

**FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE****ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU****QUARTIER MAIZERETS****ZONE VISÉE : 18423Mb****MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 4**

Fiche n°1

N° SDORU 2015-07-101

VERSION DU 2015-08-20

**DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE**

CETTE ZONE EST SITUÉE AU NORD DU BOULEVARD MONTMORENCY ENTRE LES AVENUES DE LA VÉRENDRYE ET DE LÉRY.

**EXPOSÉ DE LA SITUATION**

Le requérant est propriétaire du lot 1 571 336 situé au 2055, boulevard Montmorency. On retrouve actuellement sur ce lot un garage de mécanique générale de voiture. Le requérant souhaite vendre son terrain à un éventuel promoteur afin d'y réaliser un projet résidentiel.

Le zonage actuel permet l'habitation avec un nombre maximal de 6 logements par bâtiment isolé et autorise une hauteur maximale de 11 mètres.

Le requérant souhaite donc que la réglementation soit modifiée afin que soit autorisé un nombre maximal de 28 unités de logements par bâtiment et de permettre une hauteur de 13 mètres maximum dans la zone.

**MODIFICATION PROPOSÉE**

Il est proposé de modifier la grille de spécification de la zone 18423Mb afin de permettre l'usage H1 logement avec un nombre maximal de 28 unités de logements par bâtiment isolé et de permettre une hauteur de 13 mètres maximum dans la zone.

2055, boulevard Montmorency



