
Consultation publique du conseil de quartier de Saint-Sauveur, mercredi 26 mars 2013, Centre MGR. Bouffard, 680, rue Raoul-Jobin, salle 303, 19 h

1. OBJET DE LA DEMANDE

La requérante souhaite installer, sur la toiture de l'immeuble sis au 1095 à 1105, Vincent-Massé, situé dans le parc industriel Saint-Malo dans le quartier Saint-Sauveur, des serres industrielles pour produire des produits maraîchers. L'implantation de telles serres vise des bâtiments dont les usages principaux sont la distribution et le commerce de gros ainsi que d'autres types d'usage principaux à caractère industriel. De plus, la hauteur nécessaire au projet est de 14 mètres au lieu du 12 mètres actuellement autorisé.

Cet usage n'est pas autorisé dans la zone.

Pour concrétiser le projet, il y aurait lieu de modifier le zonage et d'y permettre en usage associé « une serre maraîchère » en augmentant la hauteur de la zone à 14 mètres au lieu de 12 mètres.

2. RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR

L'immeuble visé par la requérante est situé dans la zone 15024lp. Cette zone n'autorise pas la possibilité d'installer, sur la toiture de l'immeuble, des serres industrielles pour produire des produits maraîchers.

Il y aurait donc lieu de permettre cet usage dans la zone. De plus, la hauteur du projet dépasse la hauteur autorisée dans la zone qui est de 12 mètres. Le projet aurait une hauteur approximative de 14 mètres

3. RECOMMANDATION pour le R.C.A.1V.Q. 184

OPTION A : Statu quo, c'est-à-dire de refuser la demande.

OPTION B : Approuver la demande. C'est-à-dire approuver le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 15024lp, R.C.A.1V.Q. 184 (1095 à 1105, rue Vincent-Massé, quartier Saint-Sauveur)

OPTION C : Autre option.

Exemples de projets de serres :

Illustration 1 : Ferme Lufa serre commerciale situer dans Ahunstic-CartierVille, Montréal



Illustration 2 : Ferme Lufa Lors de la construction



The Lufa Greenhouse under construction. It will be completed by the end of 2010. Seeding will begin in late January and full harvests are expected by early April.

Illustration 3 : Entreprise Local Garden situé sur un stationnement à étages, Vancouver



Illustration 4 : Entreprise Local Garden, Vancouver

