

## **Assouplissement aux droits acquis des résidants du lac des Roches**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 51006Fb, R.C.A.5V.Q. 322

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Période**

Du 12 au 18 septembre 2023

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de Beauport, secteur du lac des Roches, quartier des Laurentides 5-1, district électoral de Sainte-Thérèse-de-Lisieux

#### **Description du projet et principales modifications**

La Ville de Québec souhaite assouplir la réglementation entourant les droits acquis des propriétaires d'une résidence dans le secteur du lac des Roches. La zone concernée est située dans le nord de Beauport, à l'ouest du boulevard Raymond et à l'est de l'arrondissement de Charlesbourg.

La réglementation actuelle ne permet pas aux propriétaires de reconstruire une résidence sur leur propriété en cas de sinistre.

Les modifications réglementaires suggèrent d'autoriser la reconstruction d'une résidence après sinistre, sans en augmenter la superficie, et dans le respect des normes d'urbanisme, le tout dans le respect de la réglementation en vigueur.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

#### **Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec**

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=574](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=574)

---

## Participation

### Conseiller municipal :

M. Jean-François Gosselin, conseiller municipal, district électoral de Sainte-Thérèse-de-Lisieux et membre du comité exécutif

### Personne-ressource :

M<sup>me</sup> Éliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### Coordination de la consultation :

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### Participation sur la page web du projet

- 12 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
- 1 visiteur a consulté la documentation disponible
- 1 citoyen a apporté des commentaires ou des questions.

---

## Questions et commentaires du public

Lors de la consultation écrite, le requérant a apporté un commentaire en déposant son mémoire au nom de l'organisme *Société du Lac des Roches inc.* L'organisme a effectué auprès de la Ville, à la Division de la gestion territoriale, les demandes suivantes :

- Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements – article 878;
- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire – article 1138.0.15;
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire – article 1138.0.16.

Bien que l'organisme soit satisfait que la demande de droits de reconstruction en cas de sinistre ait été reçue et acheminée à la consultation publique du lundi 11 septembre 2023, les membres demeurent insatisfaits que les autres demandes n'aient pas été proposées en modifications réglementaires par la Ville et soumises en consultation publique. Dans leur mémoire, ils présentent plusieurs éléments historiques portant sur l'analyse de 2010 et abordent plusieurs thèmes sur leur préoccupation dont :

- La préoccupation d'équité en matière de gestion des droits acquis;
- La protection de l'eau et les impacts négligeables;
- L'occupation pérenne du territoire.

Lien pour prendre connaissance du document :

[63f7512b4e82db74b3a55a90e689fe89](https://www.quebec.ca/63f7512b4e82db74b3a55a90e689fe89) [Memoire SLDR 20230915.pdf](#)

---

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au conseil d'arrondissement de Beauport.

---

## **Réalisation du rapport**

### **Date**

Le 19 septembre 2023

### **Rédigé par**

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne