

MANDATÉ : Conseil de quartier de Loretteville

Numéro de dossier : CA6-2015-0004

| <p>1. Événement, date et lieu</p> <p>2015-02-19</p> <p>Édifice Denis-Giguère, salle RC15</p> <p>Consultation LAU et RRVQ chapitre P-4 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Consultation RRVQ chapitre P-4 <input type="checkbox"/></p> | <p>2. Origine</p> <p>Conseil municipal <input type="checkbox"/></p> <p>Comité exécutif <input type="checkbox"/></p> <p>Conseil d'arrondissement <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Direction générale <input type="checkbox"/></p> | <p>3. Objet</p> <p>Approbation d'un projet de modification intitulé <i>Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63330Hc et 63343Mb</i>, R.C.A.6V.Q. 159</p> | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----|---|----|---|----|---|------------|---|--------------|----------|--|--|
| <p>4. Présences</p> <p>Membres avec droit de vote : Mesdames Véronique de Tonnancour, Lucette Bouchard et Anne Baril ainsi que messieurs, Michel Champoux, Guy Dombrowski et Louis-Marc Rodrigue. Il y a quorum.</p> <p>Membre sans droit de vote : M. Raymond Dion</p> <p>Personnes-ressources : M. Sébastien Paquet, urbaniste, Division de la gestion du territoire</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>• Information présentée</p> <p>Rappel du cheminement de la demande de modification aux règlements d'urbanisme. Présentation du projet de modification au <i>Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme</i>. Il y a eu présentation des informations relatives à la présente consultation, demande d'opinion au conseil de quartier et consultation dans le cadre de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Ce projet de modification contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Un document synthèse du projet de règlement, la carte de la zone concernée et des zones contigües ainsi que les modalités pour déposer une demande de participation à un référendum étaient disponibles soit à l'entrée de la salle ou dans la salle, pour le public et les membres du conseil de quartier.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5. Recommandations spécifiques du mandaté</p> <p>Recommander au conseil d'arrondissement d'approuver le projet de modification intitulé <i>Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63330Hc et 63343Mb</i>, R.C.A.6V.Q. 159.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6. Options soumises au vote</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Option</th> <th>Nombre de votes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Abstention</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> | Option | Nombre de votes | 1. | 6 | 2. | 0 | 3. | 0 | Abstention | 0 | Total | 6 | <p>7. Description des options</p> <ol style="list-style-type: none"> Recommander au conseil d'arrondissement d'approuver le projet de modification intitulé <i>Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63330Hc et 63343Mb</i>, R.C.A.6V.Q. 159. Statu quo. Autres recommandations. | |
| Option | Nombre de votes | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Abstention | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 6 | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>9. Questions et commentaires du public</p> | <p>Nombre de personnes présentes : 8 Nombre de personnes qui sont intervenues : 3</p> |
| <p>Les commentaires émis ont été :</p> <ul style="list-style-type: none"> Une citoyenne a demandé des précisions sur la localisation de l'écran visuel à être implanté. Une précision a été demandée quant à l'objectif du projet de règlement, principalement à l'égard des liens entre les limites cadastrales et les limites des zones. Une citoyenne a tenu à signifier sa crainte de voir ériger un nouveau bâtiment comportant plusieurs unités d'habitation dont le stationnement ne pourra subvenir aux besoins réels. Une précision a été demandée sur le type d'usages permis dans la zone 63330Hc. | |

MANDATÉ : Conseil de quartier de Loretteville

Numéro de dossier : CA6-2015-0004

10. Questions et commentaires du mandat

Les questions et commentaires émis ont été :

- Une interrogation a porté sur l'existence ou non d'un PIIA pour le secteur à l'étude.
- Il a été demandé si le conseil de quartier sera consulté sur le projet de construction à venir. *Il a été répondu que seules les modifications au règlement de zonage lui sont soumises pour opinion.*
- Un administrateur a tenu à préciser que le zonage en vigueur sur la propriété ciblée dans le projet de règlement a fait l'objet d'une consultation publique en 2009.
- Une administratrice a précisé que le projet de règlement cherche à redonner au propriétaire la possibilité de régulariser la problématique de chevauchement de deux zones sur son terrain laquelle découle de la révision du cadastre. Il est en droit de construire un immeuble de plusieurs unités de logement mais il importe de corriger le chevauchement.

Aux termes des discussions, le conseil d'administration s'est dit favorable au projet de règlement tel que présenté.

RÉSOLUTION 15-CA-03

SUR PROPOSITION DE Mme Véronique de Tonnancour DUMENT APPUYÉE par M. Louis-Marc Rodrigue, IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du Conseil de quartier de Loretteville : d'approuver le projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63330Hc et 63343Mb, R.C.A.6V.Q. 159.*

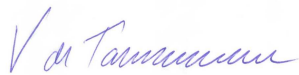
Cette proposition a été adoptée par voie de résolution et a été soumise au vote.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

11. Suivi recommandé

Transmettre à la direction de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles.

Approuvé par :



Véronique de Tonnancour
Présidente
Conseil de quartier de Loretteville

24 février 2015

Préparé par :



Marc Bédard
Conseiller aux consultations publiques
Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

24 février 2015