

Autoriser l'agrandissement du commerce situé au 11337, boulevard Valcartier

Projet de règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 362

ET

Projet de règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 363

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période) :

Du 12 au 18 mars 2025

Lieu :

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Projet

Secteur concerné

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles, quartier de Loretteville, secteur situé approximativement à l'est du parc Phil-Latulippe, au sud de l'intersection du boulevard Valcartier et du corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue Saint-Amand et au nord de la rue Morissette.

Description du projet et principales modifications

Le projet de modification réglementaire vise à permettre l'agrandissement du bâtiment occupé par l'entreprise SM Sport, situé au 11337, boulevard Valcartier.

L'agrandissement projeté respecte les normes d'implantation et les dimensions autorisées par la grille de zonage. Cependant, il dépassera la superficie maximale permise pour ce type de commerce (groupe d'usages *C32 Vente ou location de petits véhicules*).

Pour permettre au projet d'aller de l'avant, il est proposé d'accorder une permission d'occupation afin de permettre au commerce d'adapter le bâtiment à ses besoins. La permission d'occupation s'appliquera uniquement au terrain concerné.

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=840>

Participation

Conseillère municipale:

- M^{me} Marie-Josée Asselin, conseillère municipale du district de Loretteville—Les Châtelains et vice-présidente du comité exécutif

Personnes-ressources :

- M^{me} Nathalie Cournoyer, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la consultation :

- M^{me} Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page Web du projet :

- Quatorze (14) personnes ont fréquenté la page Web de la consultation écrite;
- Une (1) personne a formulé un commentaire.

Questions et commentaires du public

(Le contenu des interventions a été conservé tel que reçu, afin de respecter le sens initial des opinions exprimées. Aucune correction n'a été apportée aux textes. Certaines données nominatives ont été retirées.)

- **Commentaire 1 :**

Bonjour, j'étais à la réunion du 11 mars. Je crois avec le recul une mauvaise interprétation de ce que je voulais prétendre. Dans l'agrandissement le propriétaire de SM sport et la ville devrait prendre compte les certains problèmes énoncés. Il devrait prévoir un agrandissement pour la vérification mécanique des véhicules qui font du tapage. Bruit qui contrevient à un règlement de la ville. Pour se servir de la rue comme débarcadère c'est un peu la même chose. Tout dépendant la grandeur du camion, celui-ci en ce place en infraction en se plaçant devant une borne fontaine. La manutention de matériel dans la rue avec de la machinerie devrait se faire avec de la signalisation adéquate au même type que les travaux. En réalité se sont des travaux qu'ils font dans la rue avec des gens et il y a des voitures et des piétons. Il n'était pas question de laver notre linge sale le soir du 11 mars, c'était d'essayer d'intégrer les solutions des problèmes que pouvait engendrer un commerce en expansion de ce genre. Comme intégration d'un débarcadère hors rue. L'agrandissement demandé ne permettra plus de le faire... Merci.

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles et au conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles.

Réalisation du rapport

Date : 4 avril 2025

Rédigé par :

M^{me} Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques
Service des relations citoyennes et des communications