

FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE

ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

QUARTIER 36

ZONE VISÉE : 36439Cb

MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 4

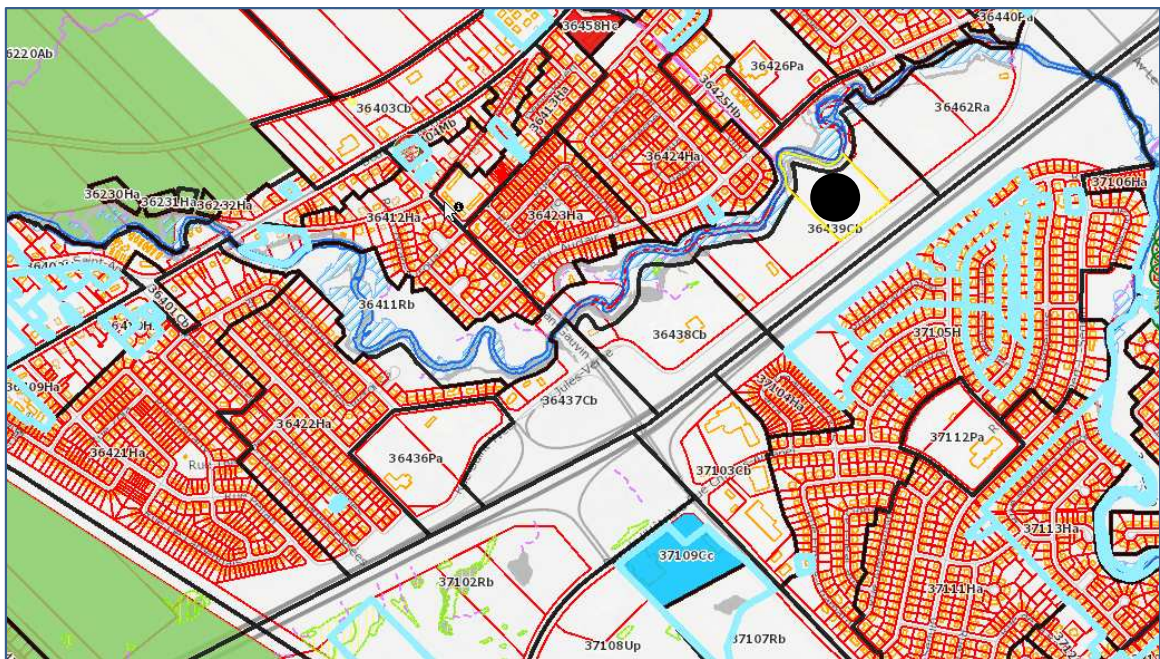
RESPONSABLE : CHANTAL POIRIER

Fiche n°1

N°SDORU 2014-10-123

DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE

LE LOT 1 694 610 EST LOCALISÉ DANS LA ZONE 36439Cb QUI EST DÉLIMITÉE AU NORD PAR LA RIVIÈRE DU CAP-ROUGE, À L'EST PAR LE PARC CHAMPIGNY, AU SUD PAR L'AVENUE JULES-VERNE ET À L'OUEST PAR LA ZONE 36438Cb.



(SECTION À SUPPRIMER AVANT DE JOINDRE AU SOMMAIRE)

ÉCHÉANCIER PROJÉTÉ

DATES CIBLES

Signature du sommaire décisionnel

7 avril 2015

Conseil d'arrondissement

13 avril 2015

OBJET DE LA DEMANDE

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à une grille de spécifications (Annexe II)
- Autre modification

EXPOSÉ DE LA SITUATION

La demande vise à implanter un concessionnaire automobile. Pour ce faire les groupes d'usage *C33 vente ou location de véhicules légers* et *C36 atelier de réparation* doivent être ajoutés à la grille de spécifications 36439Cb. La propriété concernée est située dans un secteur industriel tel qu'identifié par la grande affectation du territoire du Schéma d'aménagement et par la grande affectation du sol du PDAD.

Les autres usages inscrits à la grille de spécifications 36439Cb sont conservés afin d'assurer une plus grande diversité et flexibilité dans le développement de ce secteur.

MODIFICATION PROPOSÉE

AJOUTER LES GROUPES D'USAGES C33 VENTE OU LOCATION DE VÉHICULES LÉGERS ET C36 ATELIER DE RÉPARATION.