

Vision

Vision d'aménagement pour les quartiers de la Canardière

Portrait du territoire

Novembre 2022



Plan de présentation

1. **Mise en contexte**
2. **Portrait du territoire**
 - A. Profil sociodémographique
 - B. Analyses spatiales
 - C. Portrait des déplacements
3. **Données à considérer**
 - A. Faits saillants des activités de consultation de l'automne 2021
 - B. Principaux enjeux d'aménagement
3. **Prochaines étapes**

MISE EN CONTEXTE



1

Un territoire en évolution



Gouvernement fédéral



Nouveau complexe hospitalier



Écoquartier D'Estimauville



CNESST



Tramway de Québec

Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser** et **consolider** les planifications mises de l'avant jusqu'à maintenant dans une vision globale considérant notamment le déploiement du tramway et de la zone InnoVitam
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement



Contenu d'une Vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Énoncé** de vision et **grandes orientations**
- **Stratégies d'aménagement** par thématique
- Planification détaillée de secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

- **4 thématiques**
 - Activités et vocation du secteur
 - Cadre bâti et aménagement du domaine privé
 - Mobilité et déplacements
 - Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Phase préparatoire**
 - Formation d'une table d'acteurs clés
 - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
 - Validation avec les élus
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**



Rôle de la table d'acteurs clés

- Valider et préciser les **résultats** obtenus lors de la consultation publique réalisée à l'automne 2021
- Identifier les principaux **enjeux d'aménagement**
- Définir les grandes **orientations** proposées pour la consultation publique
- Contribuer à la planification de la **démarche de participation publique** par l'identification de thématiques, de sous-secteurs stratégiques et d'outils de consultation potentiels
- Suite à la période de consultation publique, contribuer à l'identification de stratégies et d'**interventions** prioritaires

PORTRAIT DU TERRITOIRE

2

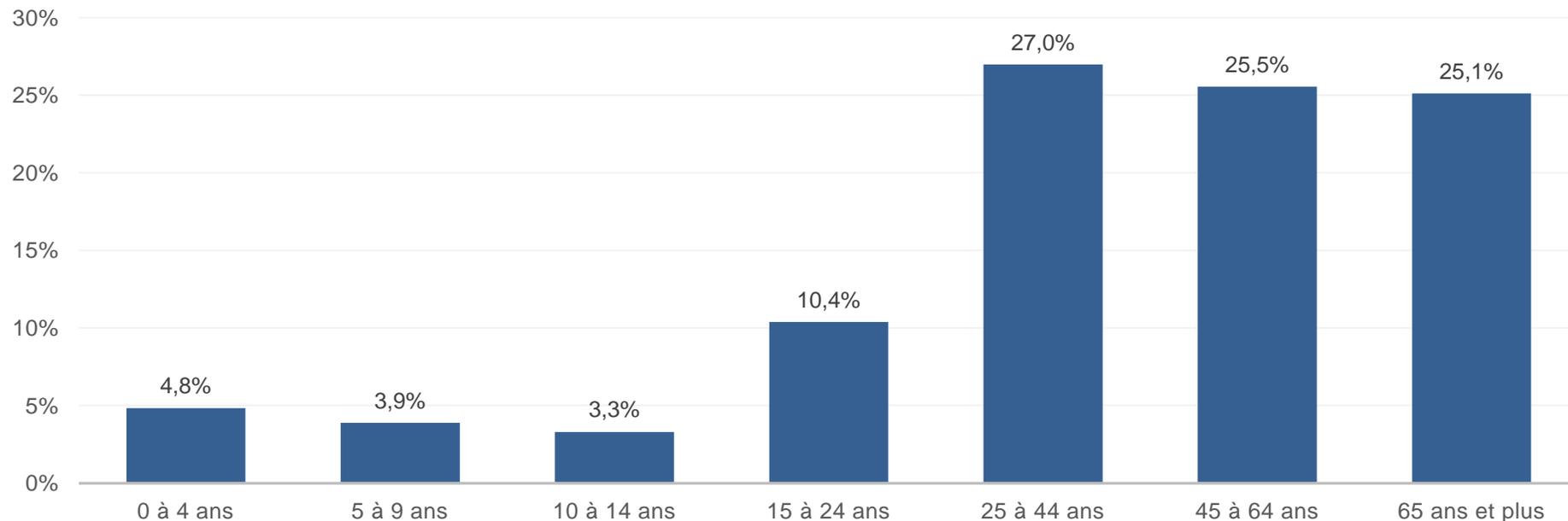


Composition de la population (recensement 2016)

**Données 2021
demandées à
Statistique Canada,
traitement en cours**

- 21 730 résidants dont l'âge moyen est de 45,9 ans
+ approximativement 14 280 travailleurs
- Entre 2006 et 2016, le nombre de résidants a augmenté de 4,4 %

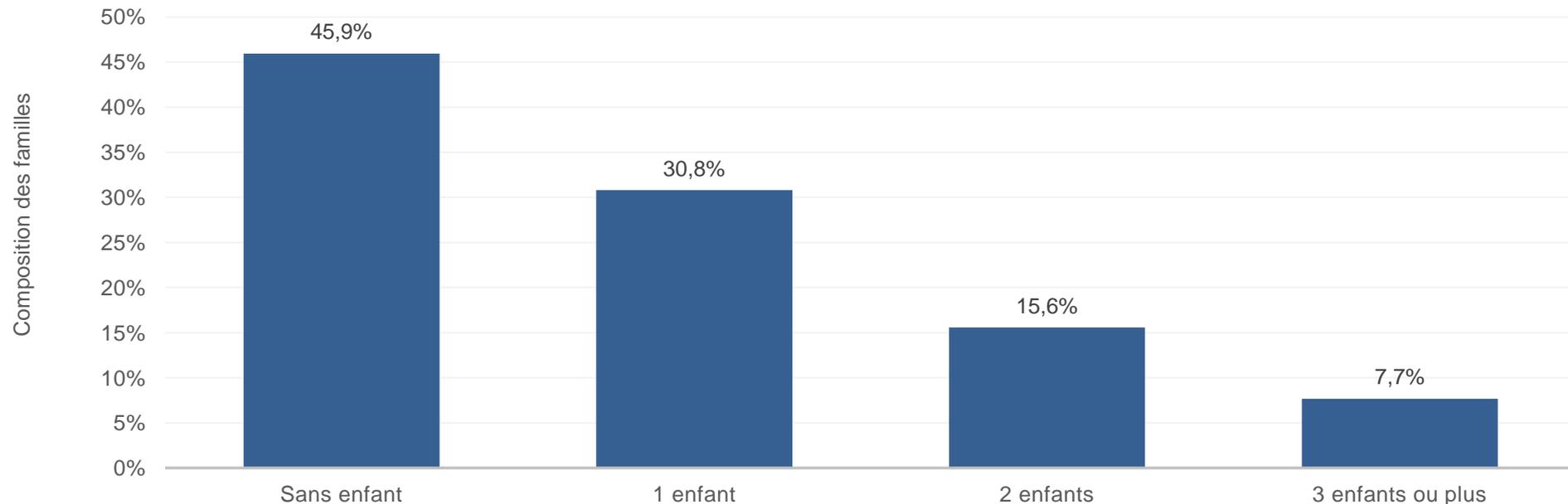
Moyenne pour la
ville de Québec :
43,2 ans



Composition des ménages (recensement 2016)

- 11 455 ménages composé en moyenne de 1,8 personnes
- 53,1 % des ménages composés d'une personne seule
- Entre 2006 et 2016, le nombre de ménages a augmenté de 9,3 %

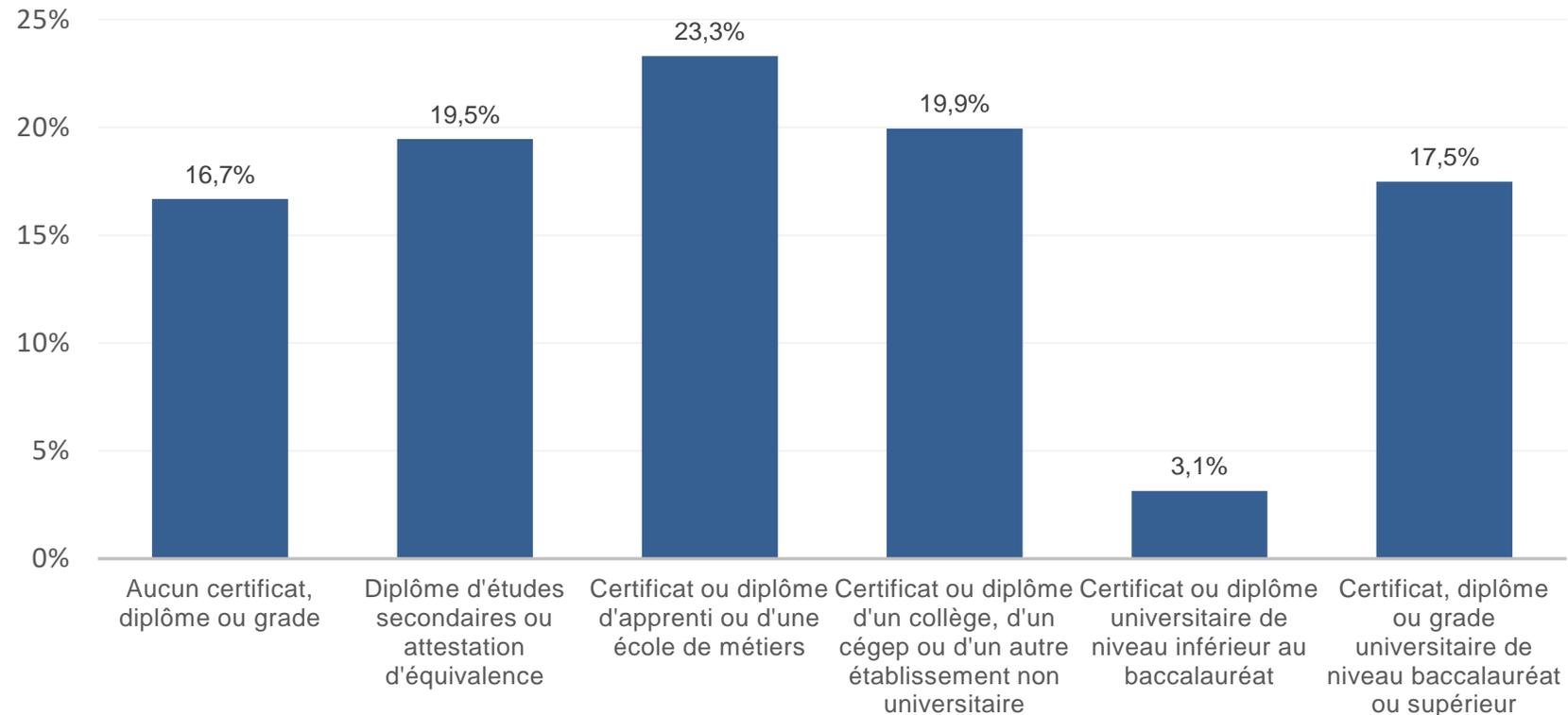
Moyenne pour la ville de Québec :
2,0 personnes /
ménage



Immigration et niveau d'éducation (recensement 2016)

- 12,9 % sont des personnes immigrantes
- 36,2 % détiennent un diplôme secondaire ou ne détiennent pas de diplôme

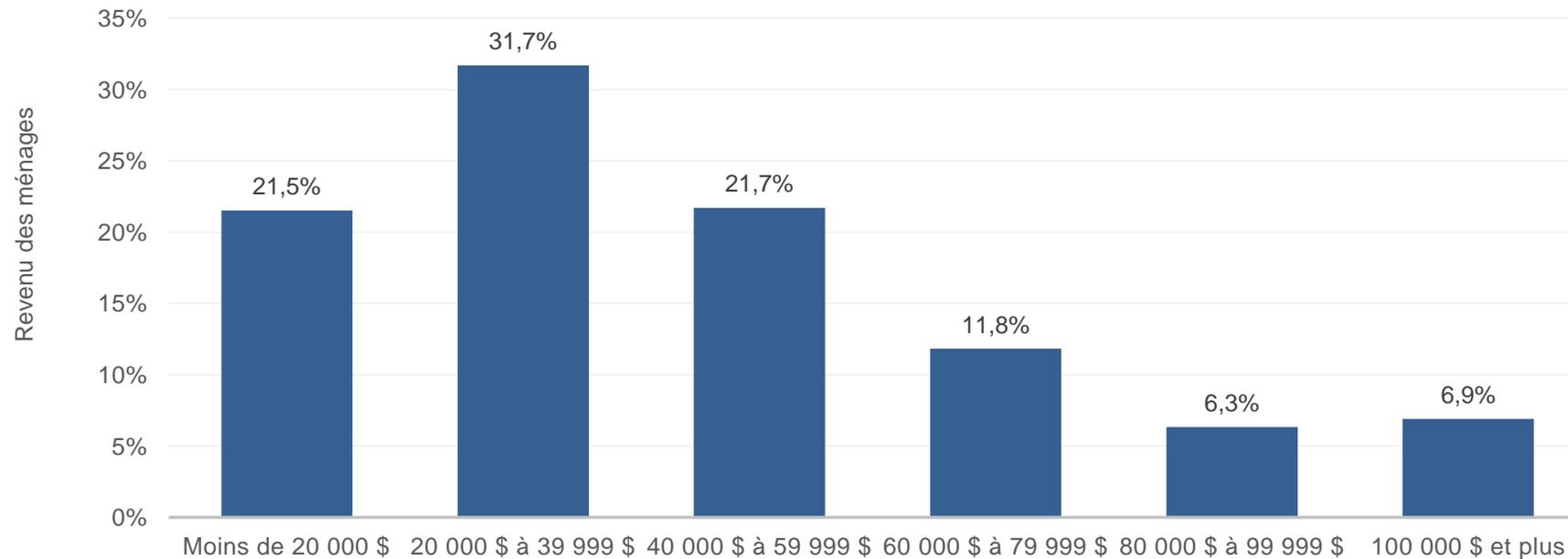
Population immigrante de la ville de Québec : 7,2 %



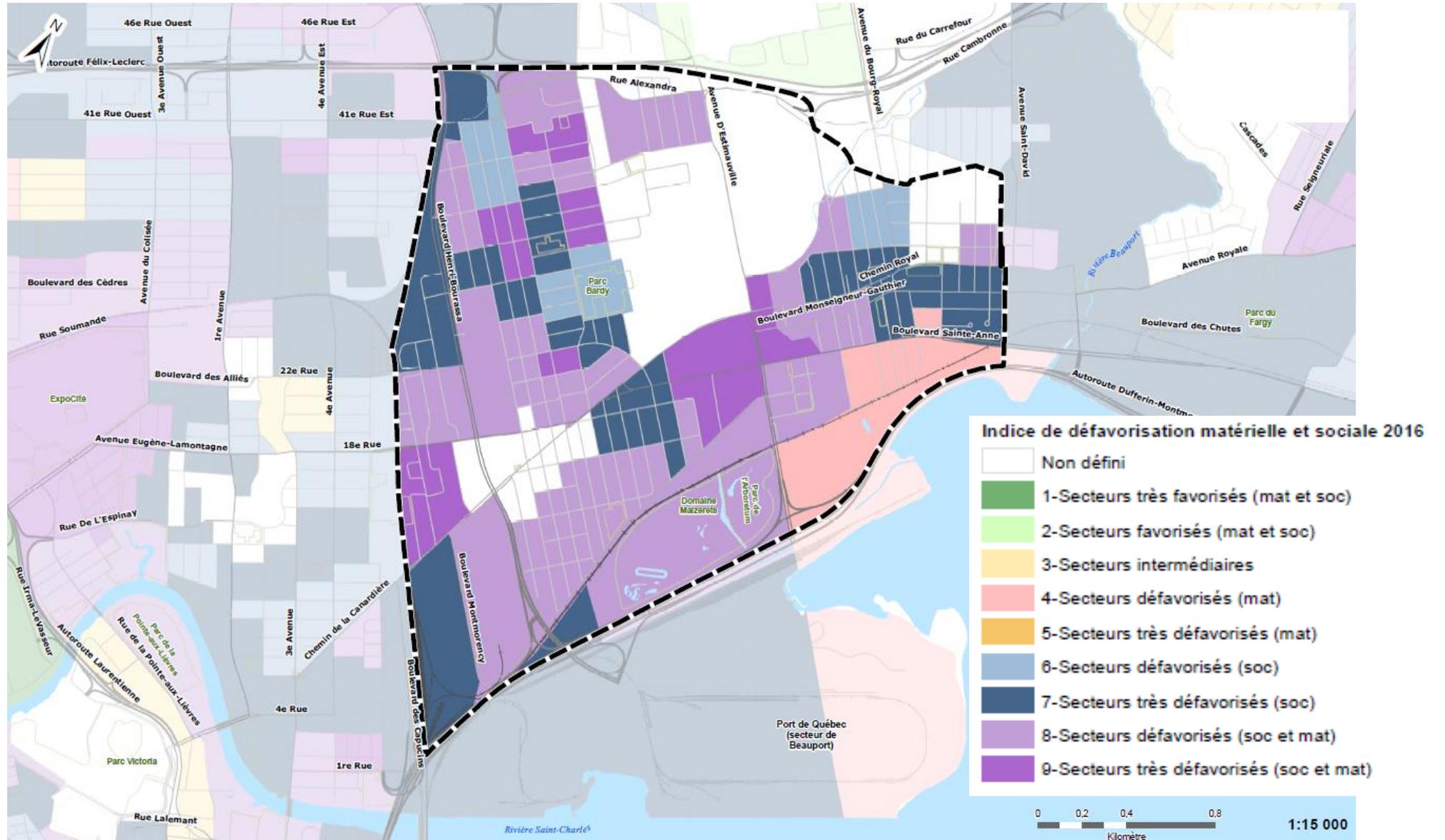
Revenu (recensement 2016)

- 74,4 % des résidants gagnent moins de 40 000 \$ avant impôts
- Le revenu annuel moyen brut des ménages est de 46 086 \$

Moyenne pour la
ville de Québec :
75 724 \$

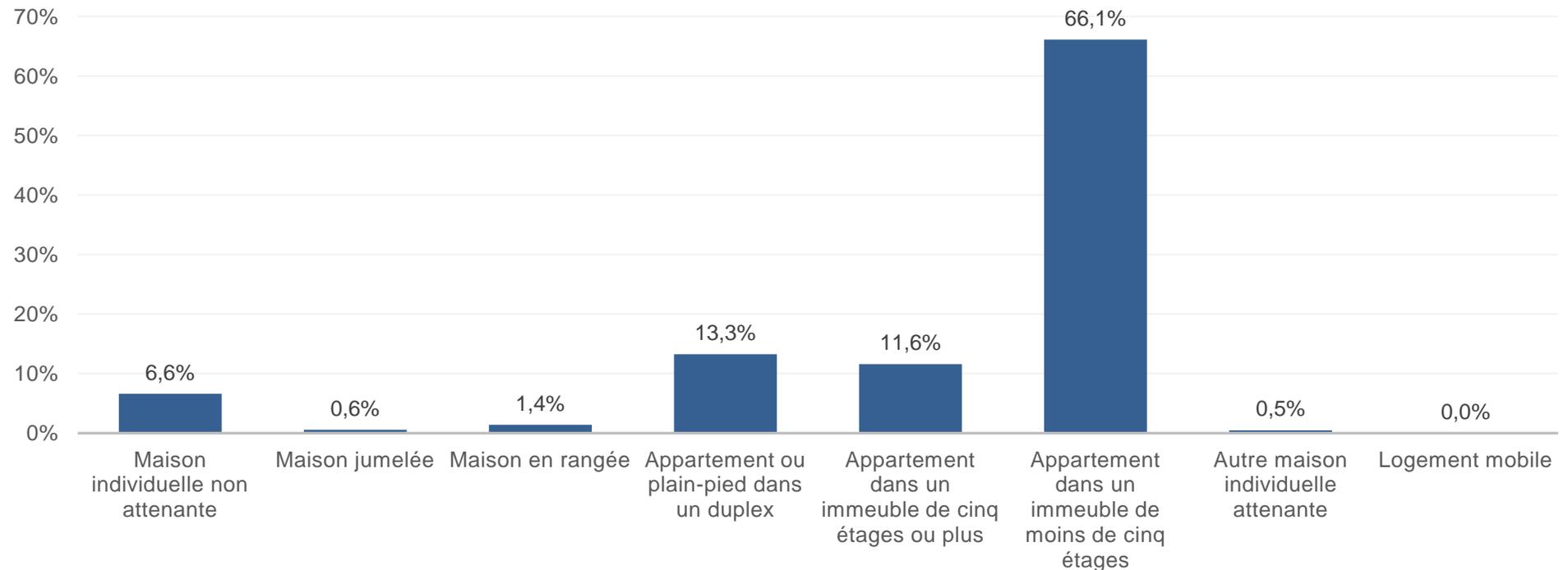


Indice de défavorisation sociale et matérielle



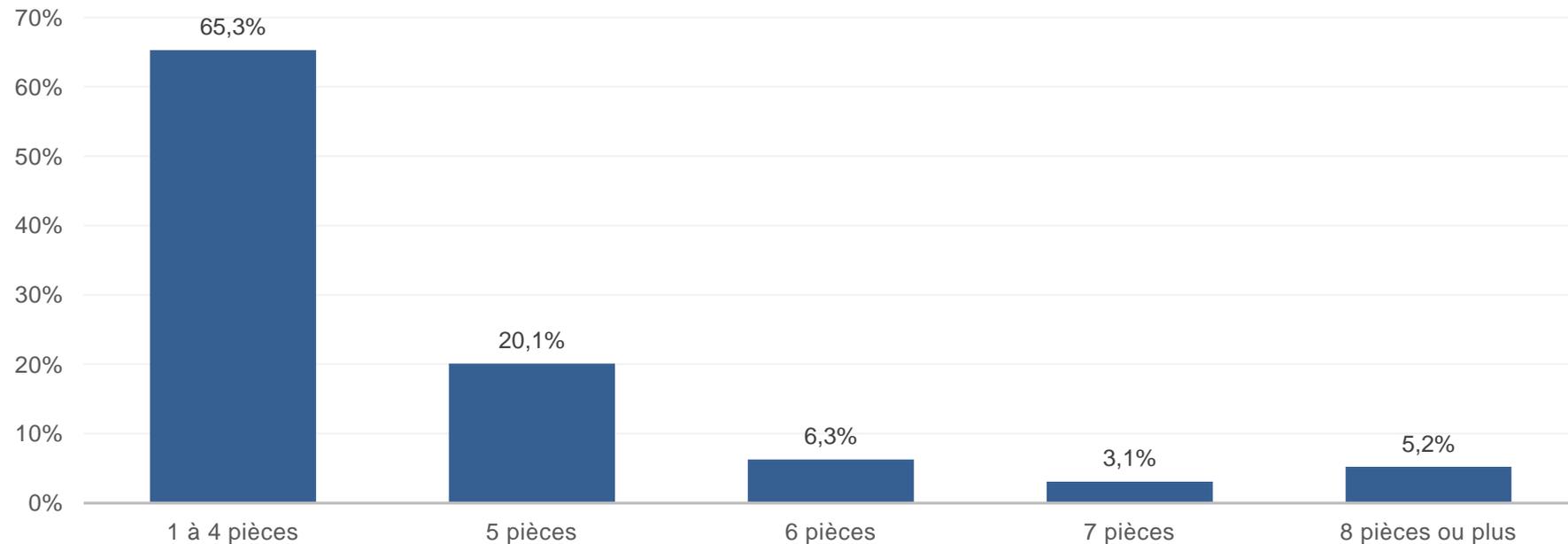
Logement – mode d'occupation (recensement 2016)

- 78,6 % des ménages sont locataires
- 33,2 % des ménages consacrent 30 % ou plus de leur revenu au logement

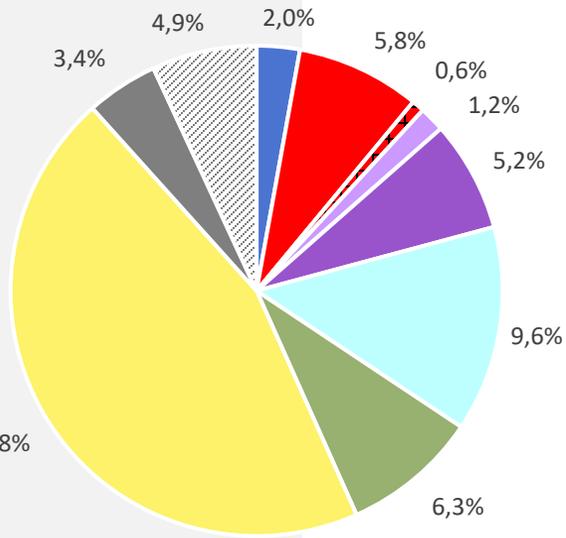
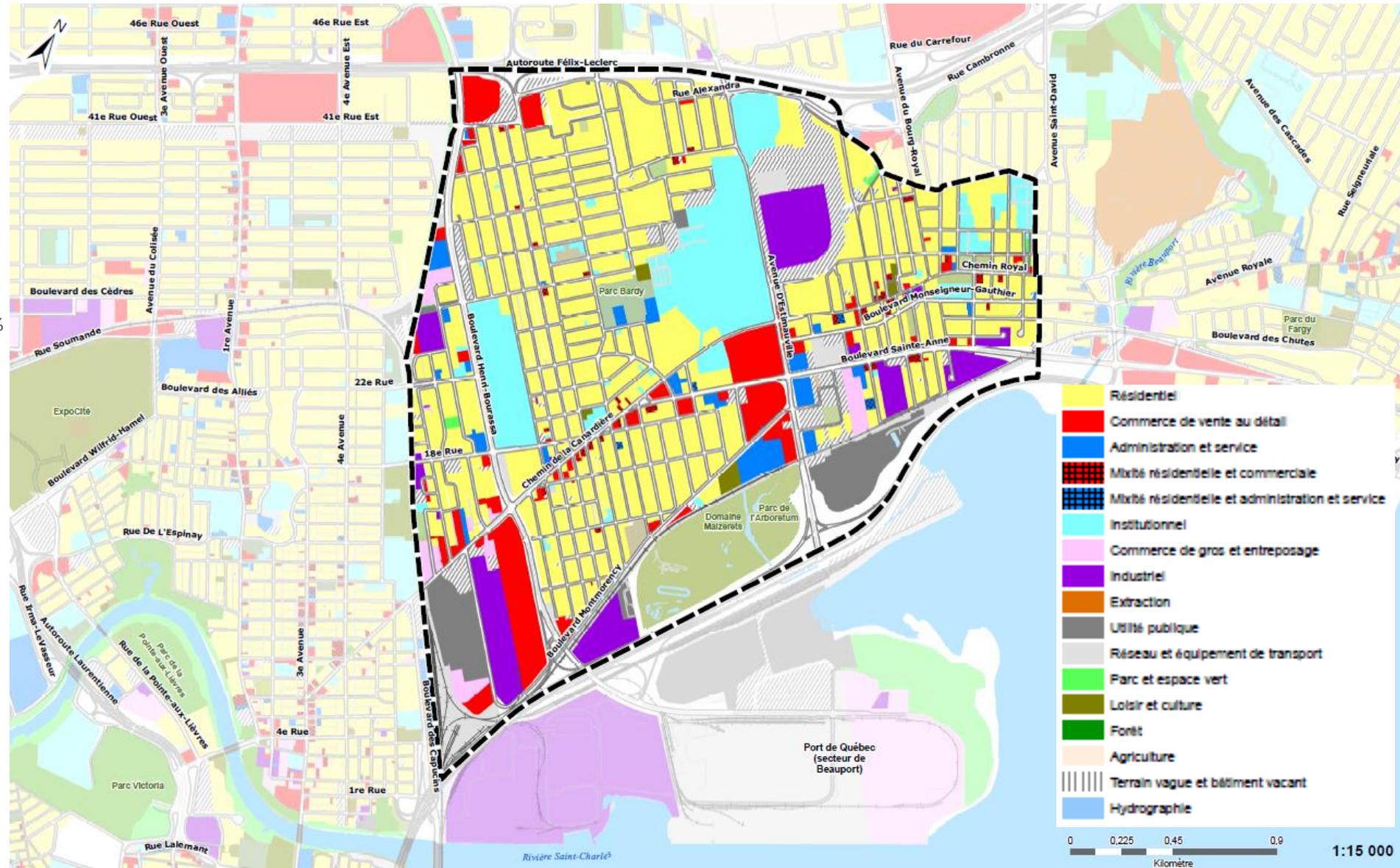


Logement – état (recensement 2016)

- 4,3 pièces par logement en moyenne
- 6,9 % des logements nécessitent des rénovations majeures

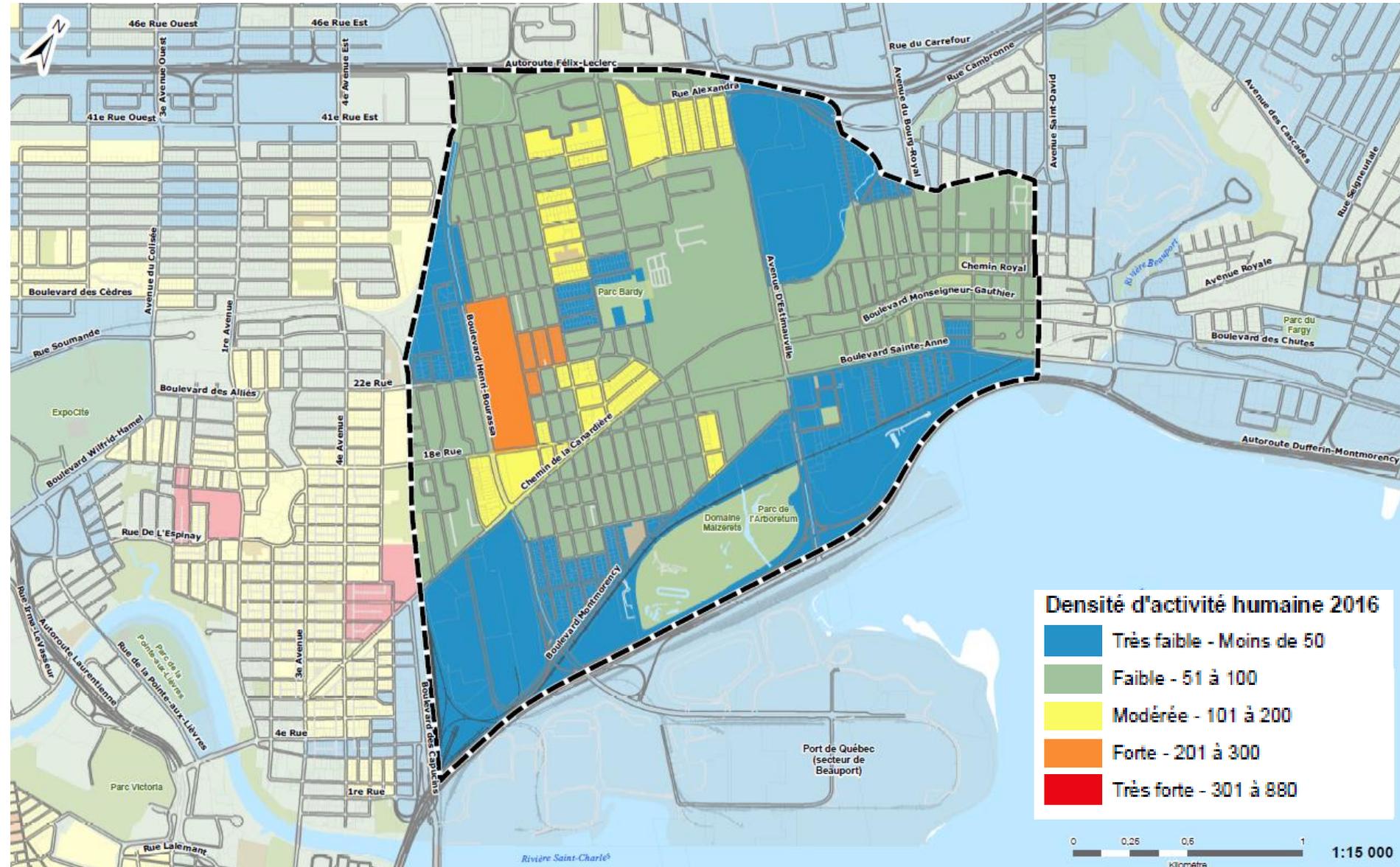


Utilisation du sol



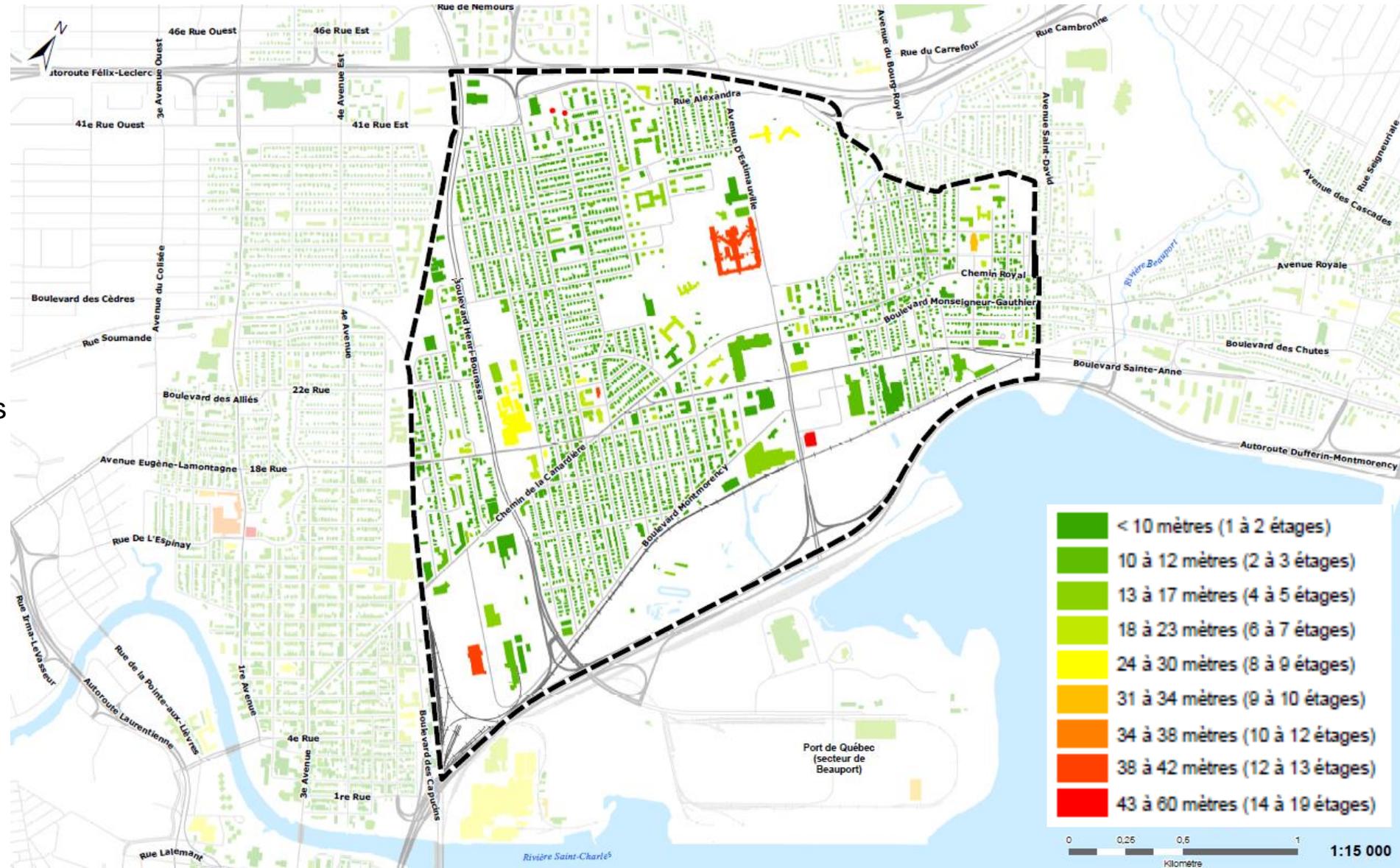
Densité des activités humaines

- Pôles d'emploi importants (Hôpital, gouvernement, Medicago, CNESST)
- Nombreuses activités industrielles ne se traduisent pas par une densité conséquente



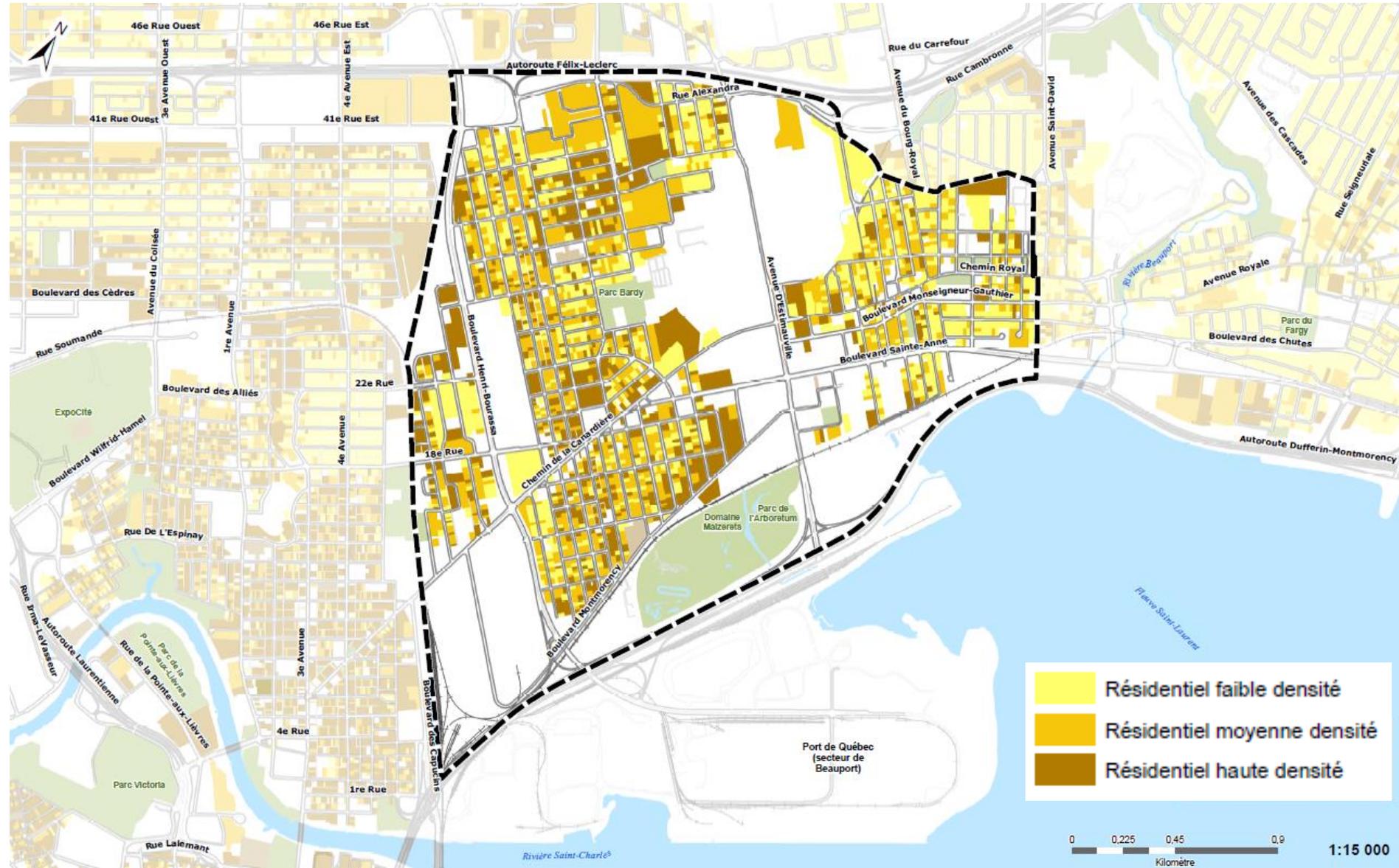
Hauteurs réelles des bâtiments

- Territoire majoritairement construit
- Majorité de petits gabarits résidentiels et commerciaux
- Hauteurs des bâtiments uniformes
- Gabarits imposants pour certains usages institutionnels et industriels



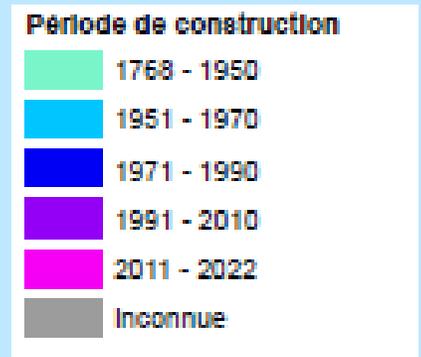
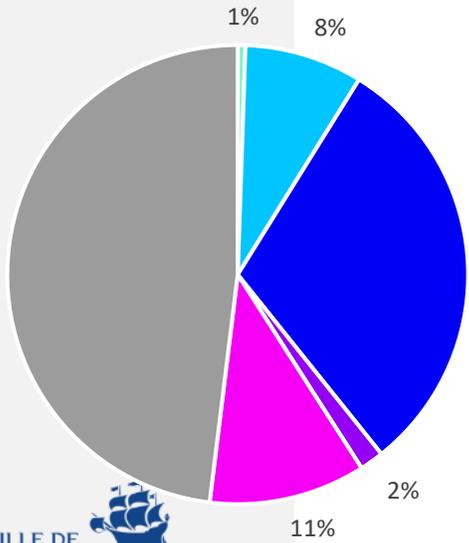
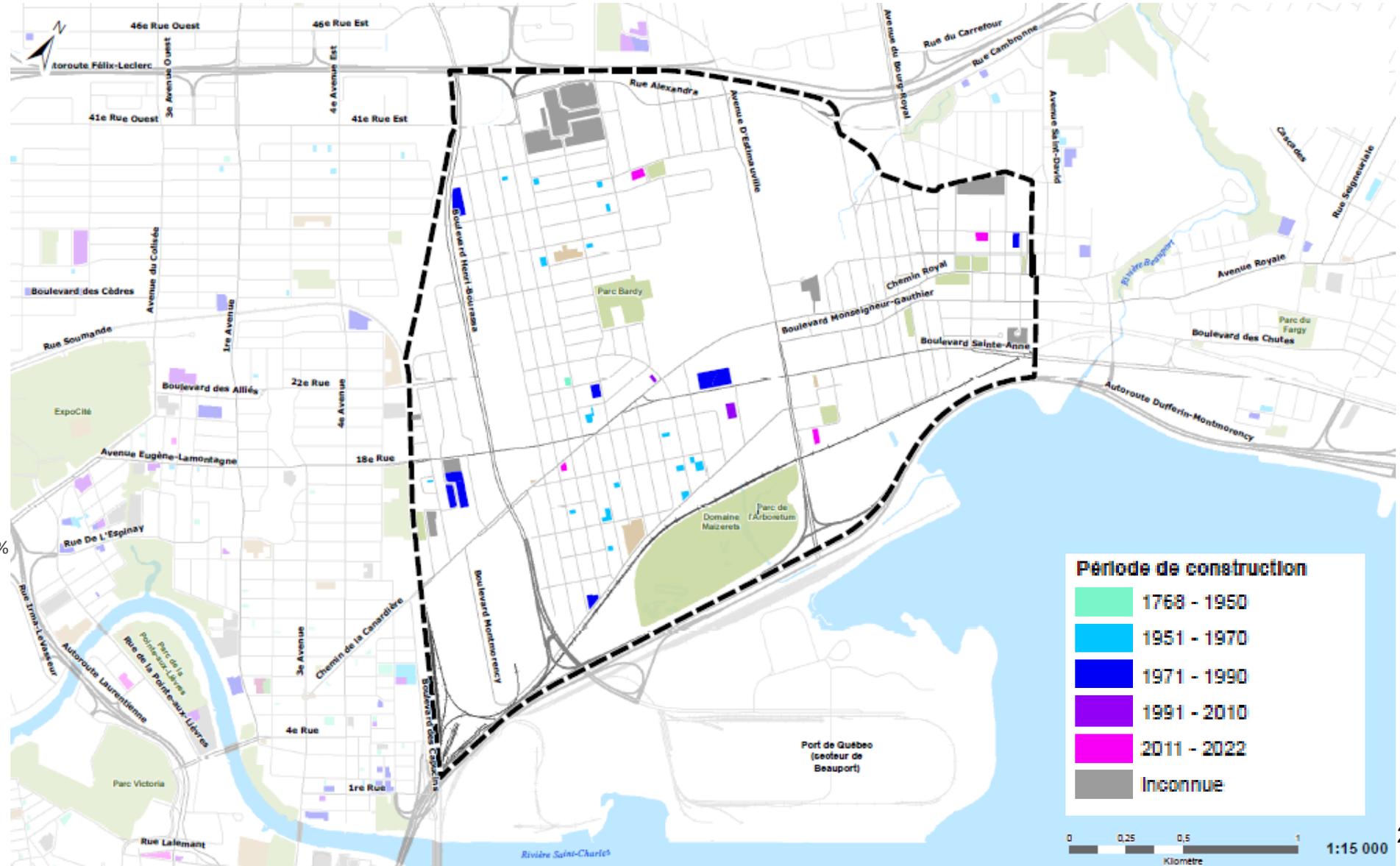
Densité résidentielle

- Cœur du territoire résidentiel
- En périphérie des principaux axes de circulation
- Diversité de typologies qui se côtoient
- Densité nette 23,5 logements / ha
- Unifamilial isolé 29 %
Moyenne densité 37 %
- 1-2 étages 89 %



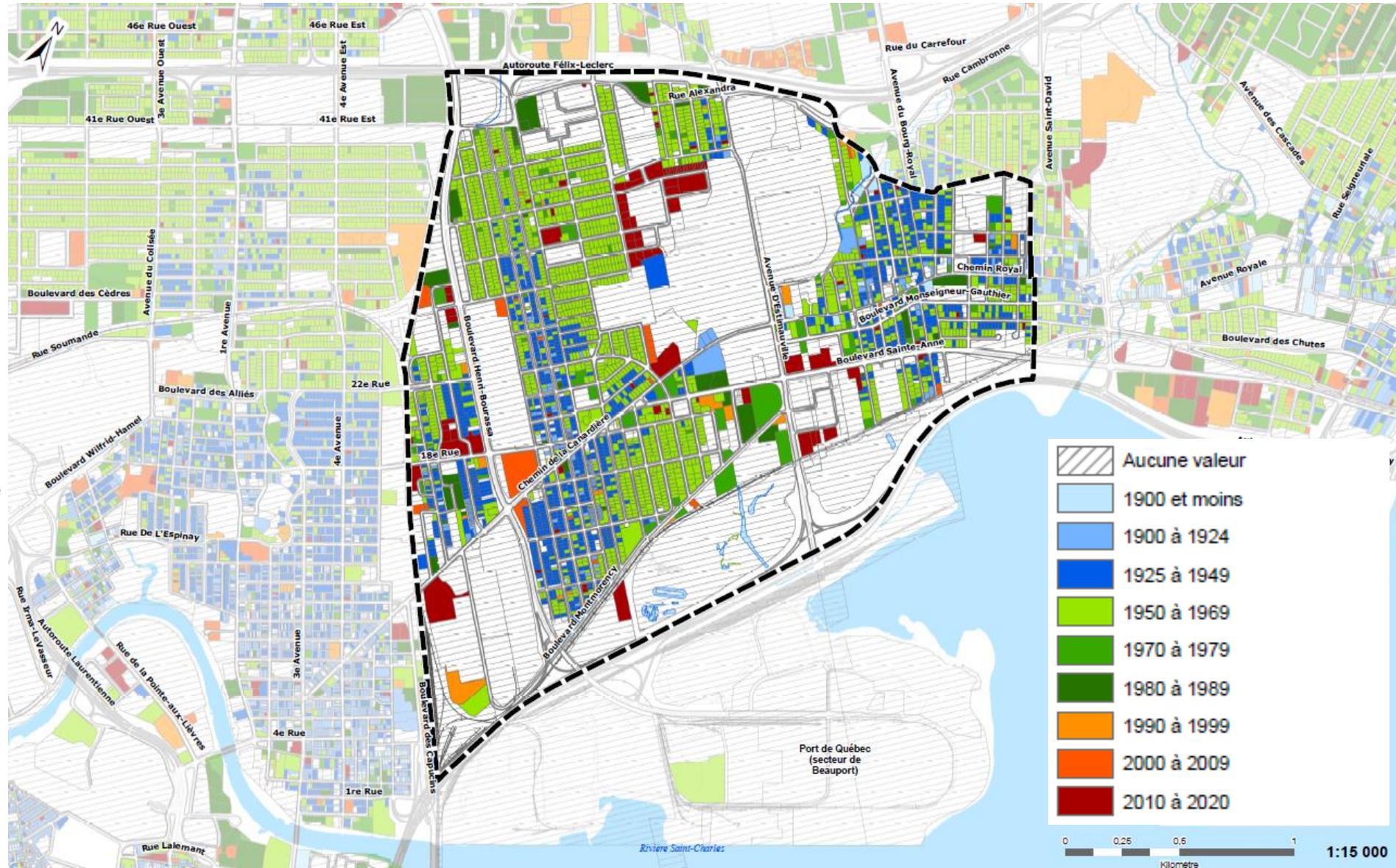
Logements sociaux

- 1665 unités réparties dans 73 bâtiments
- Représentent 11 % de l'offre résidentielle comparativement :
 - 7 % dans la Ville
 - 7 % Vieux-Moulin
 - 15 % Maizerets



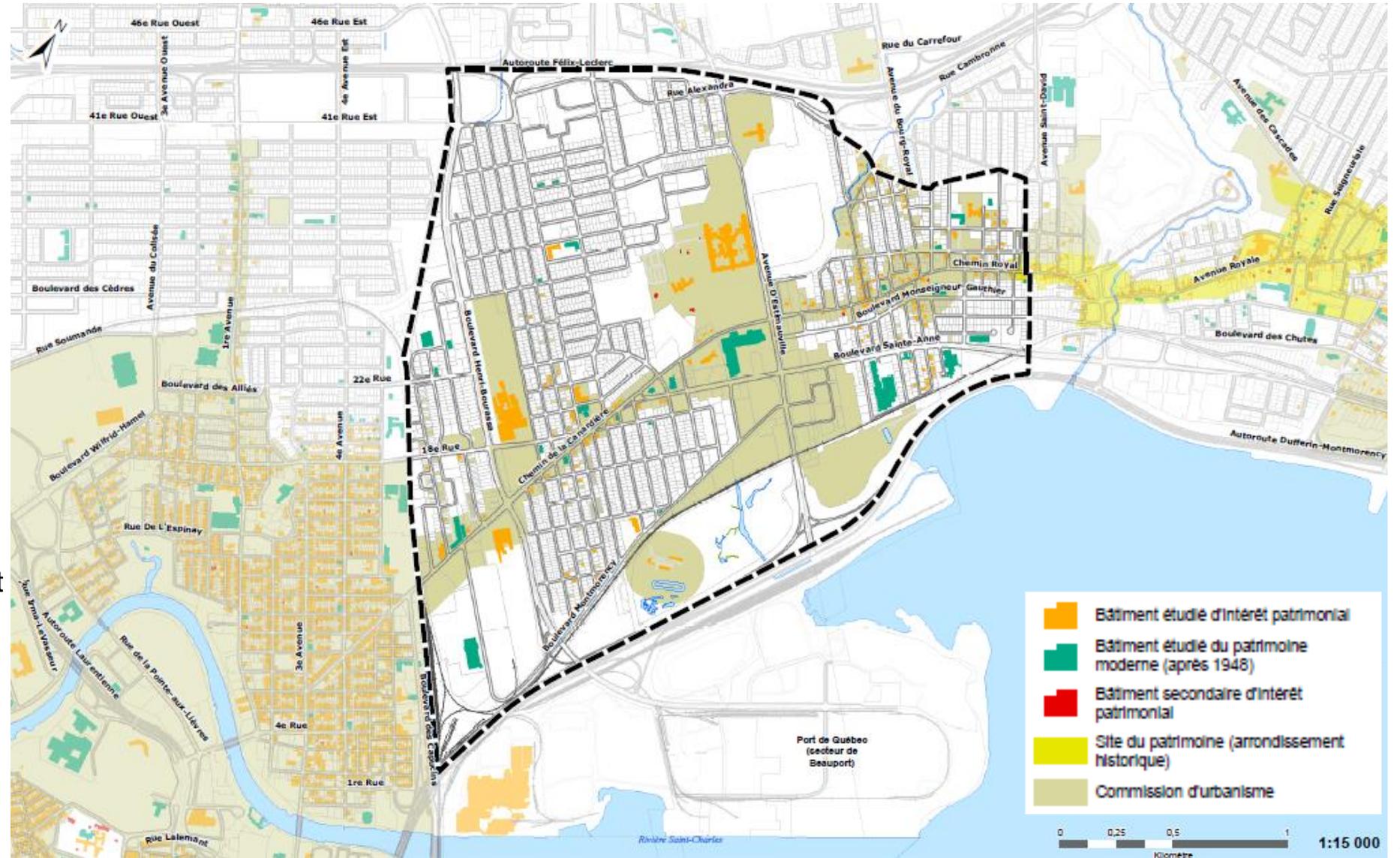
Période de construction des bâtiments

- Forte proportion des bâtiments construits à l'origine durant l'après-guerre (1940 à 1960)
- Noyau commercial D'Estimauville réalisé dans les années 1970-1980
- Développements récents principalement concentrés près de l'Institut universitaire en santé mentale ainsi que dans l'écoquartier D'Estimauville



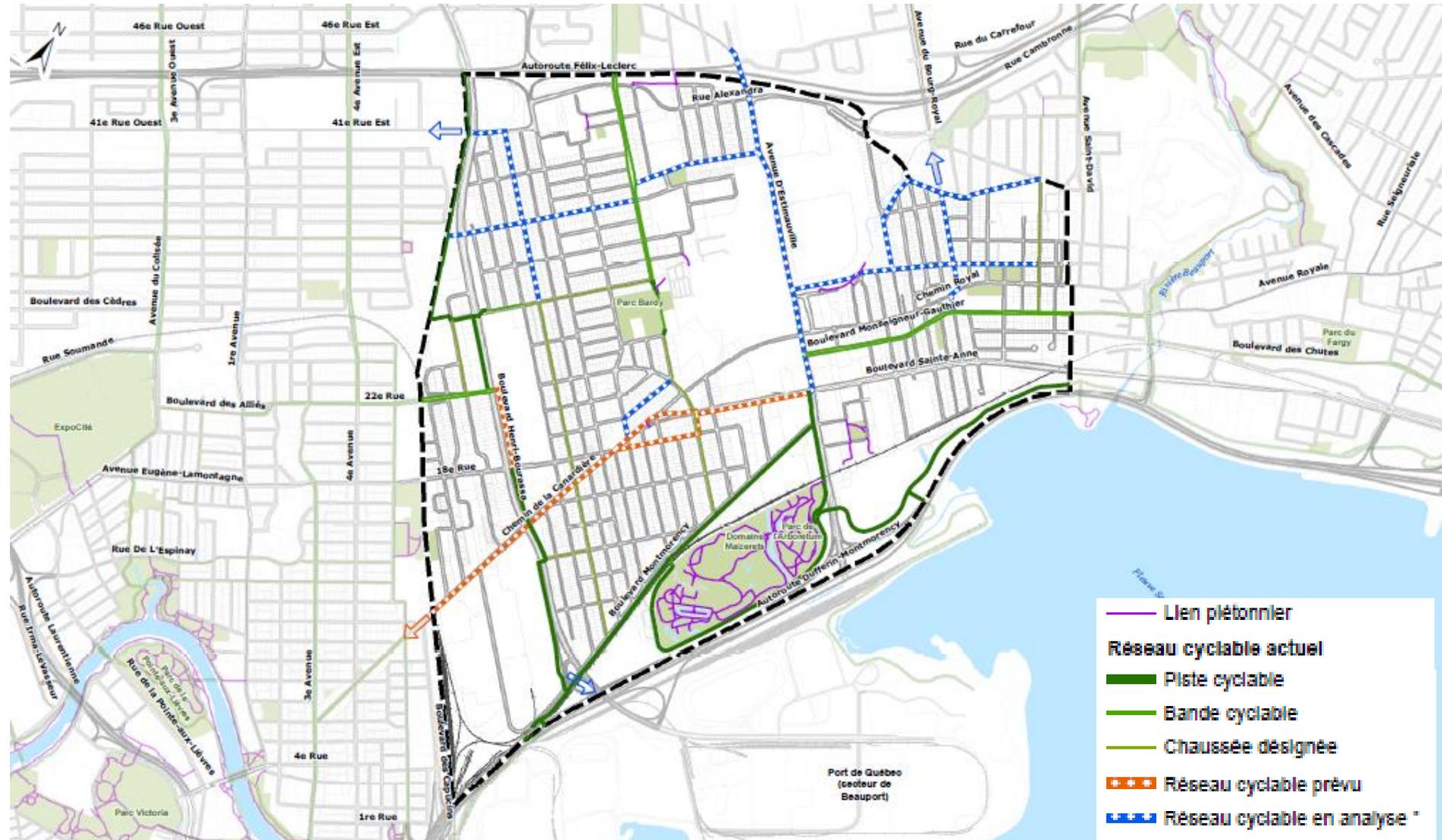
Bâtiments et sites patrimoniaux

- Au total, 217 bâtiments d'intérêt patrimonial, de gabarits et fonctions variables
- Garage Canardière, Hôpital de l'Enfant-Jésus et Institut universitaire en santé mentale
- Nombreux bâtiments le long du chemin Royal et l'avenue du Vieux-Moulin
- 32 bâtiments d'intérêt du patrimoine moderne, principalement le long du chemin de la Canardière et du boulevard Sainte-Anne



Réseau cyclable et piétonnier

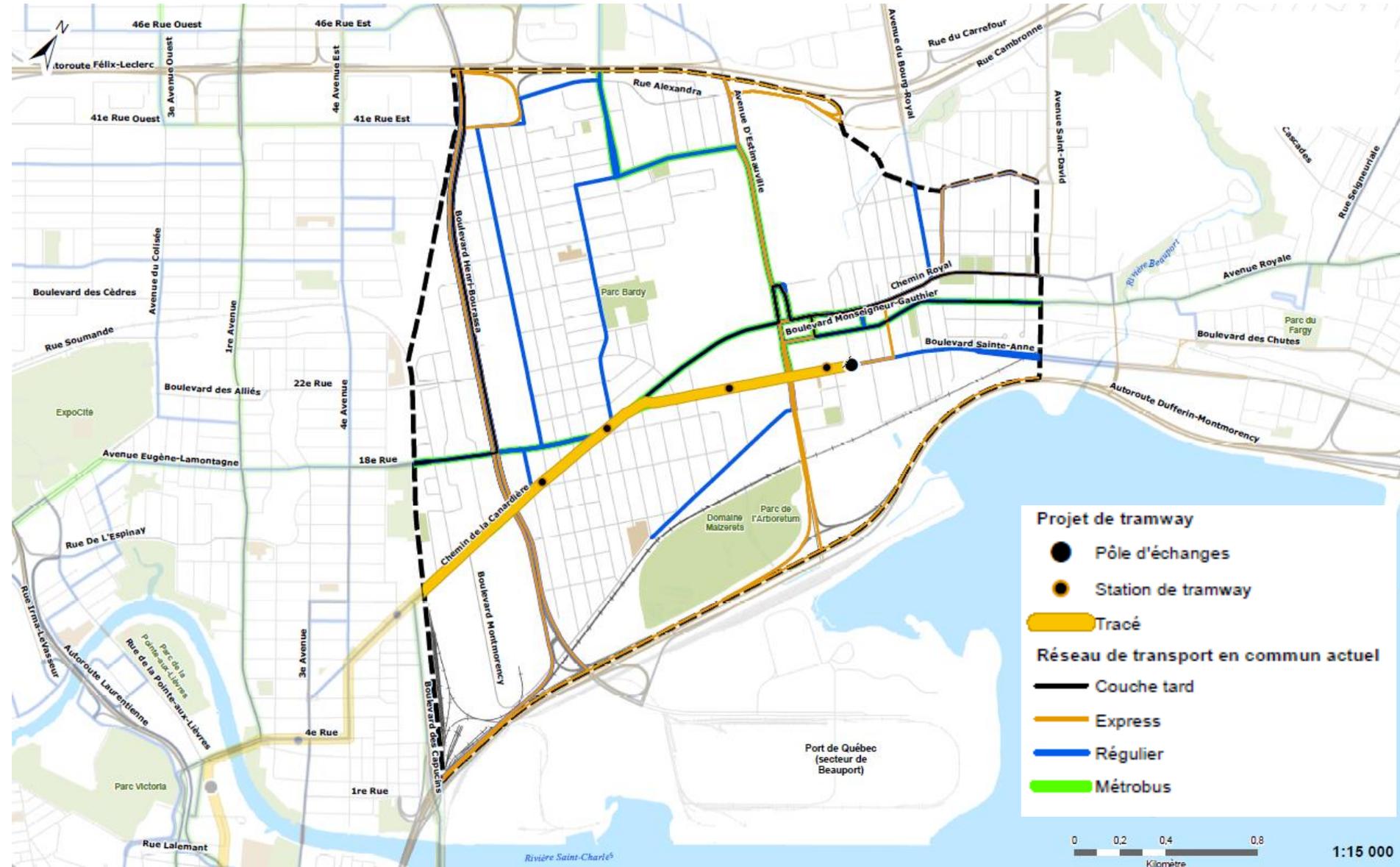
- Trame orthogonale augmente la connectivité et facilite l'orientation
- Presque toutes les rues ont 2 trottoirs
- Autoroutes et voies ferrées nuisent aux déplacements actifs
- Consolidation du réseau cyclable existant : les principales destinations seront desservies et reliées entre elles
- Réseau projeté en révision



* MISE EN GARDE IMPORTANTE : Représente les demandes citoyennes reçues lors des consultations publiques de 2020 et 2021 ainsi que les axes projetés non développés de la Vision des déplacements à vélo (2016-2021) actuellement en analyse. Elle ne contient pas les axes hors réseau municipal demandés par les citoyens ou ceux qui pourraient être privilégiés dans une analyse plus approfondie de la desserte des quartiers selon les motifs de déplacements qui ont les plus grands potentiels.

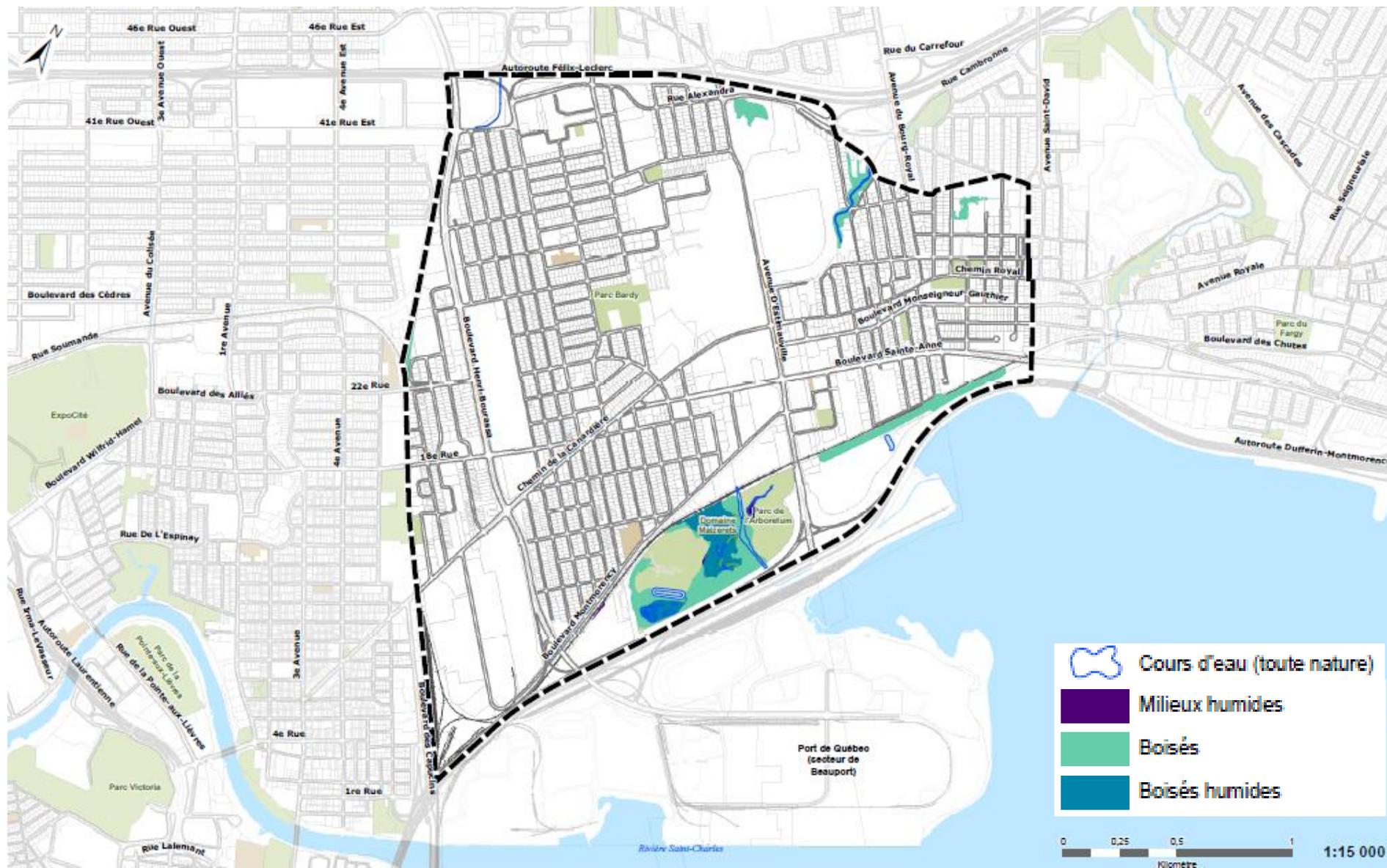
Transport en commun

- 4 stations de tramway, dont 2 vélostations
- 14 parcours réguliers, 3 métrobuses, 19 express, 3 couche-tard
- Plus de 100 arrêts, tous dotés d'un abribus
- Révision des tracés en cohérence avec le déploiement du tramway en cours



Milieux naturels

- 20,9 ha, soit 3,9 % de la superficie totale du secteur
- Milieux humides (0,3 ha), boisés (14,8 ha) et boisés humides (5,8 ha)



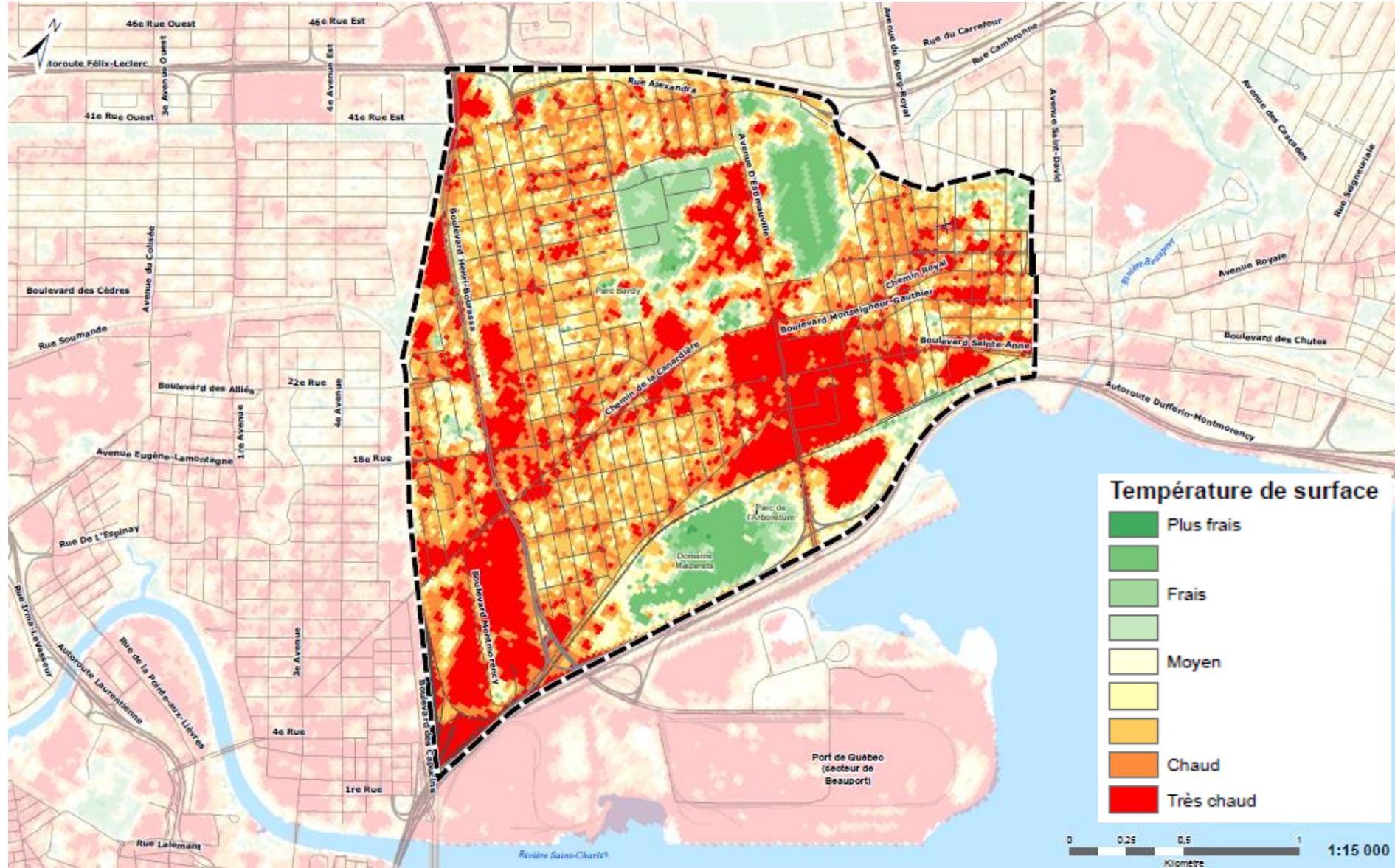
Canopée

- Indice de canopée 2020 = 20,45 %
- Cible de la Vision de l'arbre 2025 pour ces quartiers = 25 %
- Besoins et potentiels, notamment le long de l'axe D'Estimauville et dans le secteur de l'incinérateur



Îlots de chaleur

- Milieu largement urbanisé
- Îlots de chaleur nombreux
- Liés à des usages industriels et institutionnels, particulièrement
- Stationnements commerciaux
- Approximativement 47 % de la population du secteur résidant dans un îlot qualifié de « chaud » à « très chaud »



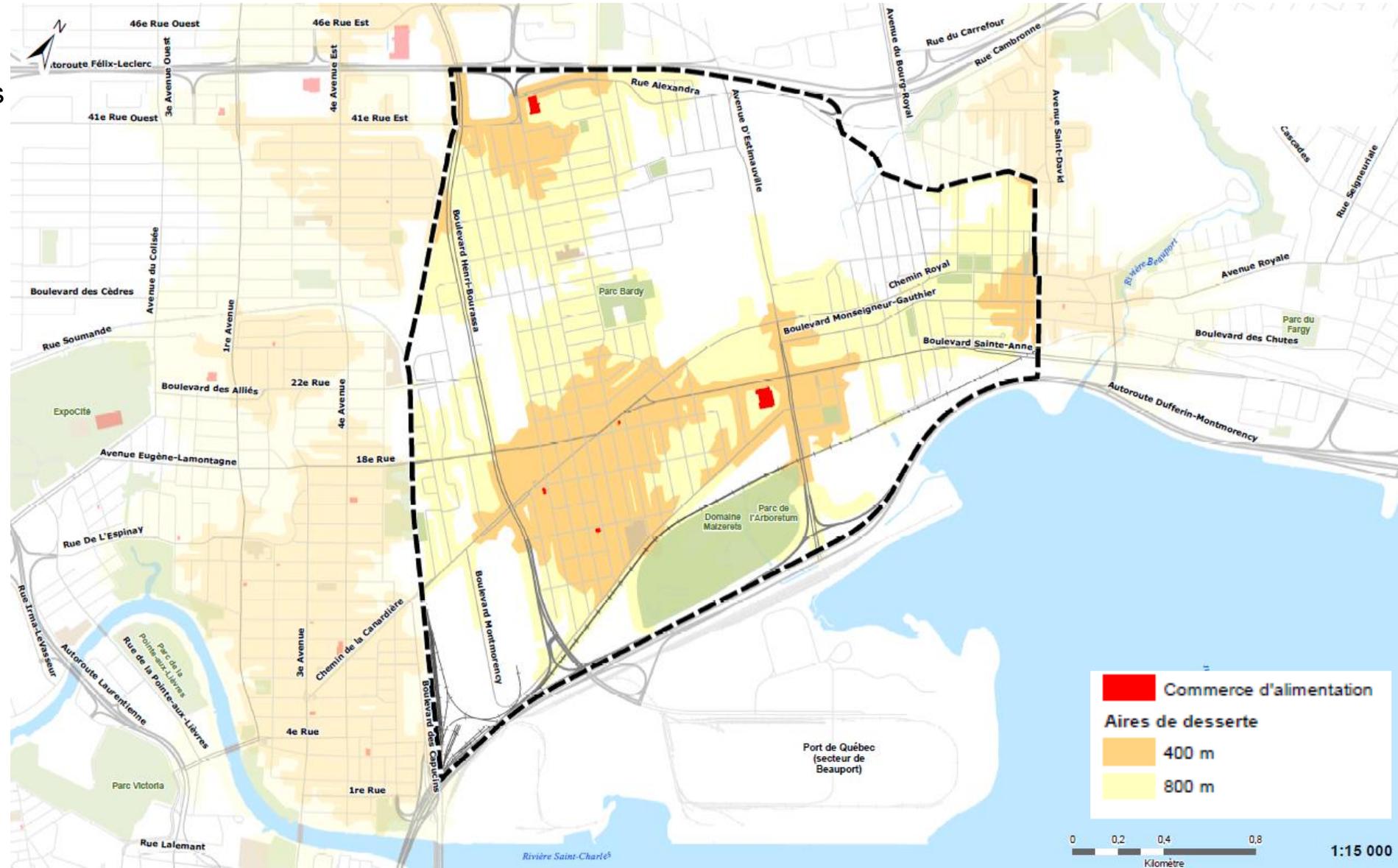
Parcs, espaces verts et équipements de loisir

- Rayonnement Domaine de Maizerets et Baie de Beauport
- Parc Bardy : pôle important
- Nombreux équipements sportifs
- Jardins communautaires : Bardy, Conway, Domaine de Maizerets et écoquartier
- Rivière Beauport et ruisseau du Moulin : potentiel de mise en valeur
- Espaces de proximité potentiels à évaluer
- Accent à mettre sur les aménagements 4 saisons



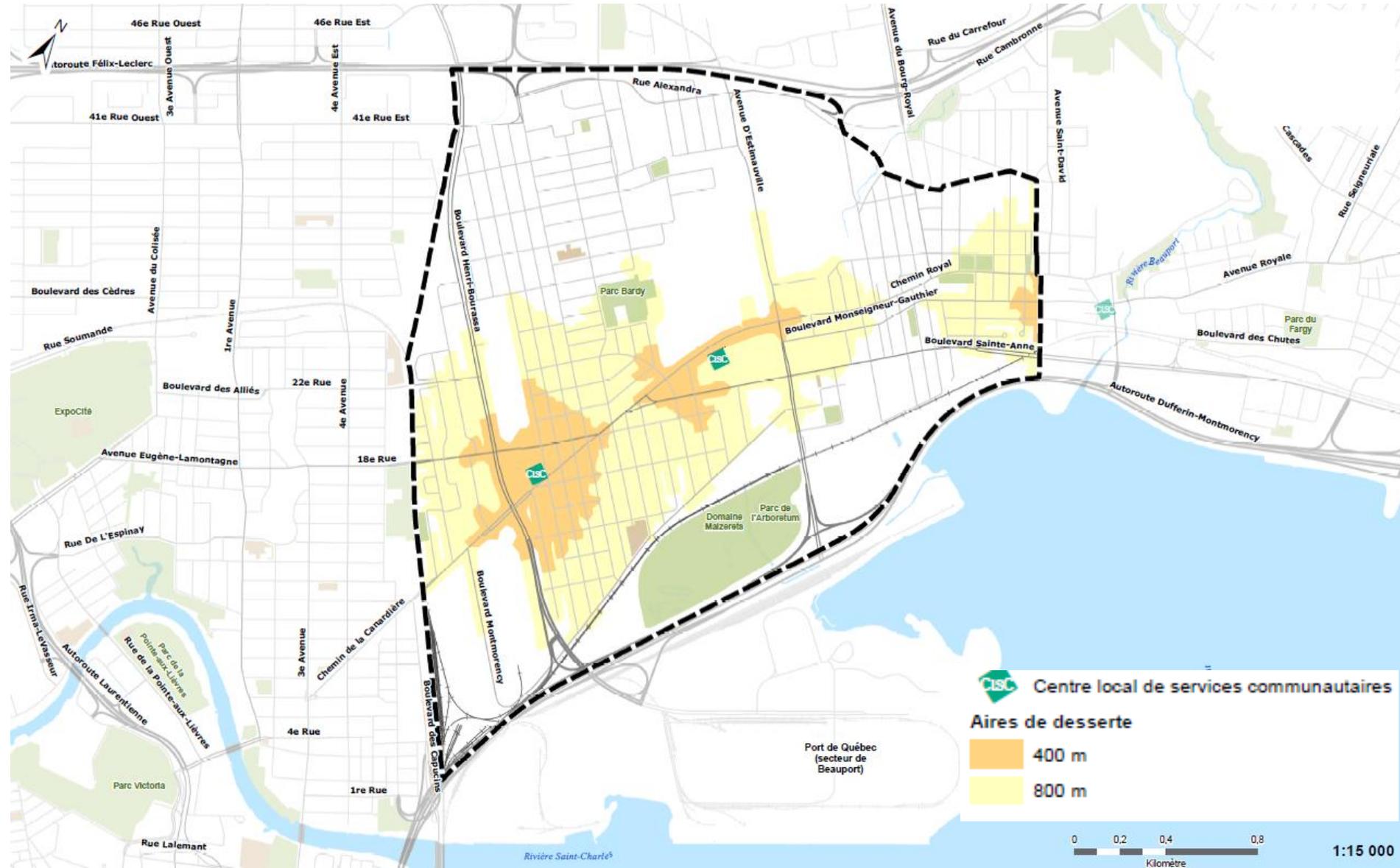
Commerces d'alimentation

- Deux épiceries grandes surfaces et quelques petits commerces
- 37 % de la population du secteur ont accès à un commerce d'alimentation à 400 m ou moins de leur résidence
- Présence de déserts alimentaires



Établissements de santé de première ligne

- Ponctuent l'axe chemin de la Canardière et avenue Royale
- Plusieurs services complémentaires (physiothérapie, acupuncture, santé mentale, denturologie, podothérapie, etc.)



Déplacements et moyens de transport (Enquête Origine-Destination 2017)

	Déplacements produits	Déplacements attirés	Déplacements internes
2011	61 240	61 455	16 323
2017	59 202	59 274	14 685
Variation	(3,3 %)	(3,5 %)	(10,0 %)

Déplacements attirés : la destination est comprise dans le territoire

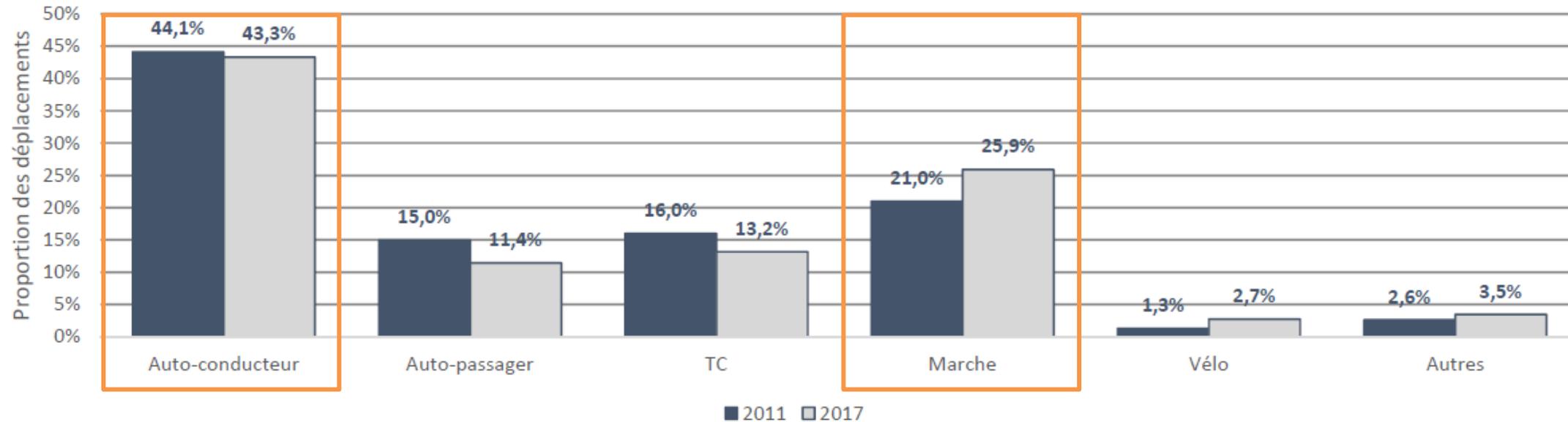
Déplacements produits : l'origine est comprise dans le territoire

Les résultats dressent le portrait d'une journée moyenne de semaine.

	Taux de motorisation des ménages	Possession de permis de conduire	Possession de titre de transport en commun
2011	0,83	70,3 %	30,0 %
2017	0,89	73,3 %	24,5 %
Variation	7,9%	4,2 %	(18,1 %)

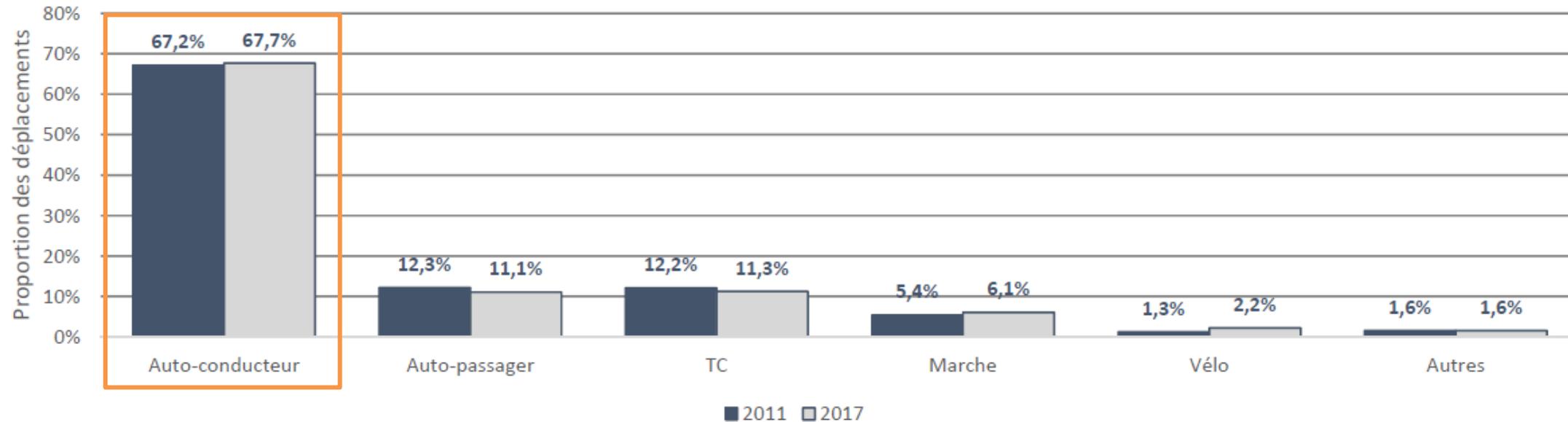
Parts modales - Résidents (Enquête Origine-Destination 2017)

Déplacements produits par les résidents



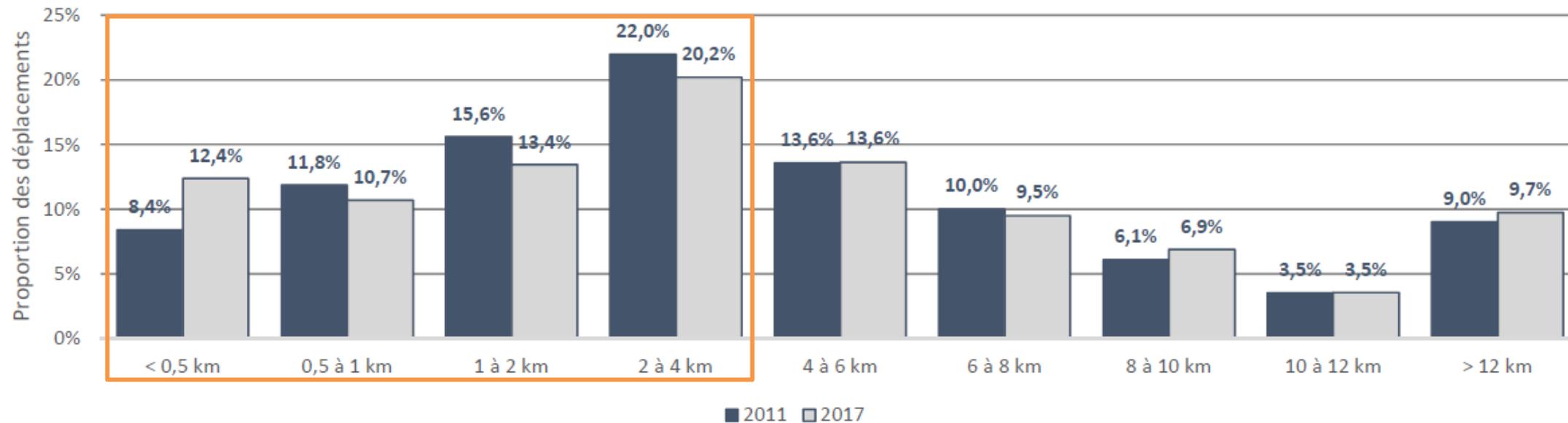
Parts modales – Non-résidents (Enquête Origine-Destination 2017)

Déplacements produits par les non-résidents



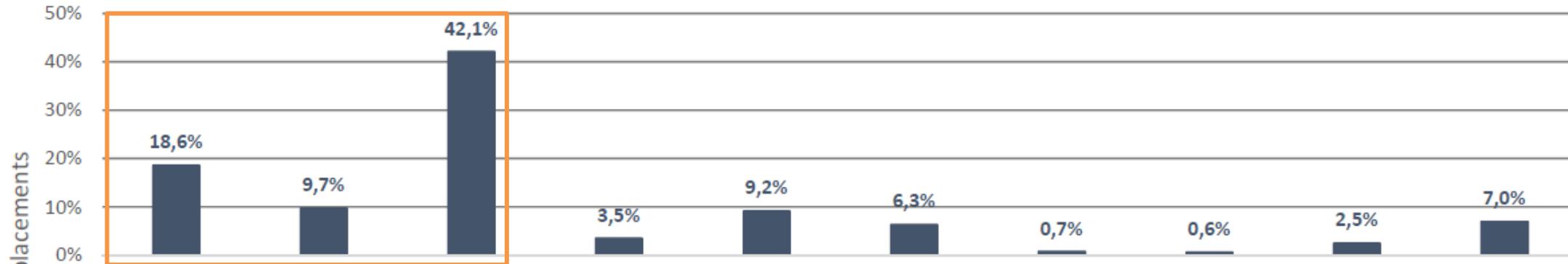
Distances parcourues (Enquête Origine-Destination 2017)

Distance moyenne des déplacements produits dans le secteur

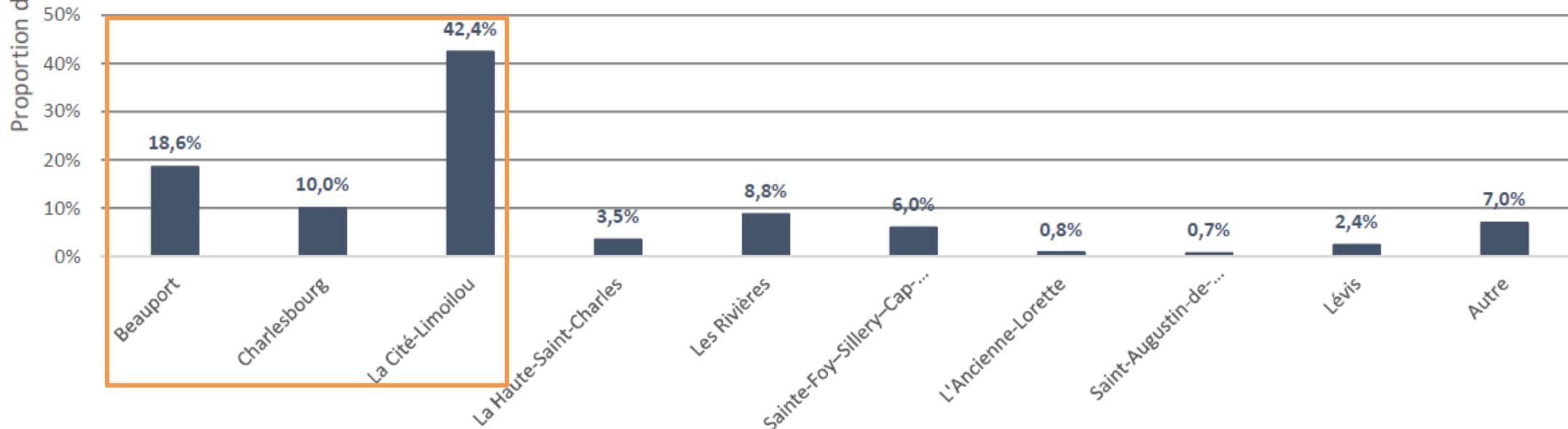


Origines et destinations (Enquête Origine-Destination 2017)

Destination des déplacements produits

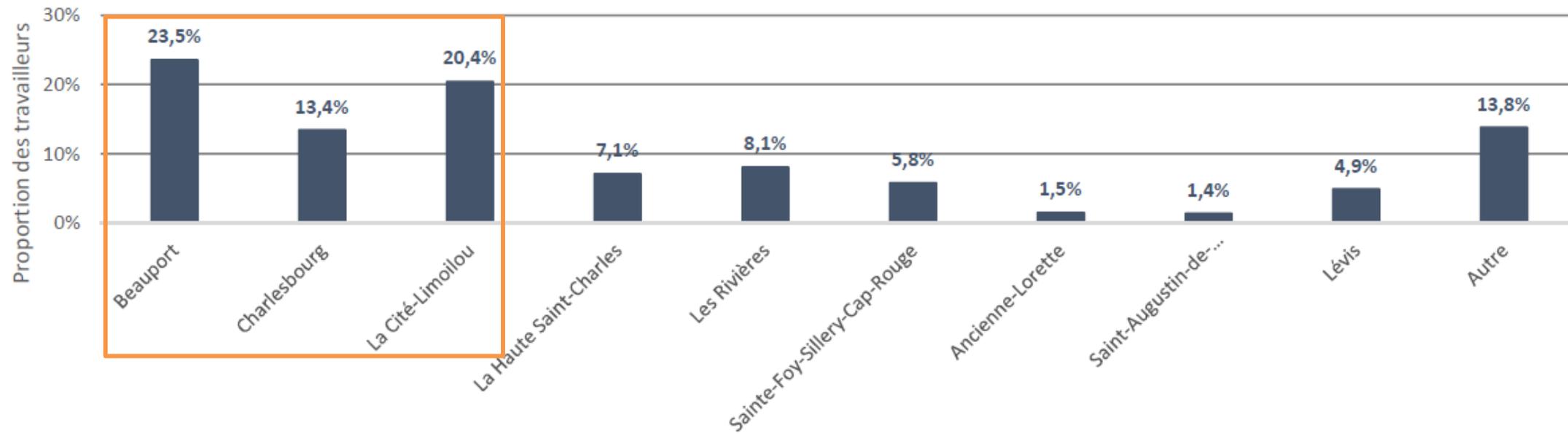


Origine des déplacements attirés



Travailleurs (Enquête Origine-Destination 2017)

Lieux de résidence des travailleurs



DONNÉES À CONSIDÉRER



3

Activités de participation publique (automne 2021)

Objectifs

- « Rêver les quartiers de la Canardière »
- Considérer les nombreux projets en cours et à venir
- Cerner les **enjeux et attentes** par rapport au développement de leur quartier
- Dresser un **premier portrait** d'ensemble

Thèmes abordés

1. Connaissance et appréciation du secteur : identifier certaines forces et lacunes qui caractérisent le milieu actuel
2. Orientations de la Ville en matière d'aménagement du territoire : recueillir des suggestions pour l'atteinte d'objectifs dont la Ville s'est dotée
3. Attentes quant à l'évolution du territoire : cerner les attentes liées aux différents projets qui s'inscriront dans le secteur

Activités de participation publique – cueillette de données

Questionnaire en ligne et carte participative

- 16 août au 27 septembre 2021

Groupes de discussion

- Conseils de quartier
de Maizerets et du Vieux-Limoilou
29 septembre 2021
- Organismes communautaires
oeuvrant dans le milieu
30 septembre 2021

810 répondants au questionnaire

44 % habitent Maizerets

19 % habitent Vieux-Moulin

18 % travaillent dans le secteur

86 % entre 25 et 64 ans

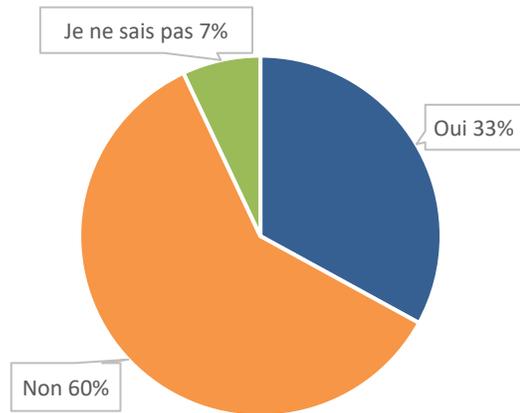
44 % ont un ou des enfants

41 % y consomment des activités
sportives et de loisir

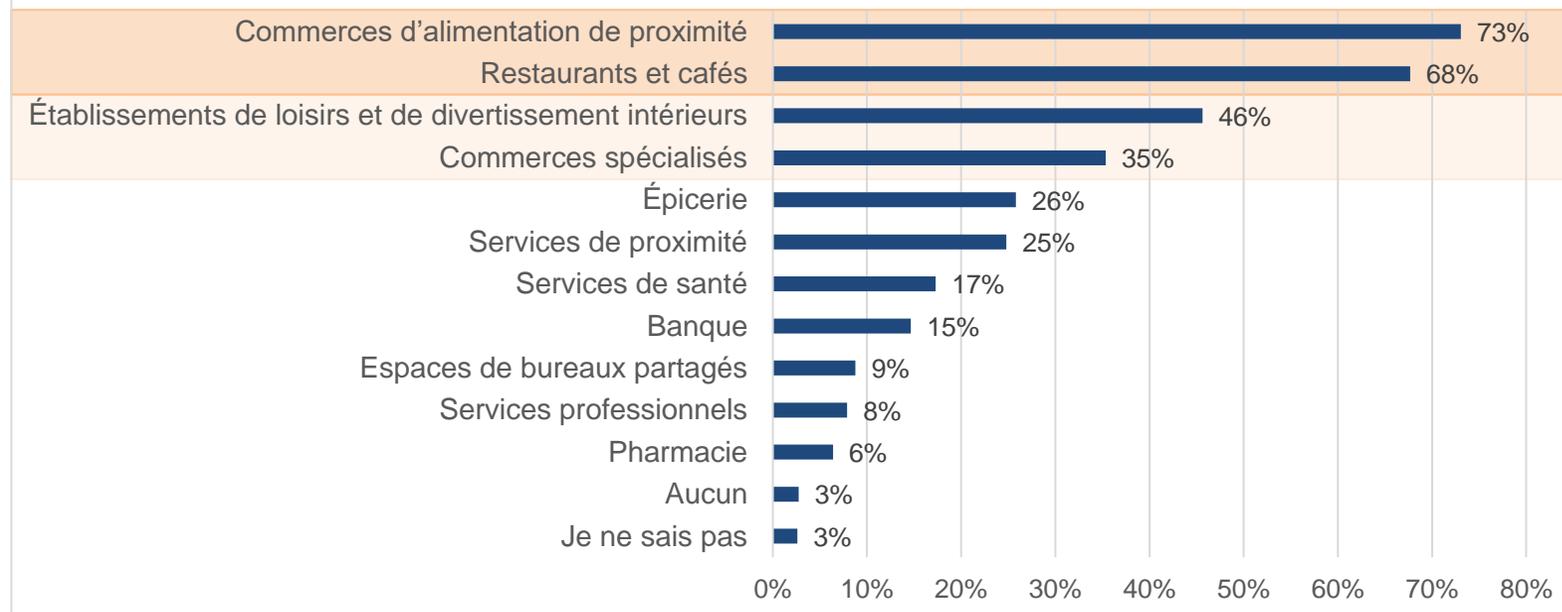
Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Offre commerciale

Satisfaction générale



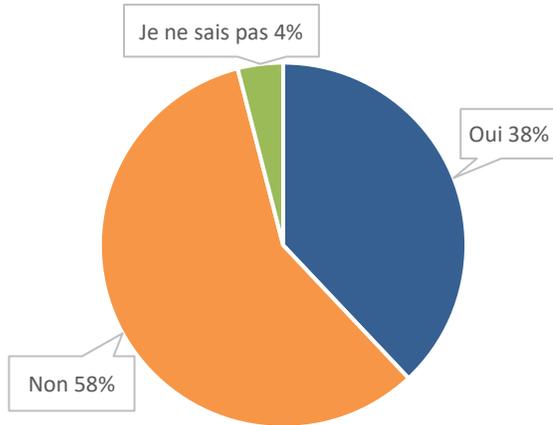
Types de commerces et services à ajouter (3 choix possibles)



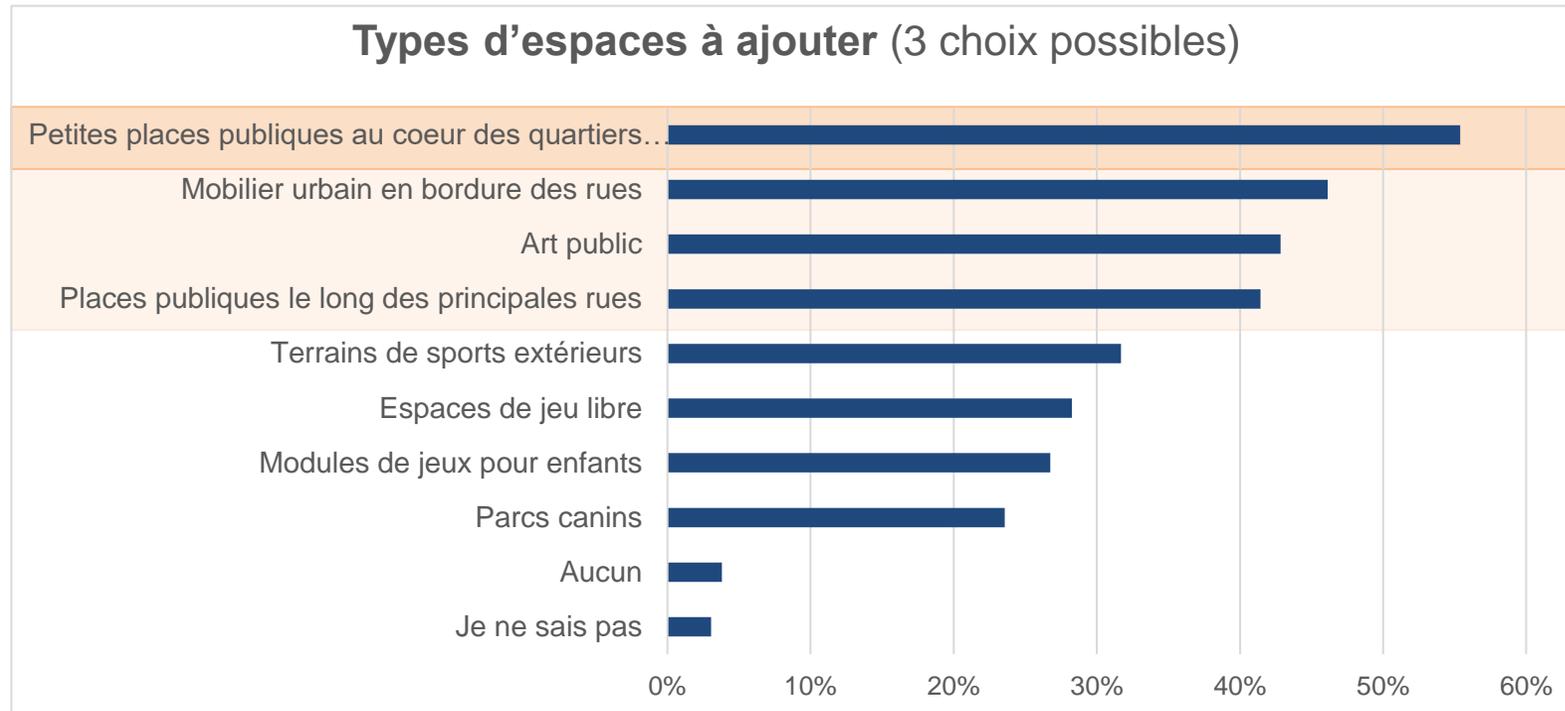
Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Espaces publics

Satisfaction générale



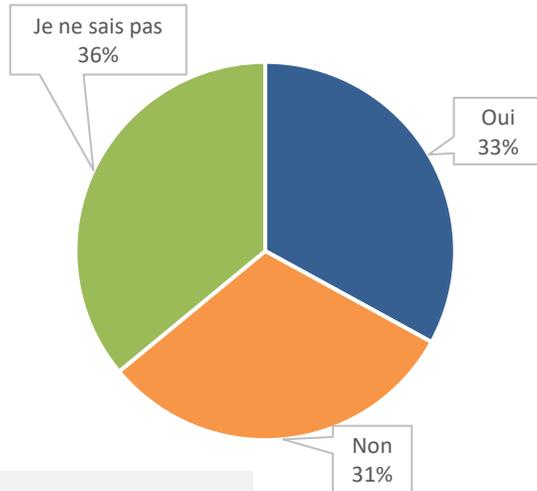
Types d'espaces à ajouter (3 choix possibles)



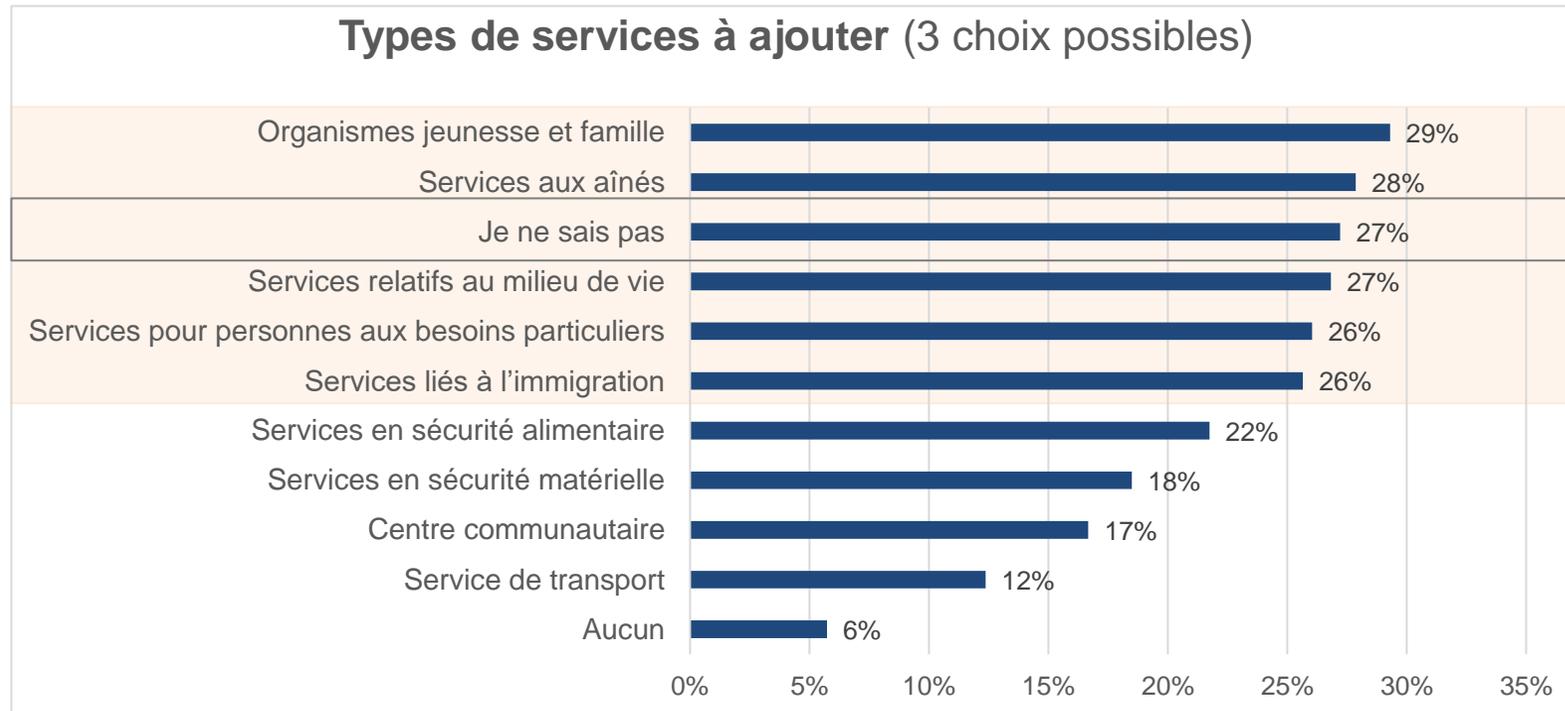
Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Services sociaux et communautaires

Satisfaction générale

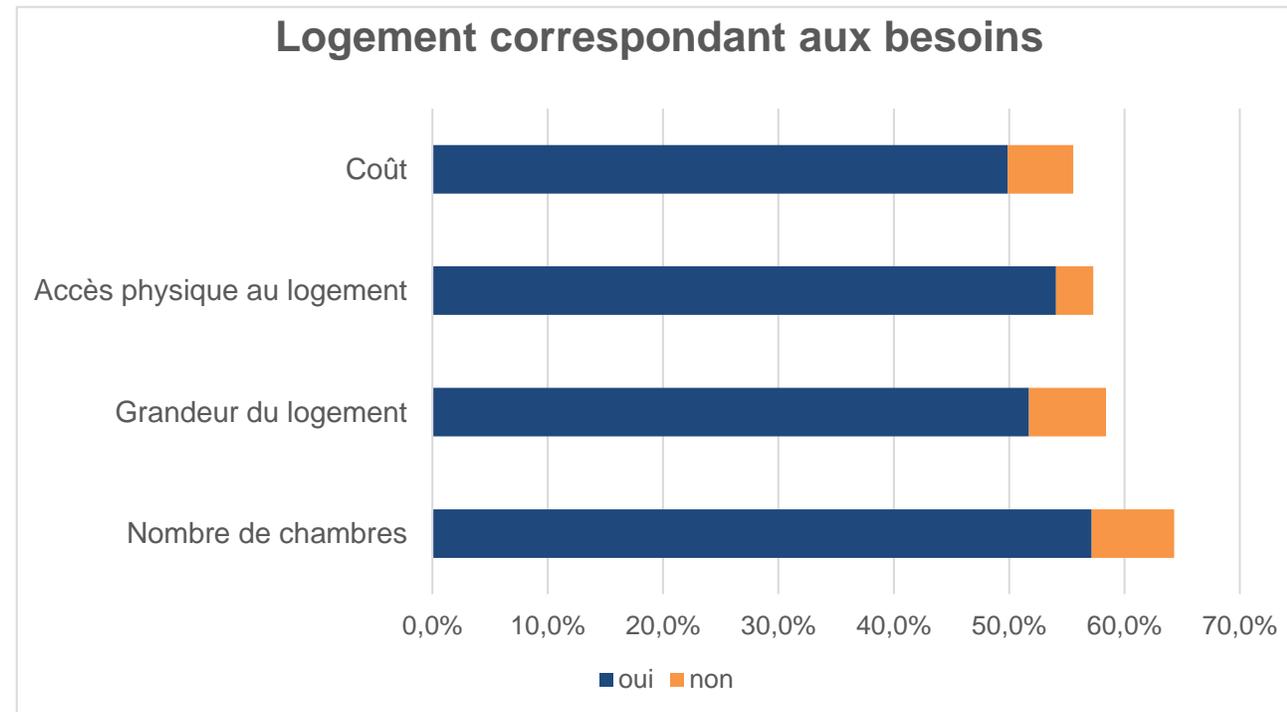


Types de services à ajouter (3 choix possibles)



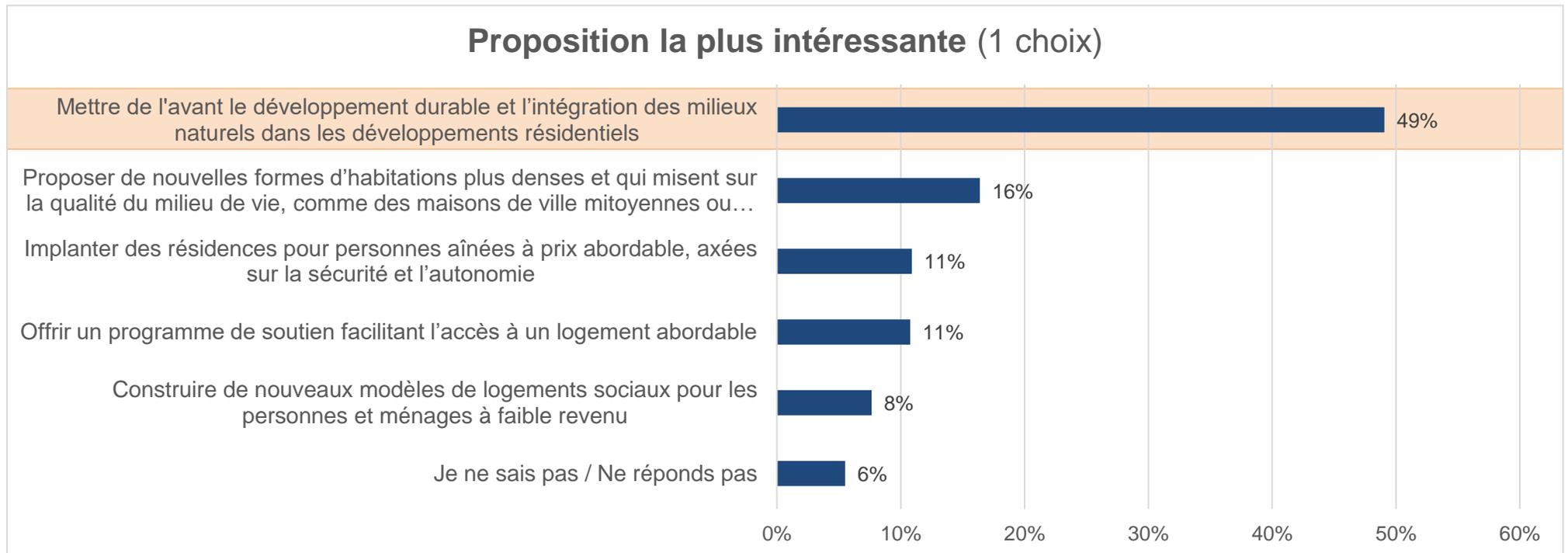
Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Offre résidentielle



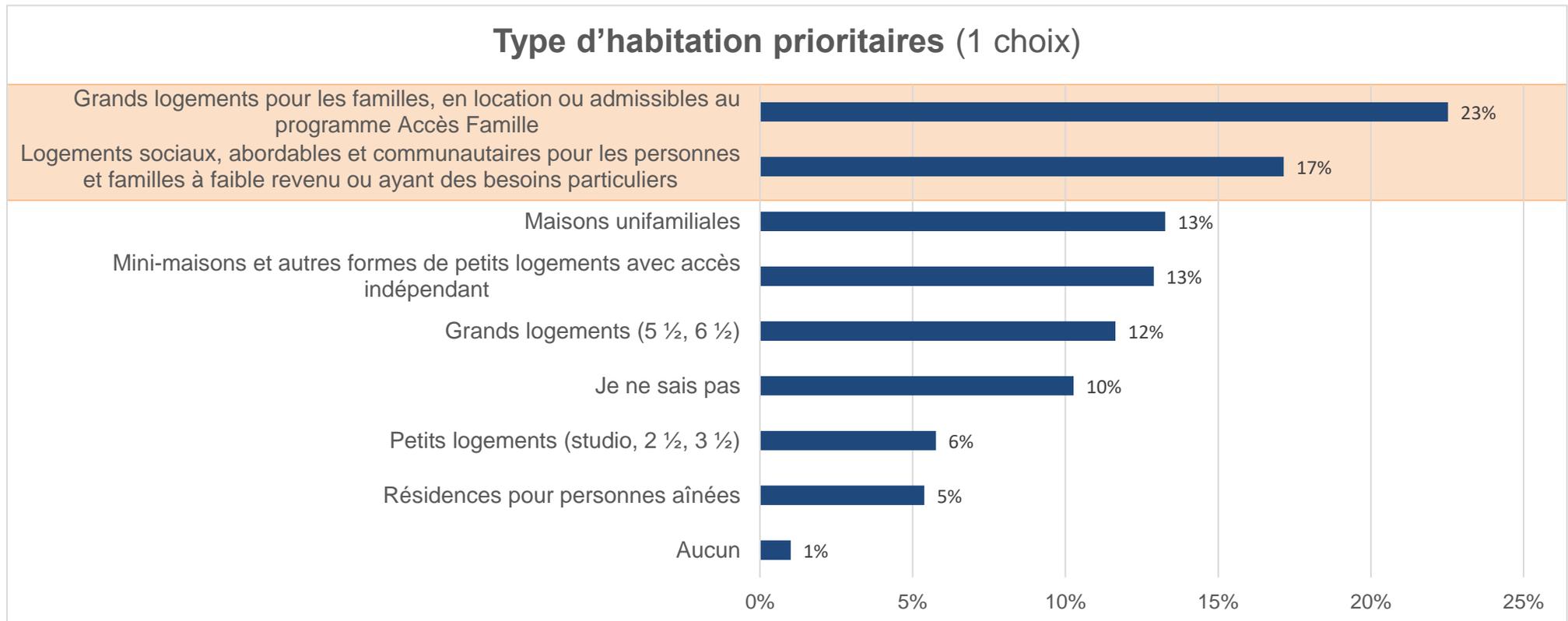
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Vision de l'habitation



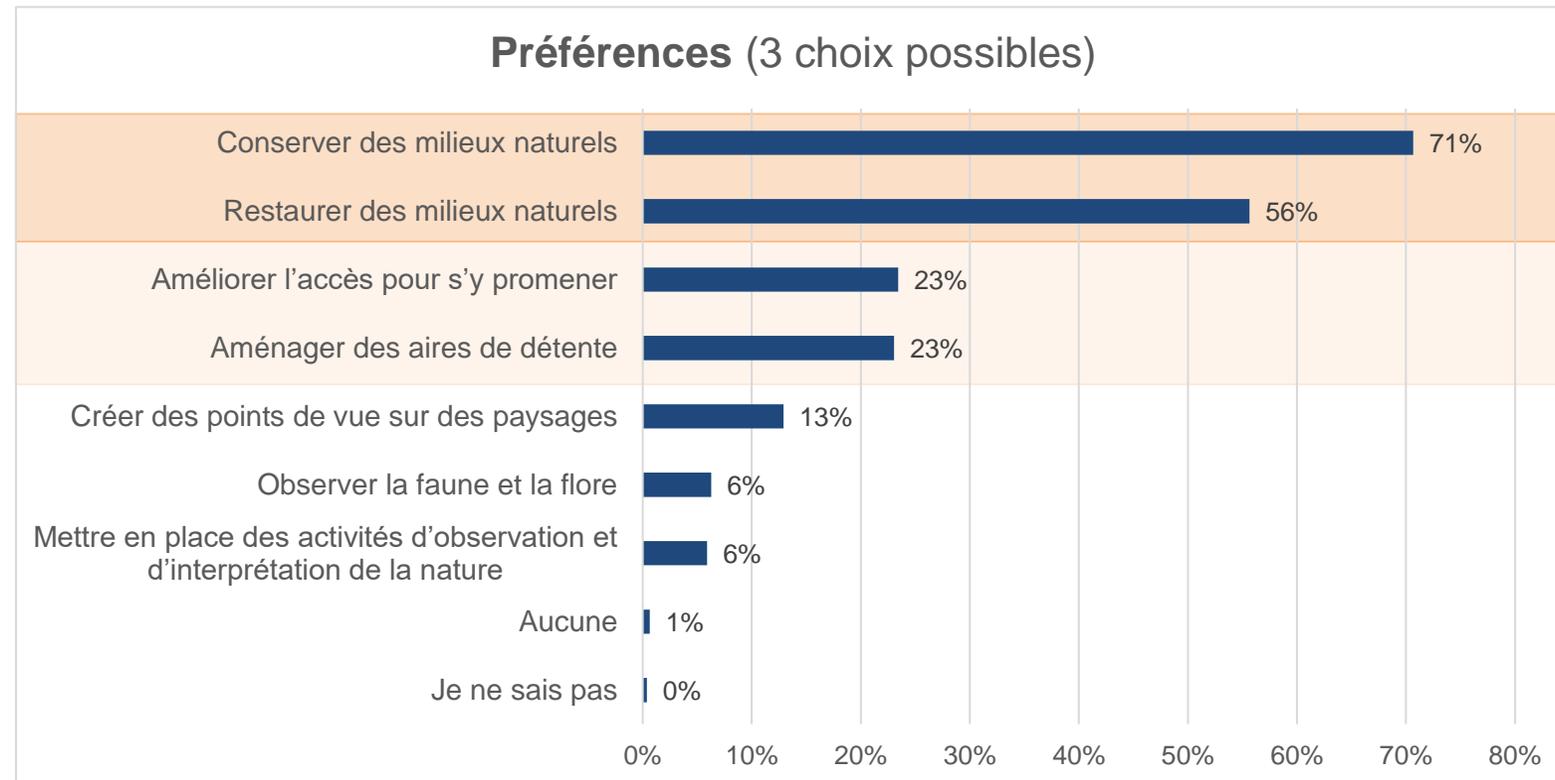
Questionnaire en ligne – Évolution du territoire

Développement résidentiel



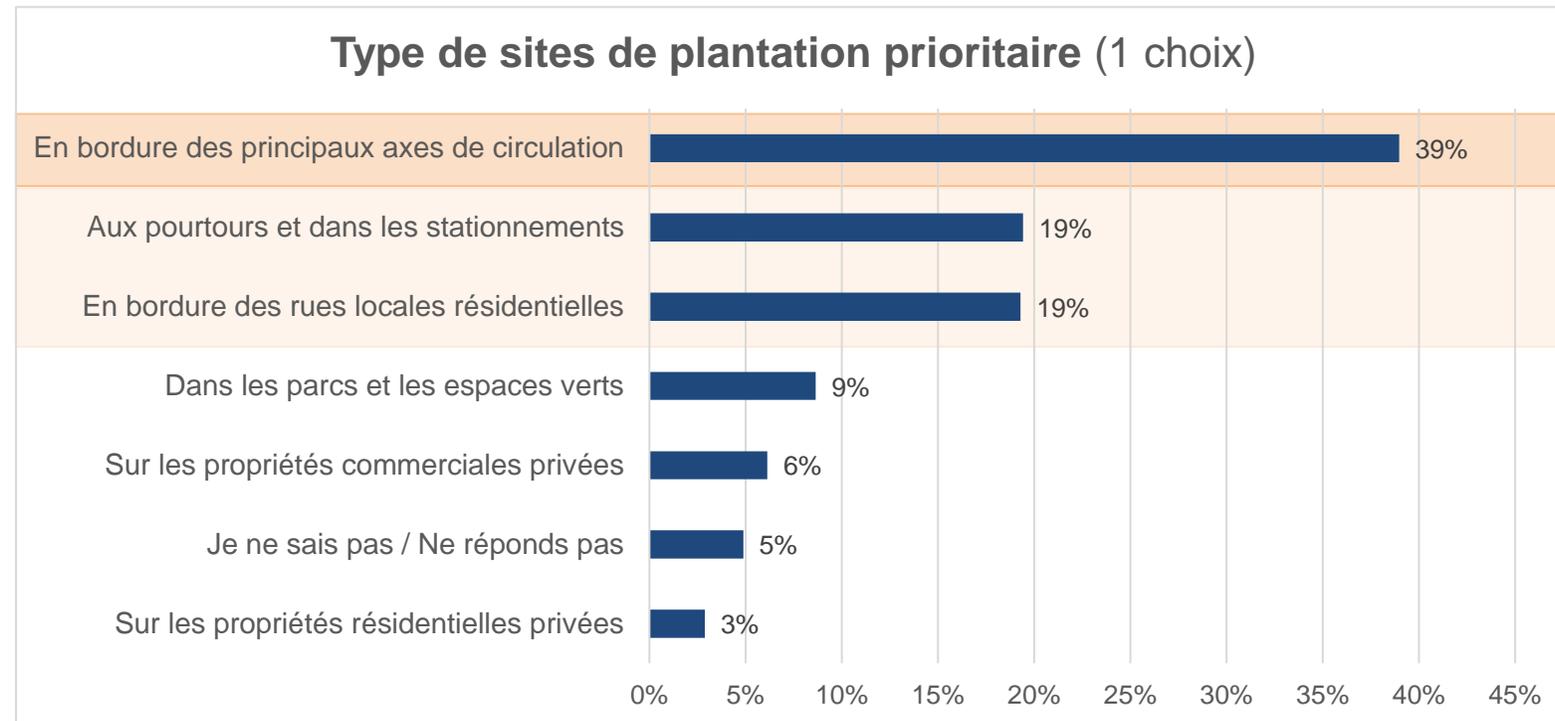
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Mise en valeur de milieux naturels



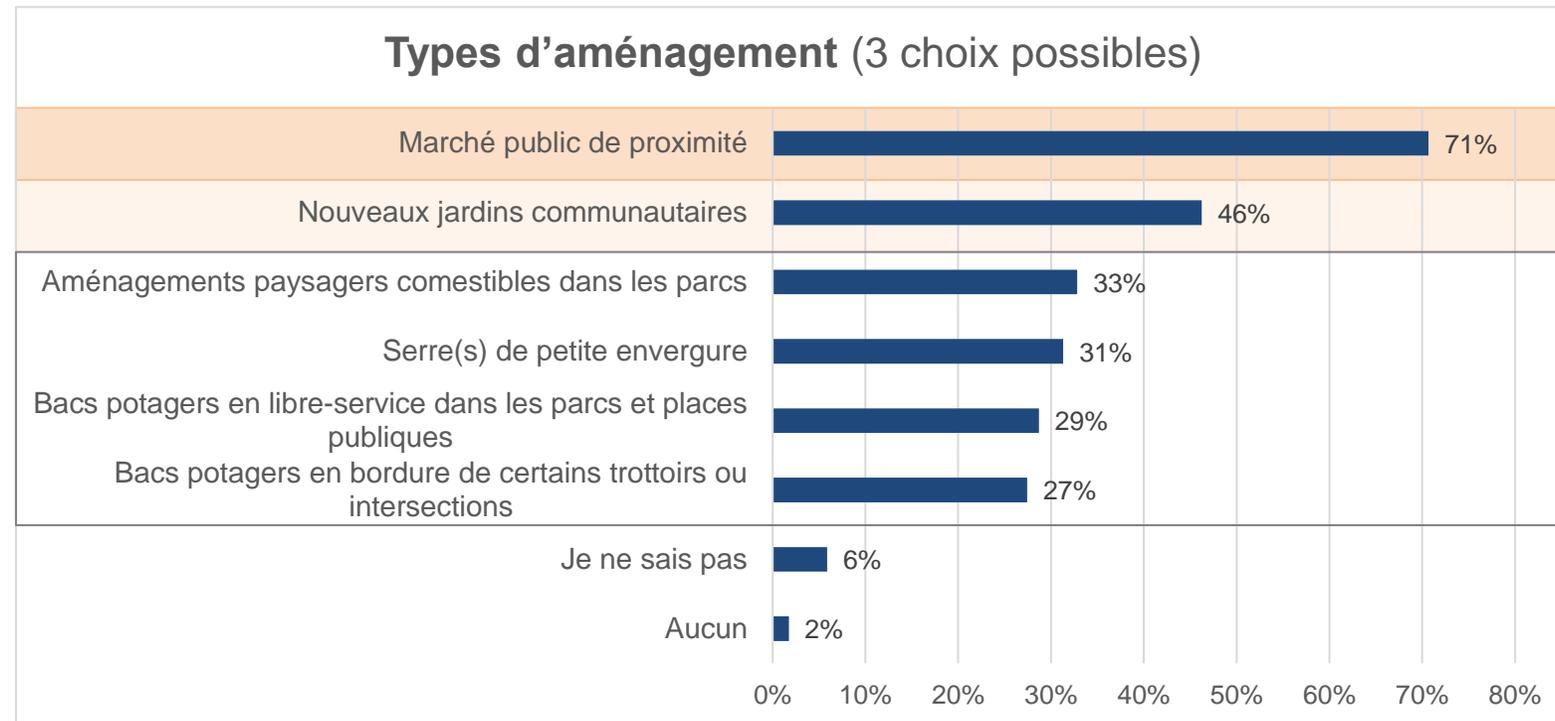
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Verdissement (canopée)



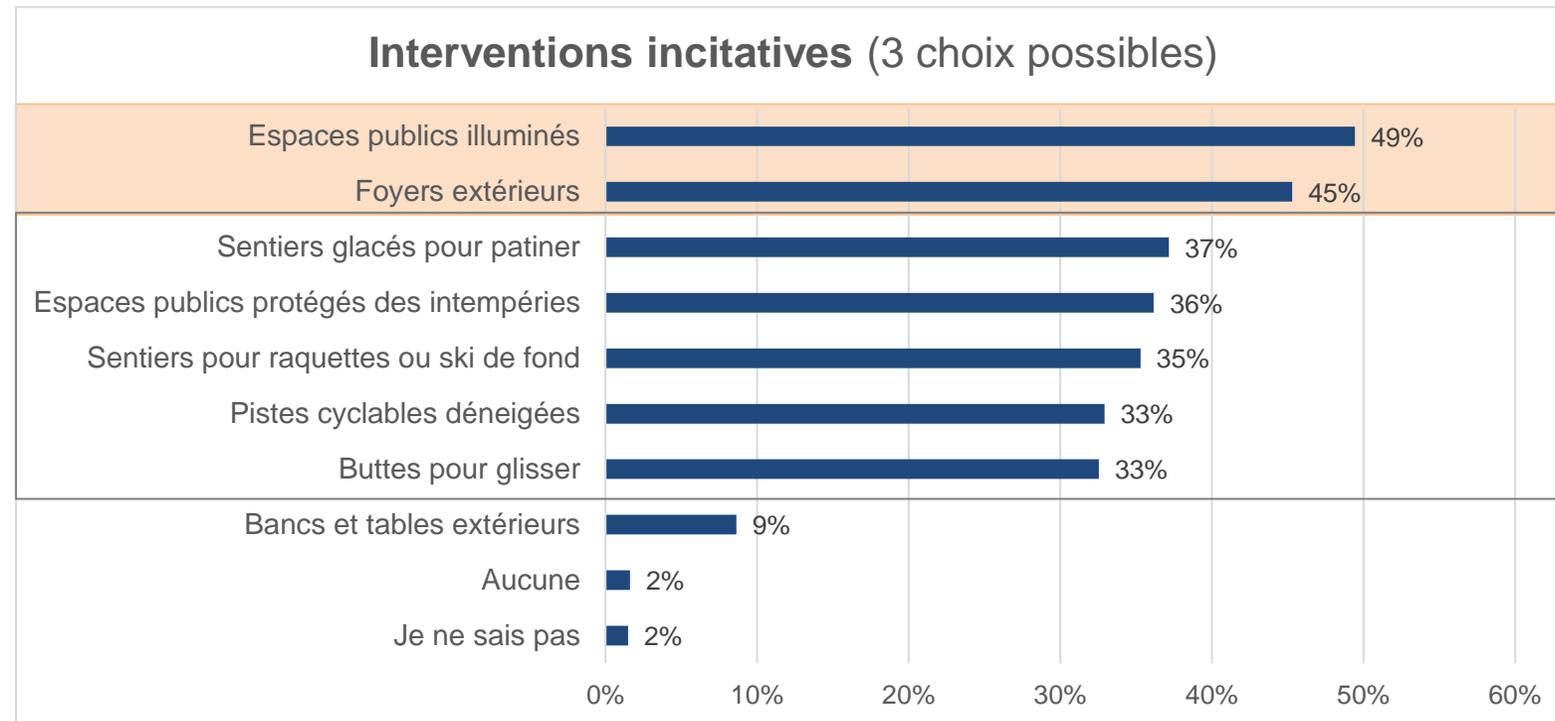
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Agriculture urbaine



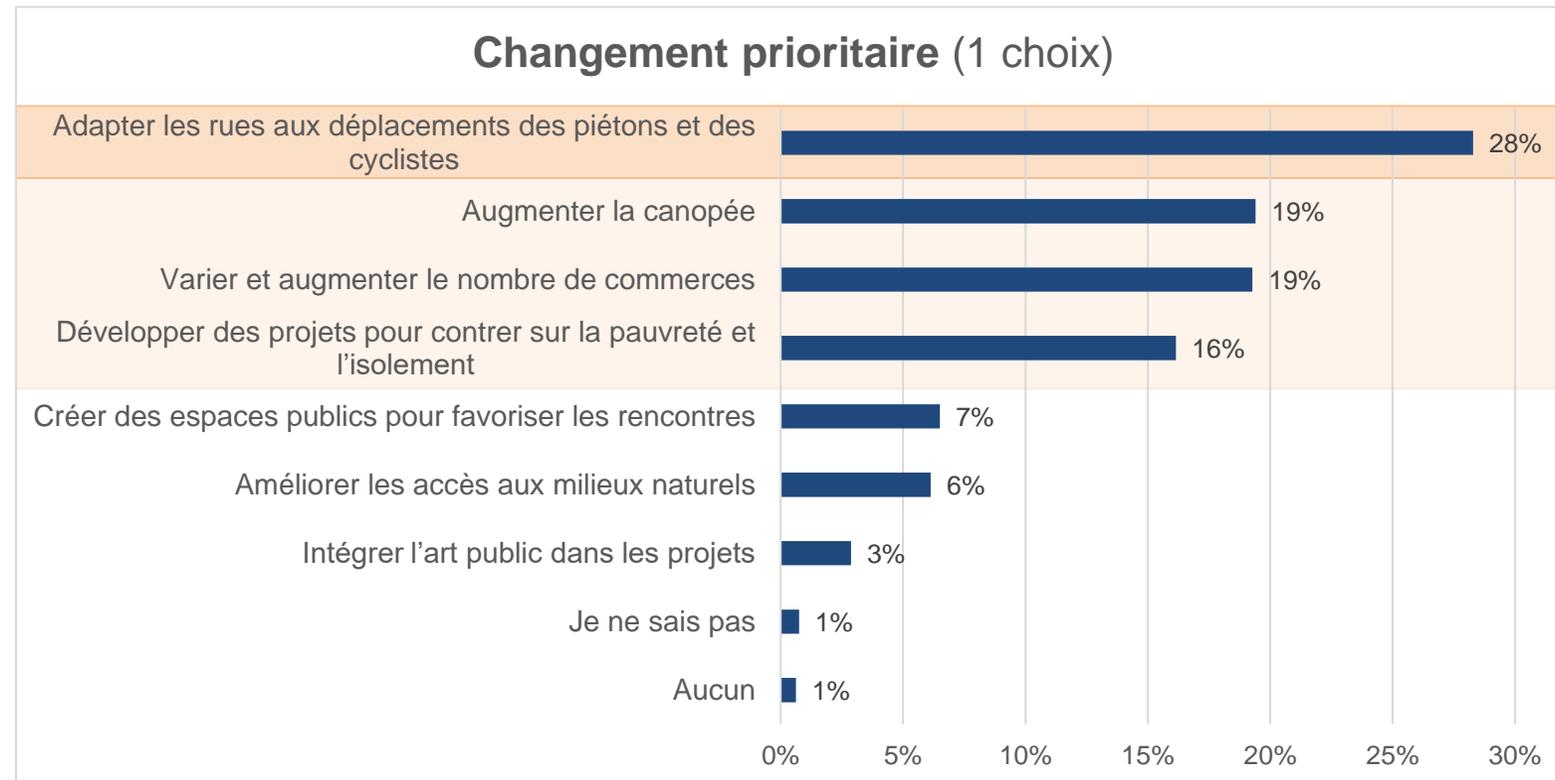
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Saison hivernale



Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Transformations en cours et à venir



Questionnaire en ligne – Question ouverte

Principaux commentaires

- **Voies ferrées** : obstacle à la mobilité active, viaducs pas conviviaux
- **Trottoirs et pistes cyclables** : réseau étendu, entretien hivernal
- Accès au **fleuve** et à la Baie de Beauport
- Nombreux **îlots de chaleur**, manque de parcs et de verdure
- **Logements abordables** et mixité sociale
- Rénovation et requalification de certains bâtiments et préservation du **patrimoine bâti**
- **Sentiment de sécurité** à améliorer

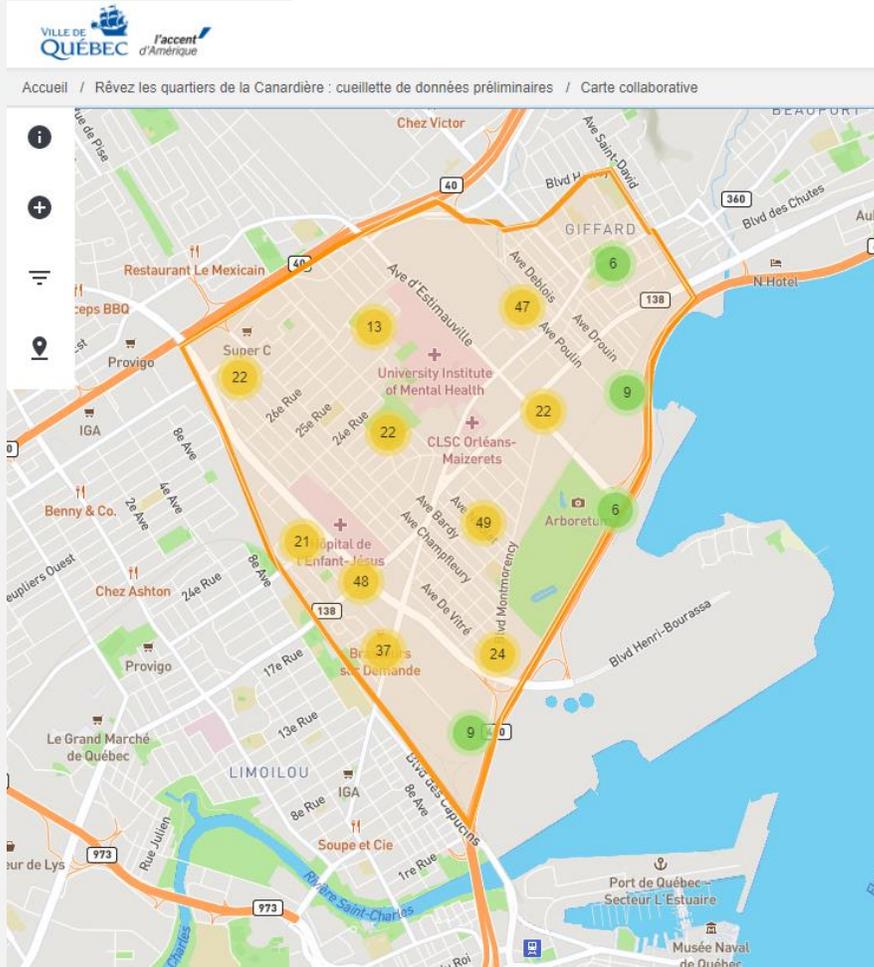
Groupe de discussion – Conseils de quartier

- Importance de la **participation citoyenne**
- Considérer l'**autoroute Dufferin** et les rives du **fleuve** dans la planification
- Prévoir des **logements sociaux et abordables** pour éviter la gentrification et favoriser la mixité sociale (tensions anticipées)
- Profiter de l'implantation du tramway pour développer un **noyau villageois** offrant une variété de services accessibles à tous les modes de déplacements de façon sécuritaire
- Faciliter la traversée des **grands axes routiers** et des voies ferrées à pied et à vélo (éliminer le sentiment d'inconfort et de barrière) et les déplacements actifs **4 saisons**
- Accroître significativement le **verdissement** : consolider et restaurer des milieux naturels, créer un corridor vert, favoriser l'agriculture urbaine, etc. (enjeu de santé collective)
- Minimiser la création de nouveaux **stationnements**

Groupe de discussion – Organismes communautaires

- Privilégier les **logements abordables** et encadrer la conversion des résidences (densification) pour éviter la gentrification
- Faciliter les **déplacements** des personnes défavorisées ou ayant des limitations (commerces, services et équipements de loisir de proximité)
- Aménager des **lieux d'échange et de partage** conviviaux et chaleureux (ex. espace de glisse pour les jeunes, valorisation de jardins collectifs et soutien aux jardins communautaires existants)
- Éviter de marginaliser les personnes en situation d'**itinérance**

Questionnaire en ligne – Carte participative



- **Endroits non sécuritaires** : sites, rues, intersections que vous n'aimez pas emprunter en raison d'un sentiment d'insécurité ou d'inconfort et la raison (éclairage, bruit, manque d'ombrage, vent, itinérance, graffitis, trop de circulation, etc.)
- **Accessibilité universelle** : parcours (rues, trottoirs, intersections, etc.) et sites qui devraient être améliorés afin d'être sans obstacle
- **Patrimoine naturel ou bâti** : éléments du patrimoine naturel (site, vues, paysages) ou du patrimoine bâti (maisons patrimoniales, églises, œuvres, etc.) qui méritent d'être mis en valeur
- **Supports à vélos** : endroits où des supports à vélo devraient être ajoutés

Au total, 102 participants ont inscrit 335 éléments

Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
  Habitation	<ul style="list-style-type: none"> • Accès au logement (logements sociaux et abordables, maisons de chambres) • Pression immobilière et faible taux d'occupation • Densification • Mixité sociale et embourgeoisement
 Développement durable Volet environnement	<ul style="list-style-type: none"> • Verdissement et biodiversité • Qualité de l'air • Résilience aux changements climatiques (îlots de chaleur, zones hydroconnectées) • Bâtiments durables (construction et rénovation)
Développement durable Volets social et économique	<ul style="list-style-type: none"> • Développement d'une communauté • Commerces et services de proximité (ville des courtes distances) • Vitalité commerciale et mixité des usages • Abordabilité des biens et services • Sécurité et autonomie alimentaire

Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
 <p>Cadre bâti et axes structurants</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Densification • Convivialité de certains axes • Transformation des axes structurants • Création d'un cœur de quartier / noyau communautaire • Intégration du tramway (évolution du chemin de la Canardière et aménagement du pôle d'échanges)
<p>Mobilité</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Réseau de mobilité active 4 saisons • Intégration du tramway (accès aux stations) • Accès au fleuve • Barrières urbaines (autoroutes, voies ferrées) • Accessibilité universelle

PROCHAINES ÉTAPES



4

Activités de participation publique

Activité	Date(s)	Sujets
Fiches d'information	Disponibles en ligne dès le 8 novembre 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Portrait du territoire • Vision de l'habitation • InnoVitam • Stratégie développement durable • Vision de la mobilité active • Tramway de Québec • Vision de l'arbre • Plan en agriculture urbaine • Vision du patrimoine • PPU D'Estimauville et écoquartier • Etc.
Séances d'information 2 soirs et 1 midi, mode hybride ou seulement en ligne	23 novembre 2022, à 19 h	<ul style="list-style-type: none"> • Vision de la mobilité active • Tramway de Québec
	25 novembre 2022, à 12 h	<ul style="list-style-type: none"> • Stratégie développement durable
	7 décembre 2022, à 19 h	<ul style="list-style-type: none"> • Vision de l'habitation • InnoVitam
Activité portes ouvertes Kiosques	14 janvier 2022, de 11 h à 16 h	<ul style="list-style-type: none"> • À venir • Activité pour les enfants



Activités de participation publique

Activité	Date(s)	Sujets
Ateliers participatifs thématiques 5 soirs, mode hybride	19 janvier 2023, à 19 h	• Habitation
	31 janvier 2023, à 19 h	• Développement durable - Volet environnement
	1 ^{er} février 2023, à 19 h	• Développement durable - Volets social et économique (incluant le garage Canardière)
	16 février 2023, à 19 h	• Cadre bâti et axes structurants
	28 février 2023, à 19 h	• Mobilité
Groupes de discussion ciblés (organismes et experts) 2 demi-journées, en virtuel	Février 2023	Discussions approfondies sur les grandes thématiques
Ateliers personnalisés (personnes âgées, personnes et familles immigrantes) 2 demi-journées	Janvier ou février 2023	Discussions sur les thèmes qui concernent particulièrement ces groupes citoyens dans des lieux qu'ils ont l'habitude de fréquenter
Formulation de commentaires et dépôt de documents En ligne	Du 8 novembre 2022 au 7 mars 2023	Dépôt de commentaires et documents, quelle que soit la thématique

Prochaines étapes

Activité	Date
<p>Rencontre(s) de la table d'acteurs clés Retour sur les activités de participation publique et échanges sur le contenu de la Vision d'aménagement</p>	Hiver 2023
<p>Élaboration du projet de la Vision d'aménagement Portrait, grandes orientations et stratégies d'aménagement</p>	Printemps 2023
<p>Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision</p>	Printemps 2023
<p>Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire</p>	Automne 2023
<p>Mise en œuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue</p>	2024

Merci!