



CONSEIL  
DE QUARTIER  
DE NEUFCHÂTEL EST/  
LEBOURGNEUF

## CONSULTATION PUBLIQUE

**Mercredi 20 mars 2019, à 19 h**

Centre communautaire Lebourgneuf  
1650, boulevard La Morille,  
Salle Théâtre-Photo

Le conseil d'arrondissement des Rivières a mandaté le conseil de quartier Neufchâtel-Est-Lebourgneuf pour vous consulter relativement au projet de règlement R.C.A.2V.Q. 243. (voir carte au verso- terrain vacant- zone 21027Mb).

La modification vise à permettre les usages du groupe *H2 habitation avec services communautaires* et de moduler la hauteur des bâtiments, passant de 4 à 6 étages.

Le projet de Faubourg Saint-Bernard prévoit une mixité de fonctions: commerces, services de voisinage et logements. Il se compose de deux bâtiments :

-L'un de commerces ou services de proximité au rez-de-chaussée et de logements aux étages supérieurs.

-L'autre d'un rez-de-chaussée commercial et d'une résidence pour personnes âgées aux étages supérieurs, comprenant un peu plus de 360 unités.



CONSEIL  
DE QUARTIER  
DE NEUFCHÂTEL EST/  
LEBOURGNEUF

## CONSULTATION PUBLIQUE

**Mercredi 20 mars 2019, à 19 h**

Centre communautaire Lebourgneuf  
1650, boulevard La Morille,  
Salle Théâtre-Photo

Le conseil d'arrondissement des Rivières a mandaté le conseil de quartier Neufchâtel-Est-Lebourgneuf pour vous consulter relativement au projet de règlement R.C.A.2V.Q. 243. (voir carte au verso- terrain vacant- zone 21027Mb).

La modification vise à permettre les usages du groupe *H2 habitation avec services communautaires* et de moduler la hauteur des bâtiments, passant de 4 à 6 étages.

Le projet de Faubourg Saint-Bernard prévoit une mixité de fonctions: commerces, services de voisinage et logements. Il se compose de deux bâtiments :

-L'un de commerces ou services de proximité au rez-de-chaussée et de logements aux étages supérieurs.

-L'autre d'un rez-de-chaussée commercial et d'une résidence pour personnes âgées aux étages supérieurs, comprenant un peu plus de 360 unités.



CONSEIL  
DE QUARTIER  
DE NEUFCHÂTEL EST/  
LEBOURGNEUF

## CONSULTATION PUBLIQUE

**Mercredi 20 mars 2019, à 19 h**

Centre communautaire Lebourgneuf  
1650, boulevard La Morille,  
Salle Théâtre-Photo

Le conseil d'arrondissement des Rivières a mandaté le conseil de quartier Neufchâtel-Est-Lebourgneuf pour vous consulter relativement au projet de règlement R.C.A.2V.Q. 243. (voir carte au verso- terrain vacant- zone 21027Mb).

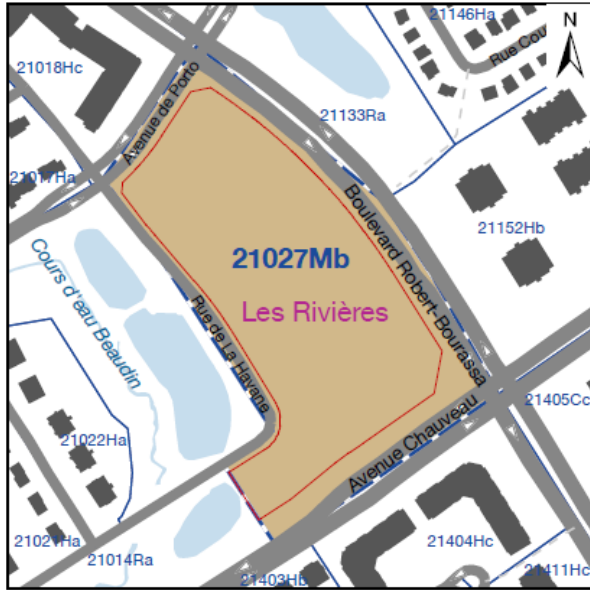
La modification vise à permettre les usages du groupe *H2 habitation avec services communautaires* et de moduler la hauteur des bâtiments, passant de 4 à 6 étages.

Le projet de Faubourg Saint-Bernard prévoit une mixité de fonctions: commerces, services de voisinage et logements. Il se compose de deux bâtiments :

-L'un de commerces ou services de proximité au rez-de-chaussée et de logements aux étages supérieurs.

-L'autre d'un rez-de-chaussée commercial et d'une résidence pour personnes âgées aux étages supérieurs, comprenant un peu plus de 360 unités.

Plusieurs mesures sont prévues pour favoriser l'intégration dans le milieu et sont présentées à la fiche synthèse disponible en ligne.



Plusieurs mesures sont prévues pour favoriser l'intégration dans le milieu et sont présentées à la fiche synthèse disponible en ligne.



Plusieurs mesures sont prévues pour favoriser l'intégration dans le milieu et sont présentées à la fiche synthèse disponible en ligne.



#### Déroulement de la rencontre

- ⇒ Explication du déroulement (demande d'opinion et consultation publique)
- ⇒ Présentation du projet de modification
- ⇒ Questions et commentaires du public
- ⇒ Questions, commentaires et recommandation du conseil de quartier

**BIENVENUE À TOUTES ET À TOUS!**



**Besoins particuliers**

Nous en faire part au plus tard le 18 mars

#### Renseignements :

[www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier](http://www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier)

Sélectionnez : Neufchâtel-Est-Lebourgneuf

418 641-6411, poste 1363

Jessica.veillet@ville.quebec.qc.ca

#### Déroulement de la rencontre

- ⇒ Explication du déroulement (demande d'opinion et consultation publique)
- ⇒ Présentation du projet de modification
- ⇒ Questions et commentaires du public
- ⇒ Questions, commentaires et recommandation du conseil de quartier

**BIENVENUE À TOUTES ET À TOUS!**



**Besoins particuliers**

Nous en faire part au plus tard le 18 mars

#### Renseignements :

[www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier](http://www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier)

Sélectionnez : Neufchâtel-Est-Lebourgneuf

418 641-6411, poste 1363

Jessica.veillet@ville.quebec.qc.ca

#### Déroulement de la rencontre

- ⇒ Explication du déroulement (demande d'opinion et consultation publique)
- ⇒ Présentation du projet de modification
- ⇒ Questions et commentaires du public
- ⇒ Questions, commentaires et recommandation du conseil de quartier

**BIENVENUE À TOUTES ET À TOUS!**



**Besoins particuliers**

Nous en faire part au plus tard le 18 mars

#### Renseignements :

[www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier](http://www.ville.quebec.qc.ca/conseilsdequartier)

Sélectionnez : Neufchâtel-Est-Lebourgneuf

418 641-6411, poste 1363

Jessica.veillet@ville.quebec.qc.ca