

## **FICHE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE**

**ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES**

**DISTRICT NEUFCHÂTEL / LEBOURGNEUF**

**QUARTIER NEUFCHÂTEL EST - LEBOURGNEUF**

**ZONES VISÉES : 21210RA, 21602Cb**

**MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 4**

**RESPONSABLE : SÉBASTIEN PAQUET**

Fiche n°01

N° SDORU 2018-03-038

VERSION DU 2018-08-01

### **DESCRIPTION DE LA ZONE VISÉE**

À l'est de la rue Élisabeth-II, à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand, au nord du boulevard Bastien et au sud de la rue du Pomerol.

### **OBJET DE LA DEMANDE**

- Modification au plan de zonage (Annexe I)
- Modification à une grille de spécifications (Annexe II)
- Autre modification
- Plan de participation publique

### **EXPOSÉ DE LA SITUATION**

La propriété privée située au 8173, boulevard Pierre-Bertrand est présentement dans une zone récréative. Le seul usage autorisé est l'usage parc. Il y a lieu de corriger la situation en incluant la propriété du 8173, boulevard Pierre-Bertrand dans une zone plus inclusive.

Il est proposé d'agrandir la zone 21602Cb à même la propriété du 8173, boulevard Pierre-Bertrand.

Un article de droits acquis est ajouté pour permettre à un logement dérogatoire situé dans la zone 21602Cb de s'agrandir.

### **MODIFICATION PROPOSÉE**

Aggrandir la zone 21602Cb à même une partie de la zone 21210Ra (lot 1 036 726).



**Pour la grille 21602Cb :**

**Droits acquis**

Ajouter – Agrandissement autorisé d’une habitation d’au plus trois logements – art. 878

