

DEMANDE D'OPINION



Mercredi 28 février 2018, 19 h
Salle ArtMéli Hall
4579, boulevard Sainte-Anne

L'Arrondissement de Beauport consulte votre conseil de quartier sur un projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme, R.C.A.5V.Q. 190, relativement à la zone 53107Ha.*

Cette zone, localisée au sud du boulevard des Chutes, au nord de la rue Boulet et à l'est de la côte de Courville est composée d'une dizaine d'habitations construites en majorité dans les années 1920 à 1950.

Le projet de modification proposé vise à **supprimer les normes d'implantation particulières** (pour un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé de trois logements) et à **abaisser le pourcentage d'aire verte minimale** à 30% au lieu de 40%. Il est également proposé **de modifier le régime de droits acquis** afin d'autoriser la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment principal détruit à plus de 50%, malgré l'implantation et le lot dérogoires.

DEMANDE D'OPINION



Mercredi 28 février 2018, 19 h
Salle ArtMéli Hall
4579, boulevard Sainte-Anne

L'Arrondissement de Beauport consulte votre conseil de quartier sur un projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme, R.C.A.5V.Q. 190, relativement à la zone 53107Ha.*

Cette zone, localisée au sud du boulevard des Chutes, au nord de la rue Boulet et à l'est de la côte de Courville est composée d'une dizaine d'habitations construites en majorité dans les années 1920 à 1950.

Le projet de modification proposé vise à **supprimer les normes d'implantation particulières** (pour un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé de trois logements) et à **abaisser le pourcentage d'aire verte minimale** à 30% au lieu de 40%. Il est également proposé **de modifier le régime de droits acquis** afin d'autoriser la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment principal détruit à plus de 50%, malgré l'implantation et le lot dérogoires.

DEMANDE D'OPINION



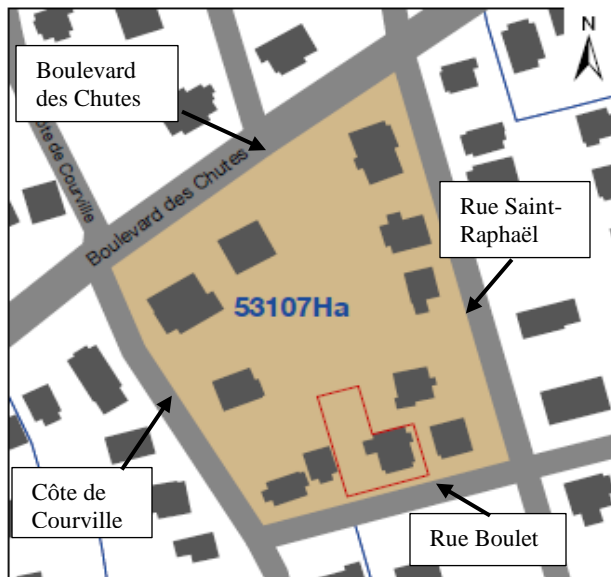
Mercredi 28 février 2018, 19 h
Salle ArtMéli Hall
4579, boulevard Sainte-Anne

L'Arrondissement de Beauport consulte votre conseil de quartier sur un projet de modification au *Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme, R.C.A.5V.Q. 190, relativement à la zone 53107Ha.*

Cette zone, localisée au sud du boulevard des Chutes, au nord de la rue Boulet et à l'est de la côte de Courville est composée d'une dizaine d'habitations construites en majorité dans les années 1920 à 1950.

Le projet de modification proposé vise à **supprimer les normes d'implantation particulières** (pour un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé de trois logements) et à **abaisser le pourcentage d'aire verte minimale** à 30% au lieu de 40%. Il est également proposé **de modifier le régime de droits acquis** afin d'autoriser la reconstruction ou la réparation d'un bâtiment principal détruit à plus de 50%, malgré l'implantation et le lot dérogoires.

Carte permettant de localiser la zone 53107Ha.



Déroulement de la rencontre :

1. Présentation du projet;
2. Questions et commentaires du public;
3. Recommandation du conseil de quartier au conseil d'arrondissement de Beauport qui prendra la décision.

Où se procurer la documentation ?

- Au bureau d'arrondissement
10, rue Hugues-Pommier
- Sur Internet :
ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier

(cliquez sur liste des conseils de quartier-sélectionnez CQ Chutes-Montmorency)

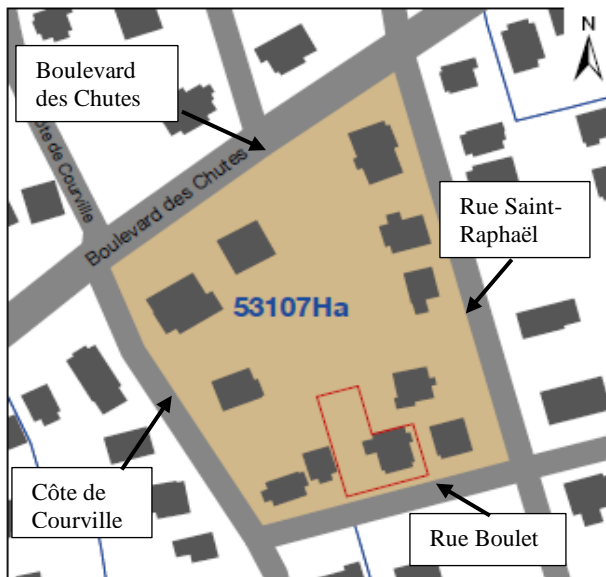
Bienvenue à toutes et à tous!

Renseignements : Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques

Téléphone : 418 641-6401 (3341)

helene.st-pierre@ville.quebec.qc.ca

Carte permettant de localiser la zone 53107Ha.



Déroulement de la rencontre :

1. Présentation du projet;
2. Questions et commentaires du public;
3. Recommandation du conseil de quartier au conseil d'arrondissement de Beauport qui prendra la décision.

Où se procurer la documentation ?

- Au bureau d'arrondissement
10, rue Hugues-Pommier
- Sur Internet :
ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier

(cliquez sur liste des conseils de quartier-sélectionnez CQ Chutes-Montmorency)

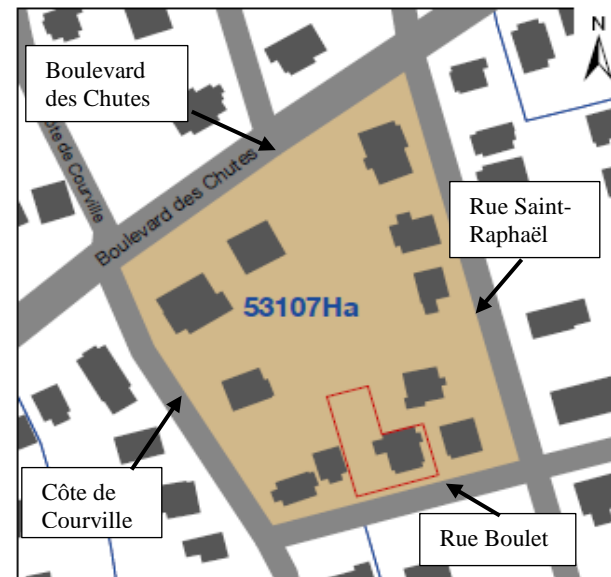
Bienvenue à toutes et à tous!

Renseignements : Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques

Téléphone : 418 641-6401 (3341)

helene.st-pierre@ville.quebec.qc.ca

Carte permettant de localiser la zone 53107Ha.



Déroulement de la rencontre :

1. Présentation du projet;
2. Questions et commentaires du public;
3. Recommandation du conseil de quartier au conseil d'arrondissement de Beauport qui prendra la décision.

Où se procurer la documentation ?

- Au bureau d'arrondissement
10, rue Hugues-Pommier
- Sur Internet :
ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier

(cliquez sur liste des conseils de quartier-sélectionnez CQ Chutes-Montmorency)

Bienvenue à toutes et à tous!

Renseignements : Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques

Téléphone : 418 641-6401 (3341)

helene.st-pierre@ville.quebec.qc.ca