



**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

1. IMPLANTATION _ CONTEXTE

- AIRES VERTES
- PLANTATIONS
- STATIONNEMENTS

2. PRÉSENTATION DU PROJET

- PERSPECTIVES EXTÉRIEURES

3. RÉPARTITION DES TYPES DE LOGEMENTS

- % DE GRANDS LOGEMENTS

4. PLANS 2D SCHÉMATIQUES

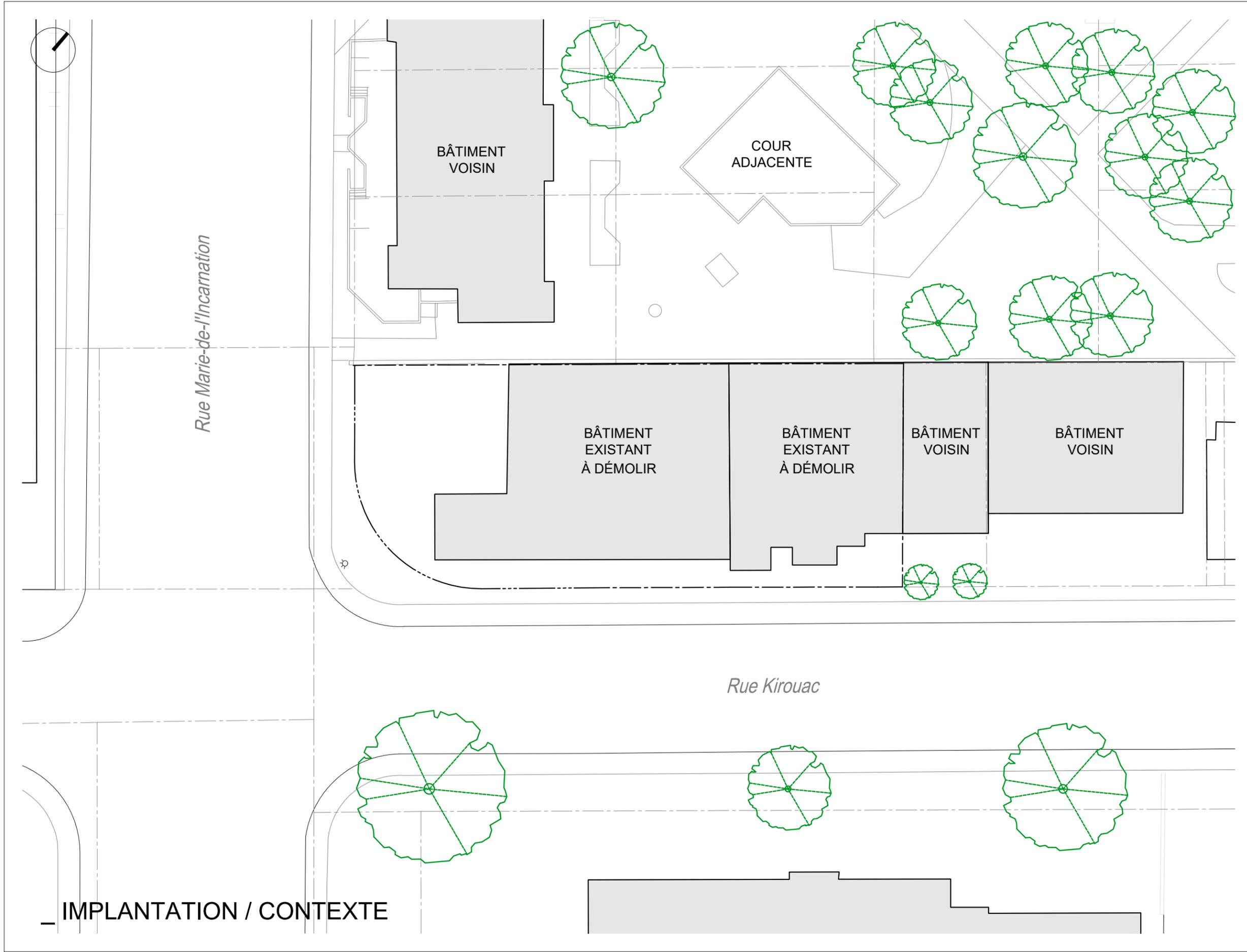
BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14



_ IMPLANTATION / CONTEXTE

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

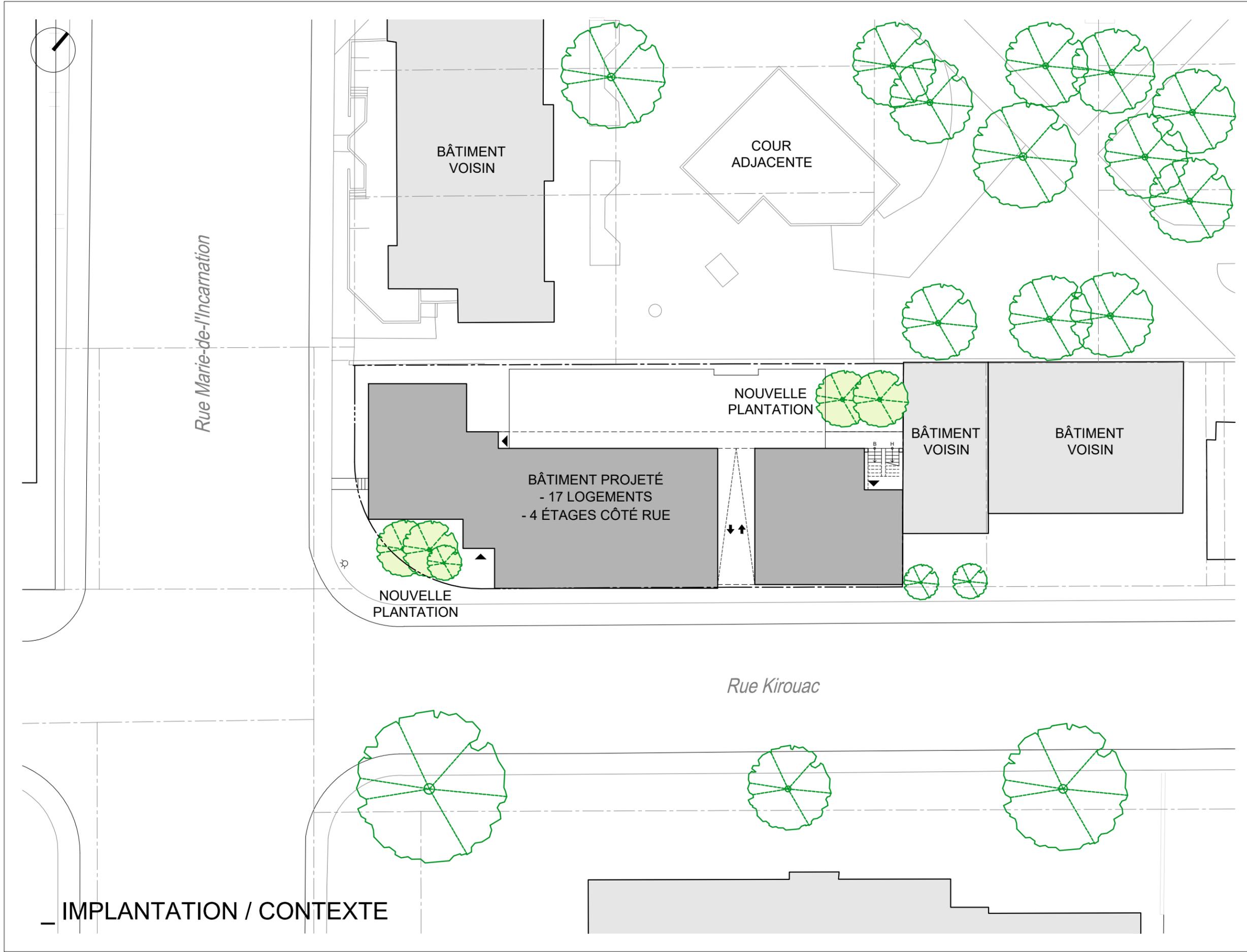
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan d'implantation
du site existant

échelle : 1:300
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : A01



_ IMPLANTATION / CONTEXTE

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

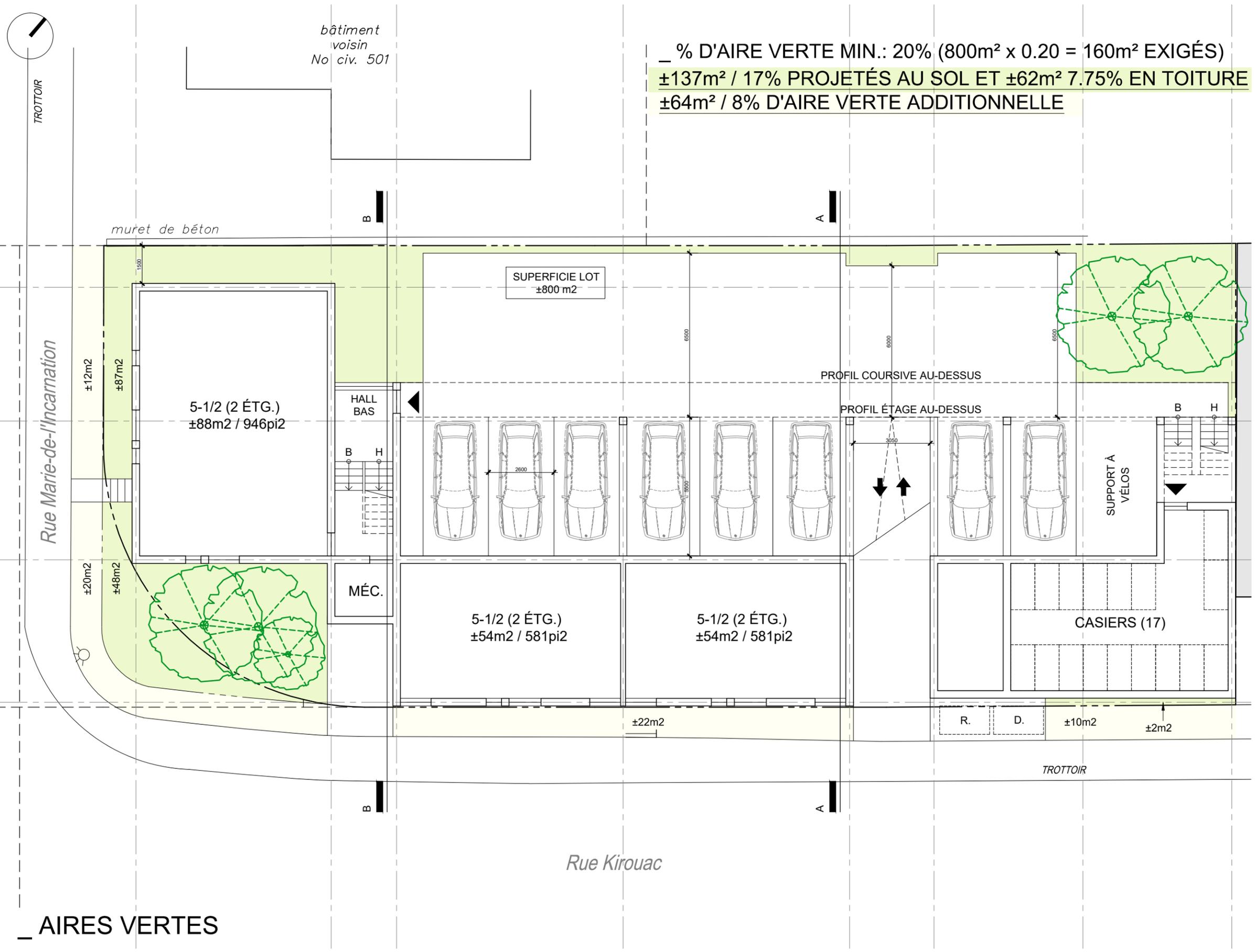
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914-0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan d'implantation
du projet proposé

échelle : 1:300
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : A02



bâtiment
voisin
No civ. 501

% D'AIRE VERTE MIN.: 20% (800m² x 0.20 = 160m² EXIGÉS)
±137m² / 17% PROJETÉS AU SOL ET ±62m² 7.75% EN TOITURE
±64m² / 8% D'AIRE VERTE ADDITIONNELLE

SUPERFICIE LOT
±800 m²

5-1/2 (2 ÉTG.)
±88m² / 946pi²

HALL
BAS

MÉC.

5-1/2 (2 ÉTG.)
±54m² / 581pi²

5-1/2 (2 ÉTG.)
±54m² / 581pi²

CASIERS (17)

SUPPORT À
VÉLOS

Rue Marie-de-l'Incarnation

Rue Kirouac

AIRES VERTES

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

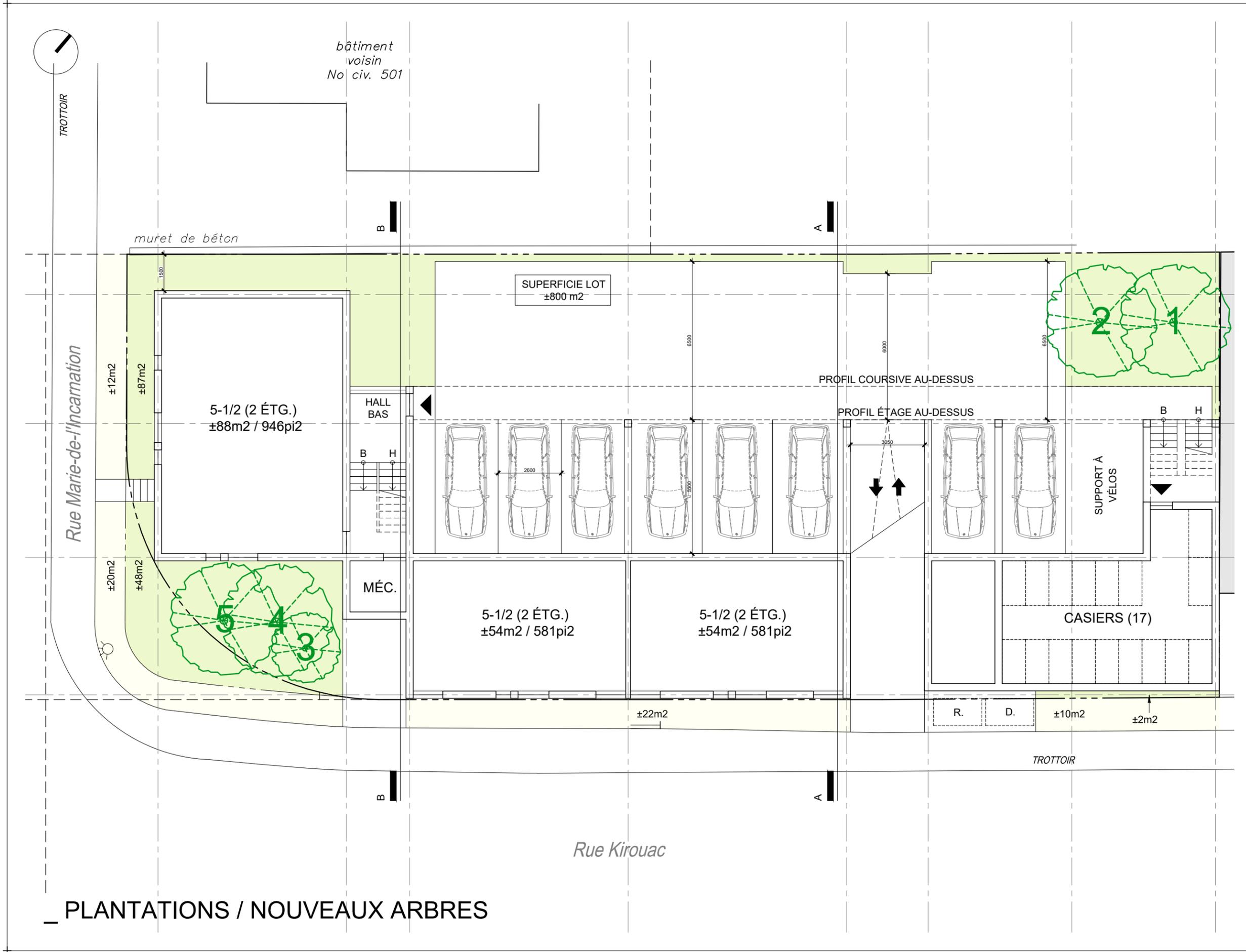
746 - 2021

titre du dessin
Plan schématique
Niveau 0

échelle : 1:150
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : A03A



PLANTATIONS / NOUVEAUX ARBRES

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

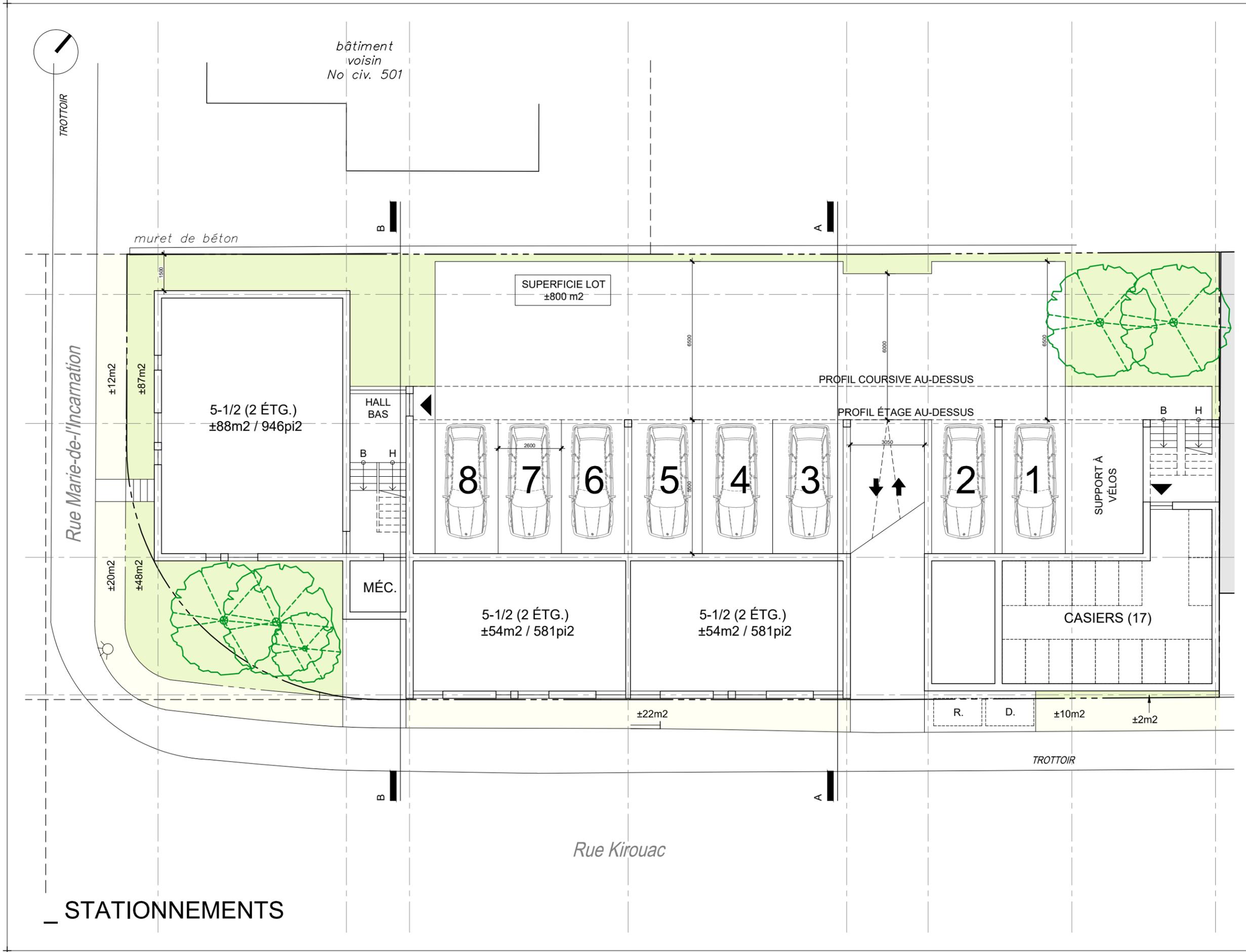
746 - 2021

titre du dessin
Plan schématique
Niveau 0

échelle : 1:150
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : A03B



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
 Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
 Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

titre du dessin
Plan schématique
 Niveau 0

échelle : 1:150
 plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
 date : 2022.06.14

page : **A03C**

STATIONNEMENTS



Photo référence - Google street view



Perspective contextualisée - Rue Kirouac

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A04**



Perspective - Rue Kirouac

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A05**



Photo référence - Google street view



Perspective contextualisée - Rue Marie-de-l'Incarnation

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
 Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
 Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
 LECHASSEUR
 ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
 / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
 plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
 date : 2022.06.14

page : **A06**



Photo référence - Google street view



Perspective contextualisée - Rue Marie-de-l'Incarnation

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A07**



Photo référence - Google street view



Perspective contextualisée - Au coin des rue Marie-de-l'Incarnation et Kirouac

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A08**



Photo référence - Google street view

_ RÉPARTITION DES TYPES DE LOGEMENTS:

- 10 UNITÉS 4 1/2
- 4 UNITÉS 5 1/2
- 3 UNITÉS 3 1/2 / STUDIOS

_ % MIN. DE GRANDS LOGEMENT:

- 2 CH. / 85m2 OU + = 82% / 14 LOGEMENTS SUR 17 (75% MIN)
- 3 CH. / 105m2 OU + = 24% / 4 LOGEMENTS SUR 17 (20% MIN)
- +
- 1 CH. / STUDIOS = 18% / 3 LOGEMENTS SUR 17



**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

Perspective contextualisée - Au coin des rue Marie-de-l'Incarnation et Kirouac

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

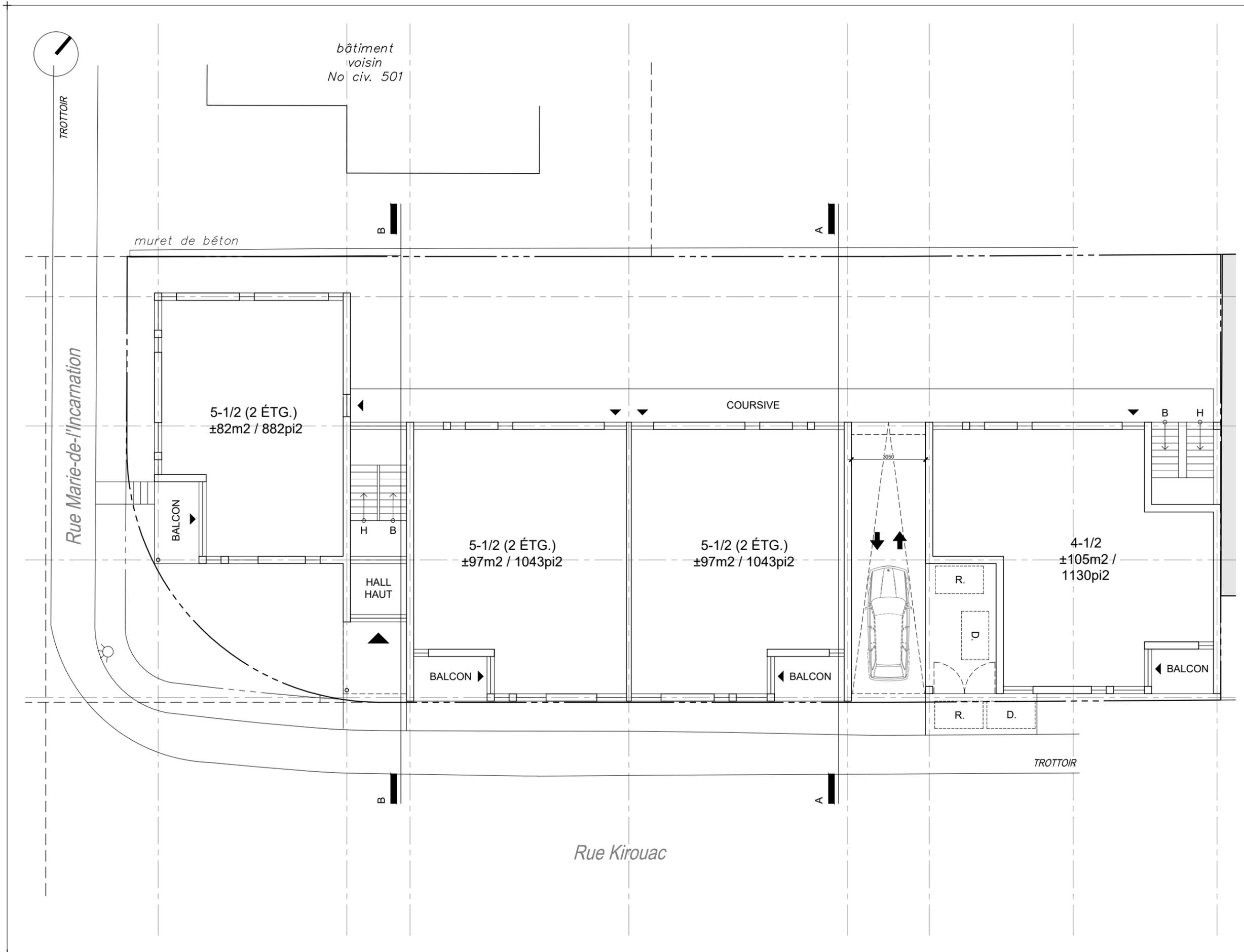
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

titre du dessin
Perspective extérieure

échelle :
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A09**



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

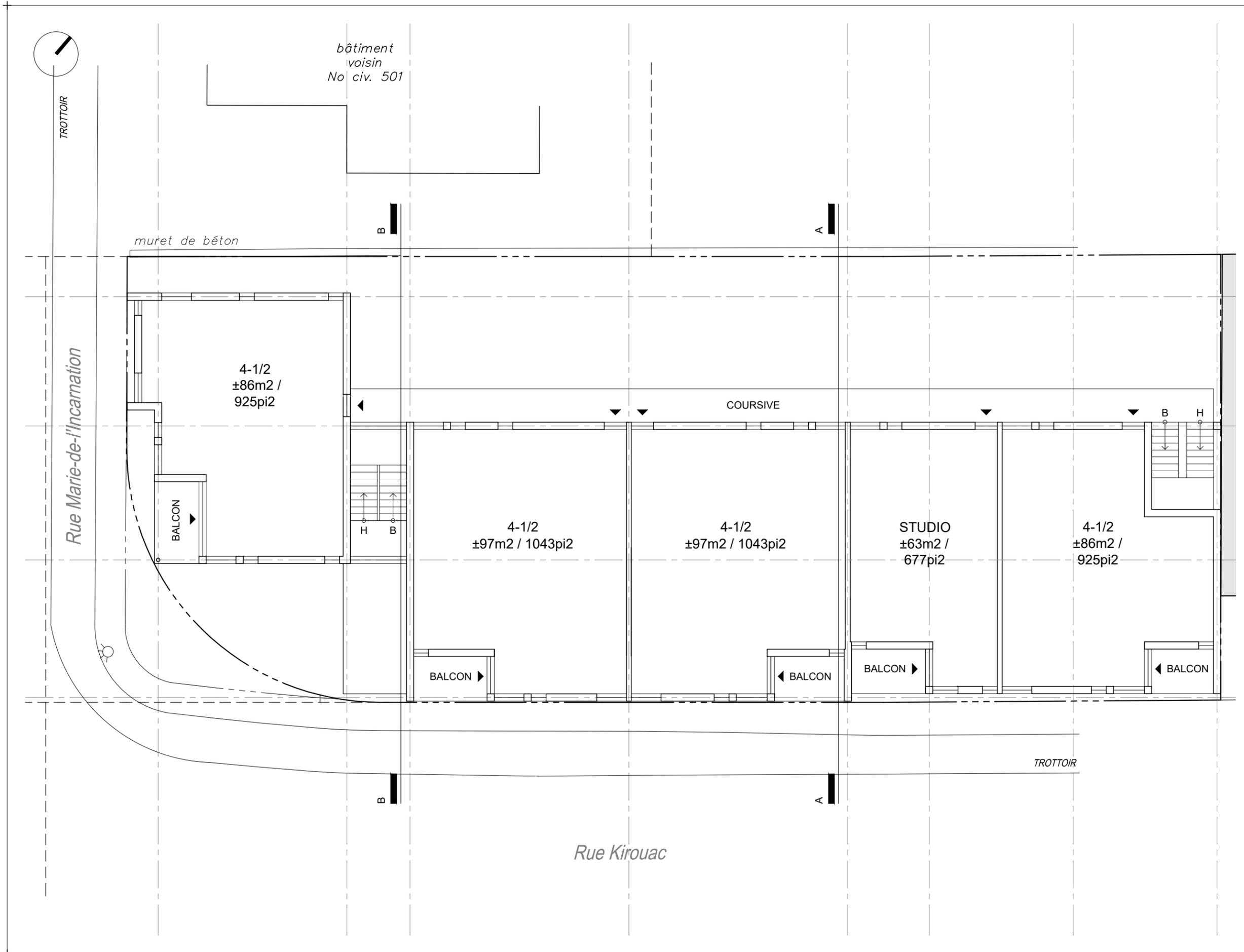
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914-0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan schématique
Niveau 1

échelle : 1:150
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : A10



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
 Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
 Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
 LECHASSEUR
 ARCHITECTES**

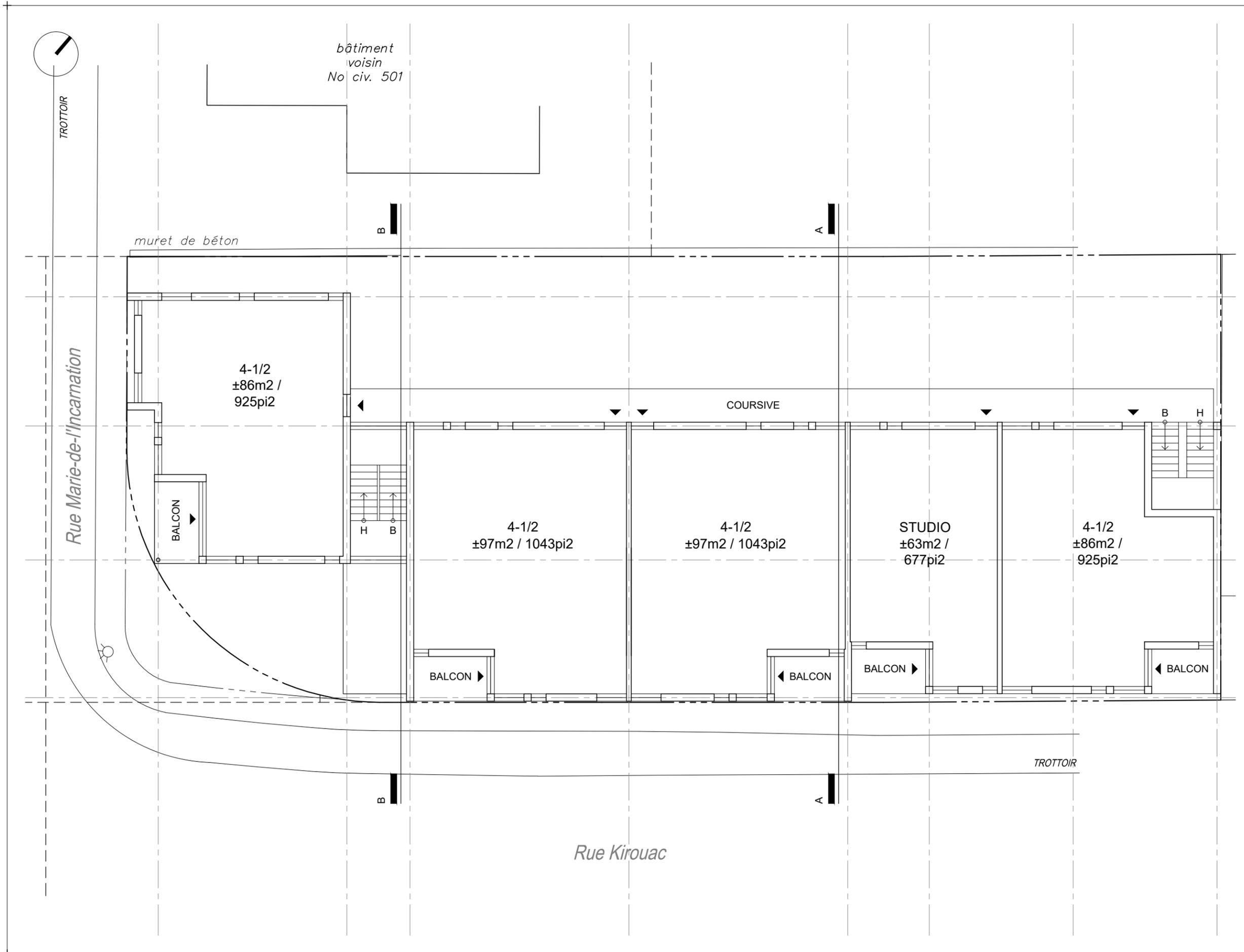
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan schématique
 Niveau 2

échelle : 1:150
 plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
 date : 2022.06.14

page : **A11**



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
 Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
 Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
 LECHASSEUR
 ARCHITECTES**

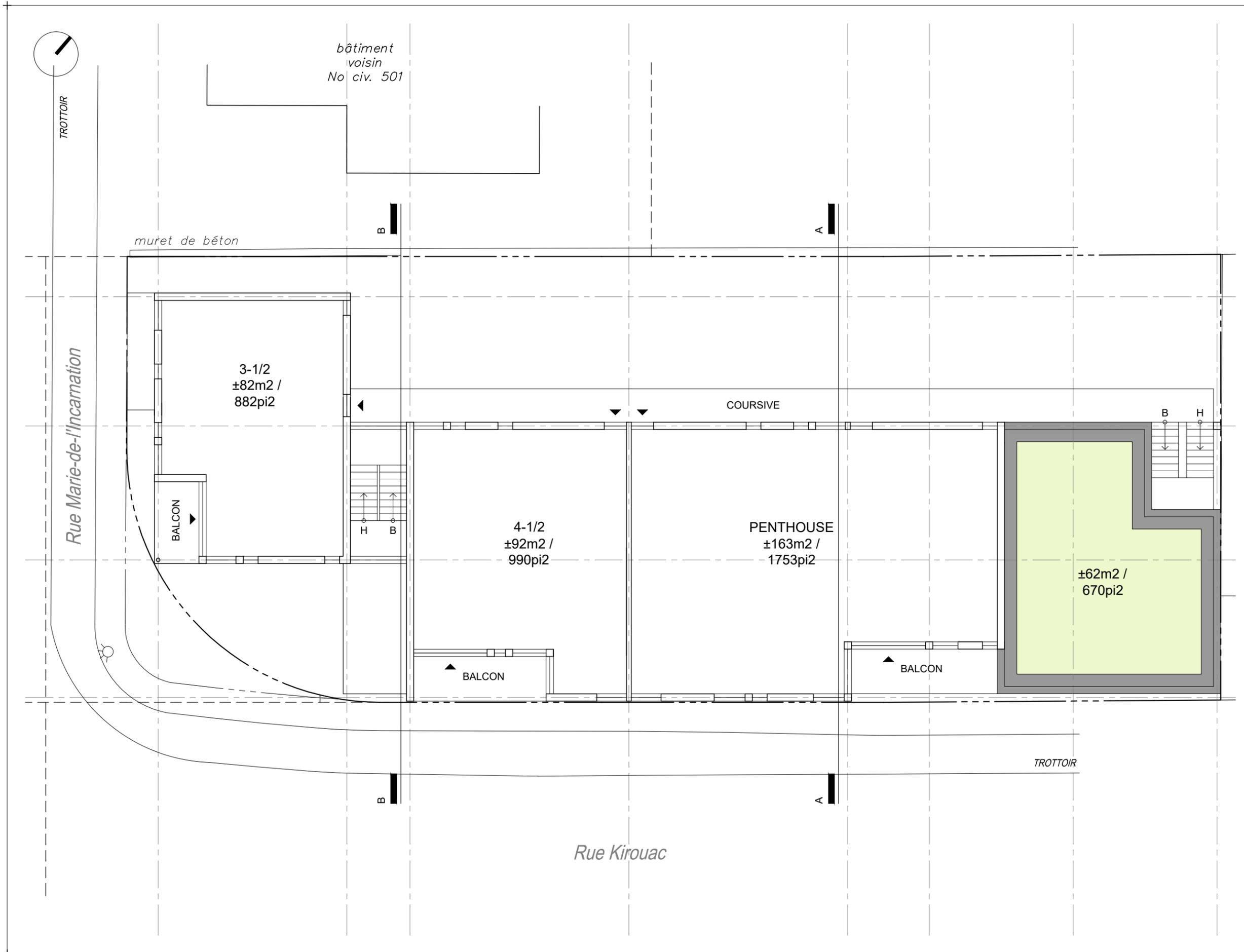
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
 / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

titre du dessin
 Plan schématique
 Niveau 3

échelle : 1:150
 plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
 date : 2022.06.14

page : A12



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

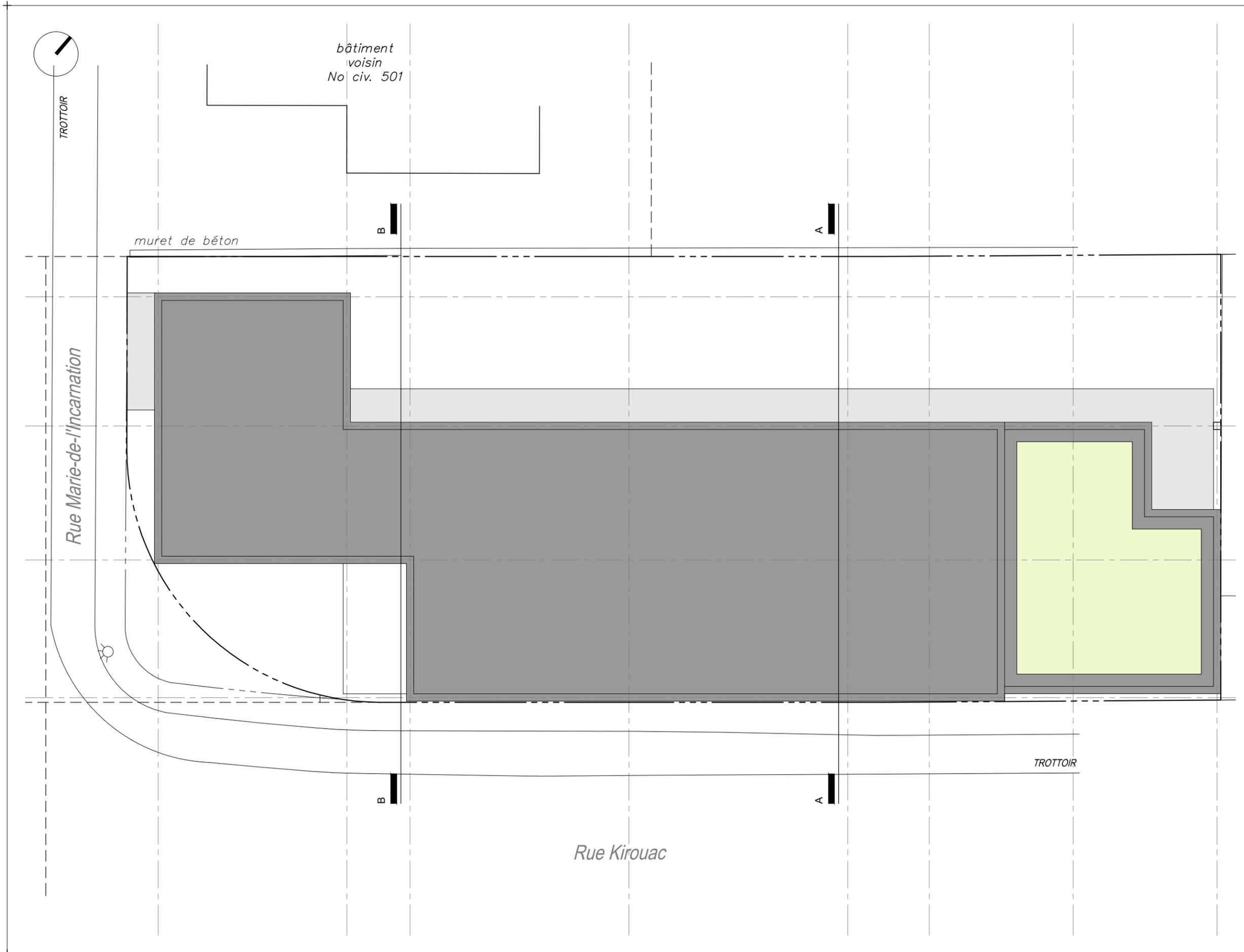
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan schématique
Niveau 4

échelle : 1:150
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A13**



DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
 Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
 Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
 LECHASSEUR
 ARCHITECTES**

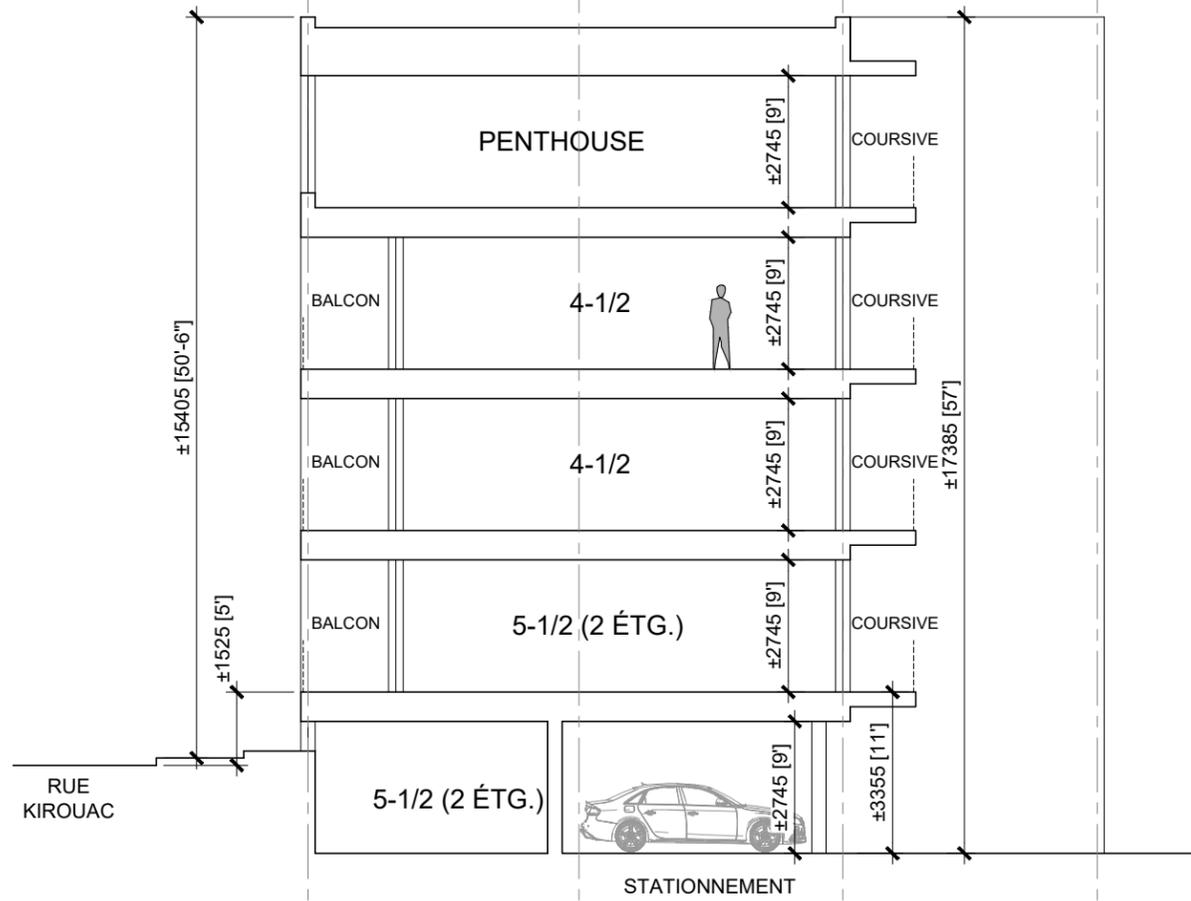
261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM
 / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Plan schématique
 Toitures

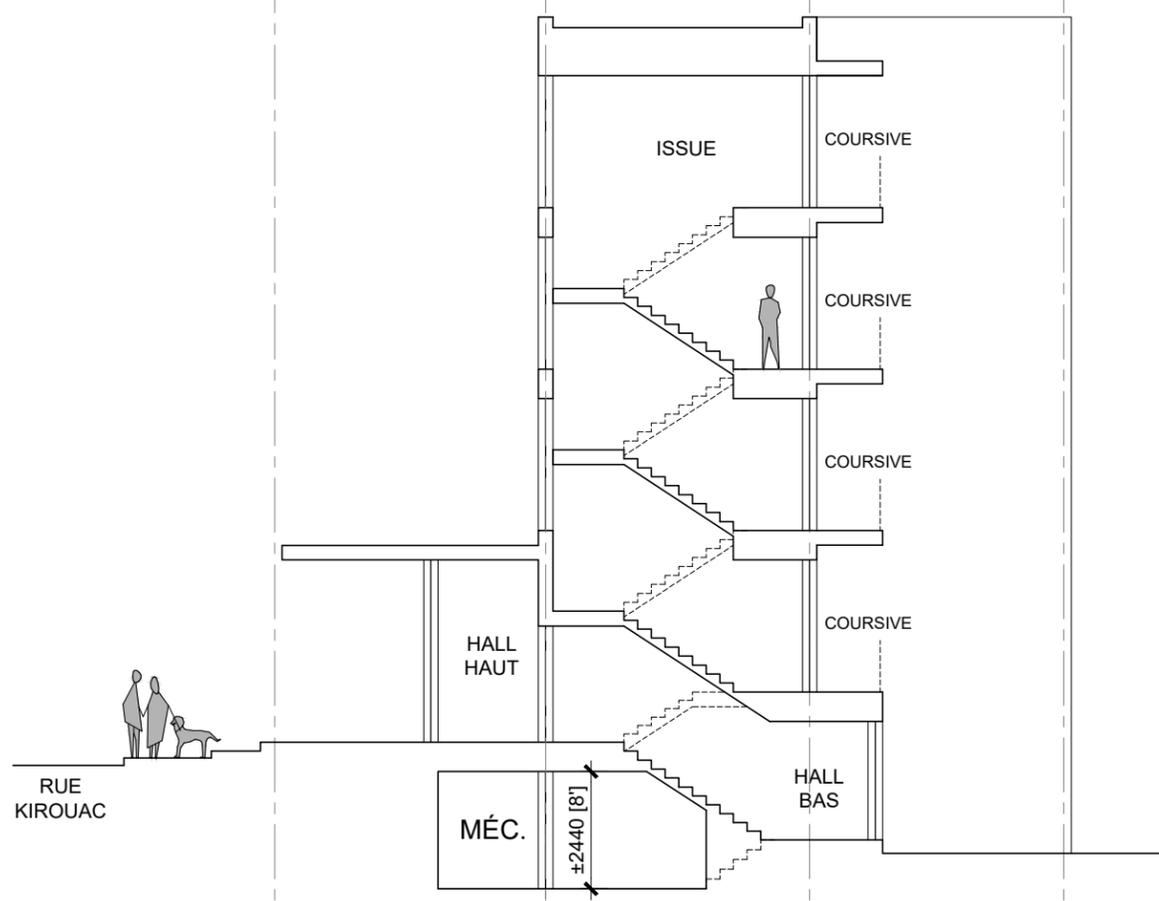
échelle : 1:150
 plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
 date : 2022.06.14

page : **A14**



COUPE A



COUPE B

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

Projet d'habitations
Rue Marie-de-l'Incarnation / Rue Kirouac
Québec (Qc.)_ Étude

746 - 2021

**BOURGEOIS /
LECHASSEUR
ARCHITECTES**

261, ST-VALLIER EST, QUÉBEC QC G1K 3P4 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

titre du dessin
Coupes schématiques

échelle : 1:150
plan DAO :

émis pour : MODIF. RÉGLEMENTAIRE
date : 2022.06.14

page : **A15**