

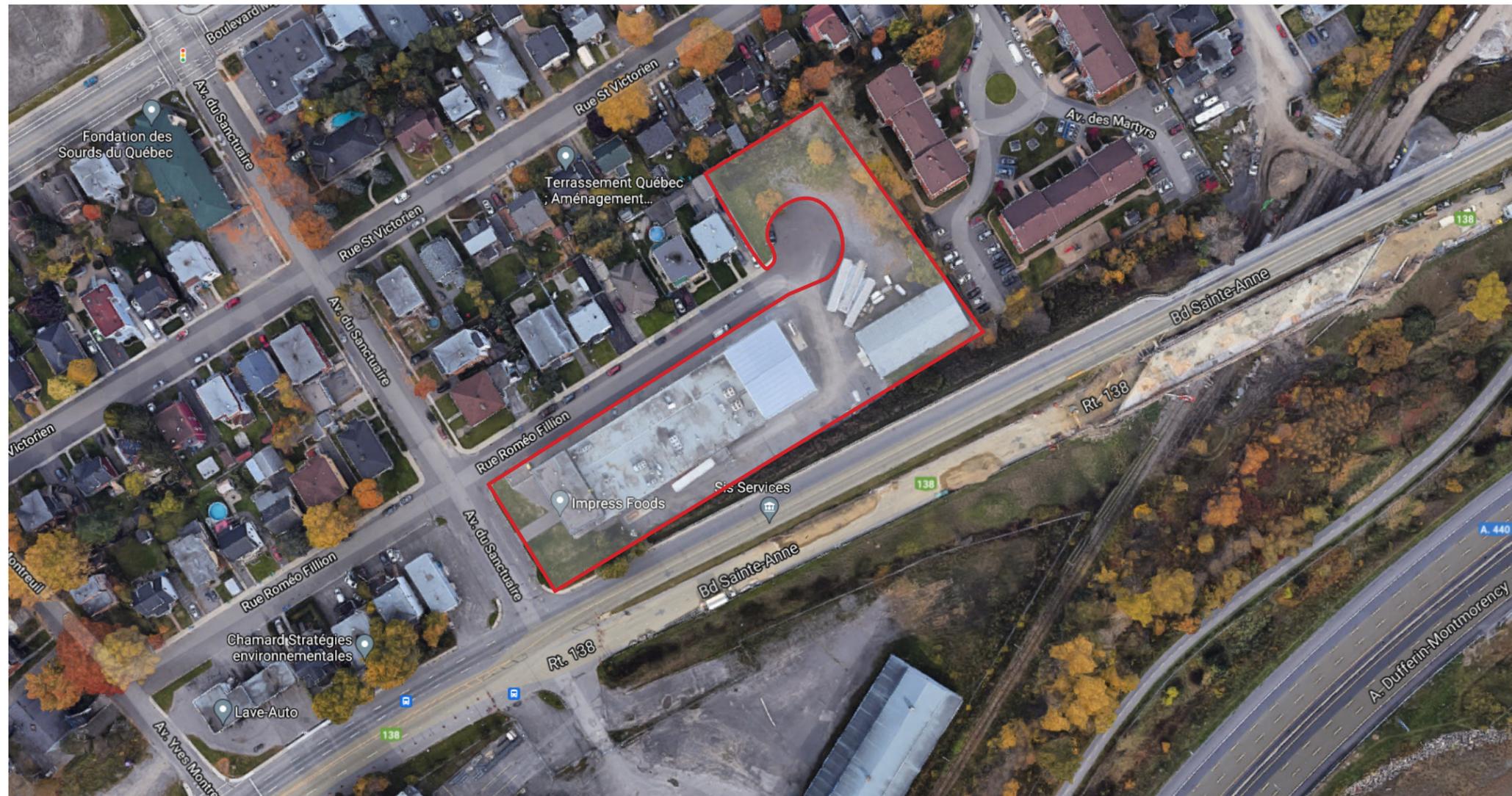
IMPRESS FOODS

Séance d'information citoyenne - 6 octobre 2022



**PRÉSENTATION DU PROJET
D'AGRANDISSEMENT DES
INSTALLATIONS**

Patriarche.



Données de base



Ville : Ville de Québec
Adresse : 1910, avenue du Sanctuaire
Arrondissement : Beauport
Numéro de lot : 1 217 719
Numéro de la zone : 55161Mb
Année de construction du bâtiment : 1947
Rénovation par IMPRESS Foods : 2016



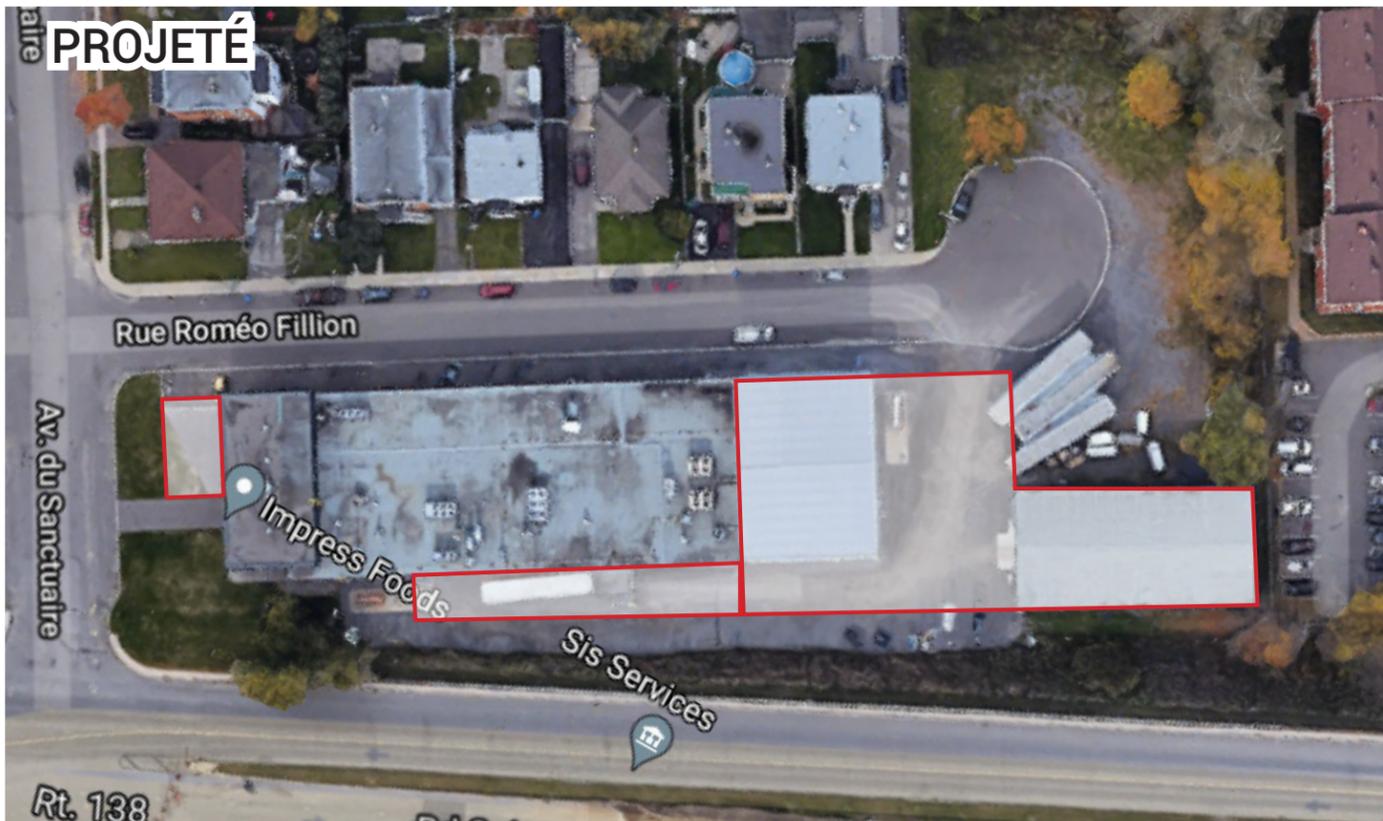
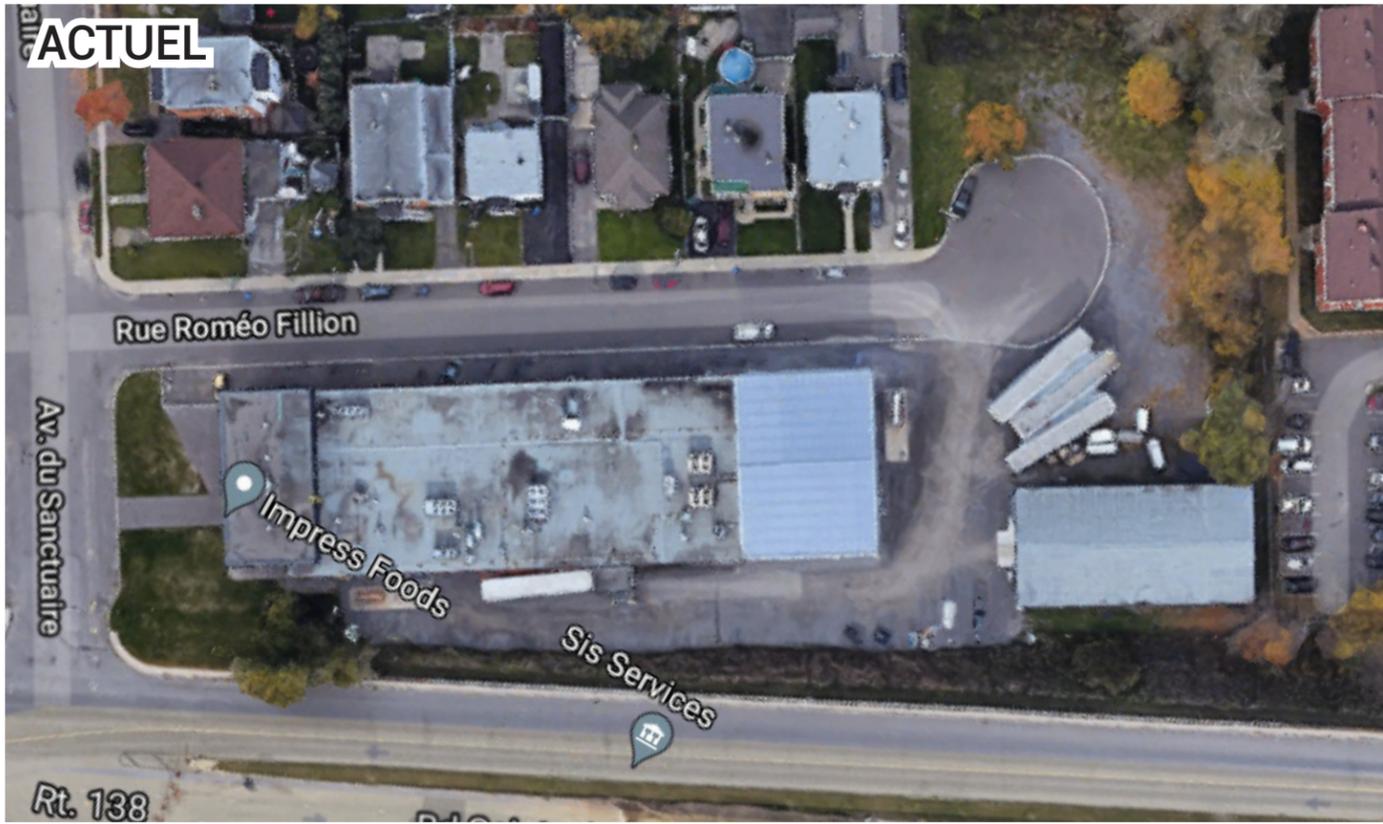
Superficie des éléments construits
± 2780 m²



Superficie du site
± 7050 m²



Présentation du projet



OBJECTIFS VISÉS



STATIONNEMENT

Aucune augmentation du nombre de véhicules stationnés. Intégration de bornes électriques.



AMÉNAGEMENT

Bonification de l'aménagement paysager près des terrains avoisinants. S'approcher le plus possible du pourcentage d'aire verte demandé par le règlement.



ARCHITECTURE

Intégration architecturale au contexte environnant et au bâtiment existant.



NUISANCES

Aucune augmentation des nuisances sonores ou olfactives.

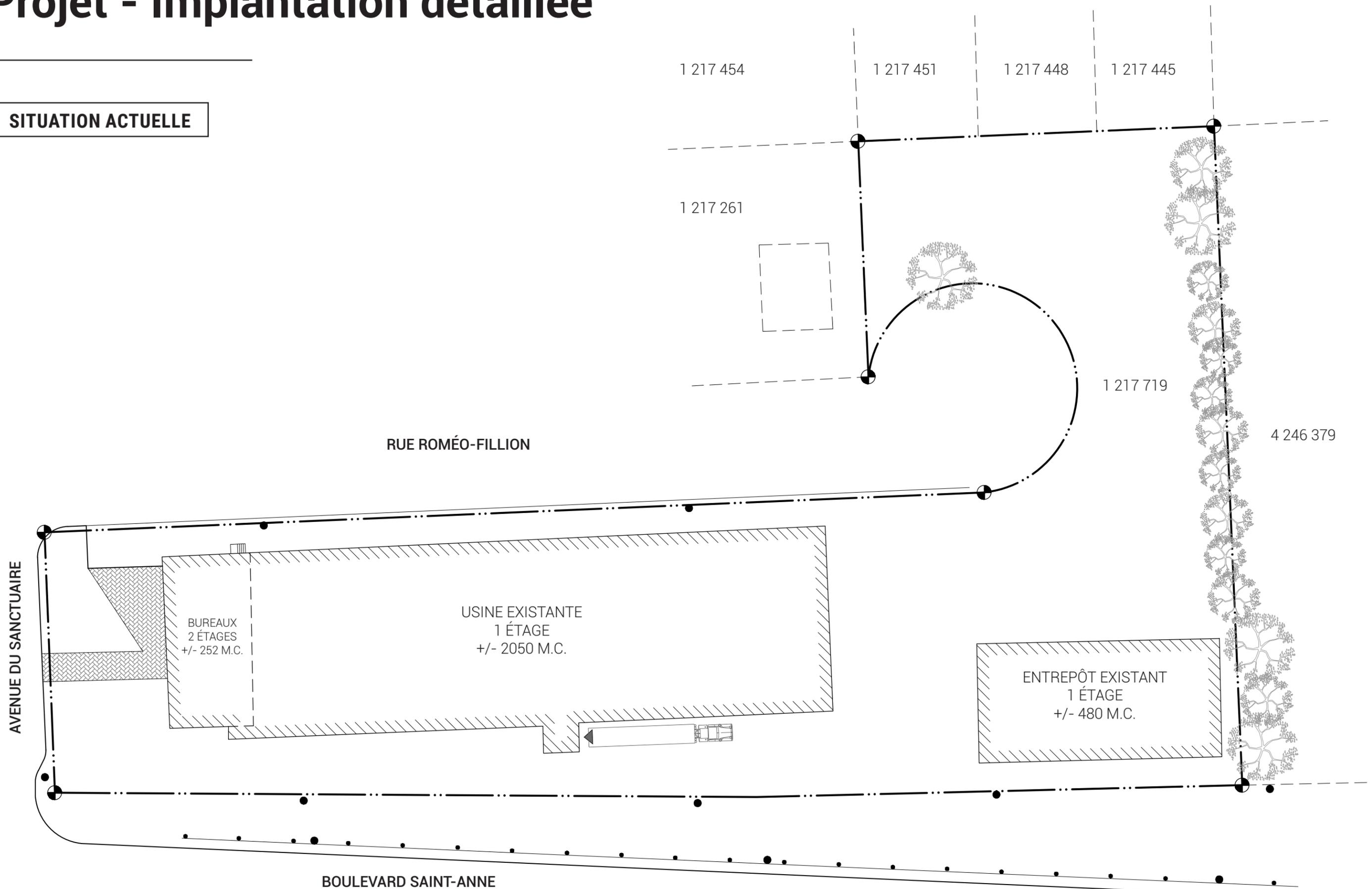


COLLABORATION

Collaborer avec les citoyens et la Ville pour satisfaire les besoins de tous.

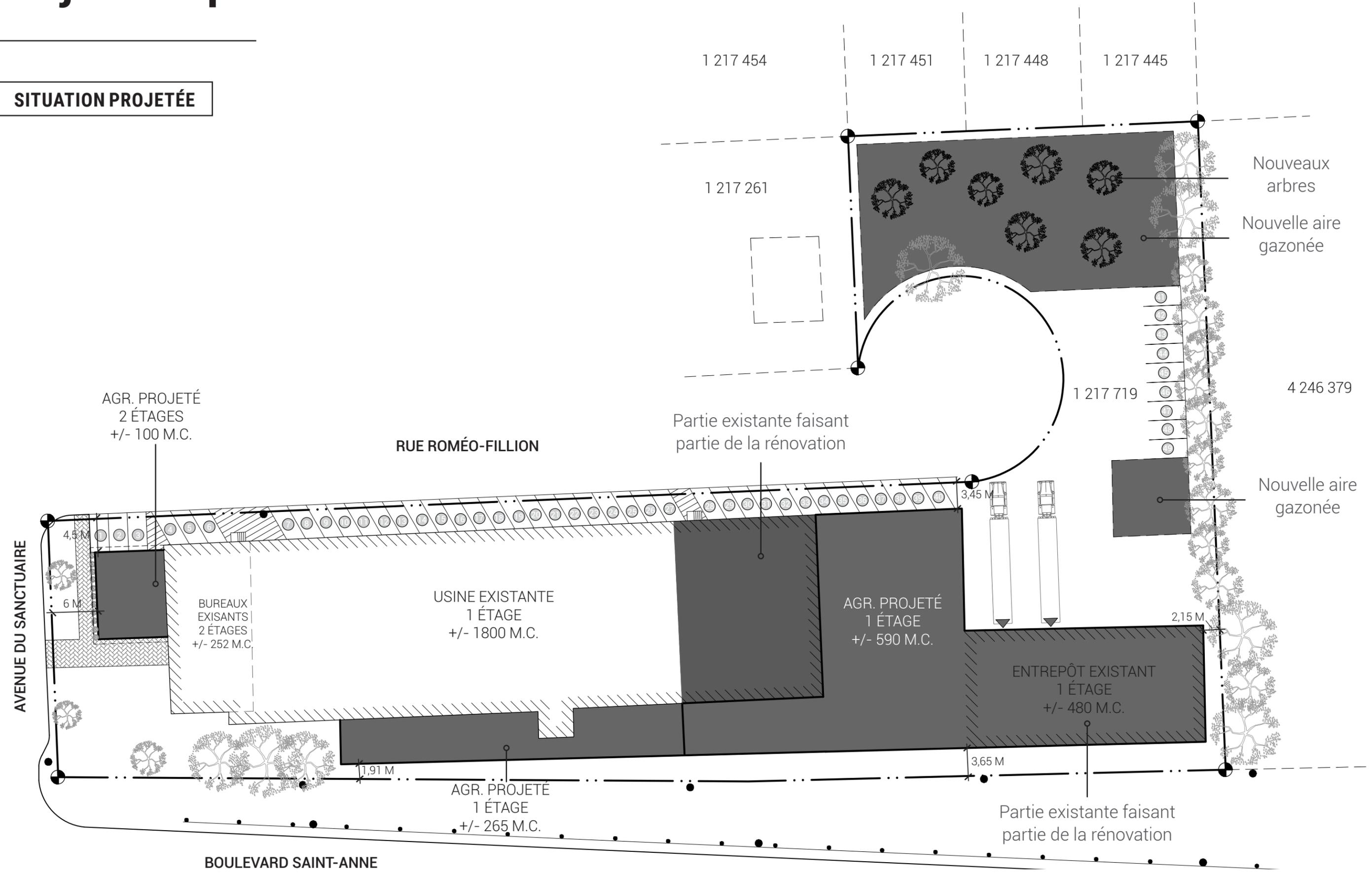
Projet - Implantation détaillée

SITUATION ACTUELLE



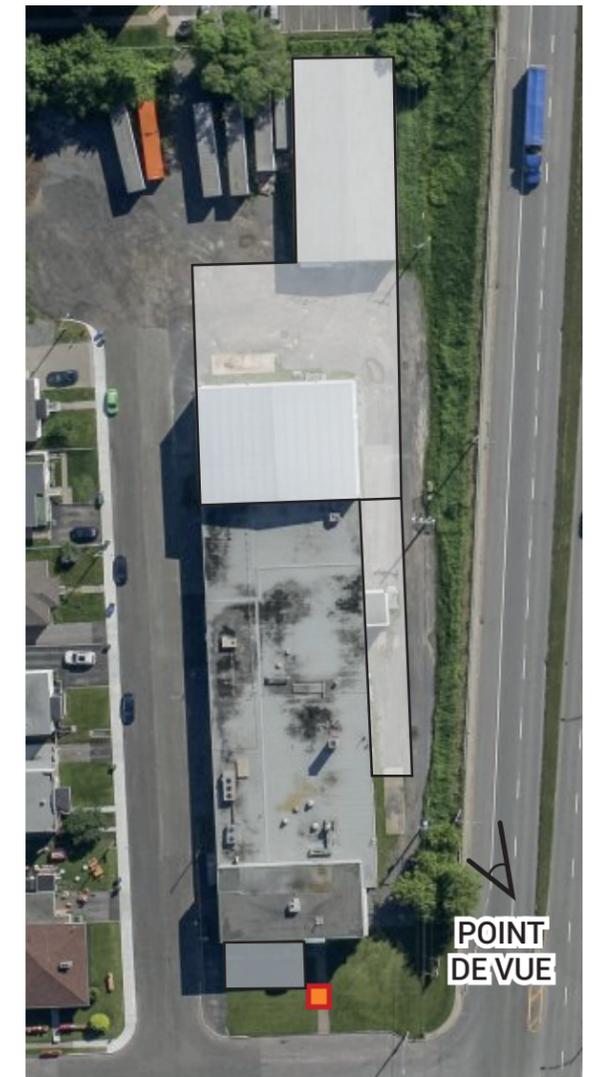
Projet - Implantation détaillée

SITUATION PROJÉTÉE



Projet - Volumétrie

SIMULATION VOLUMÉTRIQUE (BLVD SAINT-ANNE)

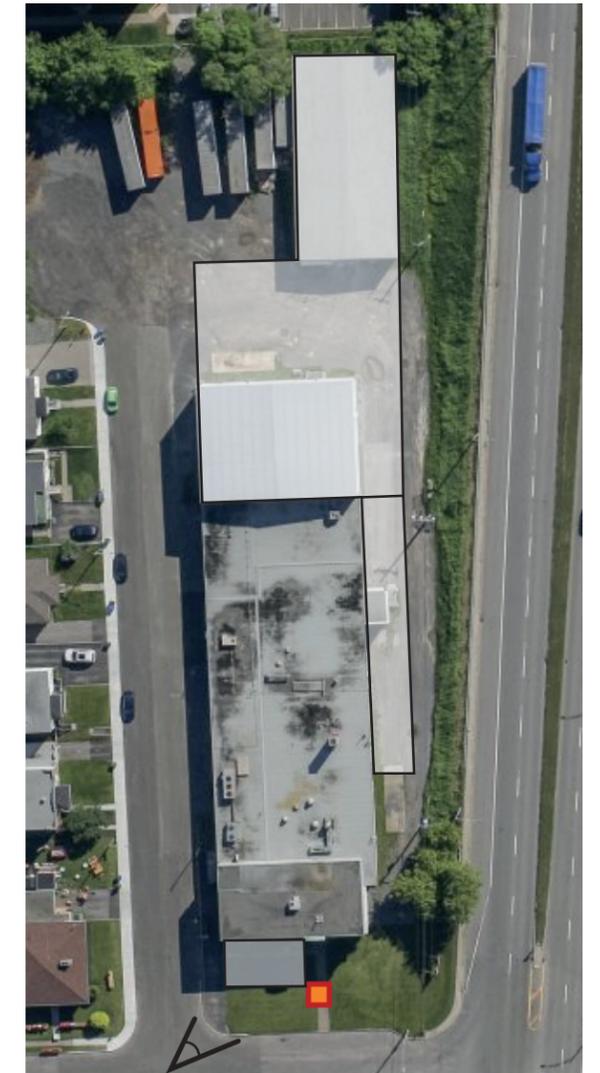


Projet - Volumétrie

SIMULATION VOLUMÉTRIQUE (SANCTUAIRE)



Hauteur du bâtiment existant



POINT DE VUE

Projet - Facture architecturale

POURSUIVRE L'AMÉLIORATION DU BÂTIMENT



MERCI

Patriarche.

POUR

