

# Tempête d'idées

## Plateau centre de Sainte-Foy



Compte rendu : mardi 5 avril 2011, 19 h  
1130, route de l'Église, salle 210-I  
Groupe des futurs résidents

## **Participants :**

|   |   |
|---|---|
| M <sup>me</sup> Roxanne Dagenais            | Association des étudiantes et étudiants de l'Université du 3 <sup>e</sup> âge de Québec |
| M. Boris Mericskay                          | Étudiant au doctorat en géographie/géomatique, Université Laval                         |
| M <sup>me</sup> Catherine Paquin            | Nouvelle résidante du quartier de la Cité-Universitaire                                 |
| M <sup>me</sup> Normande Vallières          | Responsable des ventes et future résidante, Terrasses du Plateau (route de l'Église)    |
|   |   |
| M <sup>me</sup> Francine Lortie             | Présidente de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge                          |
| M. François Picard                          | Vice-président du comité exécutif   |
| M <sup>me</sup> Marie-Josée Savard          | Membre du comité exécutif   |
| M <sup>me</sup> Valérie Drolet (animatrice) | Conseillère en consultations publiques, Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge  |

## **Déroulement de la rencontre :**

1. Accueil des participants
2. Mot de bienvenue par M<sup>me</sup> Francine Lortie et M. François Picard
3. Explications sur le déroulement et sur les objectifs de la rencontre
4. Tour de table
5. Présentation du territoire à l'étude : carte du territoire du PPU et vidéo du boulevard Laurier
6. Discussion (six thématiques)
7. Conclusion et remerciements

## Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le centre de Sainte-Foy, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

### L'expérience idéale des participants se concrétise par plusieurs éléments

- L'ajout d'arbres et de végétation, notamment sur les grands axes;
- L'amélioration des conditions de déplacement pour les cyclistes : des parcours plus directs et sécuritaires;
- Des trottoirs larges et invitants pour les piétons;
- Des maisons et des commerces avec des aménagements paysagers : des concours pourraient être mis en place pour favoriser une plus grande participation des résidants et des commerçants;
- Des autobus qui circulent en site propre, que ce site soit latéral ou axial;
- Des lieux publics plus propres;
- Des passerelles entre les trois centres commerciaux du boulevard Laurier;
- L'accent mis sur le transport en commun, la qualité des aires d'attente et l'ajout de parc-o-bus, par exemple, sur la rive-sud;
- La présence de placettes, de lieux couverts (protection contre le soleil et le vent) de terrasses et de lieux de rencontres;
- Un boulevard Laurier investi par les commerçants (ex. : terrasses) pour favoriser une meilleure occupation par les piétons;
- L'autoroute Robert-Bourassa réaménagée en boulevard urbain;
- Une route de l'Église avec des trottoirs plus larges, des aménagements paysagers, des terrasses et des bancs;
- Une vie de quartier avec des commerces de proximité à l'exemple des avenues Cartier et Myrand;
- On a besoin d'un « cœur » pour le quartier, on cite le secteur Roland-Beaudin;
- Tout est fait pour l'automobile, il faut renverser cette idée, revoir le tout à l'échelle humaine;
- Un marché public et une bibliothèque beaucoup plus accessibles pour les piétons et les cyclistes;
- Un marché public ouvert à l'année longue, un lieu mieux aménagé où l'on peut passer plus de temps.

## Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur? Leur taille, la façon d'y accéder, etc.? D'autres usages que l'on devrait prohiber ou contingenter?

### Activités et services souhaités par les participants

- Une épicerie;
- Une quincaillerie de quartier, car on ne désire pas toujours se rendre dans les magasins à grande surface;
- Un fleuriste;
- Une petite librairie;
- Des bars ou des pubs pour répondre aux besoins de la clientèle universitaire;
- Un dépanneur, particulièrement dans le secteur du bureau d'arrondissement (route de l'Église);
- Des bureaux de professionnels (ou bien les annoncer s'ils existent déjà);
- Des cafés avec des terrasses;
- Une galerie d'art;
- Davantage de centres de la petite enfance (CPE).

On souligne que le secteur regorge de beaucoup de services, assez variés, mais peu accessibles à pied.

On mentionne également que l'on apprécie la présence des centres commerciaux, mais on aimerait que leur accès soit plus convivial pour les piétons.

On suggère de miser sur l'attrait du Rouge et Or de l'Université Laval (football).

## Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au centre de Sainte-Foy (bâti et mobilier urbain)? Avez-vous un thème, une ambiance à proposer pour l'entrée de la ville?

### Idées et commentaires des participants

- Le verdissement du secteur, notamment des grands axes, est un incontournable pour tous les participants;
- On aimerait que le boulevard Laurier se distingue des autres axes de la ville. On s'attend à ce que les bâtiments soient mieux harmonisés entre eux, qu'il y ait un fil conducteur, une cohérence;
- On propose de miser sur l'aspect aéré et contemporain en utilisant beaucoup de verre pour les bâtiments, plus de finesse dans l'architecture. Il faut montrer que l'on est en 2011;
- Le bois pourrait être davantage utilisé comme matériau. On imagine une référence à l'ancien et au moderne, aux sources de la ville de Québec;
- L'art public devrait être valorisé, voire au cœur du réaménagement de l'entrée de la ville et du boulevard Laurier. On propose une « rue des arts » parsemée d'œuvres et de placettes. Toujours dans cet optique, on souligne la possibilité de lier la promenade Samuel-De Champlain avec le plateau par la même thématique;
- Il est nécessaire de miser sur un endroit pour y retrouver le cœur du quartier, par exemple, le marché public;
- Afin de sortir de l'architecture et de l'aménagement conventionnels, la Ville pourrait lancer des concours d'architecture auprès des étudiants de l'Université Laval;
- Une personne suggère un type de mobilier urbain propre à chaque quartier, d'autres préconisent davantage la cohérence pour le territoire du PPU;
- On aimerait plus de bancs publics et que ceux-ci soient confortables été comme hiver;
- On suggère l'implantation d'une fontaine qui pourrait servir de place de rencontre;
- Il ne faut pas mettre de côté l'éclairage; il s'agit d'un levier intéressant pour donner vie à un quartier le soir.

## Déplacements

Comment peut-on améliorer l'ensemble des déplacements dans le secteur, que ce soit pour les piétons, les cyclistes, les usagers du transport collectif ou les automobilistes?

### Transport collectif

- Il manque de liens Nord-Sud dans l'arrondissement et la desserte locale n'est pas intéressante;
- On salue l'ajout de supports à vélos sur les autobus des parcours Métrobus;
- L'affichage des passages des autobus en temps réel sera une bonne amélioration;
- On souhaite la création de liens piétons entre les arrêts d'autobus et les services ou les commerces du secteur;
- On aimerait davantage de courtoisie et de civisme de la part des usagers (ex. : on ne fait pas la file pour entrer dans l'autobus).

### Marche

- On propose d'élargir les trottoirs et de les verdir;
- Le campus de l'université est enclavé, on ne perçoit pas les liens avec le reste de la ville;
- On cite l'exemple des trottoirs du Domaine de l'érable rouge (ils sont au même niveau partout);
- On aimerait que l'on aménage une passerelle au-dessus du boulevard Robert-Bourassa qui soit accessible universellement;
- Le boulevard Robert-Bourassa n'est pas du tout attrayant pour les piétons, le vent soulève le sable, il n'y a aucun aménagement, on ne se sent pas en sécurité.

### Vélo

- Une piste cyclable sur la route de l'Église serait la bienvenue;
- Des supports à vélos devraient être disponibles partout;
- La piste cyclable du chemin des Quatre-Bourgeois n'est pas sécuritaire, elle devrait être à sens unique et située à côté des voitures.

## **Un milieu de vie animé**

Comment peut-on faire du centre de Sainte-Foy un milieu animé où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement entrer et sortir des commerces et des bureaux)? À quel endroit devrait-on aménager une place publique?

### **Marché public de Sainte-Foy**

On aimerait avoir accès à un marché ouvert à l'année longue, comme celui du Vieux-Port. Celui de Sainte-Foy ouvre beaucoup trop tard et les produits offerts ne sont pas assez variés.

### **Où devrait-on aménager une place publique (remue-méninges)?**

- Elle devrait être située à un endroit accessible de partout pour les cyclistes et les piétons. Le parc Roland-Beaudin est trop loin du boulevard Laurier, du moins pour l'heure du dîner;
- Une place qui regroupe un espace en dur et un autre gazonné et/ou boisé;
- On a besoin d'un endroit pour aller marcher et manger à l'extérieur, à l'exemple du parc Saint-Roch, pour les travailleurs et les étudiants;
- On suggère d'y ajouter des modules de jeux, autant pour les résidants que les familles qui se rendent dans les centres d'achats.

### **Commentaires généraux**

- On devrait publiciser davantage les activités offertes au parc Roland-Beaudin;
- On suggère des expositions à l'extérieur, un musée en plein air. L'usage du multimédia serait à privilégier, un lien avec l'Université Laval pourrait être envisagé (quelque chose de vivant, instructif);
- Il faut faire marcher et bouger les gens, notamment à l'heure du dîner. Des activités comme le yoga, le conditionnement physique en plein air et des équipements comme ceux qui seront installés au parc Sainte-Geneviève semblent intéressants.

## **La densification**

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit? Combien d'étages et quel type de transition proposez-vous entre les constructions de plus grand gabarit et celles plus petites (ex. : 10 étages près d'un secteur de maisons d'un étage).

### **Idées et commentaires des participants**

- On identifie un grand potentiel pour la densification près des ponts et de l'avenue des Hôtels. Il s'agit d'un secteur où la densification pour les usages administratif, commercial et hôtelier apparaît intéressante. Ça pourrait aussi contribuer à bien marquer l'entrée de la ville;
- On accueille favorablement les bâtiments en hauteur sur le boulevard Laurier (deux côtés) et on précise que le stationnement devrait être souterrain. S'il est situé à l'extérieur, on ne souhaite pas le voir en façade;
- Une participante pense qu'un maximum de 20 étages est souhaitable pour le secteur;
- En général, on doit considérer l'impact des bâtiments sur l'ensoleillement;
- On propose des constructions d'environ six étages sur le chemin des Quatre-Bourgeois et dix étages sur la route de l'Église. On souligne que les coûts de construction diffèrent beaucoup entre six et dix étages.

### **Qu'est-ce que vous imaginez pour l'îlot Lapointe?**

- On imagine facilement des édifices en hauteur avec un usage résidentiel;
- Il s'agit aussi d'un endroit dans lequel on pourrait insérer une place publique ou un parc pour les résidents, les travailleurs, les patients ou les visiteurs de l'hôpital. Cet espace public pourrait aussi favoriser l'acceptabilité sociale du projet.