

## RAPPORT DE CONSULTATION ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES

**MANDATÉ : Conseil de quartier de Duberger-Les Saules**

**RÉF. : R.C.A.2V.Q. 219**

**Date : 2018-01-17**

Consultation publique

Demande d'opinion

Assemblée publique  
de consultation

**Origine :**

Conseil municipal

Comité exécutif

Conseil d'arrondissement  Direction d'arrondissement

**Le projet :**

Projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22515lp.*

Réf. : Silicycle

**Objet de la consultation :**

L'Arrondissement des Rivières souhaite apporter des modifications à son Règlement sur l'urbanisme (R.C.A.2V.Q. 4) relativement à la zone 22515lp.

Cette zone est délimitée au nord par la voie ferrée du Canadien Pacifique, au sud par l'autoroute Charest, à l'ouest par l'autoroute Henri-IV et à l'est par l'autoroute Robert-Bourassa.

La compagnie Silicycle a déposé une demande à l'Arrondissement afin d'agrandir leur bâtiment existant situé au 2500, boulevard du Parc-Technologique. Cette compagnie est spécialisée dans les produits à base de silice et produits spécialisés utilisés en chromatographie et chimie analytique et organique. Silicycle souhaite agrandir le bâtiment actuel dans le but de fabriquer des alcools pour la vente.

Afin de permettre ce nouvel usage, il est proposé d'ajouter dans la grille de spécifications 22515lp, un usage spécifiquement autorisé de distillerie d'une superficie de plancher maximum de 200 mètres carrés.

Considérant que cet usage utilisera les mêmes installations que l'usage principal existant et que dans la réglementation la superficie de plancher maximal pour un usage artisanal ou un usage de fabrication de bière associée à un débit d'alcool (art. 224.0.1) est limité à 200 mètres carrés. Il est proposé d'appliquer les mêmes limites de superficie à ce nouvel usage de distillerie.

Ainsi, les modifications réglementaires proposées consistent à:

Ajouter à la grille de spécifications de la zone 22515lp un usage spécifiquement autorisé de distillerie d'une superficie de plancher maximum de 200 mètres carrés.

**Déroulement de la consultation :**

1. Ouverture et présentation générale du dossier soumis à la consultation par le conseiller en consultations publiques.
2. Intervention de la conseillère municipale du district des Saules.
3. Présentation du projet de modification des zones concernées et information indiquant que le projet de modification contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par le conseiller en urbanisme.
4. Période de questions et commentaires du public.
5. Période de questions et commentaires des membres du conseil.
6. Vote des membres du conseil sur les options soumises.

## RAPPORT DE CONSULTATION ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES

Options soumises au vote :	Résultats du vote
Description des options	
1. Recommander au conseil d'arrondissement d'accepter la demande.	5
2. Recommander au conseil d'arrondissement de refuser la demande.	0
3. Abstention	0
	<b>Total : 5 votes</b>

### Questions et commentaires du public :

- Une résidante de la rue Boileau souhaite savoir si le projet de distillerie risque de générer des odeurs désagréables pour les résidents du secteur limitrophe. De plus, elle demande si cette modification réglementaire aura pour effet d'autoriser progressivement le groupe d'usages *I3 industrie générale* sur l'ensemble du territoire du parc technologique. En terminant, elle déplore que le projet de distillerie soit déjà annoncé dans un journal, avant même que la modification réglementaire soit en vigueur.

*Réponse de la Ville : La Ville propose ce projet de modification réglementaire, car le requérant possède déjà les équipements nécessaires à la distillation. L'objectif de cette modification est également de conserver pour ce parc une vocation de haute technologie en établissant un cadre réglementaire spécifique à cette activité sur un seul site.*

*Réponse du requérant : L'entreprise Silicycle est une usine de fabrication de produits chimiques qui est soumise régulièrement à des contrôles du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques concernant les émissions de gaz et les odeurs. Les opérations reliées à la distillation de l'alcool sont pratiquement similaires à celles employées actuellement. Il n'y aura pas d'augmentation d'émission de gaz ou d'odeur. L'article du journal mentionné par la résidante porte uniquement sur l'agrandissement de l'usine sans mention du projet de distillerie.*
- Une résidante de la rue Laure-Conan souhaite savoir si le projet de distillerie favorisera la création de nouveaux emplois.

*Réponse du requérant : Ce projet permettra la création d'un ou deux nouveaux postes chez Silicycle et possiblement entre un et cinq emplois pour l'entreprise de Québec qui achète le produit.*

### Questions et commentaires du conseil d'administration du conseil de quartier :

Aucune question, aucun commentaire

### Recommandation du conseil d'administration du conseil de quartier :

**Accepter la modification intitulée *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22515lp.***

### Personnes présentes :

Mmes Nathalie Bélisle\*, trésorière, Alicia Despins, conseillère municipale, Myriam Simard\*, administratrice, Dominique Tanguay, MM. Serge Fortier\*, secrétaire, Patrick-André Lavoie\*, président, Michel Lessard\*, vice-président.

\* *Ont droit de vote au conseil d'administration.*

Personnes ressources : M. Christian Lepage, conseiller en urbanisme, à la Division de la gestion du territoire de l'Arrondissement des Rivières.

Secrétaire de soutien : Mme Carole-Anne Allard-Dufour.

Animation : M. Mario Demeule, conseiller en consultations publiques au Service de l'Interaction citoyenne.

15 citoyens sont présents (6 femmes, 9 hommes)

### Nombre d'interventions :

- Public : 2
- Membres du conseil d'administration : 0

## RAPPORT DE CONSULTATION ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES

**Documents de présentation :**

- Fiche synthèse du projet et plans du secteur concerné (remis aux membres et au public).
- Présentation de type PowerPoint du projet de règlement (présentée aux membres et au public).

Signature :

Date : 19 janvier 2018

***Ce document est approuvé et signé par le président***

M. Patrick-André Lavoie  
Président du conseil de quartier de Duberger-Les Saules

Ce rapport est transmis à la Division de la gestion du territoire de l'Arrondissement des Rivières afin qu'il soit annexé à leur rapport, lequel est transmis au conseil d'arrondissement.