Chantiers 2023

Secteur Vieux-Québec

Plan de la présentation

Présentation des chantiers 2023 du secteur du Vieux-Québec

1. Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville
2. Réfection du mur de la côte de la Montagne
3. Réaménagement de la côte du Palais
4. Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain
5. Gestion de la mobilité durant les travaux
6. Accompagnement des commerçants
7. Communication et relation avec les citoyens
8. Période de questions

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Objectifs

- En faire le **lieu de convergence institutionnelle** le plus important de la Ville de Québec
- Répondre aux besoins contemporains de **vitalités commerciales** et de **déplacements actifs** tout en assurant le **partage sécuritaire et adéquat des modes de transport**
- Le point de départ afin de faire du Vieux-Québec un quartier partagé convivial tout en préconisant une **approche sensible au paysage patrimonial du lieu** c'est un objectif partagé par le secrétariat à la Capitale-Nationale**.**
- En harmonie **avec le patrimoine bâti et le caractère patrimonial du VieuxQuébec**, reconnu comme patrimoine mondial Unesco

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

État des lieux

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Une place animée

Occupation	Autres infos	Durée
Amuseurs publics (15 à 20 amuseurs publics par été)	**1 200 spectateurs / jour** **90 000 spectateurs / été**	75
Fête de la Ville		1
Grand prix cycliste de Québec	Événement international de 125 cyclistes avec des images retransmises dans 130 pays	1
Marathon	8 000 participants	1
Marché de Noël Allemand	80 kiosques	28
		106

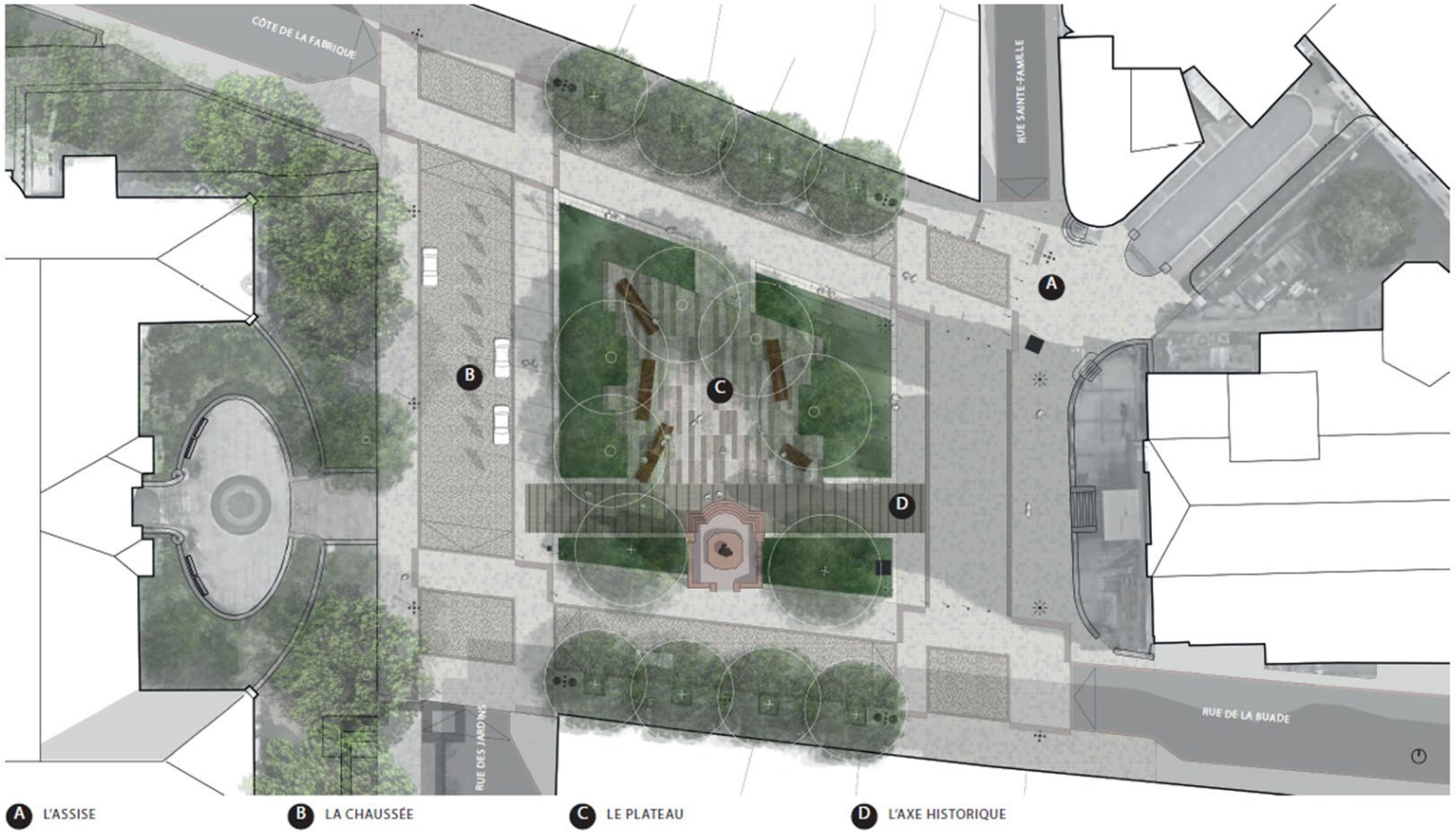
Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Vision

- Patrimoine
- Vitalité commerciale
- Partage sécuritaire et adéquat des modes de transport
- Lieu de convergence institutionnelle
- Espace partagé convivial

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Proposition d'aménagement



Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Description des travaux

- Reconstruction des réseaux d’égouts et d’aqueduc
- Réaménagement géométrique
- Aménagement de la place publique
- Bonification de l’éclairage et reconstruction des conduits souterrains
- Mise en lumière de la place et de l’Hôtel-de-Ville
- Travaux de Bell et d’Hydro-Québec
- Déploiement du « wifi »
- Plantation d’arbres et d’arbustes (automne 2023)

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Réalisation des travaux

Complété en 2022

- Démantèlement du monument Taschereau
- Abattage des arbres
- Phases 1-2-5

Planifié en 2023

- Fin mars à septembre
- Phases 3-4-5
- Plantations (automne)

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Particularités

- Réalisation des travaux par phase – zone de travaux restreinte
- Excavation dans le roc
- Pieux
- Possibilité de présence de matériaux contaminés
- Possibilité de présence d’anciens rails de tramway
- Travaux spécialisés de maçonnerie
- Secteur présentant plusieurs zones à fort potentiel archéologique

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Travaux d'archéologie

- Phasage des travaux en fonction des potentiels archéologiques (fouilles préalables aux travaux)
- Suivi archéologique
- Présence d’un archéologue en tout temps lors des excavations
- Plusieurs heures prévues pour les fouilles archéologiques

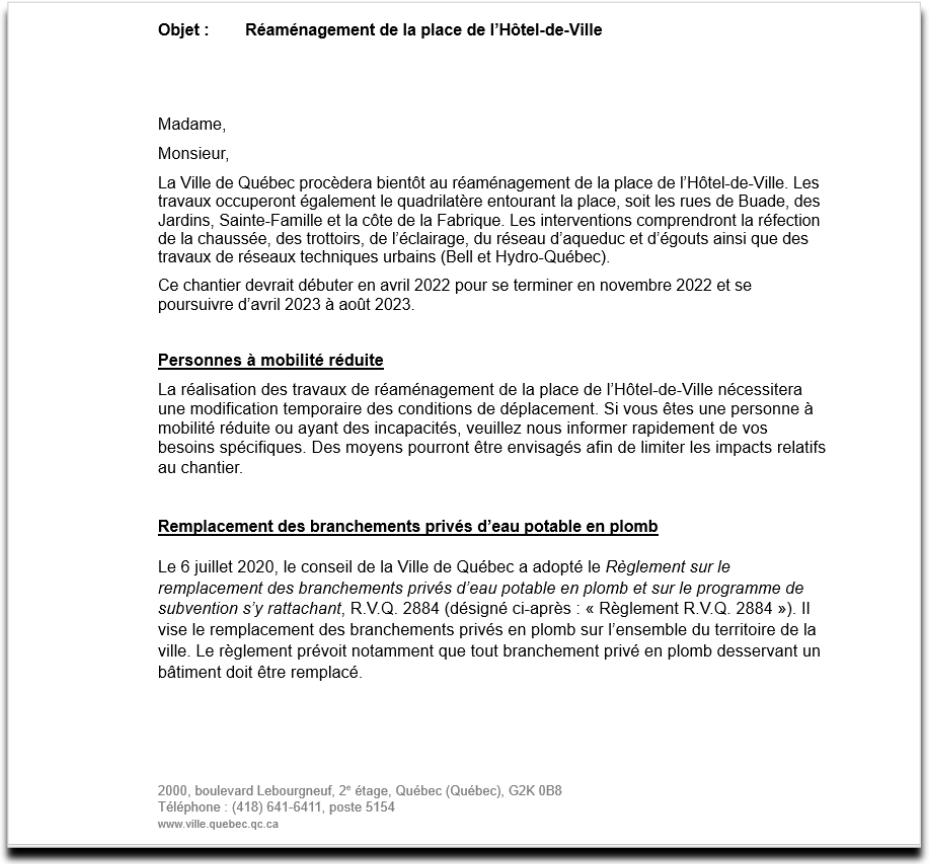
Zones à haut potentiel archéologique

- Près de l’Hôtel-de-Ville
- Face à la Basilique-cathédrale Notre-Dame de Québec
- Tout autre endroit encore non excavé

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Intervention aux limites de propriétés

- Évaluation structurale des bâtiments existants
- Retrait des luminaires en applique sur Buade
- Remplacement des entrées de services (égouts et aqueduc)
- Remplacement des entrées de services en plomb
- Gicleurs
- Travaux privés : imperméabilisation, entretien et isolation des fondations
- Autres travaux



Objet : **Réaménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville**

Madame,

Monsieur,

La Ville de Québec procèdera bientôt au réaménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville. Les travaux occuperont également le quadrilatère entourant la place, soit les rues de Buade, des Jardins, Sainte-Famille et la côte de la Fabrique. Les interventions comprendront la réfection de la chaussée, des trottoirs, de l'éclairage, du réseau d'aqueduc et d'égouts ainsi que des travaux de réseaux techniques urbains (Bell et Hydro-Québec).

Ce chantier devrait débuter en avril 2022 pour se terminer en novembre 2022 et se poursuivre d'avril 2023 à août 2023.

Personnes à mobilité réduite

La réalisation des travaux de réaménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville nécessitera une modification temporaire des conditions de déplacement. Si vous êtes une personne à mobilité réduite ou ayant des incapacités, veuillez nous informer rapidement de vos besoins spécifiques. Des moyens pourront être envisagés afin de limiter les impacts relatifs au chantier.

Remplacement des branchements privés d'eau potable en plomb

Le 6 juillet 2020, le conseil de la Ville de Québec a adopté le *Règlement sur le remplacement des branchements privés d'eau potable en plomb et sur le programme de subvention s'y rattachant*, R.V.Q. 2884 (désigné ci-après : « Règlement R.V.Q. 2884 »). Il vise le remplacement des branchements privés en plomb sur l'ensemble du territoire de la ville. Le règlement prévoit notamment que tout branchement privé en plomb desservant un bâtiment doit être remplacé.

2000, boulevard Lebourgneuf, 2e étage, Québec (Québec), G2K 0B8
Téléphone : (418) 641-6411, poste 5154
www.ville.quebec.qc.ca

Exemple de lettre transmise

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Phases des travaux

2022
Phase 1

Phase 2

Phase 5

2023
Phase 3

Phase 4

Phase 5 (suite)

Aménagement de la place de l'Hôtel-de-Ville

Arbres

	Place de l'Hôtel-de-Ville	Côte de la Fabrique	Rue de Buade	Ensemble du projet
Arbres présents avant le début des travaux	8	4	0	12
Arbres enlevés	3	4		7
Arbres protégés pendant les travaux	5	0		5
Arbres plantés	2	5	5	12
Quantité d'arbres à la fin du projet	7	5	5	17
Bilan de l'impact du projet	-1	+1	+5	+5

Réfection du mur de la côte de la Montagne

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Réfection du mur de la côte de la Montagne

Réfection du mur de la côte de la Montagne

1

2

3

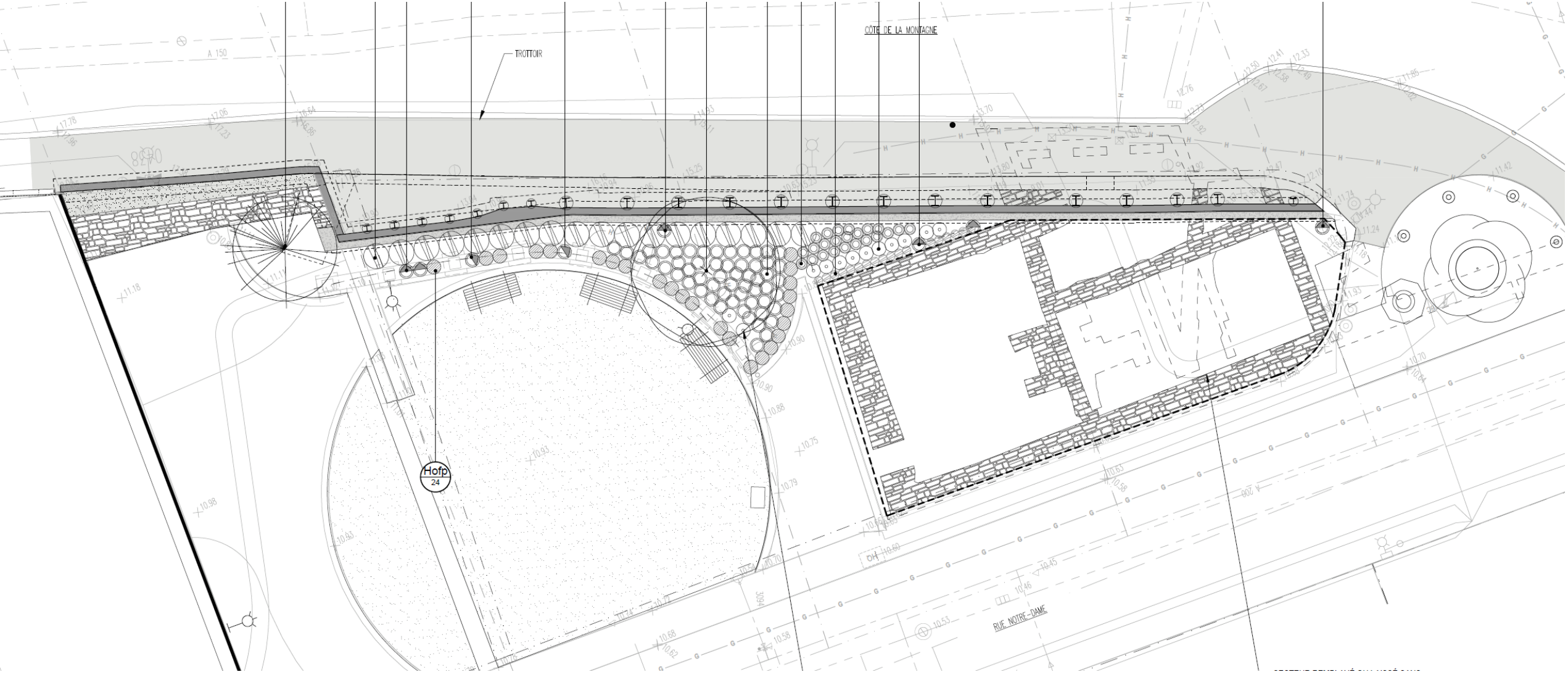
4

5

6

Réfection du mur de la côte de la Montagne

Ville de Québec
l'accent d'Amérique



Réfection du mur de la côte de la Montagne

Particularité du site et grandes étapes

2023

- Préparation et sécurisation du site
- Protection des vestiges et de la Fresque des Québécois
- Fouilles archéologiques préalables
- Travaux spécialisés de réfection en maçonnerie
- Mise en place des pieux et travaux connexes pour de la réfection du mur
- Possibilité de présence de matériaux contaminés
- Surveillance archéologique en permanence lors des excavations

2024

- Remise en état des lieux (Trottoirs)
- Plantations

Aménagement de la côte du Palais

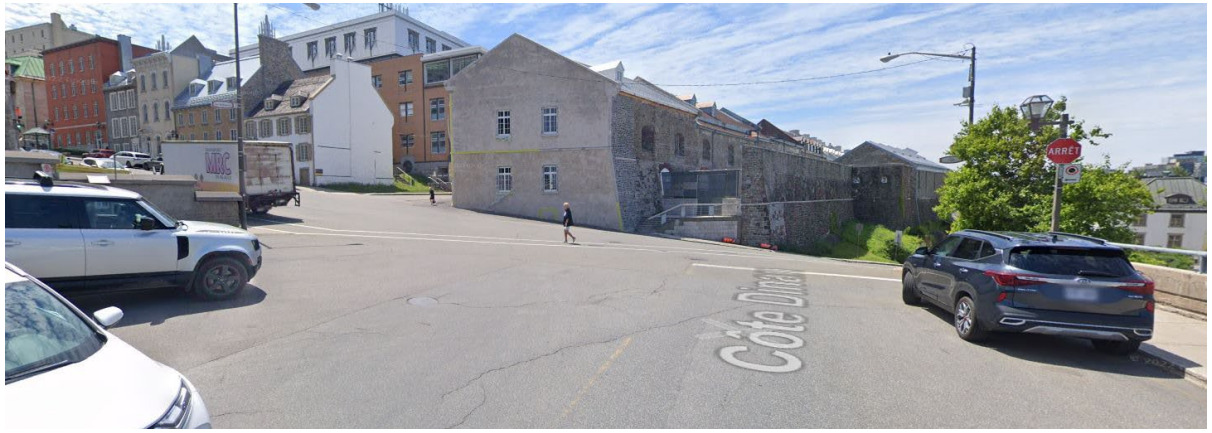
Ville de Québec
l'accent d'Amérique

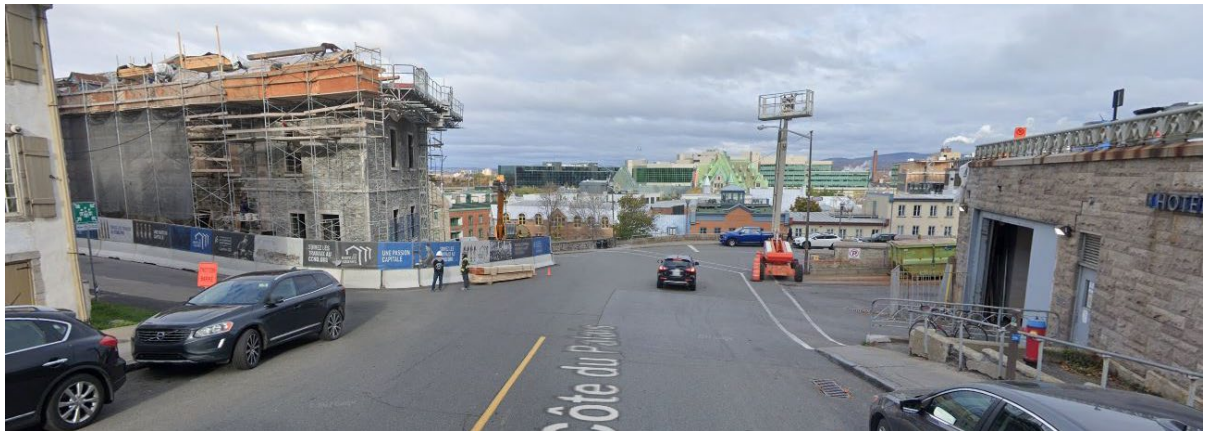
Aménagement de la côte du Palais

Intersection atypique

Aménagement de la côte du Palais

État des lieux





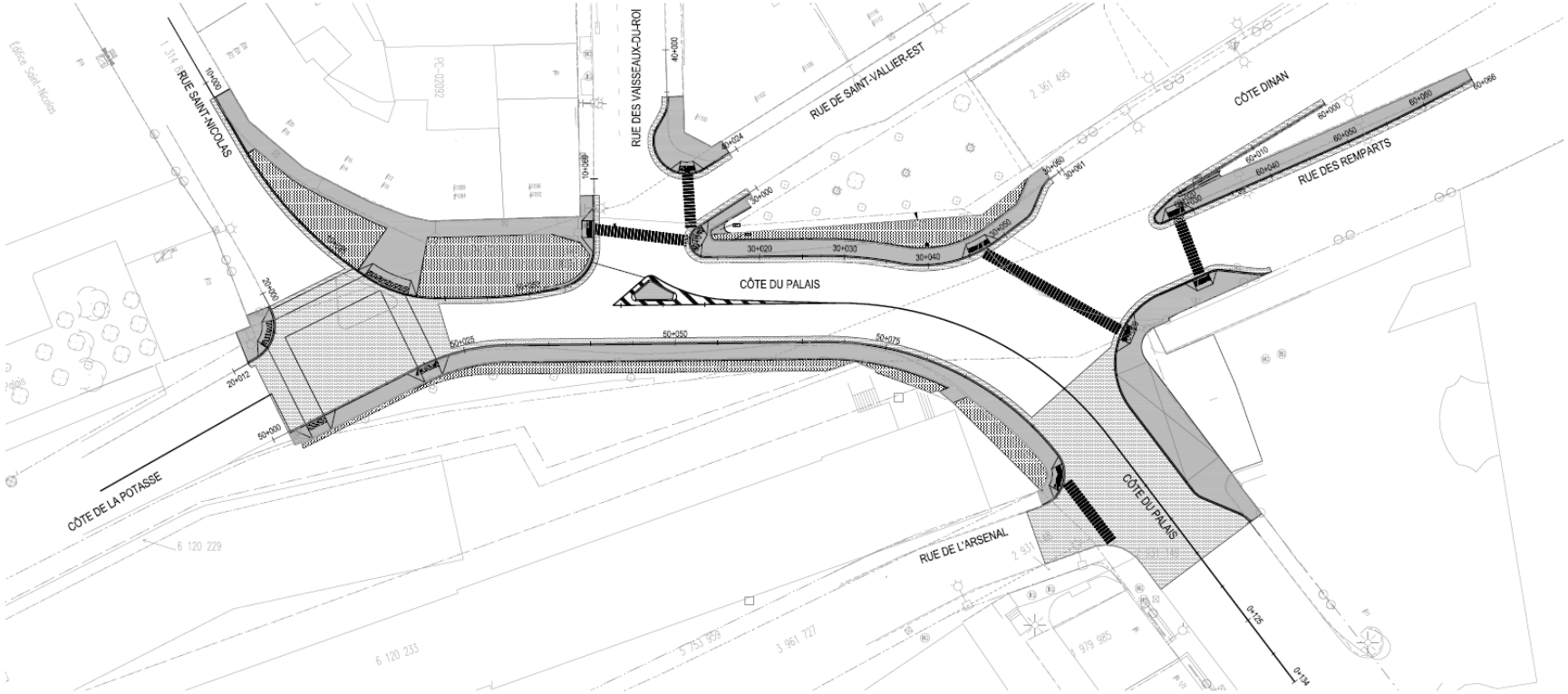
Aménagement de la côte du Palais

Sécurisation de la liaison piétonne

- Partage sécuritaire et adéquat des modes de transport
- Assurer la fluidité des véhicules
- Mise à jour de l’éclairage public
- Être en harmonie avec le patrimoine du Vieux-Québec

Aménagement de la côte du Palais

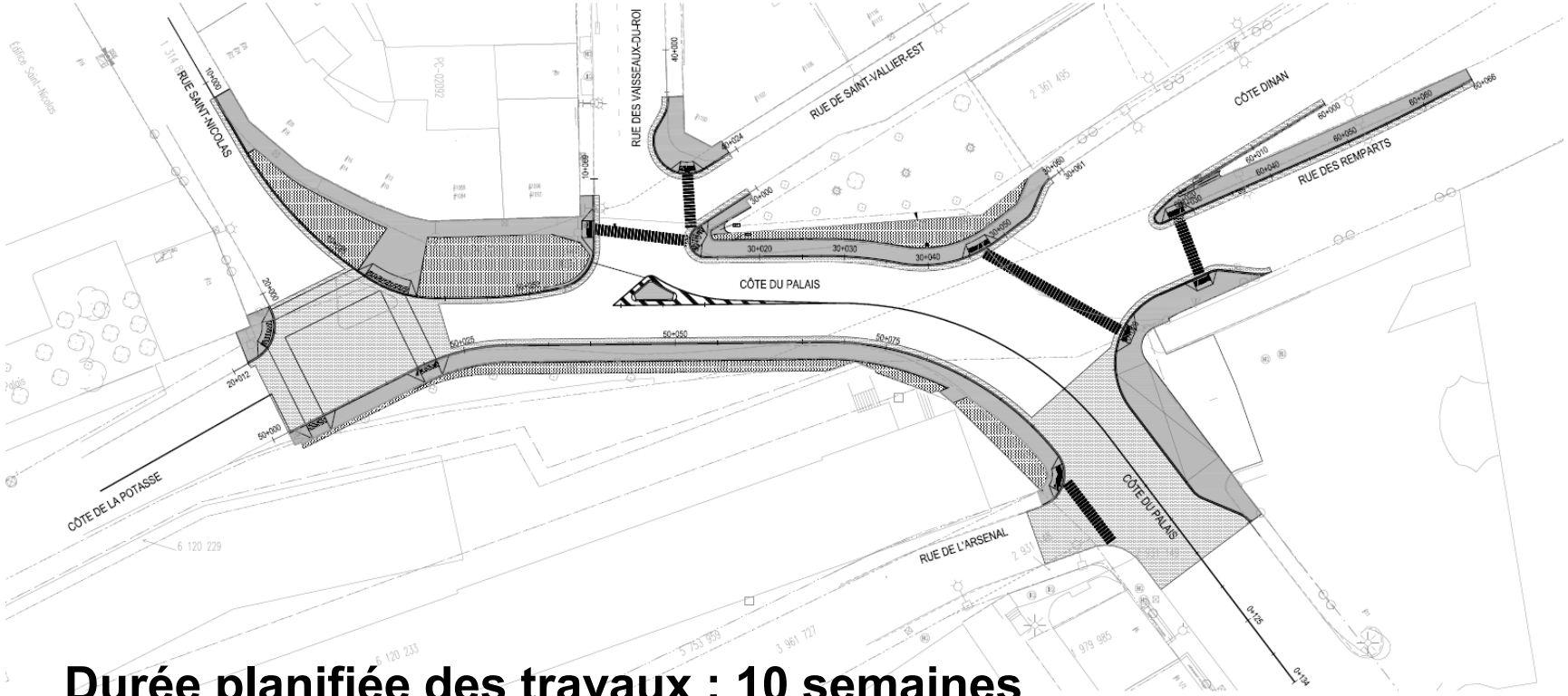
Description des travaux



- Réaménagement des trottoirs et des îlots centraux
- Mise à jour de l'éclairage public
- Aménagement de blocs de granite architecturaux
- Aménagement d'une rampe respectant le patrimoine au nord de la côte du Palais
- Travaux préparatifs des plantations
- Réfection du pavage de l'ensemble de la côte du Palais
- Travaux de marquage de la chaussée

Aménagement de la côte du Palais

Réalisation des travaux et limites d'intervention



Durée planifiée des travaux : 10 semaines

Phases des travaux

Mi-mai - Juin
Travaux des trottoirs et de l'éclairage au NORD de la côte du Palais

Juin - Juillet
Travaux des trottoirs et de l'éclairage au SUD de la côte du Palais

Juillet
Pavage et marquage de la chaussée

Parachèvement 2023
Aménagement paysager (travaux hors ingénierie)

Aménagement de la côte du Palais

Particularités

- Phasage pour limiter les impacts sur les piétons
- Blocs de granite fabriqués sur mesure (long délai d'approvisionnement)
- Fort potentiel archéologique
- Coordination avec l'hôpital L'Hôtel-Dieu de Québec
- Présence du vestige du passé (tunnel)
- Possibilité de présence de matériaux contaminés

Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

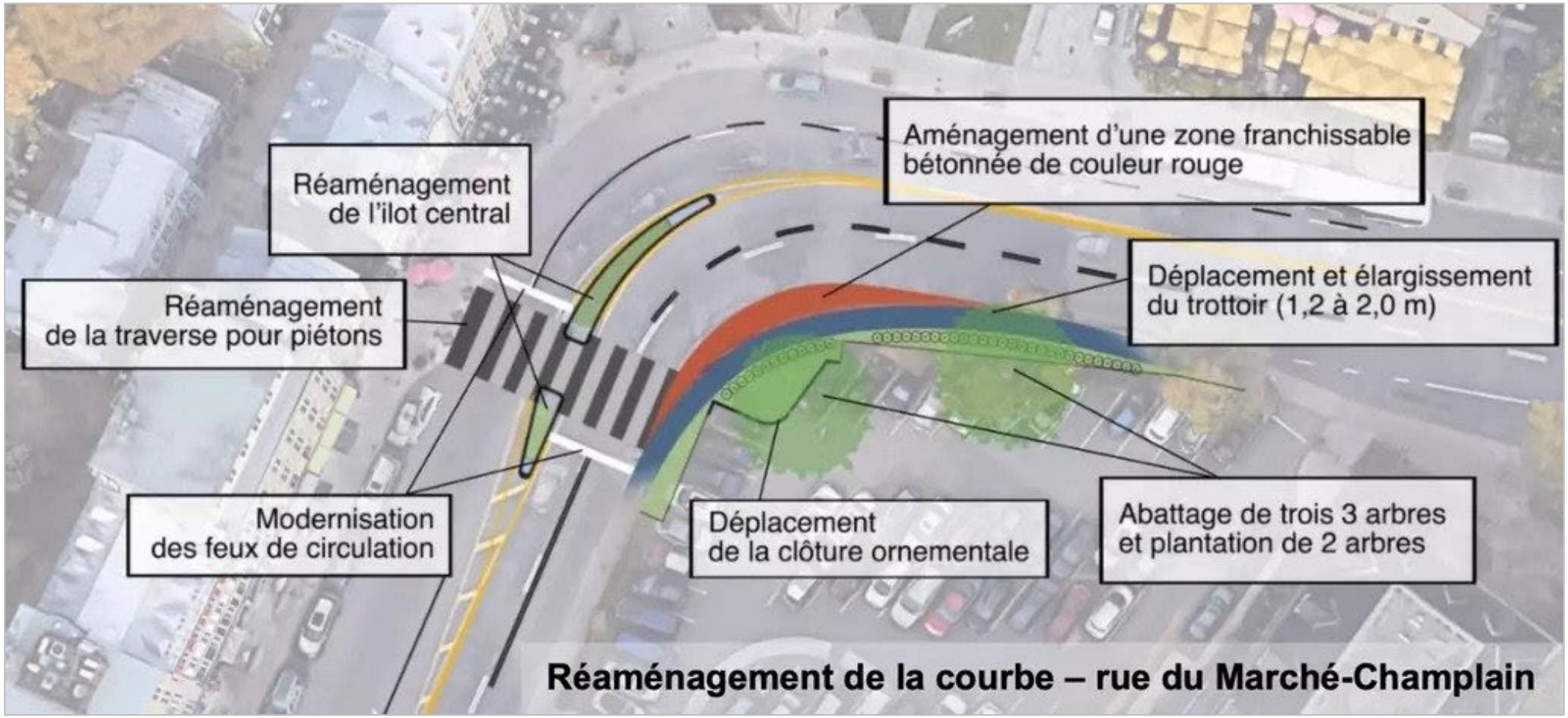
Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

État des lieux

Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain

Description des travaux



Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain

Description des travaux

Travaux prévus le plus tôt possible (mi-mai et juin) pour limiter l'impact sur le tourisme. Estimation de 4 semaines de travaux.

- Élargissement de la chaussée
- Mise en place d'une « zone tampon »
- Réfection de la traverse piétonne en béton
- Mise à jour de l'éclairage et des feux de circulation
- Travaux connexes d'aménagement paysager (arbres, clôture et arbustes, bollards)

Réaménagement de la courbe de la rue du Marché-Champlain

Particularités

- Réalisation des travaux par phases pour limiter les impacts sur les usagers de la route
- Secteur présentant plusieurs zones à fort potentiel archéologique
- Possibilité de présence de matériaux contaminés

La mobilité à Québec

Vieux-Québec - Travaux 2023
Gestion de la mobilité

7 mars 2023

Ville de Québec
l'accent d'Amérique

Gestion de la mobilité

Planification

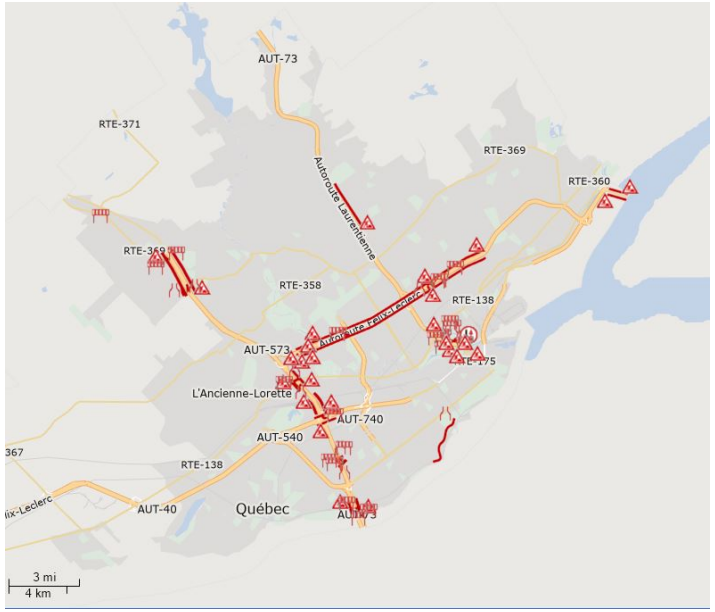
- Élaboration d’une stratégie de gestion de la mobilité pour chaque phase du projet
  - Mode et période de réalisation
  - Composantes de mobilité (autos, piétons, stationnement, transport en commun, livraison, véhicules d'urgence, terrasses, etc.)
  - Mesures d’atténuation sur le site du projet et en périphérie du projet
  - Coordination avec les partenaires et les donneurs d’ouvrage
  - Communication

Gestion de la mobilité

Suivi

- Utilisation de la nouvelle application informatique et application du cadre réglementaire pour la gestion des occupations de la chaussée

- Obligation pour une personne ou une entreprise qui souhaite occuper l'emprise de la rue à obtenir une autorisation
- Définition des conditions à respecter pour la délivrance des autorisations



Gestion de la mobilité

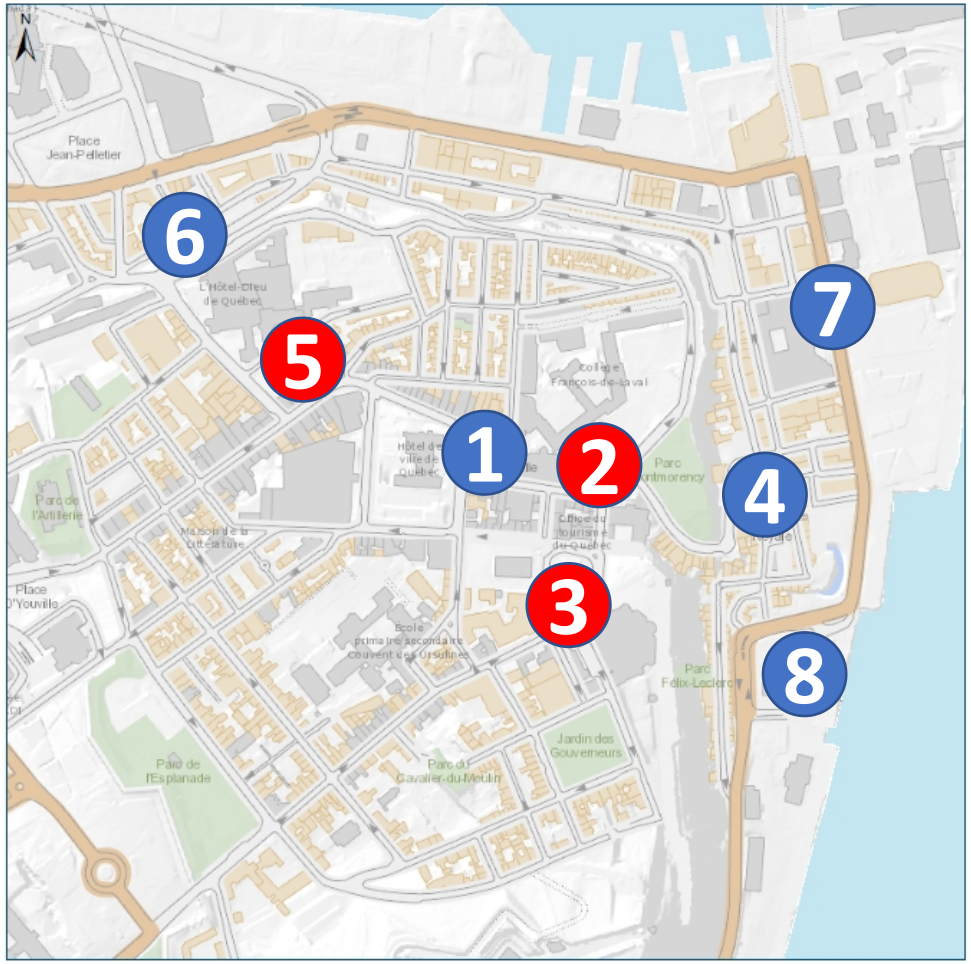
Suivi

- Suivi en temps réel par le Centre de gestion de la mobilité intelligente (CGMI)
- Caméras de circulation
- Gestionnaire artériel
- Panneaux à messages variables
- Coordination avec les partenaires

Projets majeurs en suivi

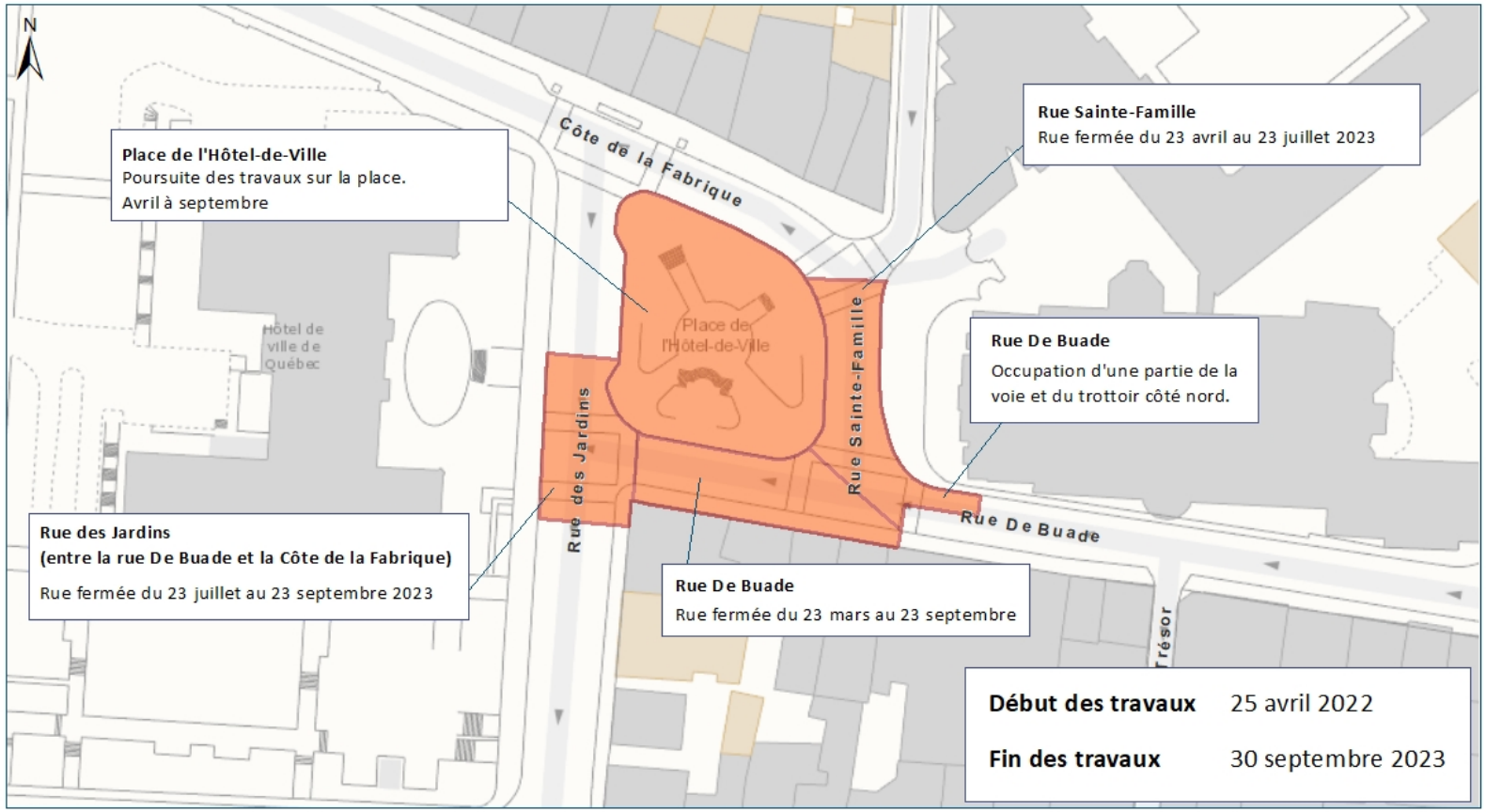
<u>Sept (8) chantiers</u>

1. Place de l'Hôtel de Ville
2. Basilique Notre-Dame de Québec
3. Immeuble du ministère des Finances
4. Mur de la côte de la Montagne
5. Ilot Charlevoix
6. Côte du Palais
7. Rue Dalhousie
8. Rue du Marché-Champlain



Place de l’Hôtel de Ville

Poursuite des travaux d’aménagement de la place publique et des rues



Place de l’Hôtel de Ville
Camions et autobus

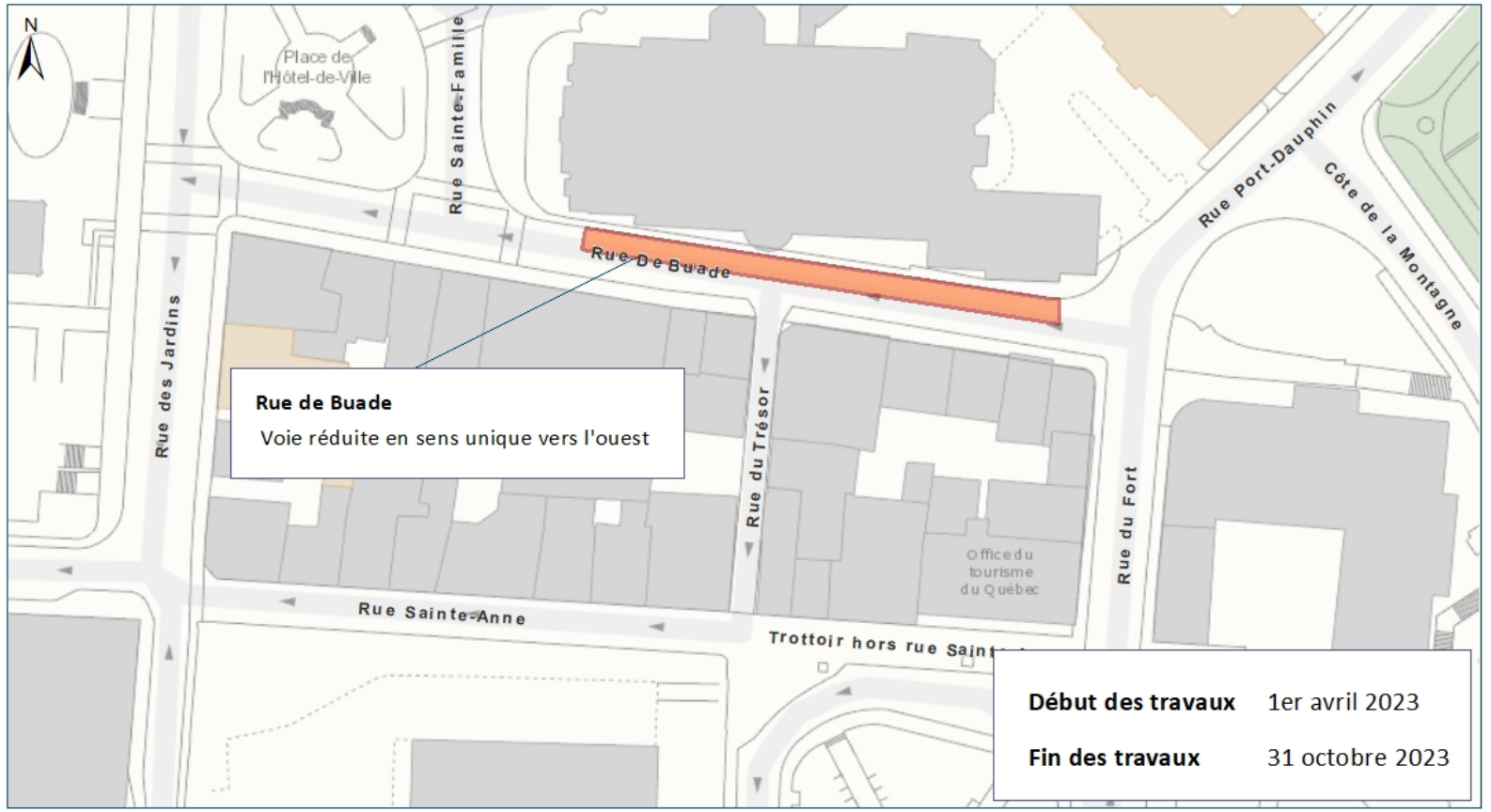
- Fermeture de la rue De Buade induit un cul de sac pour les véhicules de gros gabarit à la place d’Armes
- Camions détournés vers la côte de la Montagne
- Interdiction de circuler aux autobus touristiques à l’exception de ceux qui desservent les hôtels

Place de l’Hôtel de Ville
Stationnement

- Rue De Buade – Stationnement interdit en tout temps
- Rue des Jardins – Débarcadère
- Côte de la Fabrique – Stationnement interdit en tout temps et débarcadère
- Aucune terrasse sur la rue Buade

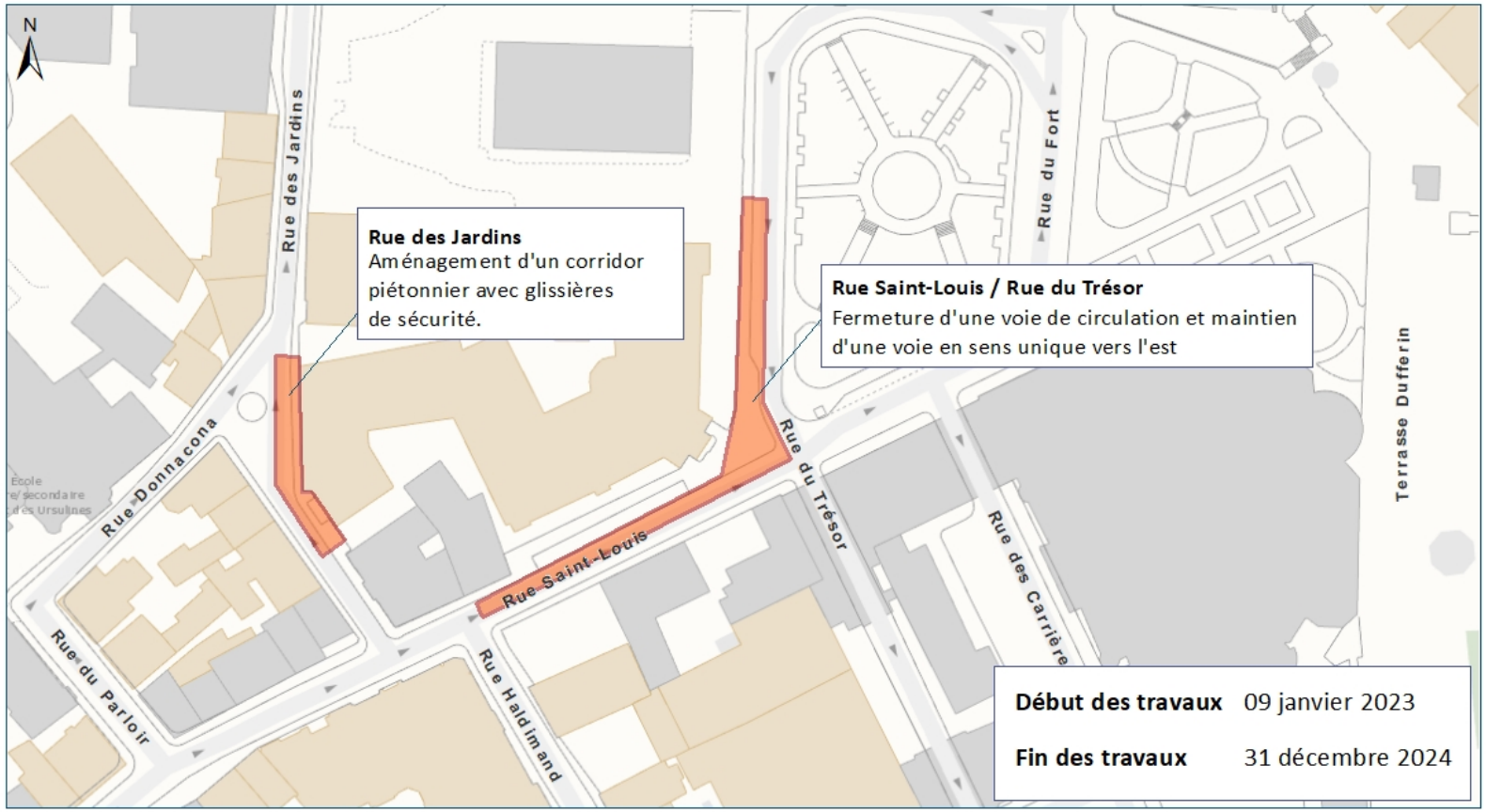
Basilique Notre-Dame de Québec

Réfection de la maçonnerie des murs



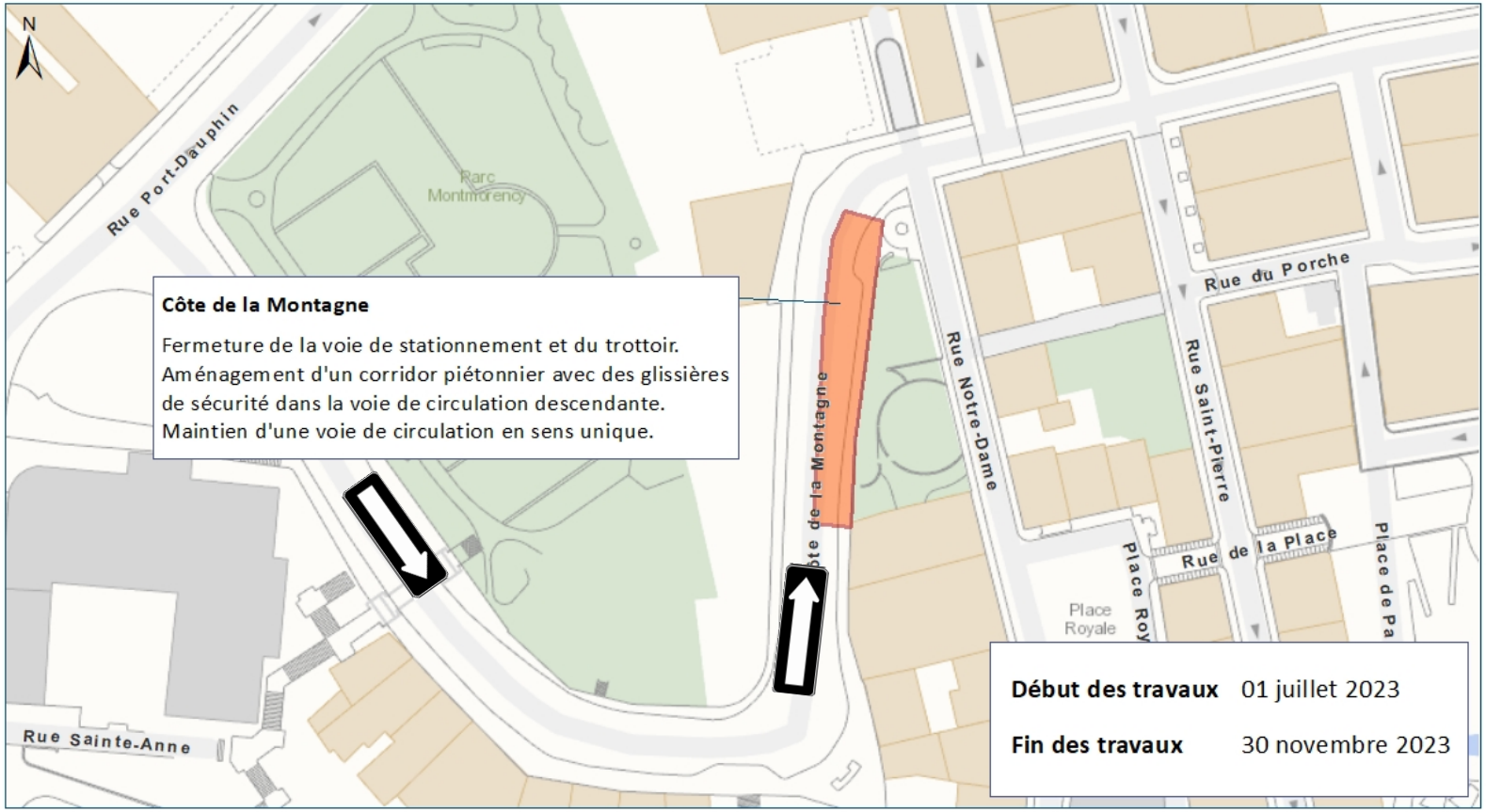
Immeuble du ministère des Finances

Réfection des fondations et des façades



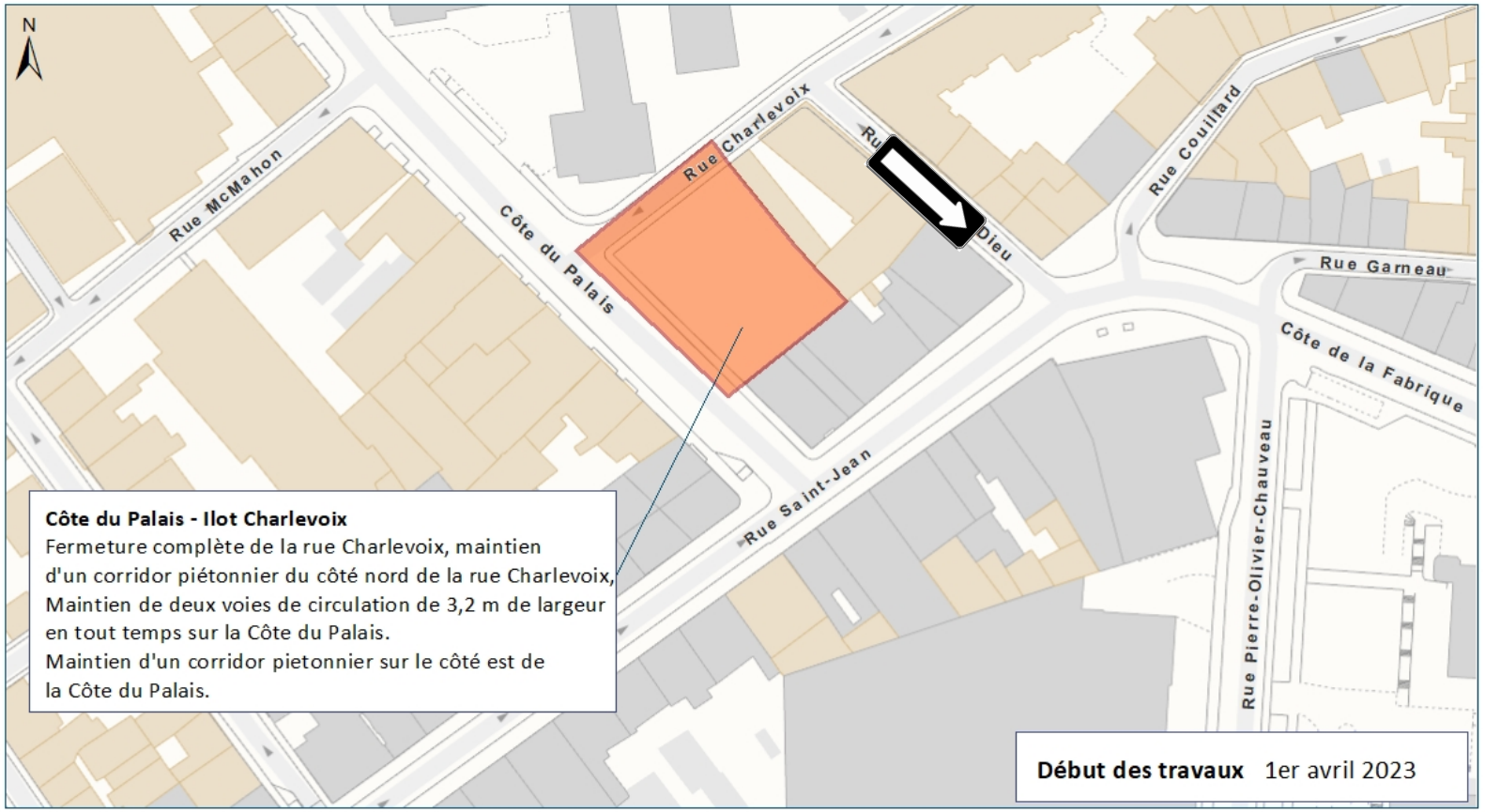
Côte de la Montagne

Réfection du mur de soutènement du parc de la Cetière



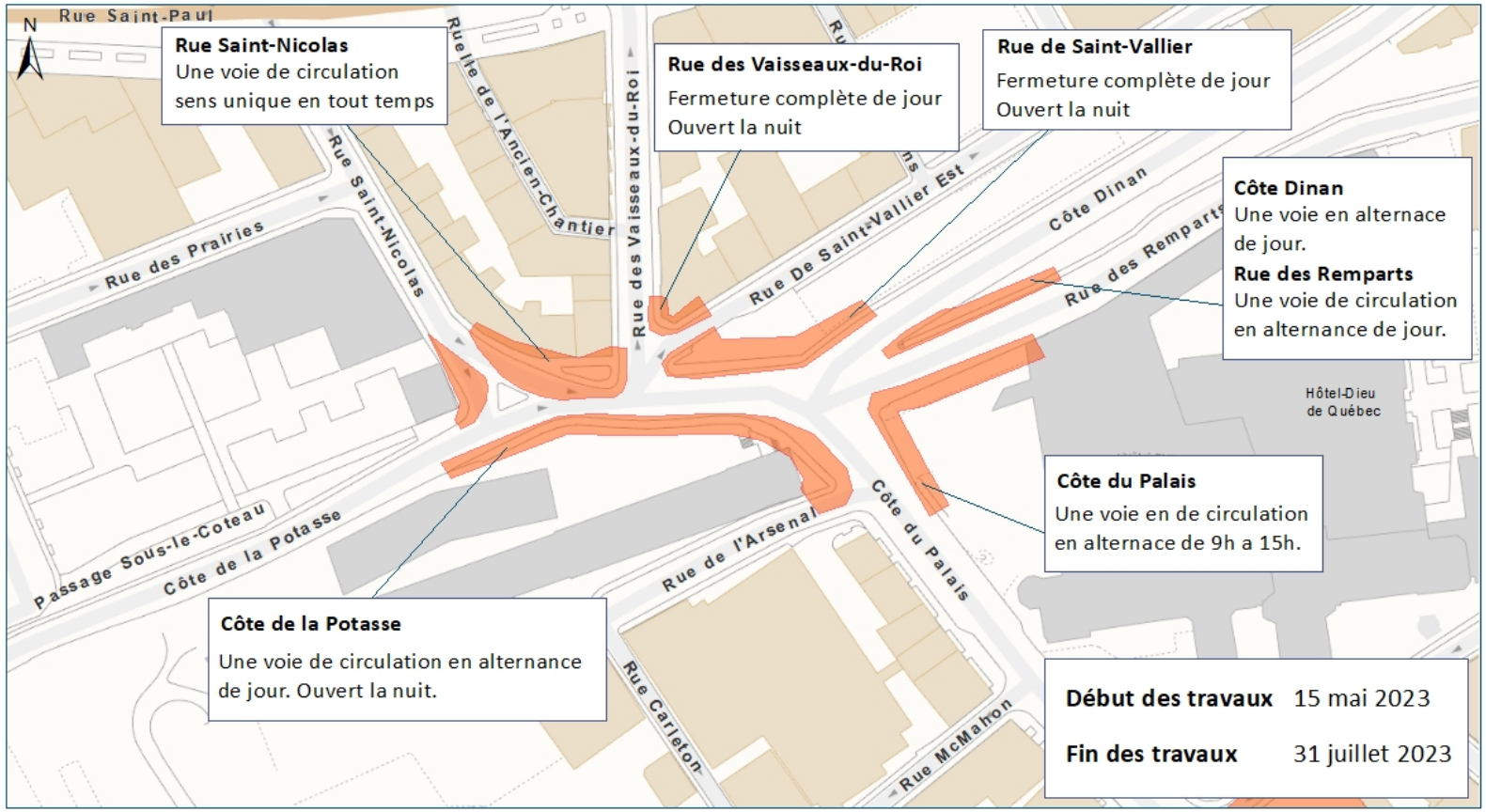
Ilot Charlevoix

Construction d’un nouvel immeuble



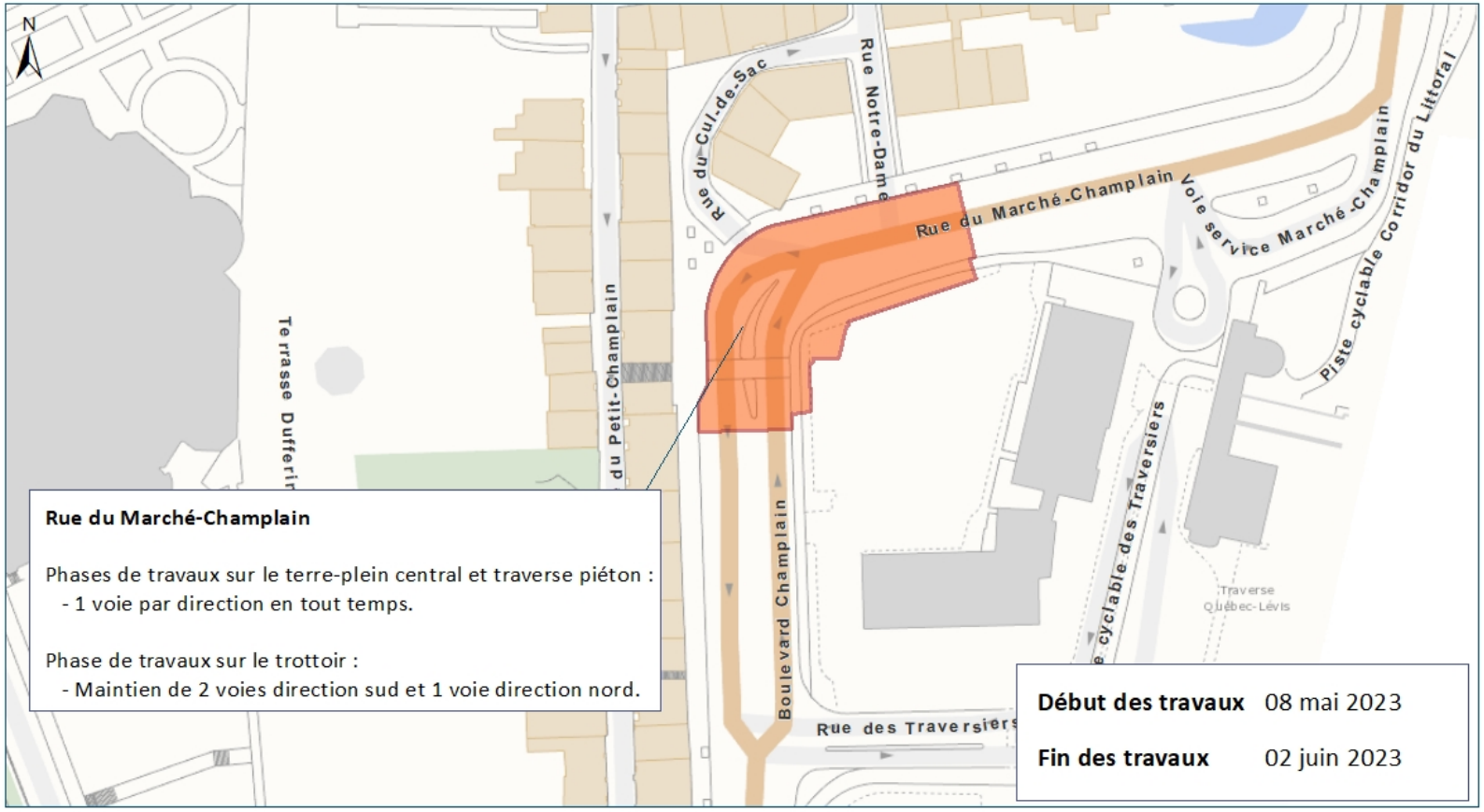
Côte du Palais

Réaménagement des rues et des trottoirs



Rue du Marché-Champlain

Correction géométrique de la courbe et élargissement du trottoir

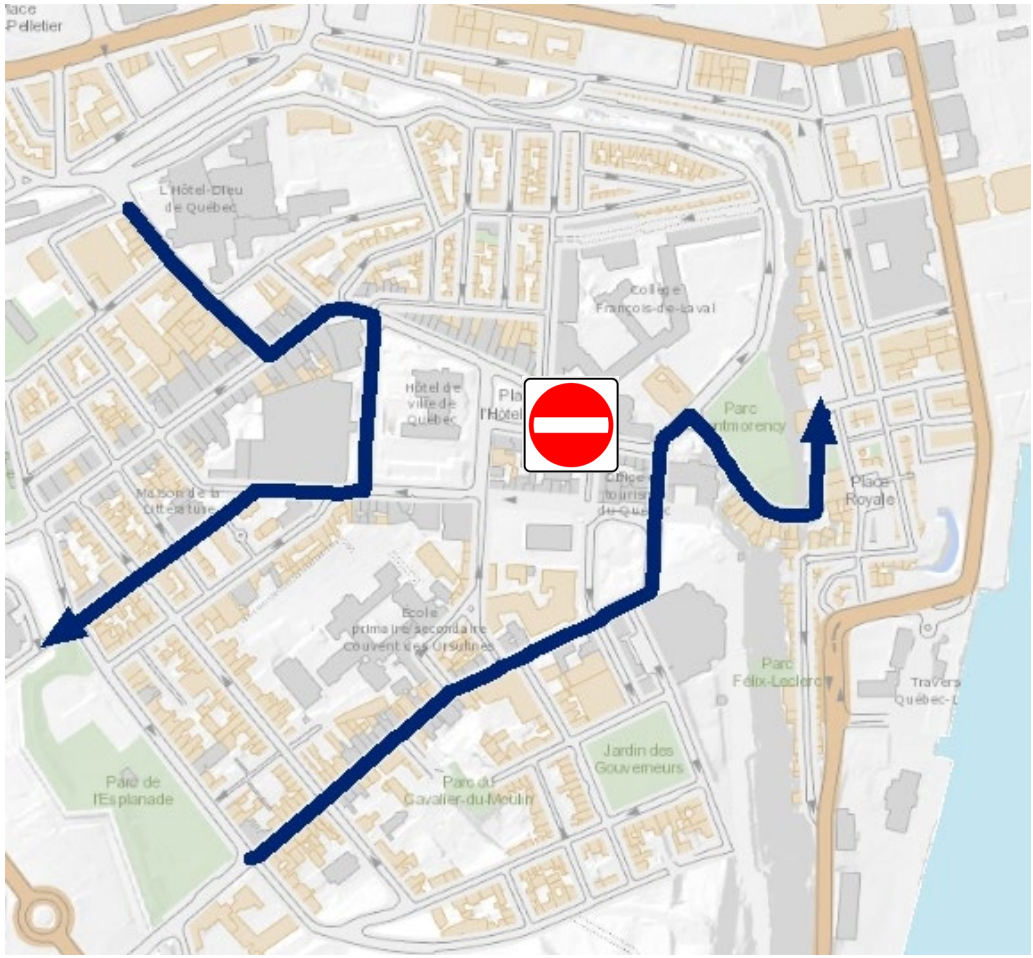


Rue Dalhousie

Travaux de pavage dans le cadre de l'implantation de la piste cyclable

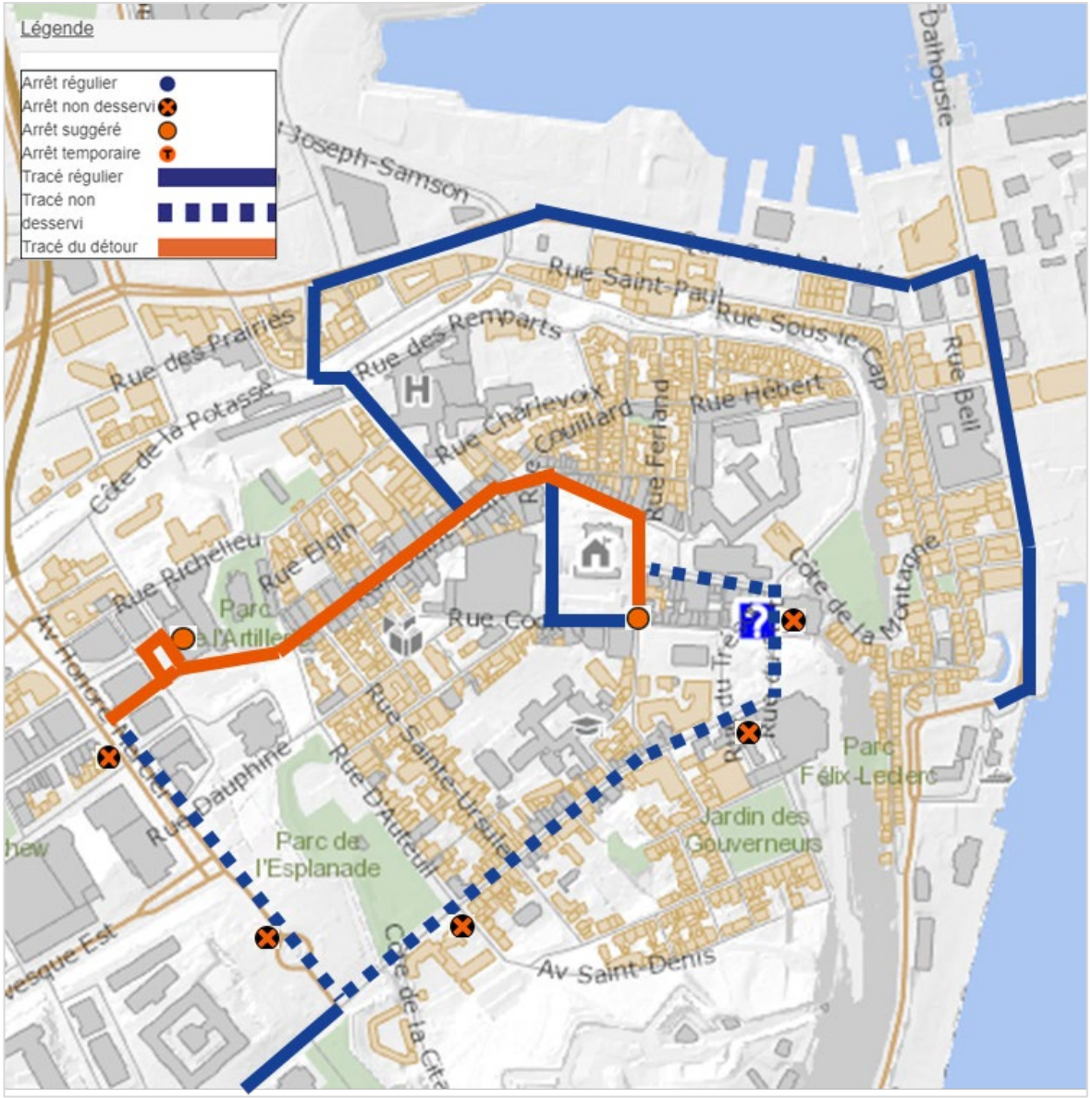
Gestion de la circulation

Principaux corridors de circulation lors de la fermeture de la rue De Buade



Transport en commun

- Rue Saint-Louis non desservie en raison de la fermeture de la rue De Buade
- Rue Saint-Jean non desservie en raison de la rue piétonne
- Trajet variable selon le phasage des différents chantiers
- Information constante des usagers en fonction des modifications au trajet des autobus
- Rue Dalhousie – Relocalisation permanente d'un arrêt



Accompagnement des commerçants

Objectif : soutenir les entreprises situées dans un secteur connaissant des travaux d'infrastructure majeurs sur une longue période, susceptibles d'entraîner une diminution marquée de leur achalandage et de leur bénéfice brut.

Les territoires d'application concernent les secteurs commerciaux touchés par des travaux :

- D'une durée minimale prévue ou réelle de 4 mois consécutifs pour des travaux d'infrastructure souterraine
- D'une durée minimale prévue ou réelle de 6 mois consécutifs pour des travaux de réaménagement de surface générant une entrave majeure à la circulation.

Accompagnement des commerçants

Conditions générales d'admissibilité

- Posséder un établissement dans un territoire d'application du programme
- L'entreprise doit être en opération depuis au moins un an
- L'entreprise doit exercer une activité dont l'achalandage risque d'être affecté significativement par des travaux, soit :
- Celle pour laquelle l'accessibilité est un facteur de choix déterminant pour le consommateur
- Celle où le consommateur se rend fréquemment

Accompagnement des commerçants

Montant maximal de la subvention : 30 000 $ / entreprise / année

Modalités de versement :

- 1er versement qui est une avance sur subvention au début des travaux :
  - 5 000 $ / entreprise admissible

- 2e versement sur preuve d'une perte de bénéfice brut supérieure à 5 % :
  - subvention additionnelle de 25 000 $ maximum / entreprise admissible

Accompagnement des commerçants

Affichage et identification des commerces sur le site des travaux

- Affichage directionnel et incitatif pour annoncer les commerçants localisés dans la zone des travaux.

Exemples 2022

Communication et relation avec les citoyens

À votre rencontre
- Séances d'information
- Rencontres de proximité

L'info à portée de main
- Infolettres de chantiers
- Distribution porte-à-porte
- Web et réseaux sociaux
- Ligne 311

On garde le lien
- Agents sur le terrain
- Info-Chantier

Sur le site
- Affichage

Communication et relation avec les citoyens

Bureaux Info-Chantier

Suivi personnalisé auprès des citoyens et des commerçants :

- Information sur les travaux et les échéanciers;
- Déménagements, livraisons et collecte des matières résiduelles;
- Gestion des stationnements;
- Maintien des mesures de mobilité et d'accessibilité pour les cyclistes, les piétons et les automobilistes;
- Prise en charge des signalements et plaintes.

Communication et relation avec les citoyens

Pour rester informé des travaux

Pour suivre l'état d'avancement des travaux, consultez le site Internet de la Ville au **ville.quebec.qc.ca**, à la section *Citoyens*, puis *Travaux dans les rues*, puis *Grands chantiers*.

- Détails sur les travaux
- Abonnements | Infolettres et communiqués
- Entraves à la circulation

Période de questions