux et communautaires	6,9	6,7	6,9	7,5	7,0	6,4	6,8
Une plus grande présence d'activités culturelles et de loisirs	6,7	7,0	6,6	7,0	6,7	6,6	6,6
L'hébergement touristique de type Airbnb	4,7	4,8	4,7	4,3	4,8	4,8	4,7

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les domaines d'intervention

Selon vous, parmi les domaines d'intervention suivants, lequel est le plus important?

Base : Tous les répondants 2 mentions possibles	Total (n=1528)	Arrondissement					
		Beauport (n=237)	Charles- bourg (n=231)	La Cité- Limoilou (n=301)	Ste-Foy- Sillery-Cap- Rouge (n=285)	La Haute- Saint- Charles (n=255)	Les Rivières (n=211)
L'aide à l'accèsion* à une première propriété	32%	32%	30%	27%	33%	41%	32%
L'aide à la rénovation résidentielle	32%	39%	34%	23%	30%	36%	33%
L'aide à la réalisation de logements sociaux et communautaires	28%	23%	25%	42%	27%	22%	27%
L'aide à l'accessibilité des bâtiments et l'adaptation des logements pour les personnes ayant une incapacité	26%	28%	35%	24%	24%	23%	20%
L'aide à la conservation et la mise en valeur du patrimoine bâti à valeur patrimoniale	15%	13%	14%	19%	16%	10%	14%
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	6%	6%	4%	5%	7%	5%	9%

\*Une définition du mot « accession » (le fait de pouvoir devenir propriétaire) était présentée aux répondants en surbrillance.

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

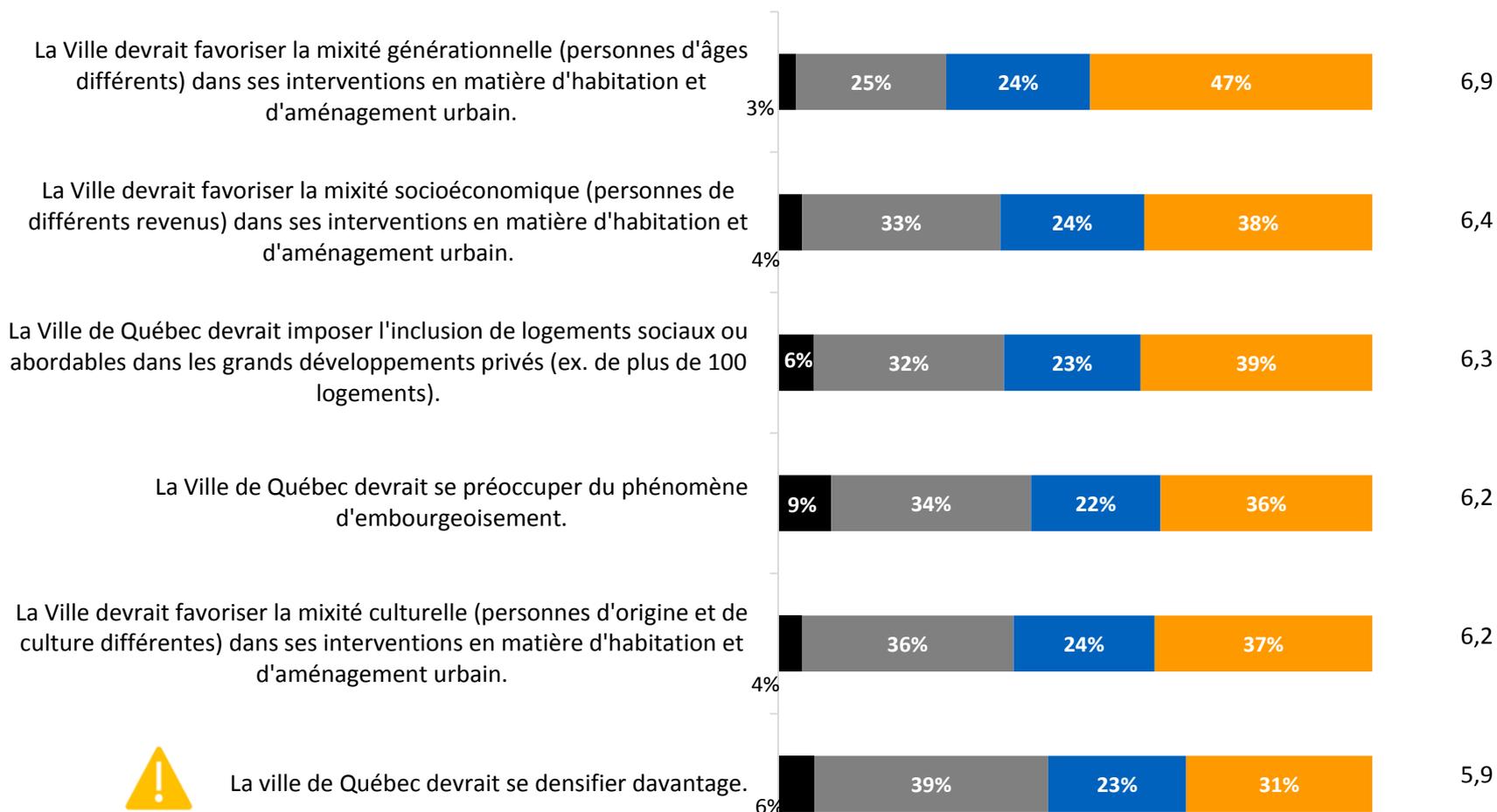
## Les priorités d'action de la Ville

Pour chacun des énoncés suivants, indiquez votre niveau d'accord.

Base : tous les répondants (n=1528)

■ Ne sait pas/Refus ■ En désaccord (0-5) ■ Neutre (6-7) ■ En accord (8-10)

Moyenne sur 10



\*Une définition des mots « embourgeoisement » (transformation socioéconomique d'un quartier urbain ancien engendrée par l'arrivée progressive d'une nouvelle classe de résidents qui restaure le milieu physique et en rehausse le niveau de vie) et « densification » (concept qui consiste à faire vivre davantage de population sur un même espace urbain) étaient présentées aux répondants en surbrillance.

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les priorités d'action de la Ville — suite

Pour chacun des énoncés suivants, indiquez votre niveau d'accord.

Base : Tous les répondants Note moyenne sur 10	Total (n=1528)	Arrondissement					
		Beauport (n=237)	Charles-bourg (n=231)	La Cité- Limoilou (n=301)	Ste-Foy- Sillery-Cap- Rouge (n=285)	La Haute- Saint-Charles (n=255)	Les Rivières (n=211)
La Ville devrait favoriser la mixité générationnelle (personnes d'âges différents) dans ses interventions en matière d'habitation et d'aménagement urbain.	6,9	7,0	6,9	7,4	6,9	6,7	6,7
La Ville devrait favoriser la mixité socioéconomique (personnes de différents revenus) dans ses interventions en matière d'habitation et d'aménagement urbain.	6,4	6,2	6,5	7,1	6,4	6,0	5,9
La Ville de Québec devrait imposer l'inclusion de logements sociaux ou abordables dans les grands développements privés (ex. de plus de 100 logements).	6,3	5,8	6,3	7,2	6,2	5,8	6,0
La Ville de Québec devrait se préoccuper du phénomène d'embourgeoisement.	6,2	6,1	6,0	6,8	6,2	5,9	5,9
La Ville devrait favoriser la mixité culturelle (personnes d'origine et de culture différentes) dans ses interventions en matière d'habitation et d'aménagement urbain.	6,2	6,2	6,0	6,6	6,6	5,7	5,9
La ville de Québec devrait se densifier davantage.	5,9	5,8	5,7	6,4	6,0	5,5	6,1

# Enjeux en matière d'habitation à Québec

## Les enjeux spontanément évoqués

Avant de terminer, quel est, selon vous, le principal enjeu en matière d'habitation à Québec?

Base : Tous les répondants Mentions spontanées : sans choix de réponse	Total (n=1528)
Le prix / le coût d'habitation (en général)	16%
L'accessibilité à (plus) de(s) logements modiques/sociaux/abordables (ex. HLM)	9%
Limiter l'étalement urbain / Plus de densification des espaces	7%
L'accessibilité à la propriété / l'achat de première maison	6%
Construire moins de condominium / trop de condos	5%
L'accessibilité à (plus) de(s) résidences pour personnes âgées autonomes (ex. RPA)	4%
Le bien-être des locataires (sécurité, logis adaptés, tranquillité, etc.)	4%
Le taux de taxation / le taux de taxation élevé	4%
La proximité du transport en commun / Accès en transport en commun	4%
La rénovation des bâtiments d'habitation (priorisation, octroi de permis, incl. un programme d'aide)	3%
L'accès routier / le trafic sur les routes	3%
Ne sais pas / refus	9%

# Leger



[leger360.com](http://leger360.com)



[@leger360](https://twitter.com/leger360)



[/LegerCanada](https://www.facebook.com/LegerCanada)



[/company/leger360](https://www.linkedin.com/company/leger360)



[@leger360](https://www.instagram.com/leger360)