

Synthèse d'une demande de démolition complète

15845, boulevard Valcartier

**Commission d'urbanisme et de conservation de Québec (CUCQ)
12 janvier 2024**

Description du bâtiment existant

Bâtiment résidentiel unifamilial, 1 étage

PHOTOS DU BÂTIMENT EXISTANT



Façade avant rapprochée
visible du boulevard Valcartier



Façade avant générale,
visible du boulevard Valcartier



Façade latérale droite



Façade arrière

Fiche patrimoniale

Pour consulter la fiche patrimoniale : voir page suivante

Description du projet de réutilisation du sol

Le projet de remplacement consiste en un bâtiment unifamilial de deux étages.

15845, boulevard Valcartier



Dénomination	
#Fiche	207462
Adresse	15845, boulevard Valcartier
Année de construction estimée	1940-1945
Intérêt patrimonial	
Date de l'analyse	2023-12-07
Nom de l'étude	VDQ - 2023 (CV)

Évaluation patrimoniale

Construite dans la première moitié des années 1940, la maison située au 15845, boulevard Valcartier **ne possède pas d'intérêt patrimonial**. Elle ne fait pas partie d'un ensemble et n'est pas très représentative de la maison vernaculaire industrielle.

Intérêt historique

La maison présente une bonne valeur d'âge puisqu'elle est construite entre 1940 et 1945.

Intérêt architectural et artistique

La maison présente peu d'intérêt architectural et artistique, malgré son association à la maison vernaculaire industrielle. Elle ne comporte pratiquement aucune ornementation, à l'exception des persiennes qui ornent les fenêtres de la façade avant. La galerie tournante est néanmoins distinctive de ce style architectural; les maisons vernaculaires industrielles présentent rarement ce type de saillie.

Le bâtiment semble également accueillir une rallonge à l'arrière, ce qui vient briser la symétrie de la toiture originale à deux versants et lui donne un profil asymétrique. La rallonge, de forme rectangulaire à toit plat, contraste avec la volumétrie originale de la maison. Néanmoins, le fait que cette rallonge se situe à l'arrière du bâtiment n'influence pas l'intégrité du style architectural lorsqu'on observe la maison depuis le boulevard Valcartier.

Intérêt urbanistique et paysager

La maison sise au 15845, boulevard Valcartier présente une implantation typique d'un secteur rural. Elle est en retrait du boulevard et occupe un lot de bonne taille, recouvert de plusieurs types de végétation, allant d'arbres matures à des arbustes, en passant par des arrangements paysagers. Un garage et une remise sont également présents en arrière-cours et qui sont des constructions de la fin du 20^e siècle.

Historique

La maison située au 15845, boulevard Valcartier est construite entre 1940 et 1945, si l'on se fie aux actes notariés consultés. Aucun permis de construction n'est disponible au dossier et aucun plan d'assurance incendie ne couvre ce secteur éloigné des principales zones de développement du quartier de Loretteville. Le rôle foncier indique une date de construction de 1940.

Selon les photographies aériennes, la maison est reculée à son emplacement actuel entre 1965 et 1973. La maison passe au feu à l'automne 2023.

À propos du boulevard Valcartier

Le boulevard Valcartier est une ancienne artère ouverte vers 1798 et qui portait au 19^e siècle le nom de route de Stoneham et du lac Saint-Charles, parce qu'elle menait à ces deux endroits. Elle a pris ensuite le nom de route Valcartier, comme on peut le voir sur un plan de Joseph Bouchette daté de 1831. La route atteint alors la 2^e concession du Grand-Saint-Antoine. En 1935, dans l'ancienne ville de Loretteville, elle prend le nom de rue Saint-Ambroise, en l'honneur de saint Ambroise, patron de la paroisse.

Ce boulevard a été nommé ainsi parce qu'il mène à Saint-Gabriel-de-Valcartier, qu'on appelle couramment Valcartier.