

Nouveau projet résidentiel au 3786 chemin Sainte-Foy

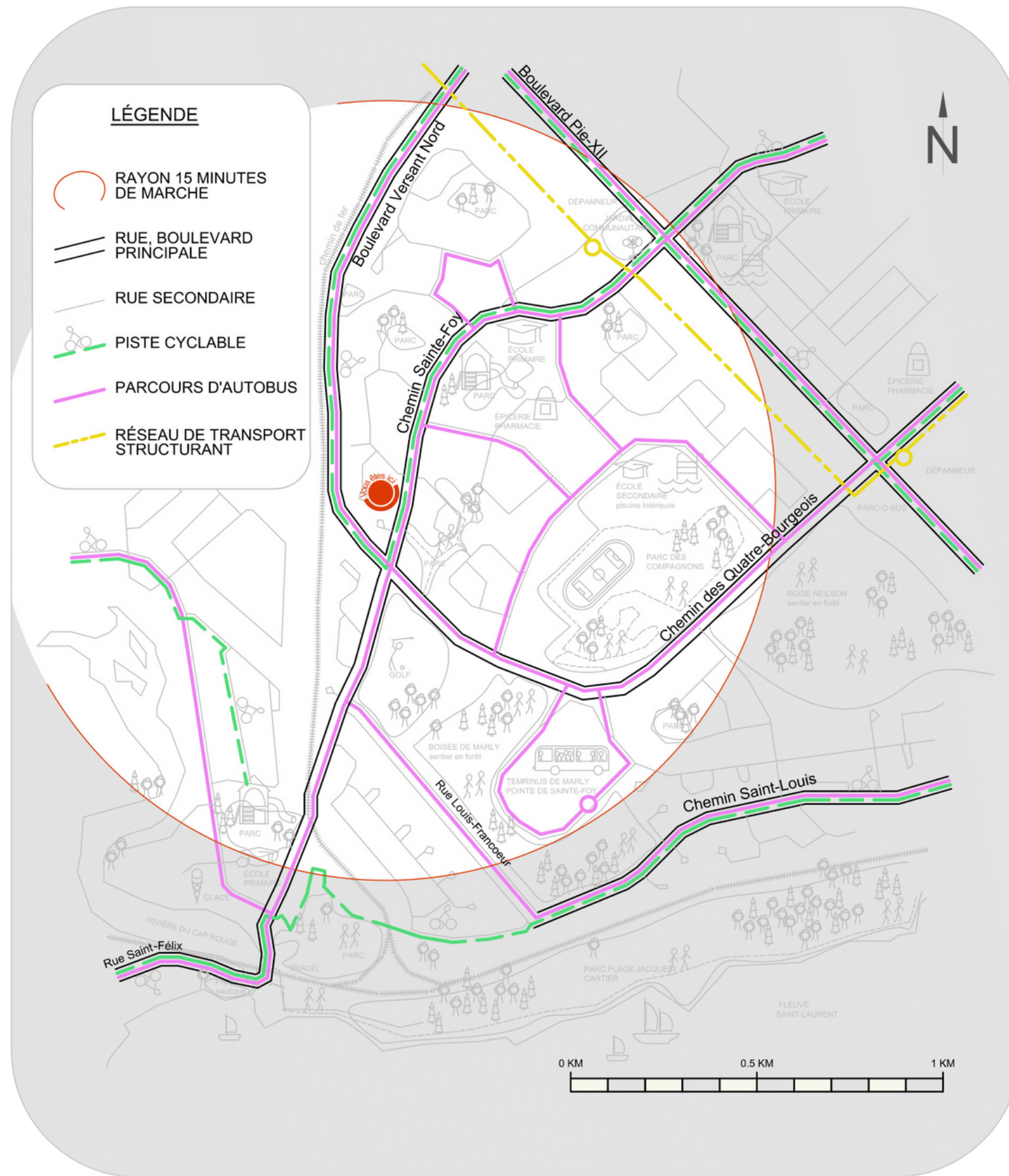


**GROUPE
BOIVIN**

28 mai 2025

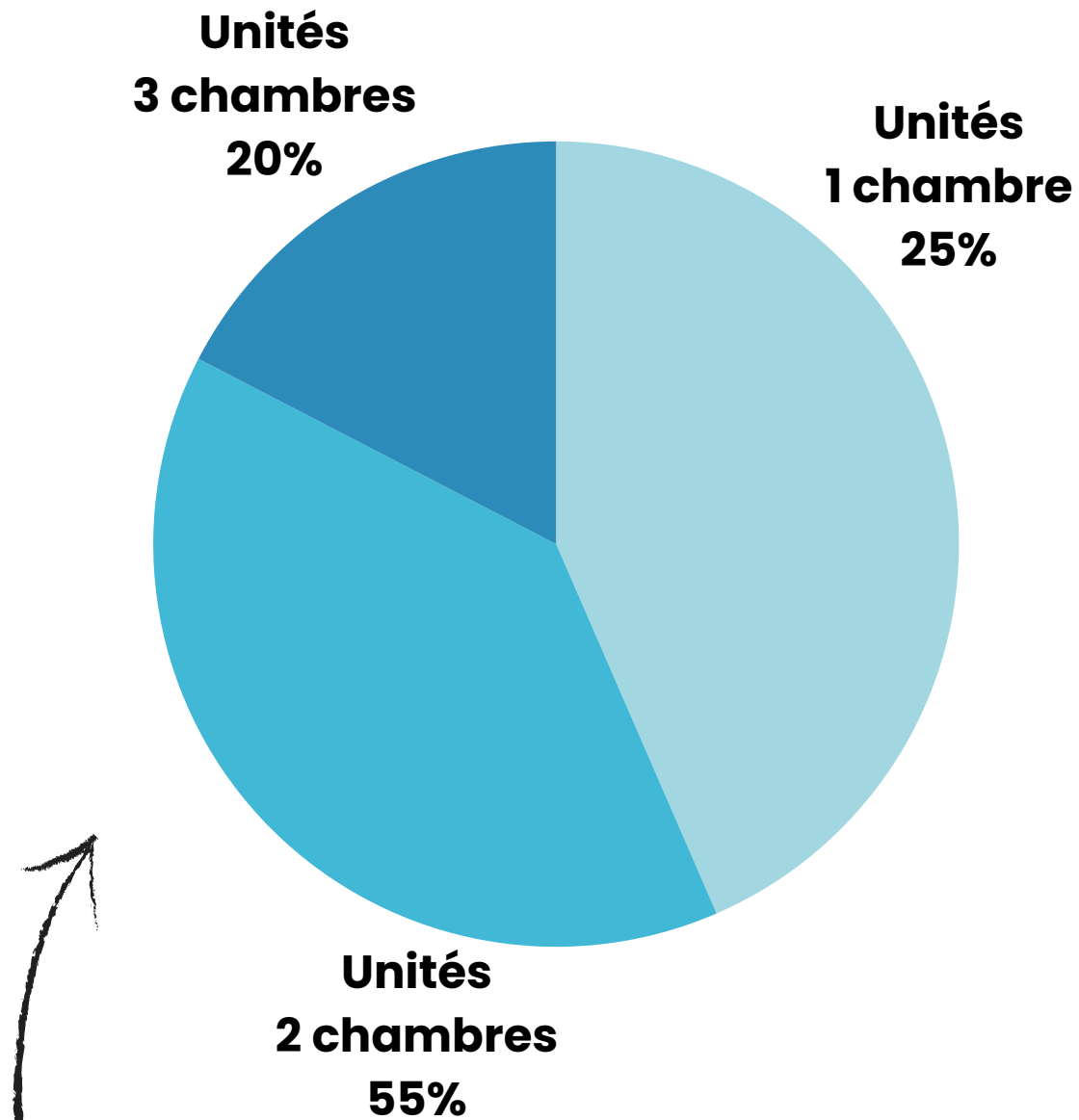


Site du projet



- Nombreux services de proximités à moins de 15 minutes de marche
- Façade sur chemin Ste-Foy, axe structurant
- Adjacent au réseau cyclable
- Desservi par le réseau de transport collectif
- Proximité des écoles primaires et secondaires
- Proximité de nombreux équipements de loisir
- Proximité du tracé du futur réseau de transport structurant

Présentation du projet



Une majorité du terrain
conservé en espace vert et boisé.

69
UNITÉS

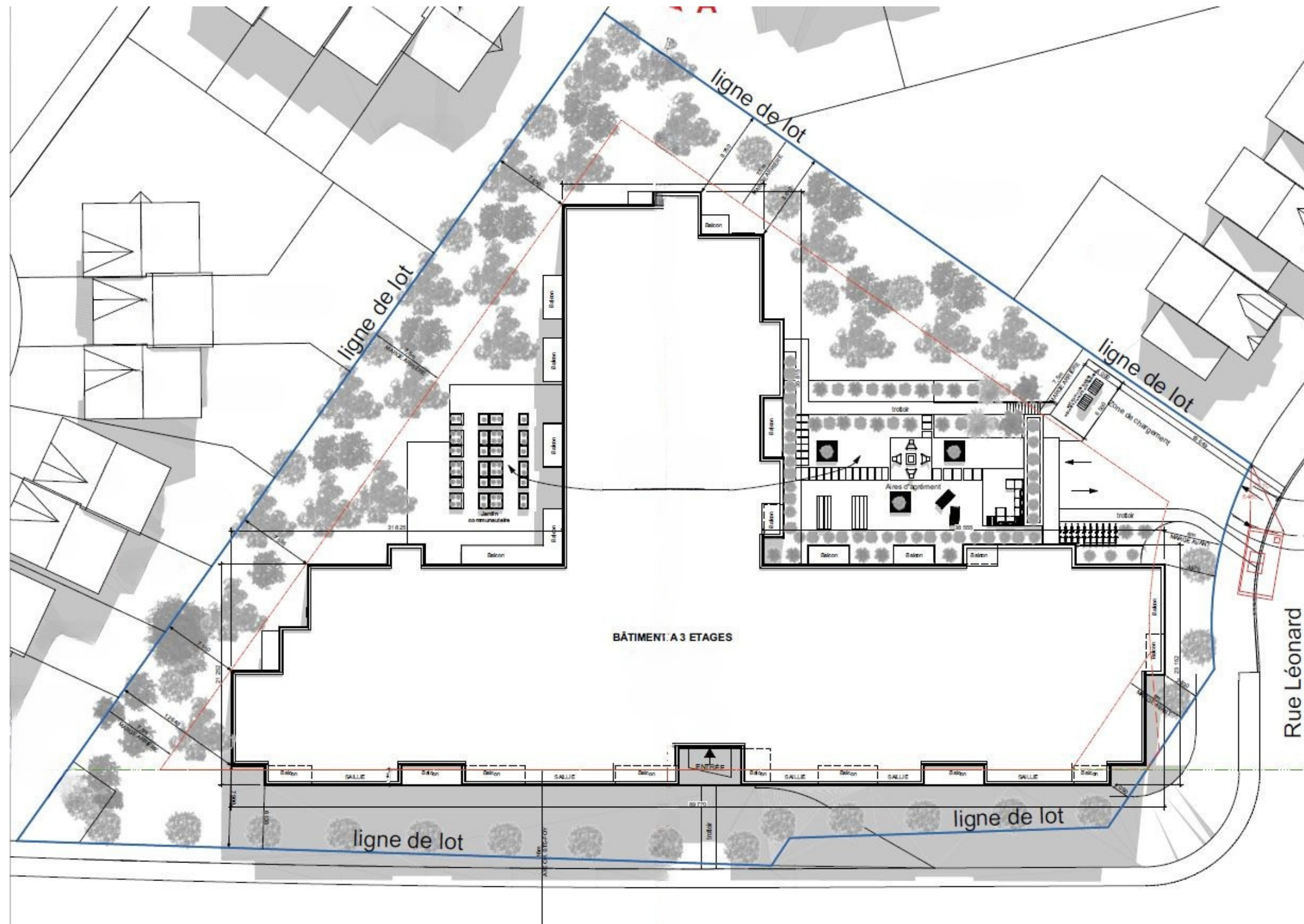
1 chambre
2 chambres
3 chambres

3
ÉTAGES

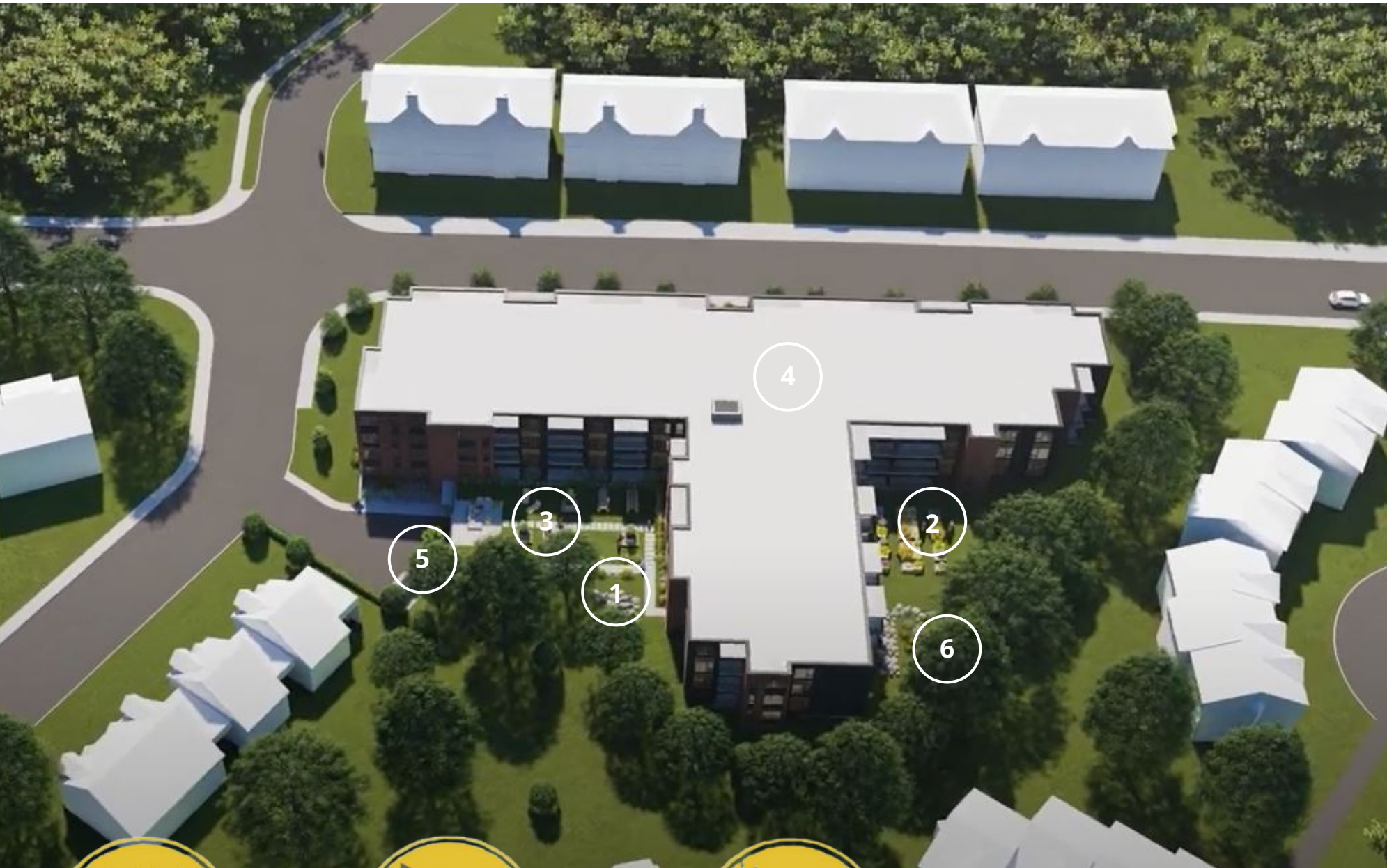
Espaces communs sur chaque étage

86
STATIONNEMENTS

Concept d'implantation



Faits saillants de notre projet



- 1 Conservation approximative de **50% d'espace vert**
- 2 Jardin communautaire
- 3 Espace détente
- 4 Hauteur du bâtiment respectueuse de l'intimité du voisinage
- 5 Transition harmonieuse dans la densification
- 6 Conservation d'un maximum d'arbres matures



Intimité



Caractère du quartier,
patrimoine bâti et arboricole



Ensoleillement

Faits saillants de notre projet



- 7 Aménagement d'un arrêt d'autobus
- 8 Espaces verts en bordure du chemin Sainte-Foy et plantation d'arbres
- 9 Étude d'ensoleillement concluante par rapport aux voisins existants
- 10 Hauteur en deça de 11 mètres



Faits saillants de notre projet



- 11 Stationnement souterrain permettant une réduction des surfaces d'asphalte
- 12 Accès véhiculaire au bâtiment via rue Léonard au lieu de chemin Sainte-Foy
- 13 Architecture qui s'apparente aux maisons de ville adjacente



Circulation automobile

Vue via chemin Ste-Foy



Vue coin chemin Ste-Foy et rue Léonard



Vue direction Nord



Espace détente



Jardin communautaire



Conclusion

- **50% plus d'espace vert** dans le projet proposé comparativement à un projet de maisons de ville ou d'immeubles de 8 unités ;
 - **10 fois moins** de surface asphaltée et imperméable;
 - Conservation de **zones tampons** entre le bâtiment et les résidences actuelles ;
 - **Conservation** d'un maximum de **couvert forestier** et engagement à un reboisement dès la terminaison du projet ;
- Densification et **transition harmonieuses** avec le milieu bâti ;
 - Favorise la **mobilité durable**
 - Un projet alliant **espaces verts, densification** et **respect** du milieu bâti

Merci !

Groupe Boivin
780 avenue du Brabant, suite 201
Québec (Québec)
G1X 3V9

groupeboivin.com | 418-871-9148

Restez informé
info@groupeboivin.com

