



Résumé des thèmes développés
au cours du remue-méninges du 17 juin 2017

1. Le boulevard de la Chaudière, colonne vertébrale du quartier, nécessite des réaménagements physiques sur plusieurs niveaux afin d'améliorer la coexistence de ses divers utilisateurs, ainsi que son esthétique, afin de lui donner âme et vitalité. Il faut trouver des solutions globales, mais se concentrer sur :
 - 1.1. Réfléchir à des façons d'inciter les automobilistes à ralentir sur cette artère qu'on veut conviviale.
 - 1.2. Les piétons doivent pouvoir longer le boulevard avec des trottoirs sécuritaires, des zones d'arrêts/repos ombragées et surtout pouvoir traverser le boulevard en toute sécurité.
 - 1.3. La piste cyclable doit être maintenue, mais améliorée afin d'être continue et du même côté du début à la fin du boulevard.
 - 1.4. Un effort doit être développé sur l'apparence esthétique du boulevard, notamment un plus grand verdissement et une préoccupation pour la nature.
2. Le Mail Cap-Rouge a connu un déclin depuis plusieurs années et sa revitalisation est nécessaire au boulevard, entre autres afin de retrouver un rôle de « pôle de proximité » tel que le nouveau propriétaire semble l'envisager.
3. Les autres pôles commerciaux situés sur Chaudière ou à proximité semblent avoir une santé commerciale saine pour des commerces de quartier spécifiques, mais certains immeubles les abritant mériteraient d'être embellis et rénovés.
4. En vue d'obtenir une harmonie commerciale, il faut s'assurer de la complémentarité entre les commerces du futur méga-centre commercial et ceux de proximité du reste du boulevard, et réfléchir aux genres de commerces et de services qu'on souhaite dans le Mail Cap-Rouge.
5. Il apparaît primordial de prévoir la création d'une zone tampon entre le secteur commercial du méga-centre commercial et le reste du quartier, afin de créer un changement d'ambiance montrant le début d'un secteur résidentiel où la nature est valorisée et où les déplacements actifs sont présents, ce qui permettrait à l'automobiliste de reconnaître qu'il doit ralentir.



CONSEIL
DE QUARTIER

DU CAP-ROUGE

6. Les nombreux projets de développement commercial et résidentiel créeront probablement une augmentation de la circulation automobile sur le boulevard déjà enclavé, et une autre voie de sortie sera nécessaire (ex : sortie dans l'échangeur Duplessis, développement de la Côte Mendel, etc.)

7. Une grande importance doit être donnée à la préservation du milieu naturel et à la gestion des eaux de ruissellement, et l'esprit « en harmonie avec sa nature » de Cap-Rouge doit être préservé et renforcé lors de la réalisation de nouveaux développements du boulevard.

8. La Rivière du Cap Rouge doit être mise en valeur, avec un accès amélioré à ses sentiers ainsi qu'une ouverture depuis le boulevard Chaudière via le parc des Écores et dans le futur développement de l'ancien garage municipal.

9. L'ancien site de dépôt à neige offre un potentiel intéressant et pourrait être utilisé pour la communauté (parc en lien avec la Rivière, marché public, centre d'interprétation et d'accueil touristique, etc.)

10. Le potentiel touristique du secteur du boulevard est à explorer, avec la présence de nombreux parcs historiques et de sites naturels enchanteurs telle la Rivière du Cap Rouge.