



Implantation d'une microdistillerie 1800, chemin Saint-Louis

Atelier d'échanges

26 janvier 2023

Objectif de l'activité

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges : Dialogue citoyen

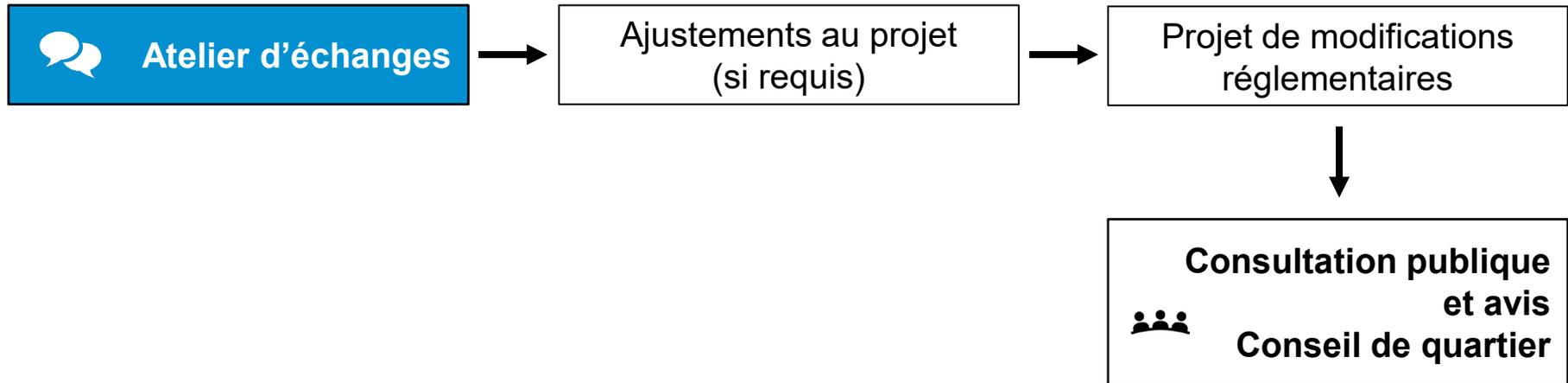
Activité qui précède d'éventuelles modifications réglementaires

- Présentation du projet et du contexte réglementaire
- Échanges en sous-groupes : commentaires et idées sur le projet

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges : Dialogue citoyen



Projet : localisation et historique

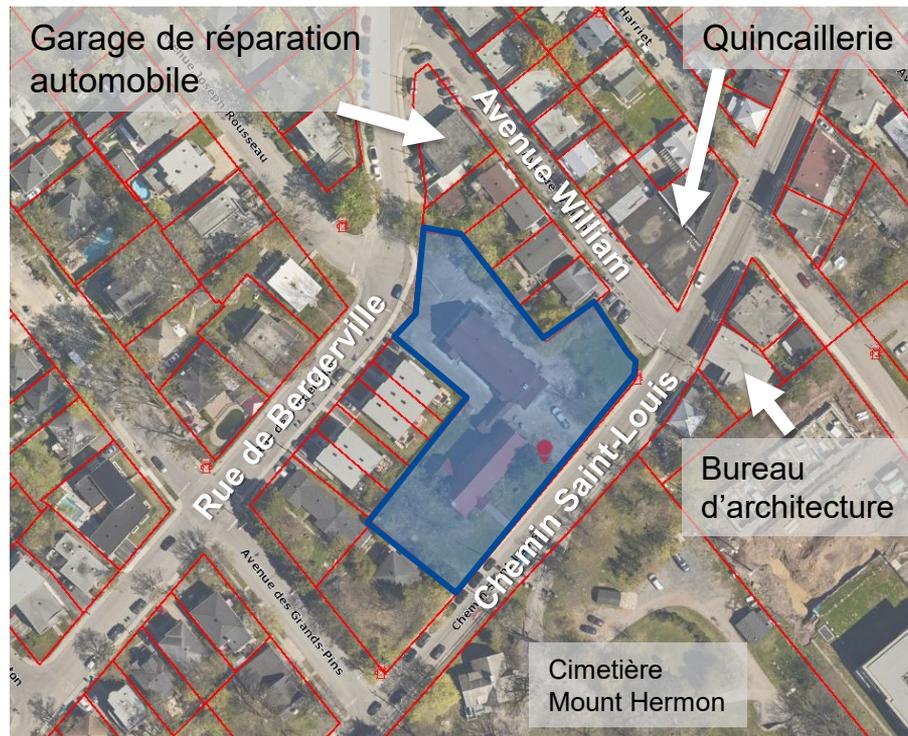
Localisation

- Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
- Quartier de Sillery
- Terrain localisé entre le chemin Saint-Louis, l'avenue William et la rue de Bergerville



Contexte d'insertion

- Église anglicane St. Michael : bâtiment conventuel à valeur patrimoniale supérieure
- Édifices commerciaux à proximité : Quincaillerie, garage de réparation automobile, bureau d'architecture
- Artère principale : chemin Saint-Louis



Historique du projet

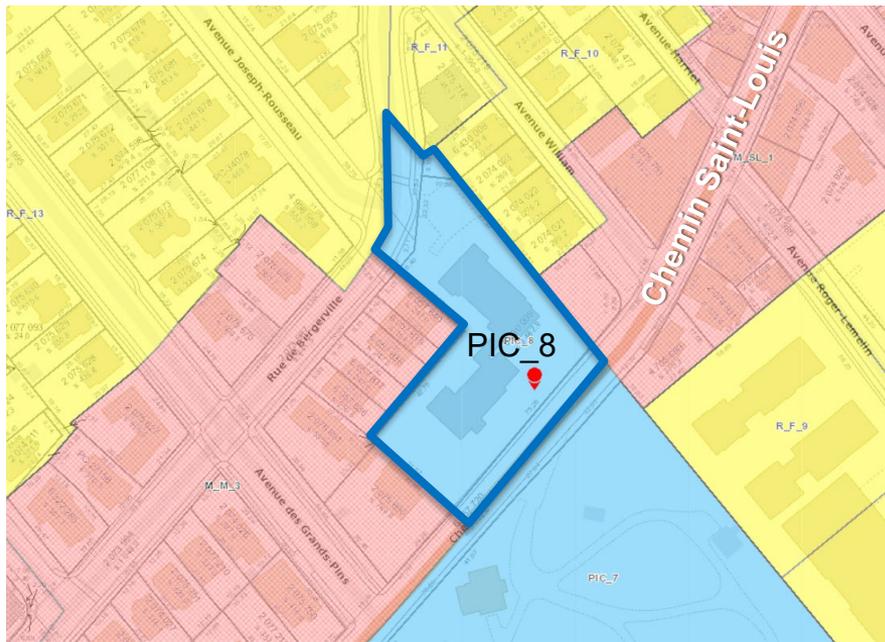
- La microdistillerie québécoise « Cherry River distillerie » est localisée dans l'ancienne église Saint-Luke, à Magog
- L'entreprise vise l'ouverture d'une 2^e microdistillerie, dans la salle paroissiale de l'église St. Michael

Contexte réglementaire

Contexte réglementaire

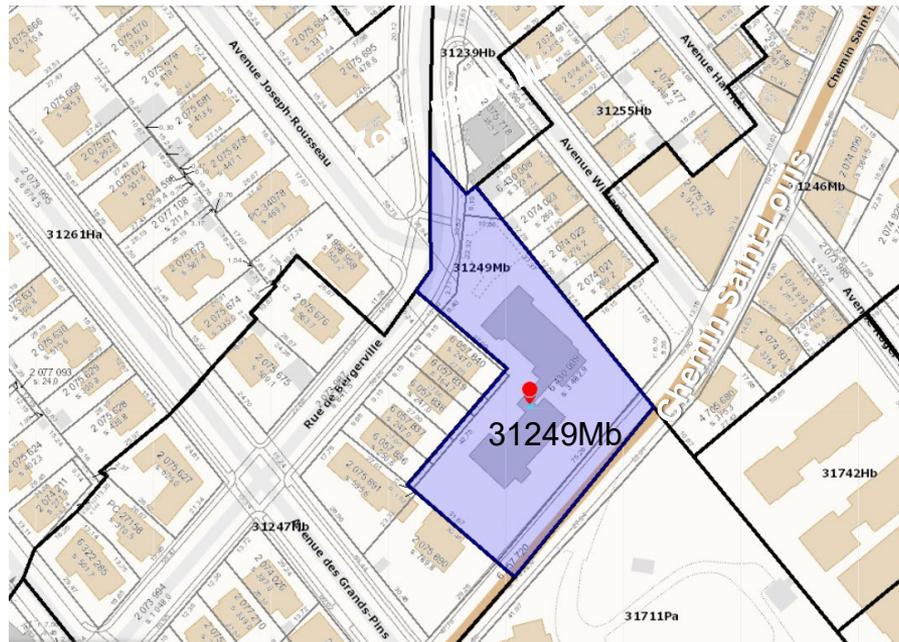
PPU en vigueur

(aire d'affectation PIC_8)



Zonage en vigueur

(zone mixte 31249Mb)



Contexte réglementaire

Pour réaliser le projet comme présenté, des modifications à la réglementation d'urbanisme (zonage et PPU) seraient nécessaires

- Ajouter :
 - **I2 Industrie artisanale**
 - *Usage spécifiquement autorisé :*
La vente au détail de boissons alcoolisées

Projet assujéti à l'approbation de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec (CUCQ)

Éléments à considérer dans l'analyse



Comme pour les autres projets sur le territoire de la ville de Québec :

- Collaboration de la Ville avec tous les partenaires pour planifier des déplacements sécuritaires pour l'ensemble des usagers (conforme à la Stratégie de sécurité routière)
- Analyse de la circulation et mise en place des mesures appropriées

Éléments à considérer dans l'analyse



Protection des arbres

- Tous les arbres existants seraient conservés
- Des plantations supplémentaires seraient proposées

Merci!